

阿波銀住友生命ビル

特急停車駅『徳島駅』徒歩10分
LED化工事実施済/2025年 共用廊下、カーペット更新済

貸事務所

所在地 徳島県徳島市東船場町2丁目21-2 / JR高徳線「徳島」駅 徒歩10分

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
4	101.67	30.75	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	未定	OA無し※相談可
9	49.87	15.08	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即 日	
9	49.87	15.08	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即 日	

※9階 2区画 → 1区画 (99.74㎡/30.17坪) でのご契約につきましては応相談

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	地下1階 地上10階		
竣工	1977年 10月		
用途	事務所		
延床面積	6,517.98㎡		
天井高	基準階2,400mm (OAフロア未敷設)		
セキュリティ	常駐管理		
正面玄関	平日	8:00~20:00	土 8:00~18:00
	日祝	閉鎖	
通用口	平日	7:30~20:00	土 7:30~18:00
	日祝	日祝 閉鎖	
乗用E/V	有 / 2基		
空調	有 (個別空調)		
トイレ	男女別 (共有部)		
その他	☆LED化工事 実施済		

2025年7月より正面玄関、通用口の開閉時間が一部変更になりました。

特記事項

耐震性能：2016年 耐震改修工事済み

駐車場

機械式32台
利用：24時間利用可



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3階
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店

担当：西 方

☎ 06-6231-2115

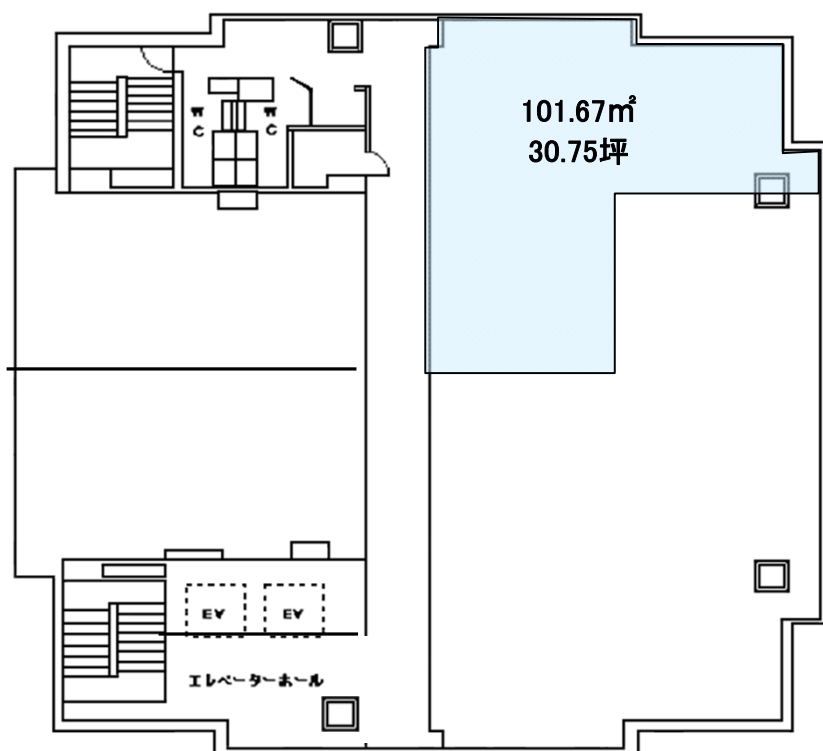
✉ makoto_nishikata@tokyo-capital.com



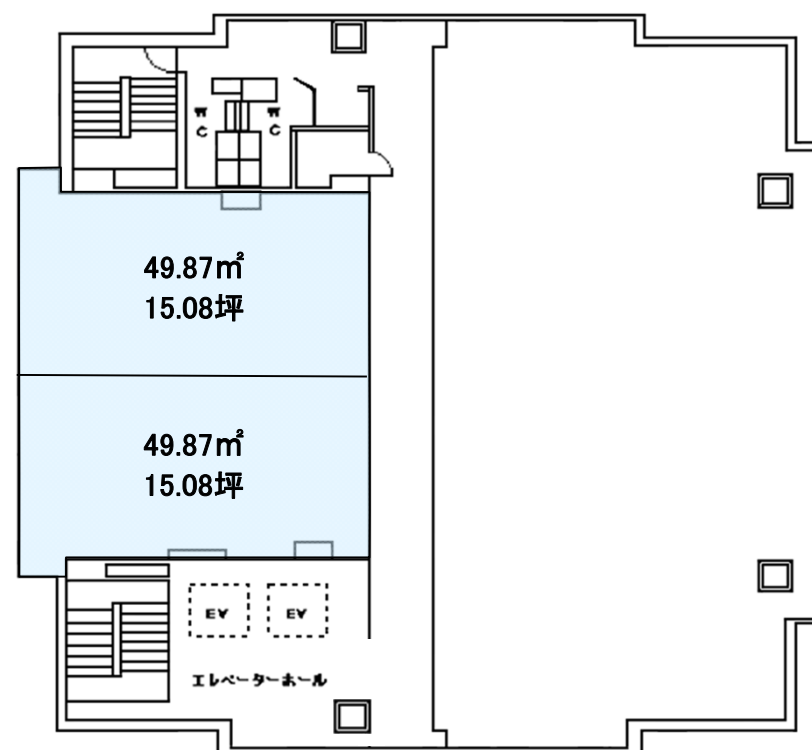
阿波銀住友生命ビル



4F



9F



現況と異なる場合は現況を優先します。