

渋谷区神泉町

渋谷神泉マークビル

Shibuya Shinsen Mark BLD.



京王井の頭線「神泉」駅 徒歩5分
J R山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩12分
東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩14分

所在地 東京都渋谷区神泉町22番2号

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
1棟の一部	1階～7階	3,445.61㎡ (1,042.29坪)	相談
※2023年6月以降			

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

各区画	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	15,000円/坪	3,000円/坪	2年間

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通建物賃貸借
- ・礼金：無
- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	RC・SRC造陸屋根地下3階付7階建
竣工	2001年 2月
敷地面積	836.37㎡ (253.00坪)
建築面積	626.02㎡ (189.37坪)
延床面積	5,531.42㎡ (1,673.25 坪)

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有 (各階別全館空調) ※空調機の増設不可
トイレ	男女別

◎引渡し状態：現状有姿（諸条件応相談）
◎平面式駐車スペース2台、一時停車スペース1台有り



【20230105】

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部付 担当：石関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

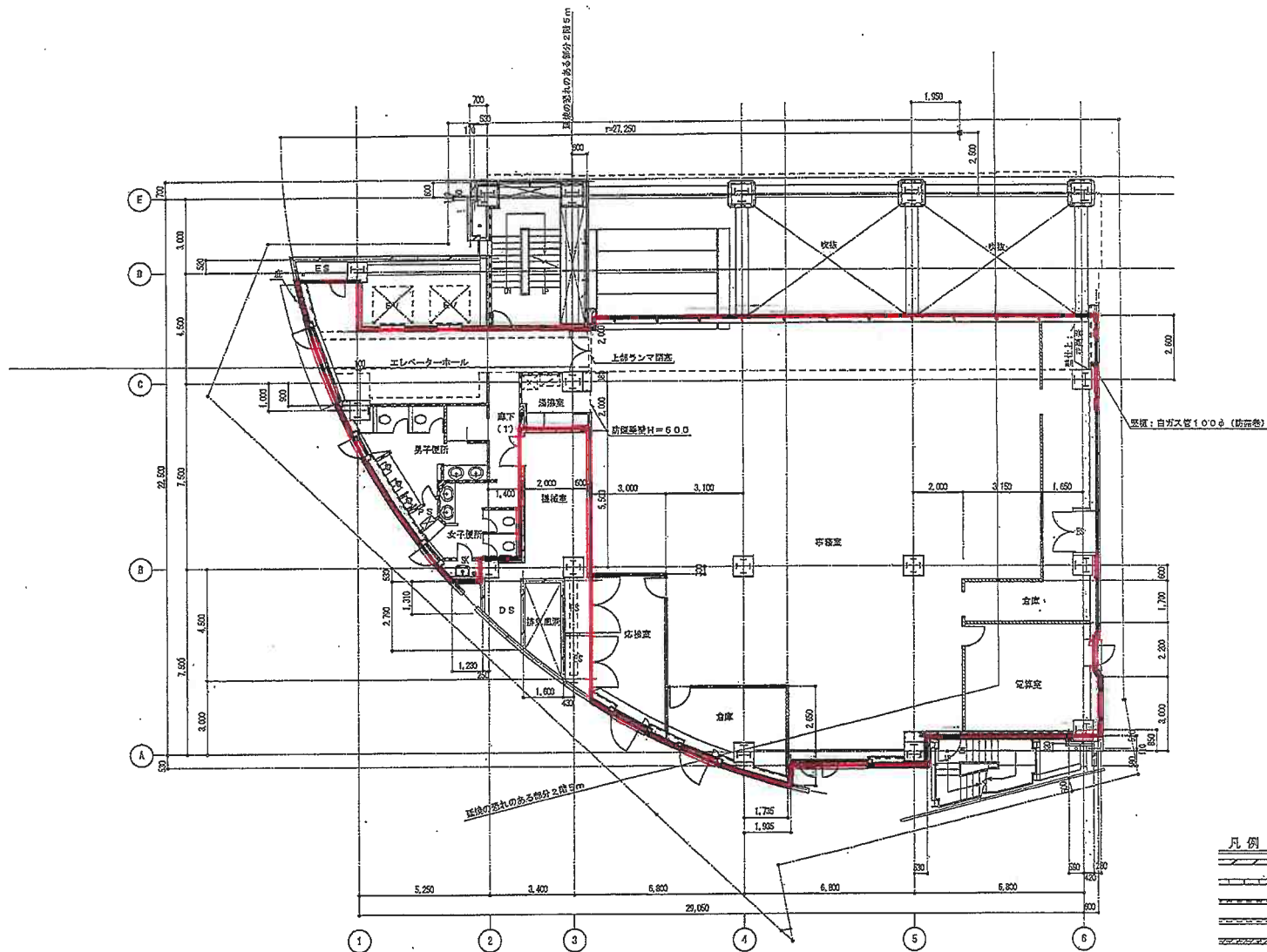


www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7872 / 090-5422-2690



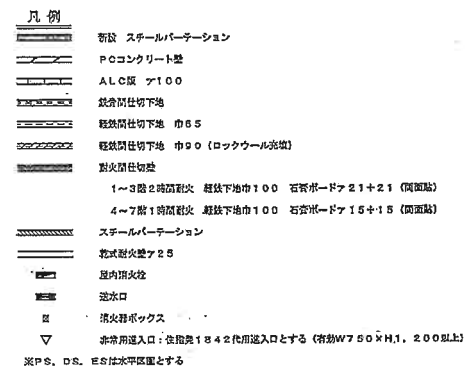
凡例

- PCコンクリート壁
 - ALC板 7:100
 - 鉄骨柱仕切下地
 - 鉄骨梁仕切下地 市6S
 - 鉄骨梁仕切下地 市90 (ロックウール充填)
 - 耐火梁仕切壁
 - 1~3階2時間耐火 鉄骨下地市100 石膏ボード721+21 (両面貼)
 - 4~7階1時間耐火 鉄骨下地市100 石膏ボード715+15 (両面貼)
 - スチールパーテーション
 - 乾式耐火壁725
 - 屋内消火栓
 - 排水口
 - 消火器ボックス
- ※PS, DS, ESは水平区画とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 2階平面図

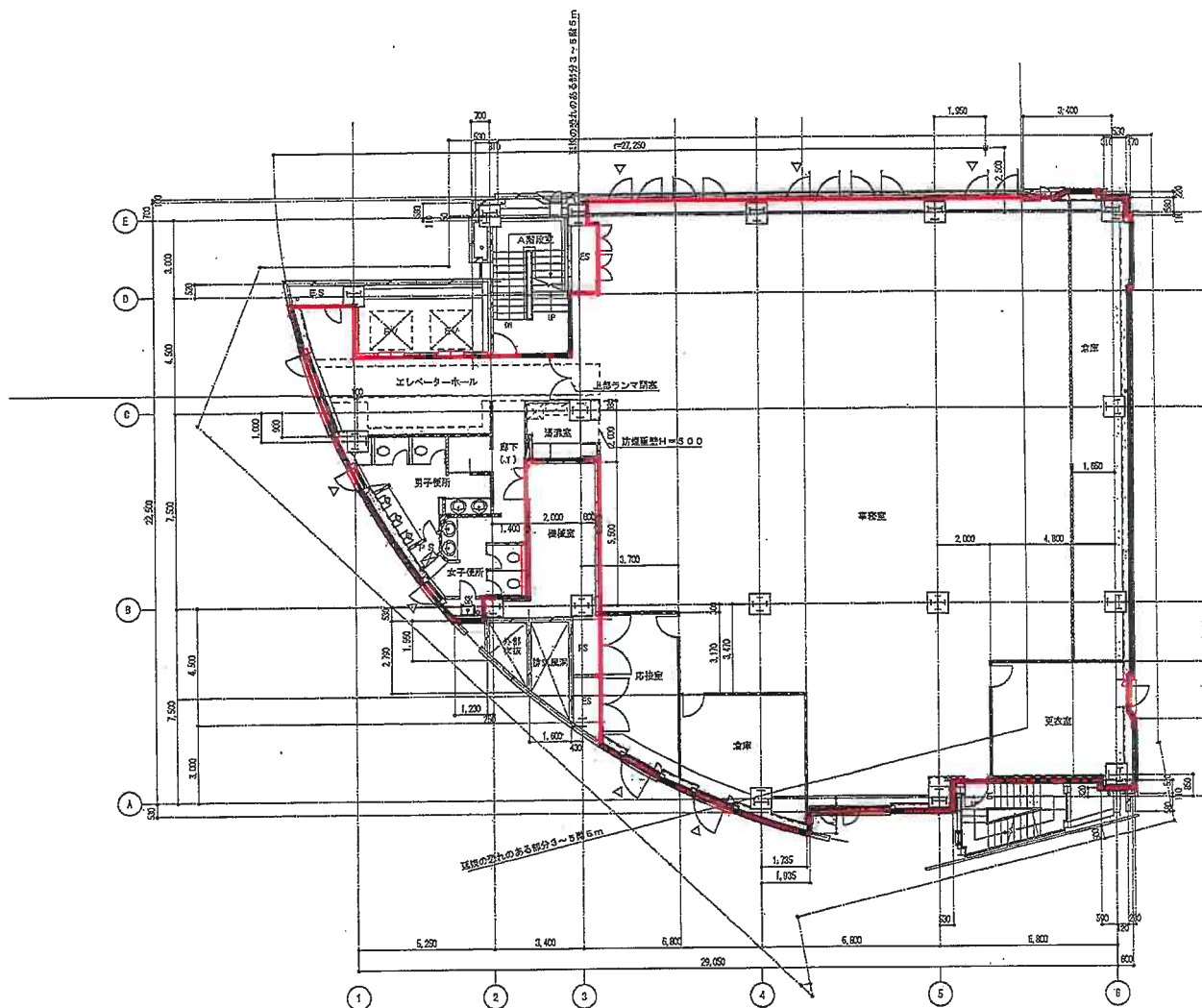
scale:



project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 3階平面図

scale:



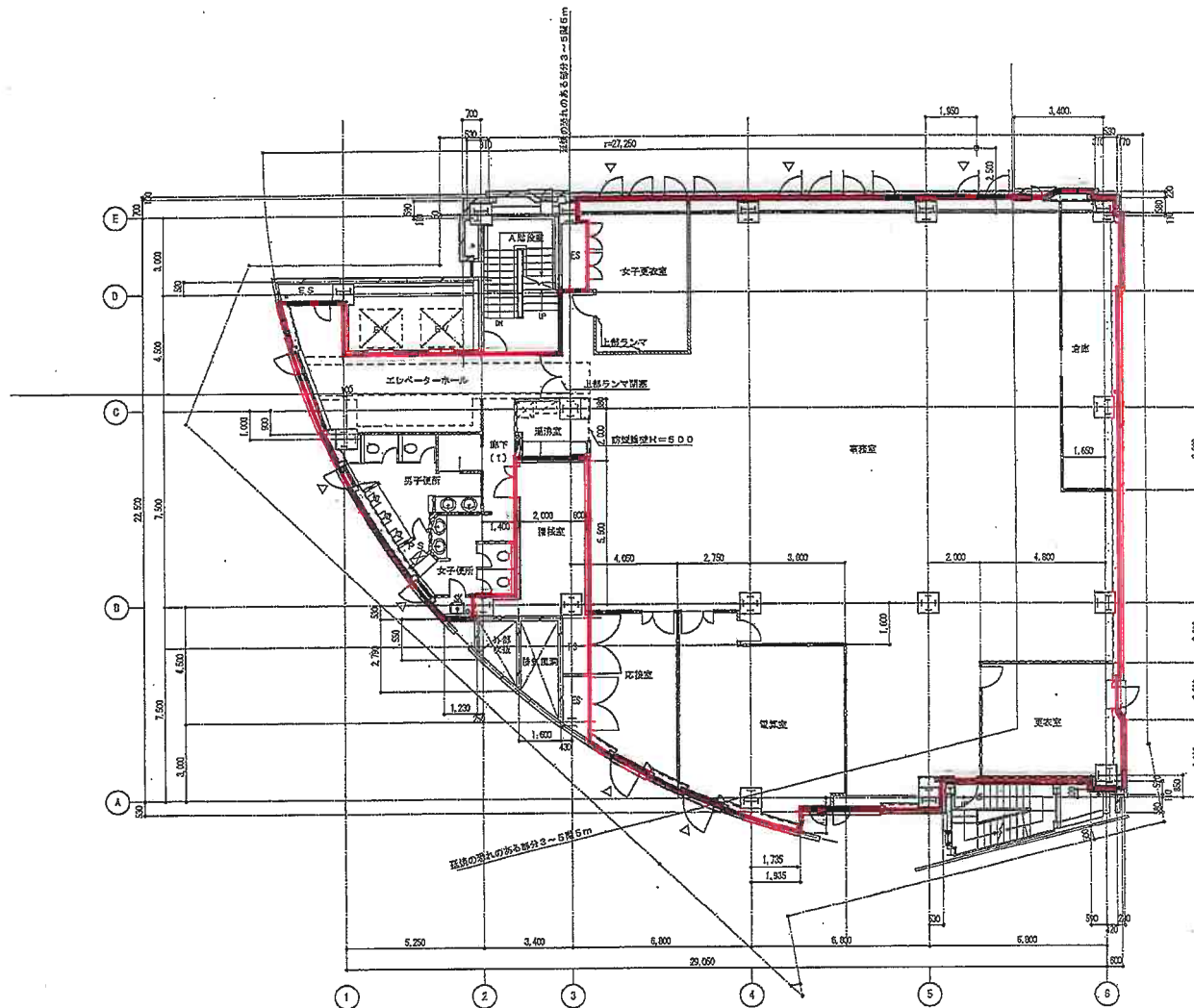
凡例

- PCコンクリート壁
 - ALC壁 7100
 - 鉄骨造仕切下地
 - 鉄骨造仕切下地 巾65
 - 鉄骨造仕切下地 巾90 (ロックウール充填)
 - 耐火仕切下地
 - 1～3階2階間耐火 耐火下地巾100 石膏ボード21+21 (耐火板)
 - 4～7階1階間耐火 耐火下地巾100 石膏ボード15+15 (耐火板)
 - スチールパーテーション
 - 乾式耐火壁25
 - 湿式耐火壁
 - 遮水口
 - 消火器ボックス
 - 非常用出入口: 往復1842代用出入口とする (有効W760×H1,200以上)
- ※PS, OS, ESは水平区画とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 4階平面図

scale:



凡例

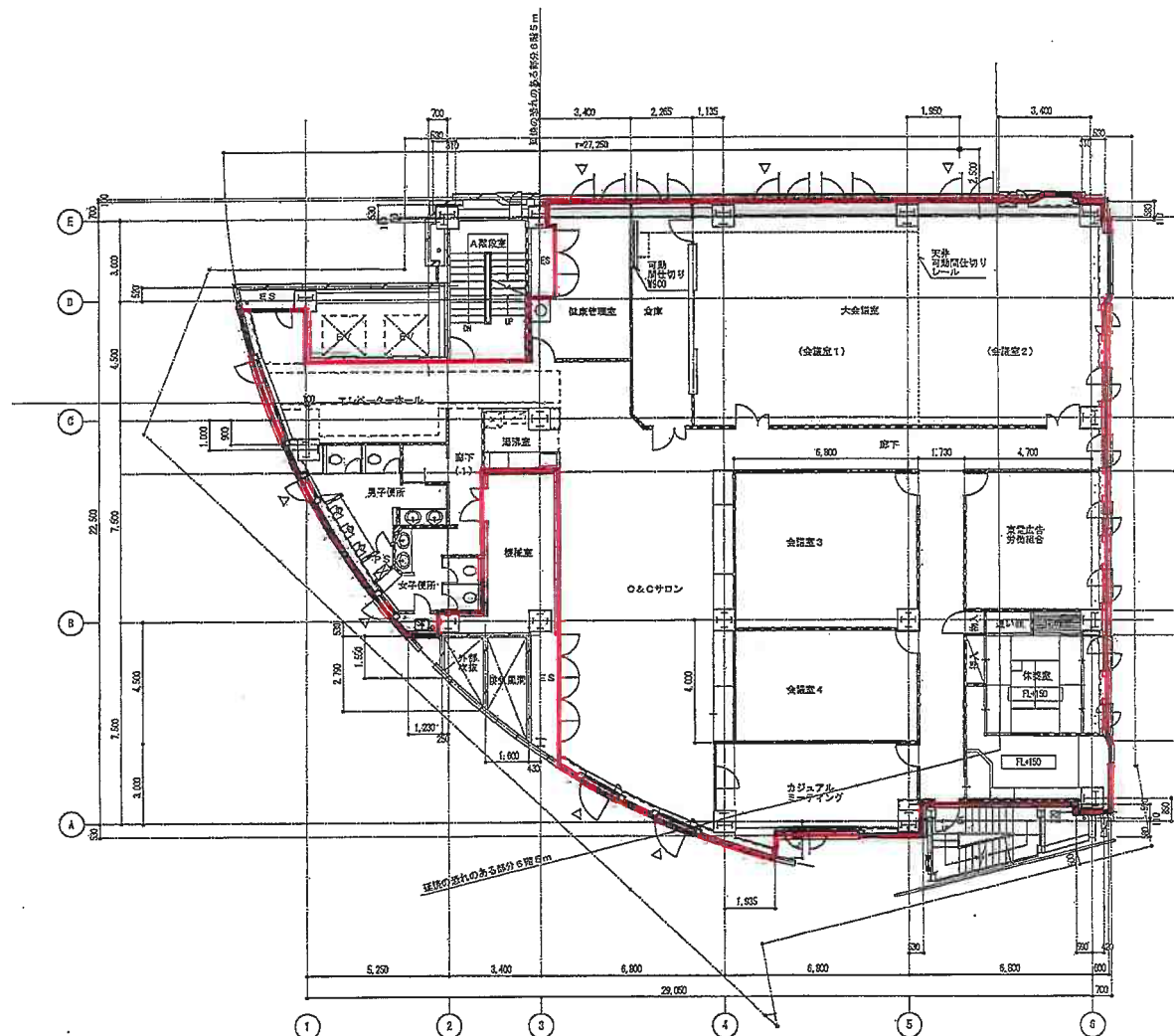
- PCコンクリート壁
- ALC板 7100
- 飲食店仕切下地
- 経路仕切下地 巾65
- 経路仕切下地 巾90 (ロックウール充填)
- 耐火仕切壁
- 1~3階2時間耐火 経路下地巾100 石膏ボード21+21 (両面貼)
- 4~7階1時間耐火 経路下地巾100 石膏ボード15+15 (両面貼)
- スチールパーテーション
- 乾式耐火壁725
- 屋内消火栓
- 送水口
- 消火器ボックス
- 非常用出入口: 経路184室代用出入口とする (有効W750×H1,200以上)

※P.S., D.S., E.S.は水平位置とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 5階平面図

scale:



凡例

- PCコンクリート壁
- ALC板 7100
- 除音防仕切下地
- 経路防仕切下地 巾65
- 経路防仕切下地 巾90 (ロックウール充填)
- 耐火防仕切壁
- 1〜3階2階防煙火 経路下地巾100 石膏ボード21+21 (両面貼)
- 4〜7階1階防煙火 経路下地巾100 石膏ボード15+15 (両面貼)
- スチールパーテーション
- 乾式耐火壁25
- 屋内消火栓
- 排水口
- 消火器ボックス
- 非常用出入口: 住居発1842代用出入口とする (有効W750×H1, 200以上)
- 収納a: 4段棚付
- 収納b: 2段棚付
- 収納c: 開放し
- ※P.S.、O.S.、E.S.は水平区画とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 6階平面図

scale:

