

# アーバンセンター神田司町

URBANCENTER KANDATSUKASAMACHI



都営新宿線「小川町駅」/東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」徒歩 3分  
東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩4分 JR線「神田駅」徒歩6分



所在地 東京都千代田区神田司町二丁目6番地

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途  | 面積                | お引渡し |
|----|-----|-------------------|------|
| 7階 | 事務所 | 368.56㎡ (111.48坪) | 即    |

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費      | 契約期間 |
|----|------|------|----------|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 4,000円/坪 | 2年   |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |                        |
|------|------------------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 |
| 竣工   | 1988年 1月               |
| 敷地面積 | 708.50㎡ (214.32坪)      |
| 建築面積 | 620.97㎡ (187.84坪)      |
| 延床面積 | 4,898.31㎡ (1,481.73坪)  |
| 電気   | 有                      |
| ガス   | 無                      |
| 電話   | 引込可                    |
| 光回線  | 引込可                    |

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 乗用EV | 2基                           |
| 空調   | 個別空調                         |
| トイレ  | 男女別 (共有部)                    |
| 床仕様  | OA=40mm                      |
| 開館時間 | (平日)7:00~20:00/(土)7:00~15:00 |

- 共有部リニューアル工事実施済 (2022年1月完了)
  - ・エントランス、エントランスホール
  - ・各階EVホール、男女トイレ、給湯室
- 各階照明LED化実施済 (2023年1月完了)

VR公開中!

外観・室内・共有部の様子はこちらからどうぞ!

<https://www.vr-view.jp/tokyo-capital/tsukasa/final/>



- ・契約形態：普通借
- ・礼金/償却/更新料：なし
- ・契約面積はネット面積です。  
(EVホール、水廻りは含みません)



対象物件

【20230904】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

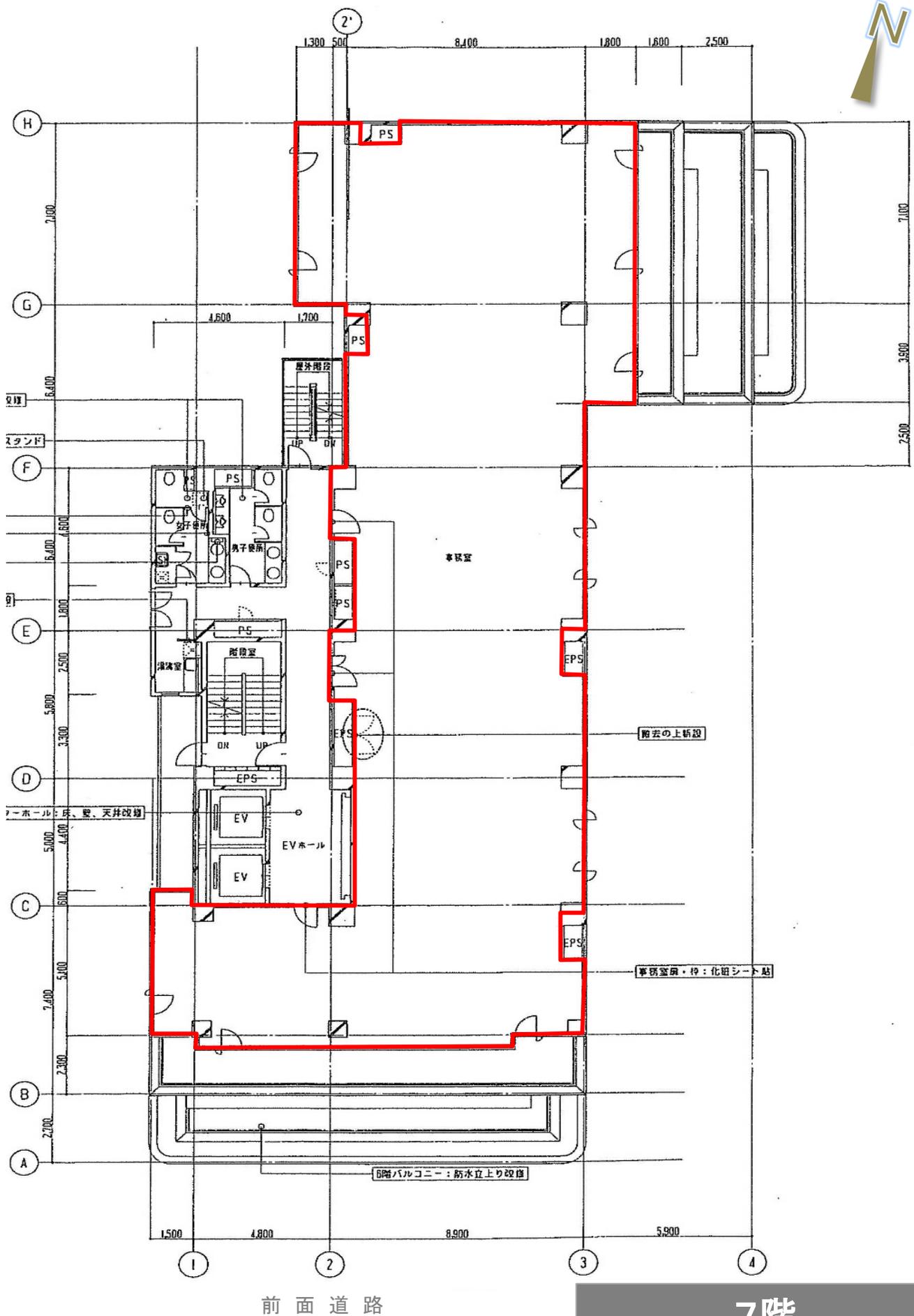
東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 佐藤

✉ [yui\\_sato@tokyo-capital.com](mailto:yui_sato@tokyo-capital.com)



www.tokyo-capital.com

# アーバンセンター神田司町



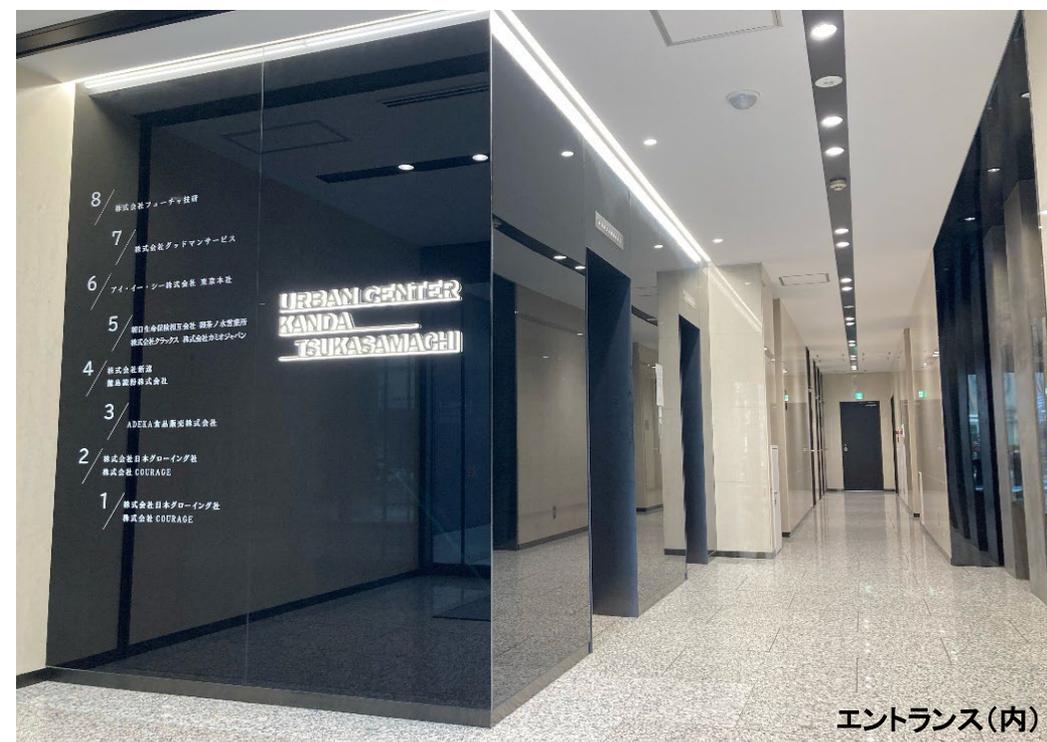
現況と異なる場合は現況を優先します。

7階  
368.56㎡(111.48坪)

# アーバンセンター神田司町 (リニューアル後の写真①)



エントランス(外)



エントランス(内)



エントランス(外)

エントランス、共用部につき、  
リニューアル工事実施済み(2022年1月完了)

# アーバンセンター神田司町 (リニューアル後の写真②)



各フロア共用部



各フロア共用部



各フロア 男子トイレ



各フロア 給湯室



各フロア 女子トイレ

リニューアル工事実施済み(2022年1月完了)