

賃貸情報

5月号

各 位

2023年5月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7804



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR線・東京メトロ南北線 有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩3分 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	2 F	事務所	22.64	相談	10ヶ月	4,100	定借	無	無	即	77/1	定借年数応相談 2007年耐震診断実施済 平面式駐車場有 (入居テナントに限る) 佐藤/090-5422-2651
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線 小川町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	6 F	事務所	158.13	相談	相談	込	定借	無	無	即	02/11	定借年数応相談 機械警備 吉澤/070-6949-8971
Daiwa神保町3丁目 ビル	千代田区神田神保町 3-2-3	東京メトロ半蔵門線 都営新宿線 神保町駅 徒歩2分 東京メトロ東西線・半蔵門線 都営新宿線 九段下駅 徒歩3分	1F-9F	8 F	事務所	103.87	相談	8ヶ月	3,500	2年	無	無	23/6/1	10/2	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  最大敷金ゼロも対応可 佐藤/090-5422-2651
アーバンセンター 神田司町	千代田区神田司町2-6	都営新宿線 小川町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩4分 JR線 神田駅 徒歩6分	B1F-8F	◇ 7 F	事務所	111.48	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	23/9/3	88/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  共有部リニューアル工事実施済 (2022年1月完了) キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651
AUSPICE赤坂 (オースピス赤坂)	港区赤坂5-5-18	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	46.40	相談	8ヶ月	込	2年	無	無	即	08/3	キャンペーン実施中 保証会社加入必須 津金/090-6797-4165
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 都営浅草線 芝公園駅 徒歩6分 JR線 浜松町駅 徒歩8分	1F-9F	◇ 8 F	事務所	32.02	8,500	10ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	1ヶ月	即	88/3	 阿部/070-6800-0017
東京美術倶楽部 ビルディング	港区新橋6-19-15	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 都営浅草線・大江戸線 大門駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ銀座線・ 都営浅草線 新橋駅 徒歩10分 JR線 浜松町駅 徒歩11分	B1F-12F	5 F	事務所	361.33	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	23/8/1	91/11	2020年空調リニューアル 2023年エレベーター更新中 石関/090-5422-2690

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
成信ビル	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 京王新線 新宿駅 徒歩10分	1F-10F	2 F 8 F	事務所 事務所	136.03 153.74	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	即 即	89/3	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 契約面積には共有部の面積が 含まれます 2F・5F・8F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 1F エントランス 2023年7月リニューアル予定 阿部/070-6800-0017
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田 2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩10分	B1F-14F	13 F	共同住宅	54.94	相談	相談	4,500	2年	無	無	即	94/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 キャンペーン実施中 定期建物賃貸借契約 駐車場有 非課税 専有部、LED照明に リニューアル予定 岡部/080-1240-4157
テーブルメディア センター	新宿区市谷本村町 2-21	都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR線 東京メトロ有楽町線・ 南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ丸ノ内線 南北線 四ツ谷駅 徒歩6分	1F-9F	3 F	事務所	169.52	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/3	契約面積には共用部の面積が 含まれます。 石関/090-5422-2690
TK新都心ビル	新宿区西新宿1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅 徒歩3分 都営新宿線 新宿駅	B2F-10F	B2 F ★ 7 F	事務所 事務所	22.89 24.94	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	即 23/10/1	92/11	熊谷/090-5091-7664
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	東京メトロ半蔵門線・副都心 線 東急田園都市線・東横 線 渋谷駅 徒歩4分	B1F-6F	4 F	事務所	55.99	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	23/7/1	75/3	耐震補強工事施工済 空調、照明リニューアル済 知見/080-3487-8652
渋谷神泉マークビル (神泉風来ビル)	渋谷区神泉町22-2	京王井の頭線 神泉駅 徒歩5分 JR山手線・埼京線・湘南新 宿ライン 渋谷駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分	B3-7F	1-7F	事務所	1,042.29	15,000	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談 (23年6月以降)	01/2	1棟貸しにつき分割不可 現状有姿(諸条件応相談) 石関/090-5422-2690

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五反田ハタビル	品川区西五反田 7-24-4	JR線・東急池上線 都営浅草線 五反田駅 徒歩1分	B1F-8F	3 F	事務所	85.37	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談	92/3	佐藤/090-5422-2651
				4 F	事務所	85.37	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談		
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1F-10F	7 F	事務所	31.33	相談	8ヶ月	3,300	2年	無	無	即	92/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 トイレ・EVホール リニューアル済 佐藤/090-5422-2651
				9 F	事務所	31.33	相談	8ヶ月	3,300	2年	無	無	即		
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大 江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所A	107.81	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 駐車場6台有 佐藤/090-5422-2651
				5 F	事務所B	48.87	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即		
アーバンセンター 立川	立川市曙町1-22-17	JR中央線・青梅線・南武線 立川駅 徒歩9分 多摩都市モノレール線 立川北駅 徒歩8分	1F-6F	4 F	事務所	175.00	相談	相談	込	2年	無	無	即	90/5	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 男女トイレ、給湯室、EVホールリ ニューアル済 (2022年12月実施済) 1階エントランスリニューアル、多 目的トイレ設置工事予定 (2023年夏頃実施予定) 佐藤/090-5422-2651
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	JR線・横浜市営地下鉄線 東急東横線 みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分 京急東横線 神奈川駅 徒歩3分	B1F-12F	6 F	事務所	68.66	相談	相談	4,200	2年	無	無	23/10/1	92/10	阿部/070-6800-0017
				7 F	事務所	142.18	相談	相談	4,200	2年	無	無	23/10/1		
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線根岸線 関内駅 徒歩6分	B1F-10F	8 F	事務所D1	10.02	相談	相談	込	2年	無	無	即	85/3	機械警備料相当額有 10,000円/月(税別) 駐車場有 阿部/070-6800-0017
				10 F	事務所B	22.78	相談	相談	込	2年	無	無	23/8/9		

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840
●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR横浜線 新横浜駅 徒歩3分 市営地下鉄線 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	1 F 6 F 10 F	事務所 事務所 事務所	41.28 94.51 86.95	相談 相談 相談	相談 相談 相談	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	23/9/23 23/9/23 23/9/23	91/10	阿部/070-6800-0017
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	7 F	事務所	144.94	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 分割検討可 水回り・EVホールリニューアル済 駐車場有 佐藤/090-5422-2651
愛愛ビル	市川市市川1-7-6	JR線 市川駅 徒歩1分	B1F-7F	B1 F	店舗・倉庫	74.79	相談	相談	2,300	2年	無	無	即	87/10	石関/090-5422-2690
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	3 F	事務所	51.55	相談	12ヶ月	3,306	2年	無	無	23/7/1	71/4	知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	5 F 5 F 9 F	事務所 事務所 事務所	59.05 89.31 29.13	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	23/6/16 23/6/16 即	84/9	知見/080-3487-8652

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	1F-7F		5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

《駐車場》 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数		駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR線 高田馬場駅 徒歩10分	駐車場	機械式		1	38,500	105,000	2年	無	無	即	全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 岡部/080-1240-4157

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メトロ堺筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F		11 F 事務所	73.09	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2023/6/1	93/5		円谷
					11 F 事務所	83.11	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2023/6/1			
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪メトロ堺筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	★	2 F 事務所	53.09	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2023/11/1	89/9	■LED照明	円谷
北浜コニシビル	大阪市中央区道修町 1-7-1	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分	B1F-13F		1 F 事務所	112.64	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	94/7	■駐輪場有り	円谷
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F		2 F 事務所	58.63	相談	6ヶ月	2,500	確認	無	無	即	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等を 含みます。 ■定借	西塚
アルテビル南本町	大阪市中央区南本町 4-1-8	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩2分	B1F-10F		3 F 事務所	59.36	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	95/3		西塚
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メトロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F		B1 F 事務所	22.19	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
					B1 F 事務所	16.17	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談			
					B1 F 事務所	19.85	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
					3 F 事務所	88.67	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即			
ナルボンヌビル	大阪市中央区心斎橋 1-4-22	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩 4分	1F-3F		1 F 店舗	153.22㎡	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	即	70/7	・1～3階セット貸 ・スケルトン ・町内会費要 ・10年定借(相談可) ・旧耐震	円谷
					2 F	124.12㎡	相談	10ヶ月	込	10年	無	無				
					3 F	124.12㎡	相談	10ヶ月	込	10年	無	無				
1～3F セット貸 計401.46㎡(121.44坪)																
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪メトロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F		2 F 事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	- -	■1Fエントランス リニューアル済 ■隣ビル応接室・ 貸会議室の優待 利用可	円谷
中央ビル	大阪市福島区野田	JR線 野田駅 徒歩8分	1F-5F		2 F 事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8	■16.89坪に 分割可	戸田
	2-12-4	大阪メトロ千日前線 玉川駅 徒歩5分														

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ガモウ 蒲生四丁目	大阪市城東区蒲生 4-16-13	大阪メトロ鶴見緑地線 「蒲生四丁目」徒歩1分	4F	1 F	店舗	52.04	相談	相談	込	相談	無	無	相談		※1・2階別契約 相談可	円谷
				2 F												
				1/2F 合計 103.15坪												
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外環御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	80.34	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	81/5		西方
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	1 F	事務所 事務所	26.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/3		円谷
				6 F												
関医アネックス 第1ビル	枚方市新町 1-9-11	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩2分	1F-6F	2 F	事務所	24.21	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1	84	■2017年 リニューアル済	円谷
				2 F	事務所	75.02	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				3 F	事務所	23.41	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				3 F	事務所	36.67	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				4 F	事務所	19.26	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	19.26	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/8/1			
関医アネックス 第2ビル (旧:太陽生命枚方ビル)	枚方市新町 1-12-1	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩4分	B2F-9F	4 F	事務所	40.57	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/11	■2023年3月28日 よりビル名変更	円谷
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	78.85	相談	相談	込	2年	無	無	即	80		円谷
				2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	即			
箕面船場クリニックビル	箕面市船場西 3-6-32	阪急バス 新船場南橋 徒歩4分	1F-3F	1 F	クリニック	60.13	相談	10ヶ月	込	相談	無	無	即	20/1	■定期借家契約 ■整形外科・眼科・泌尿器科等の クリニック	円谷
				■分割可 ① 148.80㎡(45.01坪) ② 49.98㎡(15.12坪)												
芦屋鍵岡ビル	芦屋市船戸町 3-2	JR神戸線 芦屋駅 徒歩3分	1F-4F	4 F	事務所	29.20	相談	10ヶ月	3,000	相談	確認	確認	即	20/1		西塚
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	85/2	セットアップオフィスVR 	西塚

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
四条ファーストビル	京都市下京区四条大宮 東入立中町502	阪急京都本線 大宮駅 徒歩2分 京福電鉄嵐山線 四条大宮駅 徒歩 2分	8F	★ 6 F	事務所	56.45	相談	相談	込	2年	無	無	相談	93/2		円谷
レナ新大宮ビル	奈良市二条大路南 1-2-33	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分	1F-7F	1 F 2 F 5 F	事・店 事・点 事務所	96.78 154.68 32.10	相談 相談 相談	相談 相談 12ヶ月	込 込 込	相談 相談 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	92/6	※天井高 3,000mm ※照明 LED 	円谷
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F 6 F	事務所 事務所	38.71 53.11	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	86/9		円谷
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	82		西塚
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F 1 F 3 F 3 F 6 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	34.60 32.27 16.83 19.72 21.31 19.72	相談 相談 相談 相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	無 無 無 無 無 無	2年 2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無	相談 相談 即 即 即 即	65		西塚
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	19 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		大原
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則スケルトン渡し ■保証金	戸田
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	3 F 9 F	事務所 事務所	21.68 42.32	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	無 無	2年 2年	無 無	無 無	即 即	69		西塚

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F		2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		西塚
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F		7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		大原
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F	事務所	38.17	相談	12ヶ月	込			無	無	即	72/10	■定期借家	大原
				7 F	事務所	20.43	相談	12ヶ月	込			無	無	即			
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F		2 F	事務所	15.18	相談	12ヶ月	込		無	無	2023/7/1	71/3	■定期借家	大原
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F	事務所	110.39	相談	12ヶ月	込			無	無	2023/7/1	02/9		大原
				3 F	事務所	26.14	相談	12ヶ月	込			無	無	2023/7/1			
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅 徒歩8分	B1F-9F	3 F	事務所	79.68	相談	12ヶ月	込			無	無	即	92/3		大原
				7 F	事務所	78.38	相談	12ヶ月	込			無	無	即			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
宮崎クリーンファイア 売番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	★	1 F	事・店	7.04	20,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即	11/9	※定期建物賃貸借契約 ※契約面積に共用部は含 みません ※現状勇姿でのお引渡し	山口
				★	1 F	店舗	3.43	20,000	10ヶ月	込	応相談	無	無	即			
				★	2 F	事・店	26.56	11,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
				★	3 F	事務所	28.81	11,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
SUZU1 1989ビル	名古屋市中区錦 1-6-10	地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩5分 地下鉄桜通線 「丸の内駅」徒歩5分	B1F-6F		6F 事務所	52.50	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/7	89/5	駐車場有 (機械式) 現空なし	川口
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F		6F 事務所	95.08	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空15台	鴨頭 富田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南 2-14-19	地下鉄東山線・桜通 線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F		19F 事務所 13F 事務所 8F 事務所	19.51 120.31 22.86	相談 相談 相談	相談 相談 相談	相談 相談 相談	5年＊ 5年＊ 5年＊	無 無 無	無 無 無	2023/5 2023/7 2023/7	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空13台 ＊定借契約	内堀

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	★ 2F(202)	事務所	50.17	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空14台	川口
				★ 2F(205)	事務所	24.30	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(504)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空13台 ※貸室分割要相談	内堀
住友生命静岡常磐町ビル	静岡県静岡市葵区 常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡」駅徒歩8分	1F-9F	5F	事務所	31.35	相談	相談	相談	2年	無	無	2024/5	87/6	駐車場有 (機械式) 現空なし	富田
				7F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西 2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-2F		2 F	飲食他	31.13	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	09/4	居抜き	加賀谷
ToMoRuビル	札幌市中央区南4条西2丁目11番 地	東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 1 分	1F-10F		4 F	飲食店舗・他	52.87	相談	相談	相談	相談	無	無	即	16/ 9	スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	駒沢
		南北線「すすきの」駅 徒歩 3 分			7 F	飲食店舗・他	52.67	相談	相談	相談	相談	無	無	即		スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川