

アーバンセンター神田司町

URBANCENTER KANDATSUKASAMACHI



都営新宿線「小川町駅」/東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」徒歩3分
東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩4分 JR線「神田駅」徒歩6分

VR公開中！

外観・室内・共有部の様子はこちらからどうぞ！

<https://www.vr-view.jp/tokyo-capital/tsukasa/final/>



所在地 東京都千代田区神田司町二丁目6番地

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
7階	事務所	368.56㎡ (111.48坪)	2023.9.3

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
竣工	1988年 1月
敷地面積	708.50㎡ (214.32坪)
建築面積	620.97㎡ (187.84坪)
延床面積	4,898.31㎡ (1,481.73坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基
空調	個別空調
トイレ	男女別 (共有部)
床仕様	OA=40mm
開館時間	(平日)7:00~20:00/(土)7:00~15:00

■共有部リニューアル工事実施済 (2022年1月完了)

- ・ エントランス、エントランスホール
- ・ 各階EVホール、男女トイレ、給湯室

■各階照明LED化実施済 (2023年1月完了)

【20230510】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



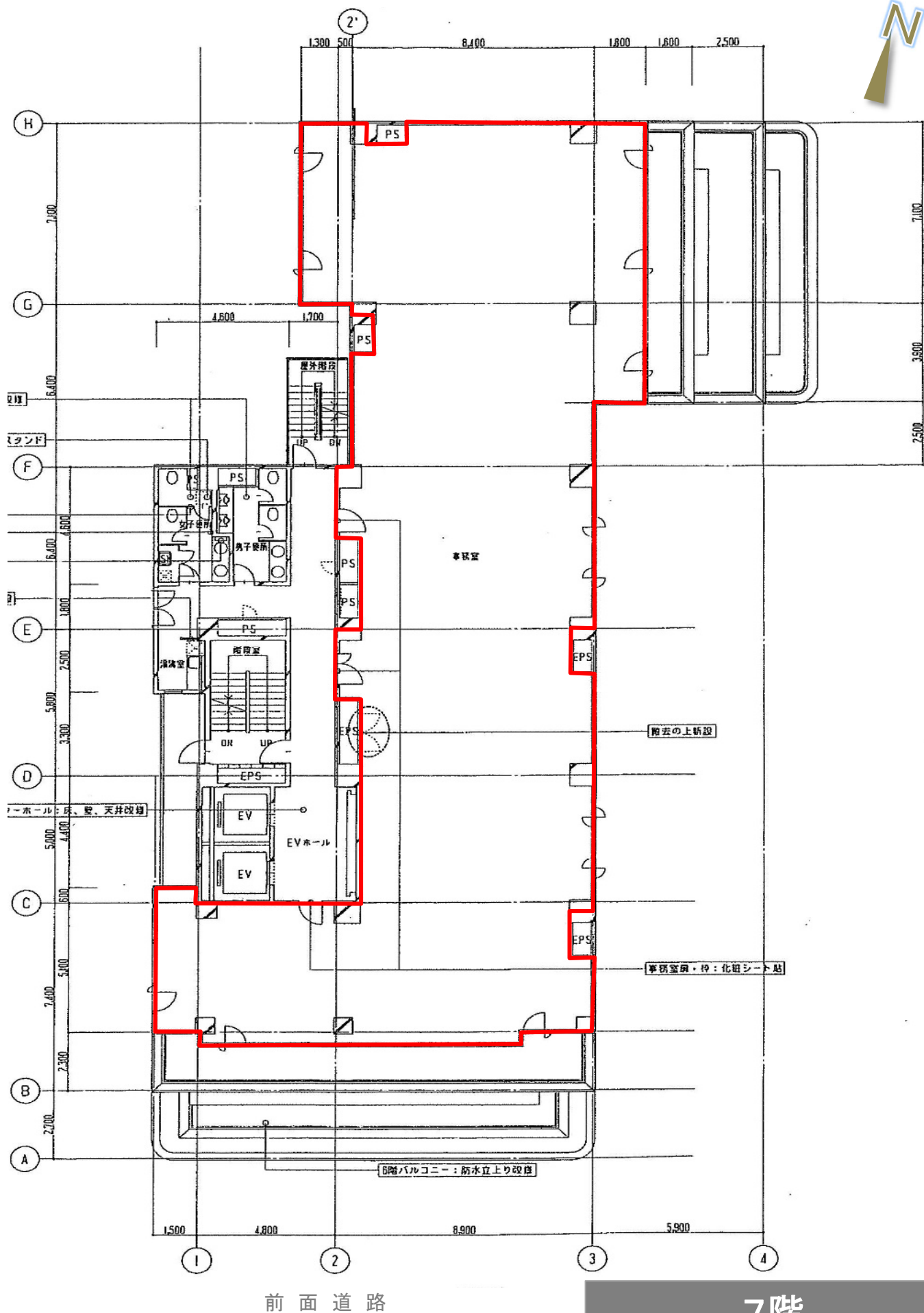
www.tokyo-capital.com



お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2651 担当：佐藤

アーバンセンター神田司町



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階
368.56㎡(111.48坪)

アーバンセンター神田司町 (リニューアル後の写真①)



エントランス(外)



エントランス(内)



エントランス(外)

エントランス、共用部につき、
リニューアル工事実施済み(2022年1月完了)

アーバンセンター神田司町 (リニューアル後の写真②)



各フロア共用部



各フロア共用部



各フロア 男子トイレ



各フロア 給湯室



各フロア 女子トイレ

リニューアル工事実施済み(2022年1月完了)

オースピス アカサカ AUSPICE赤坂

AUSPICE AKASAKA



東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩 **3分**



所在地 東京都港区赤坂5-5-18

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階	事務所	153.42㎡（46.40坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料、償却、礼金：なし
- ・ 保証会社加入必須（貸主指定）
- ・ 契約面積にEVホール、トイレ、給湯部分が含まれます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上8階建
竣工	2008年 3月
敷地面積	287.99㎡（87.11坪）
建築面積	223.30㎡（67.54坪）
延床面積	1,356.14㎡（410.23坪）
電気	有
ガス	無
給排水	-
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基（11人乗り）
空調	個別空調
トイレ	男女別（専有部内）
床仕様	OAフロア（H=70mm）
その他	24時間入退館可



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-6797-4165 担当：津金（つがね）

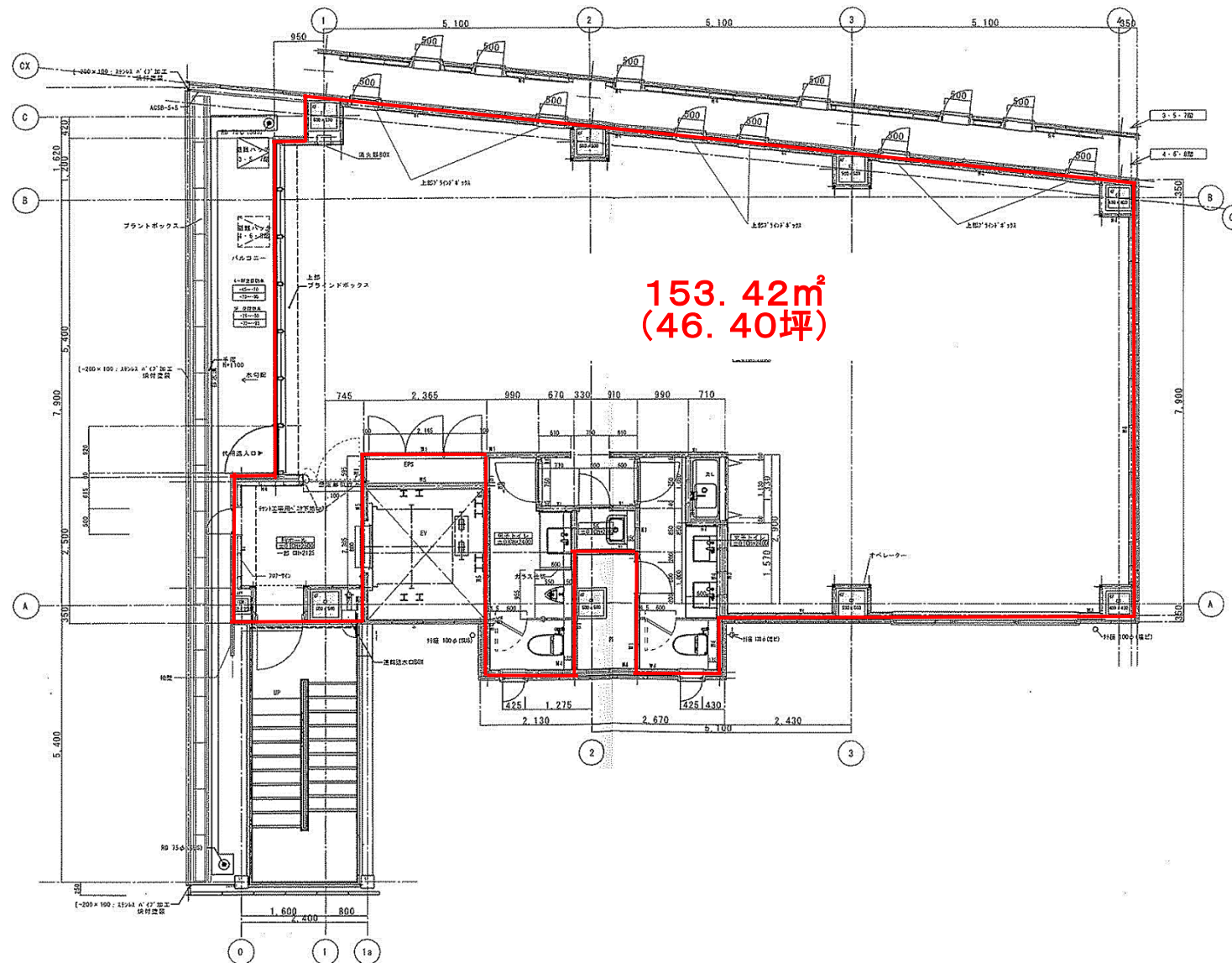
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 津金（つがね）

✉ satomi_tsugane@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

AUSPICE赤坂 室内写真



現況と異なる場合は現況を優先します。

新宿区西早稲田

高田馬場アクセス

TAKADANOBABA ACCESS.



JR山手線「高田馬場」駅 徒歩 10分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 6分

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩 1分



所在地 東京都新宿区西早稲田2-20-15

募集区画・条件

号室	階数	面積		お引渡し
1301	13階	181.63㎡（54.94坪）		即日
(非課税)				
フロア 13階	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	4,500円/坪	2年

用途：共同住宅
契約形態：定期建物賃貸借
償却：なし



VR内見サイト公開中！
(室内イメージレイアウト付)公開中！

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階
竣工	1994年 1月
敷地面積	914.96㎡ (276.77坪)
建築面積	608.40㎡ (184.04坪)
延床面積	5,894.07㎡ (1,782.95坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可
天井高	2,570mm(OAフロア 40mm含む)

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	有
風呂	有
キッチン	有

機械式駐車場	1台空有 38,500円/台 (税込)
--------	------------------------

専有部、LED照明にリニューアル予定

[20230426]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：岡部

✉ toshifumi_okabe@tokyo-capital.com



capital.com

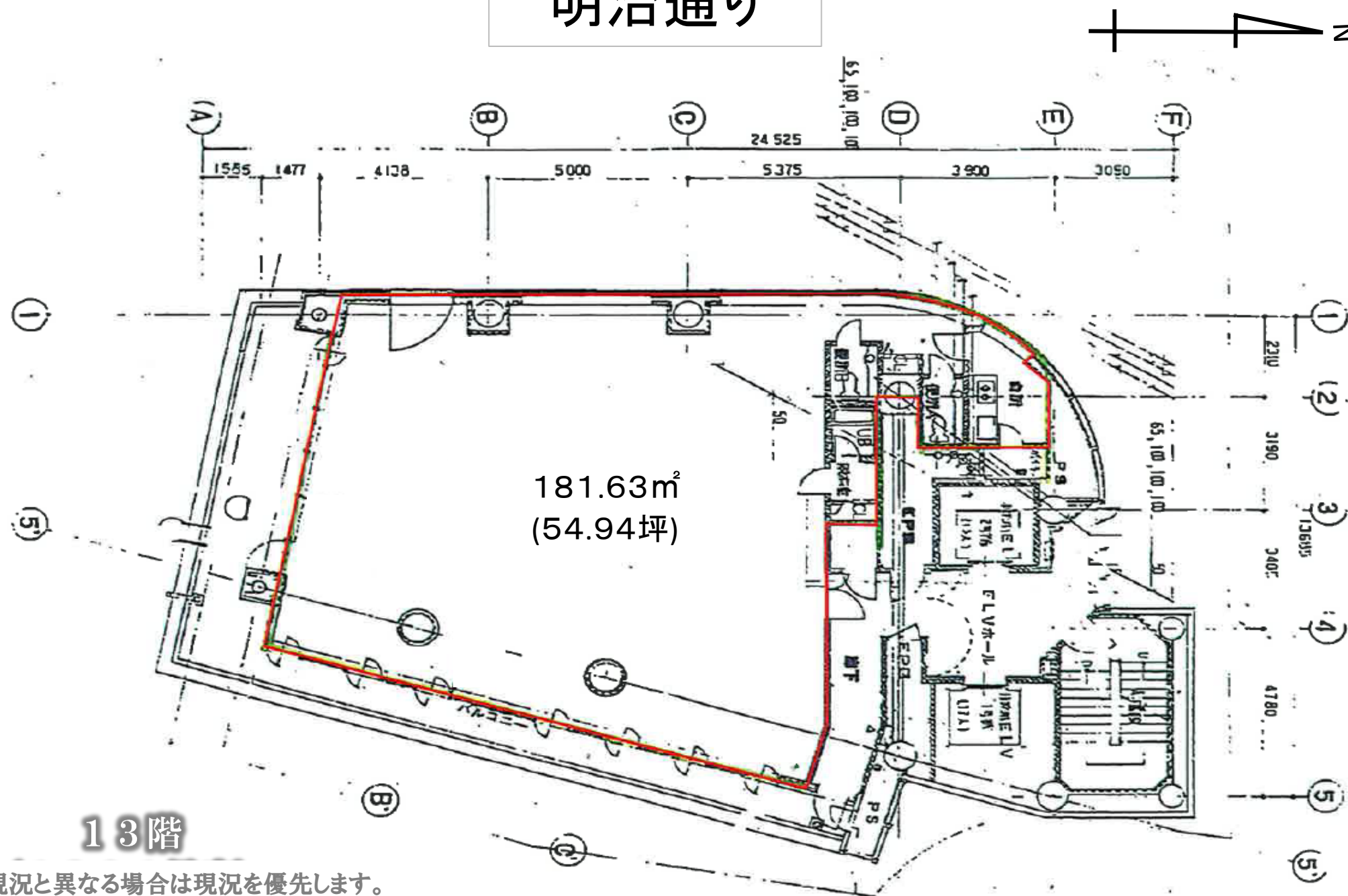
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840/080-1240-4157

高田馬場アクセス

明治通り



13階

現況と異なる場合は現況を優先します。

高田馬場アクセス

【立地】

- ・「明治通り」に面した視認性の高さ
- ・複数路線が利用可
- 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅1番出入口 徒歩1分(出入口はビル側道路にあり、信号無し→渋谷駅・新宿駅・池袋駅に直結)
- 東京メトロ東西線「高田馬場」駅7番出入口 徒歩6分(大手町駅・中野駅に直結)
- JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩10分→山手線を利用できることでの利便性の高さ
- ・「学習院女子大学前」バス停利用により、新宿駅方面と西早稲田駅の往来可。
- ・物件周辺にはドラッグストア(くすりの福太郎、アイランド薬局)、コンビニ(まいばすけっと・ローソン・ファミリーマート)スーパーマーケット(オリンピック、ドンキホーテ)など多数
- ・新宿コズミックスポーツセンター7分 スポーツ施設だけでなく、貸会議室、多目的ホール <https://www.regasu-shinjuku.or.jp/?p=667>
- ・戸山公園 徒歩4分 <https://www.tokyo-park.or.jp/park/format/map002.html>
- ・高田馬場駅利用時の通り道「高田馬場銀座商店街」飲食店が充実する高い商業性 <http://www.takadanobaba-mall.com/>

【ビルの特徴】

- ・室内は南・東・西方向の3方向に窓面があり、眺望良好。遮蔽物が無く、採光性と解放感あり。
- ・エントランスは平日だけでなく、土曜も6:30～20:00に開放
- ・ワンフロア、ワンテナントによる専有性
- 公開空地への自動販売機その他、エントランスにはミル挽き珈琲を設置 <https://www.mirubiki-coffee.jp/>
- ・LED照明の改修予定(2023年5月～6月)
- ・ビルメンテナンス会社: 日本管財株式会社

高田馬場アクセス (室内写真)



高田馬場アクセス

(眺望・バルコニー写真)



目黒区青葉台

いちご中目黒ビル

ICHIGO NAKAMEGURO BLDG.



東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒駅」徒歩 **8分**
東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩 **13分**

VR公開中！



所在地 東京都目黒区青葉台2-21-6

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
7階	事務所	103.58㎡ (31.33坪)	即日
9階	事務所	103.58㎡ (31.33坪)	即日

(税別)

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,300円/坪	2年

用途：事務所
契約形態：普通借
償却・更新料：なし

契約面積にE Vホール、トイレ、
給湯部分を含みます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1992年 1月
敷地面積	289.91㎡ (87.69坪)
建築面積	247.93㎡ (74.99坪)
延床面積	1,437.78㎡ (434.92坪)

電気	有
ガス	無
給湯	有 (貸室内)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用E V	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別
開館時間	平日・土 8:00~20:00

7~9階エレベータホール、トイレリニューアル工
事完了！ (2022/12)



[20230401]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



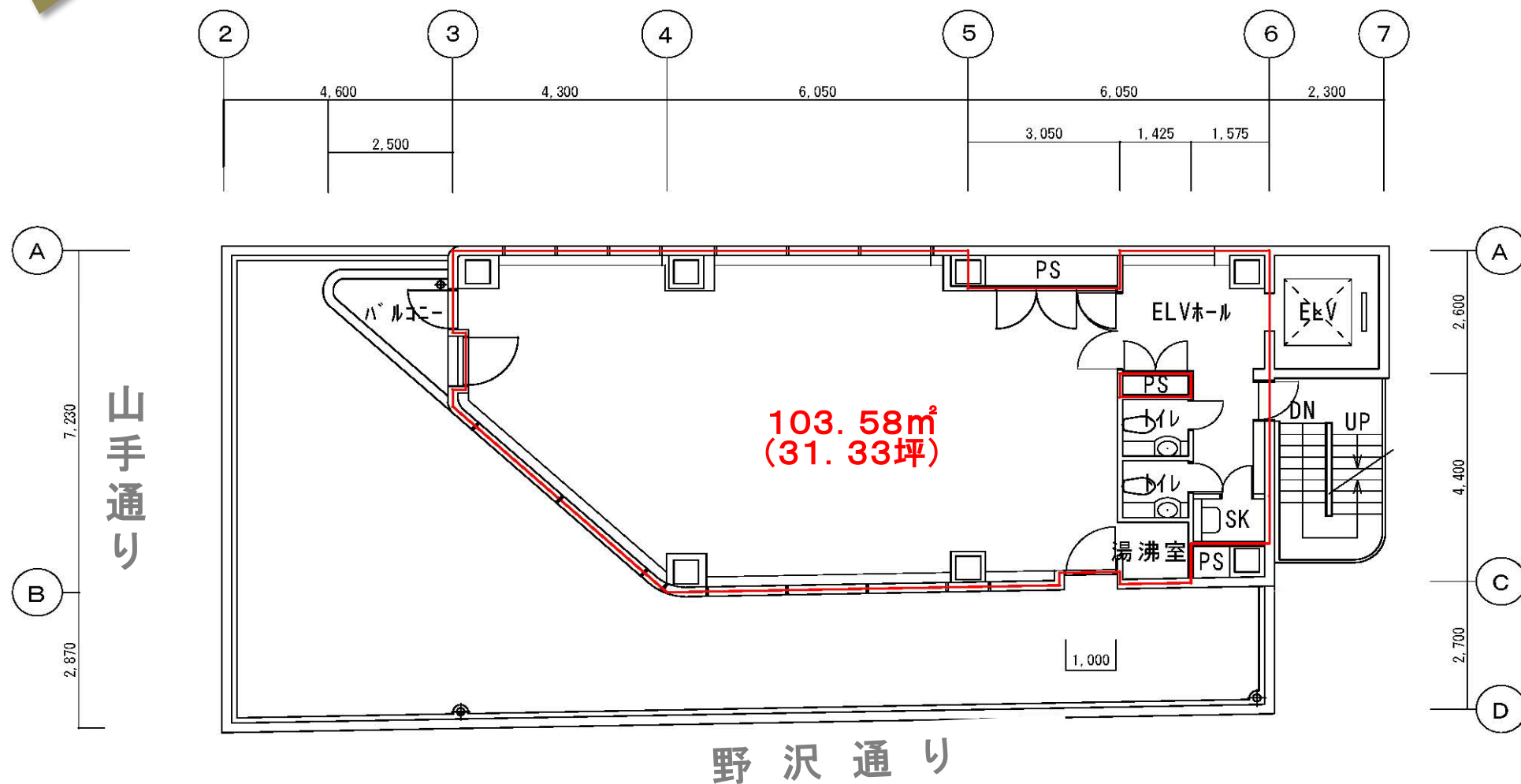
対象物件



お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-5422-2651 担当：佐藤

いちご中目黒ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階・9階

文京区本郷

いちご本郷ビル

ICHIGO HONGO BLDG.



都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩 3分



所在地

東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
5階 (A区画)	事務所	356.40㎡（107.81坪）		即
5階 (B区画)	事務所	161.58㎡（48.87坪）		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・倉庫使用料、駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約形態：普通借

・ **5階共有部（給湯・男女トイレ）
リニューアル済（2022/8完了）**

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	902.89㎡ (273.12坪)
建築面積	687.67㎡ (208.02坪)
延床面積	3,932.85㎡ (1,189.68坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共有部）
電話	引込可
乗用EV	2基

空調	個別
光回線	引込可
トイレ	男女別（共有部）
駐車場	機械式駐車場 / 空車6台あり 月額30,000円 / 敷金2ヶ月

VR内見サイト公開中！



[20230415]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



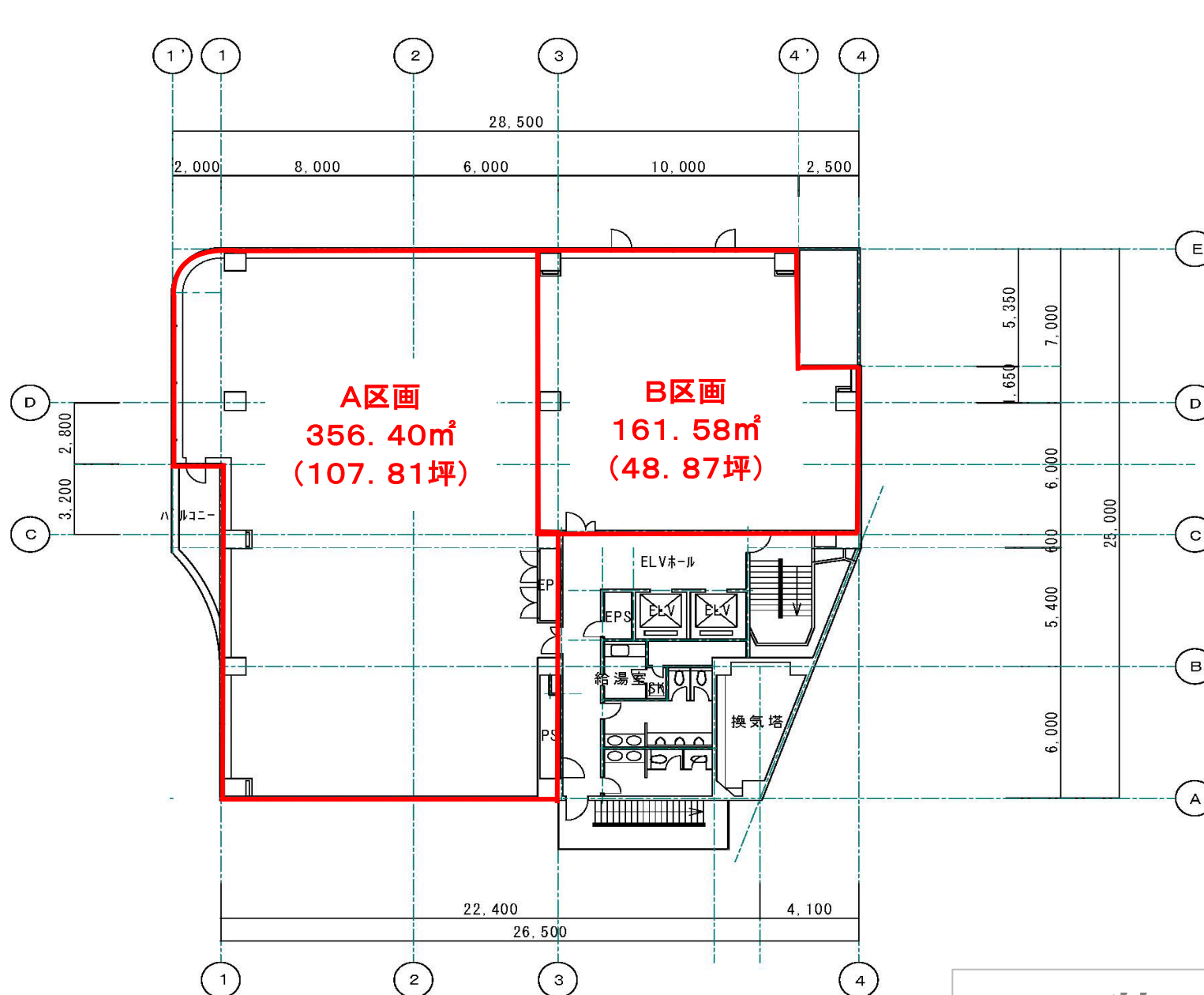
www.tokyo-capital.com



お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651



※現況と異なる場合は現況を優先します。

5階平面図

アーバンセンター立川

URBANCENTER TACHIKAWA



JR線「立川駅」徒歩 9 分
多摩都市モノレール線「立川北駅」徒歩 8 分



所在地 東京都立川市曙町1-22-17 / JR中央線・中央本線・青梅線・南武線 「立川駅」 徒歩9分
多摩都市モノレール線 「立川北駅」 徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階	事務所	578.50㎡ (175.00坪)		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

用 途：事務所
契約形態：普通賃貸借
更新料/償却/礼金：なし
同フロア内に倉庫有。（別途費用有）

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付6階建
竣 工	1990年 5月
敷 地 面 積	919.78㎡ (278.23坪)
建 築 面 積	697.08㎡ (210.86坪)
延 床 面 積	4,657.33㎡ (1408.84坪)
電 話	引込可
光 回 線	引込可
乗 用 E V	乗用2基
空 調	個別空調
給 湯	共用部（電気給湯器）
ト イ レ	共用部
開 館 時 間	平日・土日祝：7：00～21：00

VR内見サイト公開中！
ぜひご覧ください。



各所リニューアル工事済(実施予定工事も有。)

■実施済
募集対象フロアの男女トイレ、給湯室、EVホール
(2022年12月完了)
■実施予定
①1階エントランス、②1階多目的トイレ設置
(2023年夏頃)

[20230417]



お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

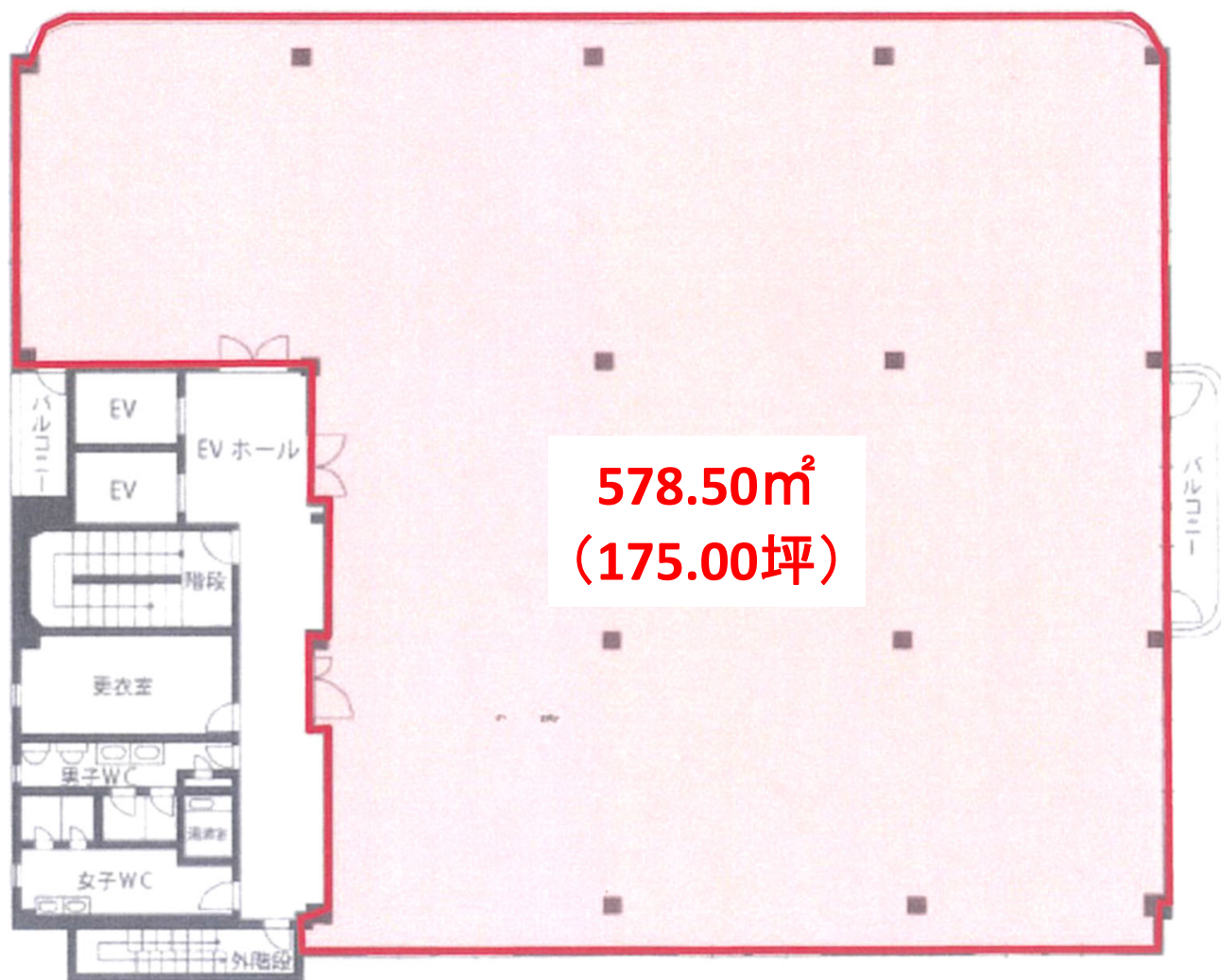
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

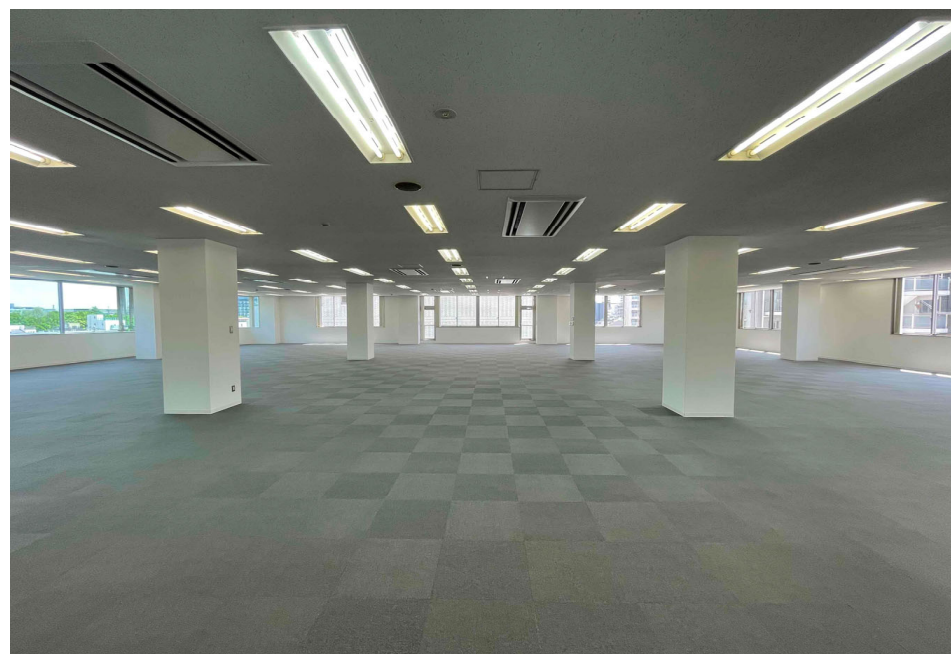
アーバンセンター立川



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

4階 平面図

アーバンセンター立川 (室内写真)



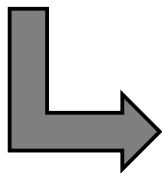
アーバンセンター立川 リニューアルBefore/After (男女トイレ)



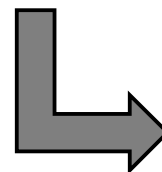
男子トイレ
Before



女子トイレ
Before

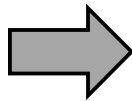
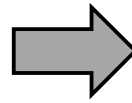


男子トイレ
After



女子トイレ
After

アーバンセンター立川 リニューアルBefore/After (EVホール)



川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.



J R線「川崎」徒歩 6 分

京急線「京急川崎」徒歩 8 分

VR内見サイト公開中！



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2

J R東海道線・J R京浜東北線「川崎」駅 徒歩6分 / 京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩8分



募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
7階（1フロア）	事務所	479.15㎡（144.94坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積には、トイレ、給湯室部分も含まれます。
- ・分割相談可。
- ・分割場合は契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。



建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡（202.96坪）
建築面積	587.01㎡（177.57坪）
延床面積	5,620.96㎡（1,700.34坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有（貸室内）
電話	引込可
E V	3基（乗用2基＋人荷用1基）

空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 （土）8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別（貸室内）
駐車場	機械式駐車場（ハイルーフ不可） 月額35,000円/台・敷金2ヶ月
駐輪場	空車あり（別途契約）

- ・貸室内照明LED工事完了。
 - ・7階トイレ・給湯室・EVホールリニューアル済。
- （2022年10月）

[20230401]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com



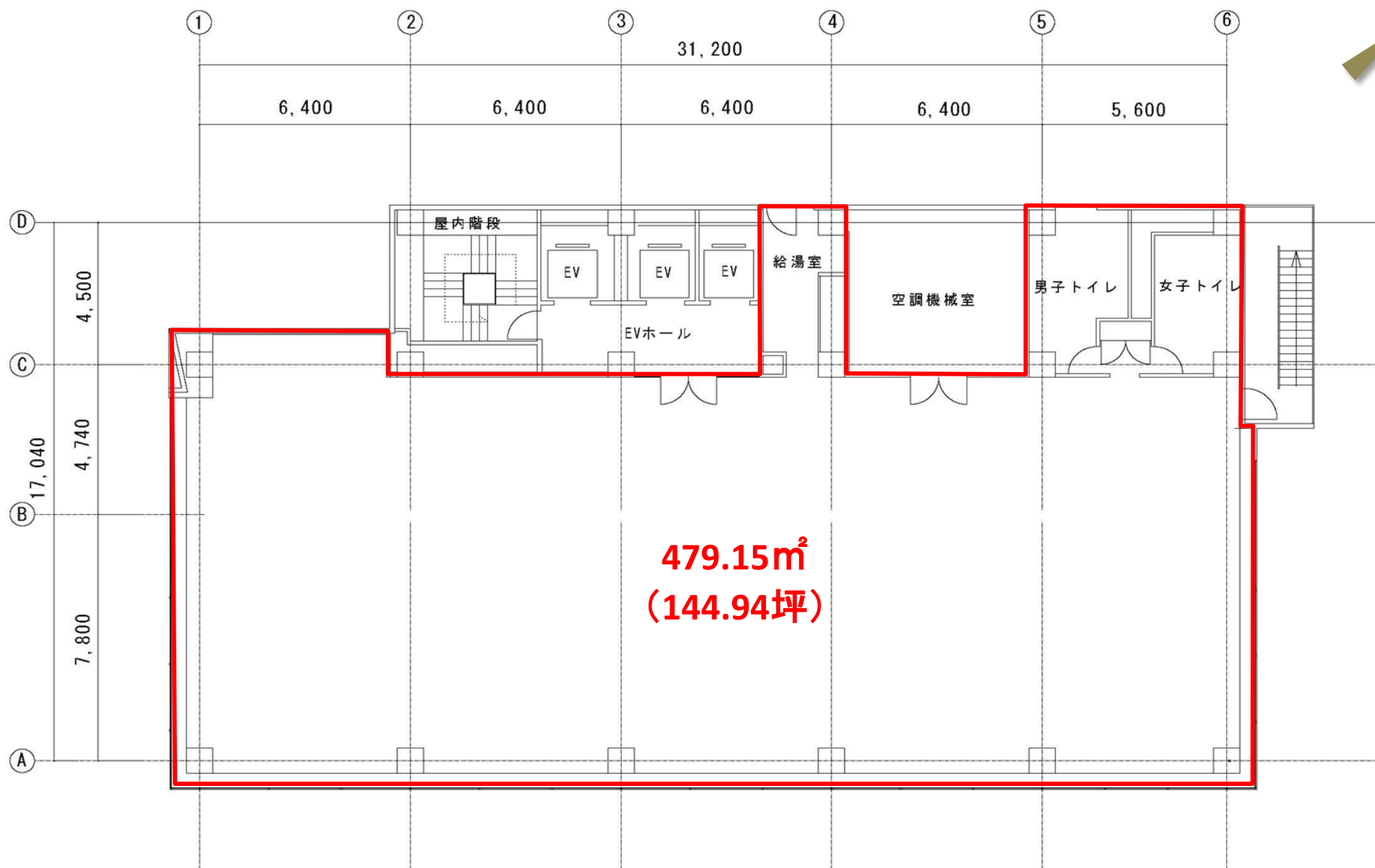
www.tokyo-capital.com



お問合せ



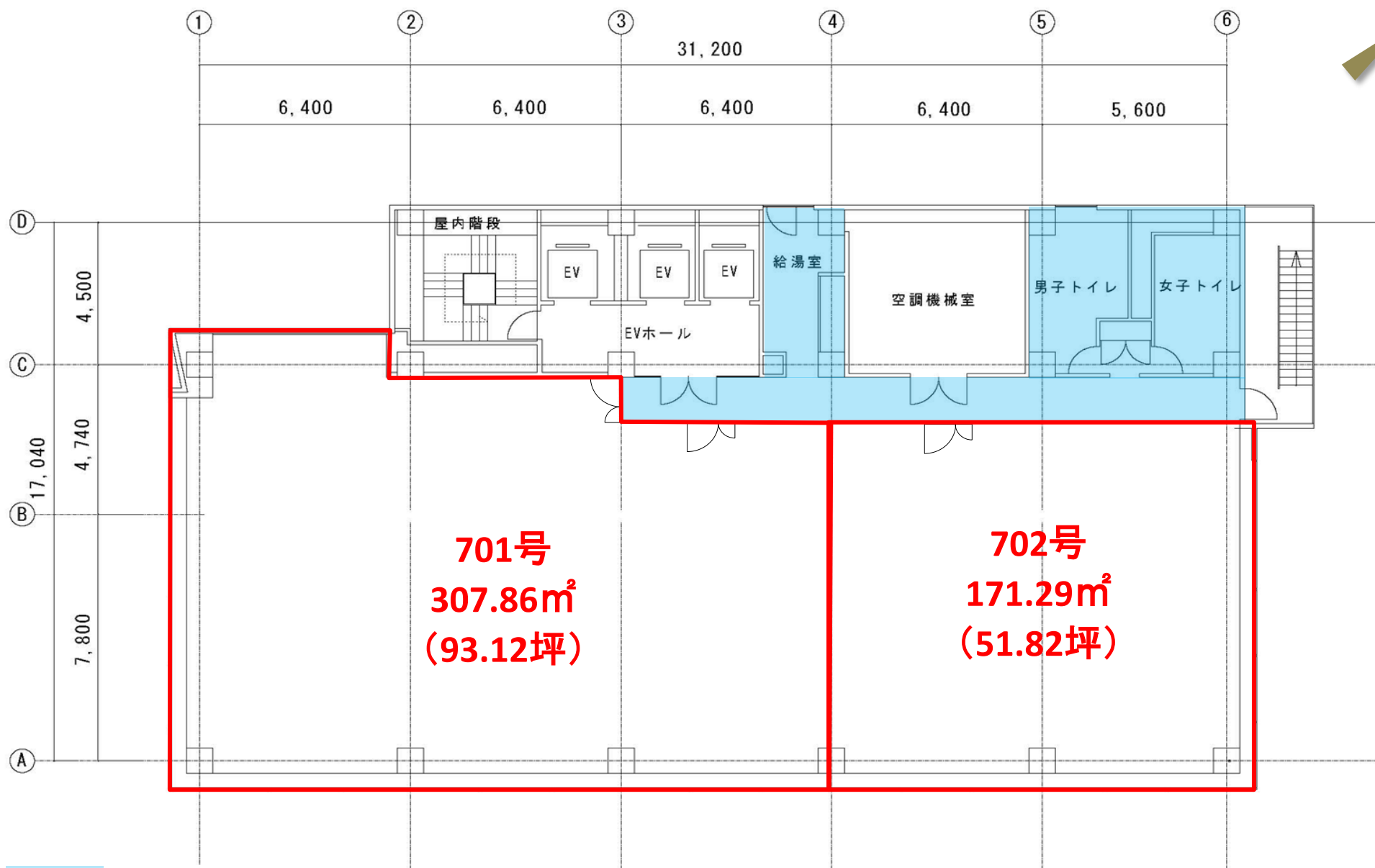
03-5511-7840 / 090-5422-2651



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階

いちご川崎ビル 7階分割案①

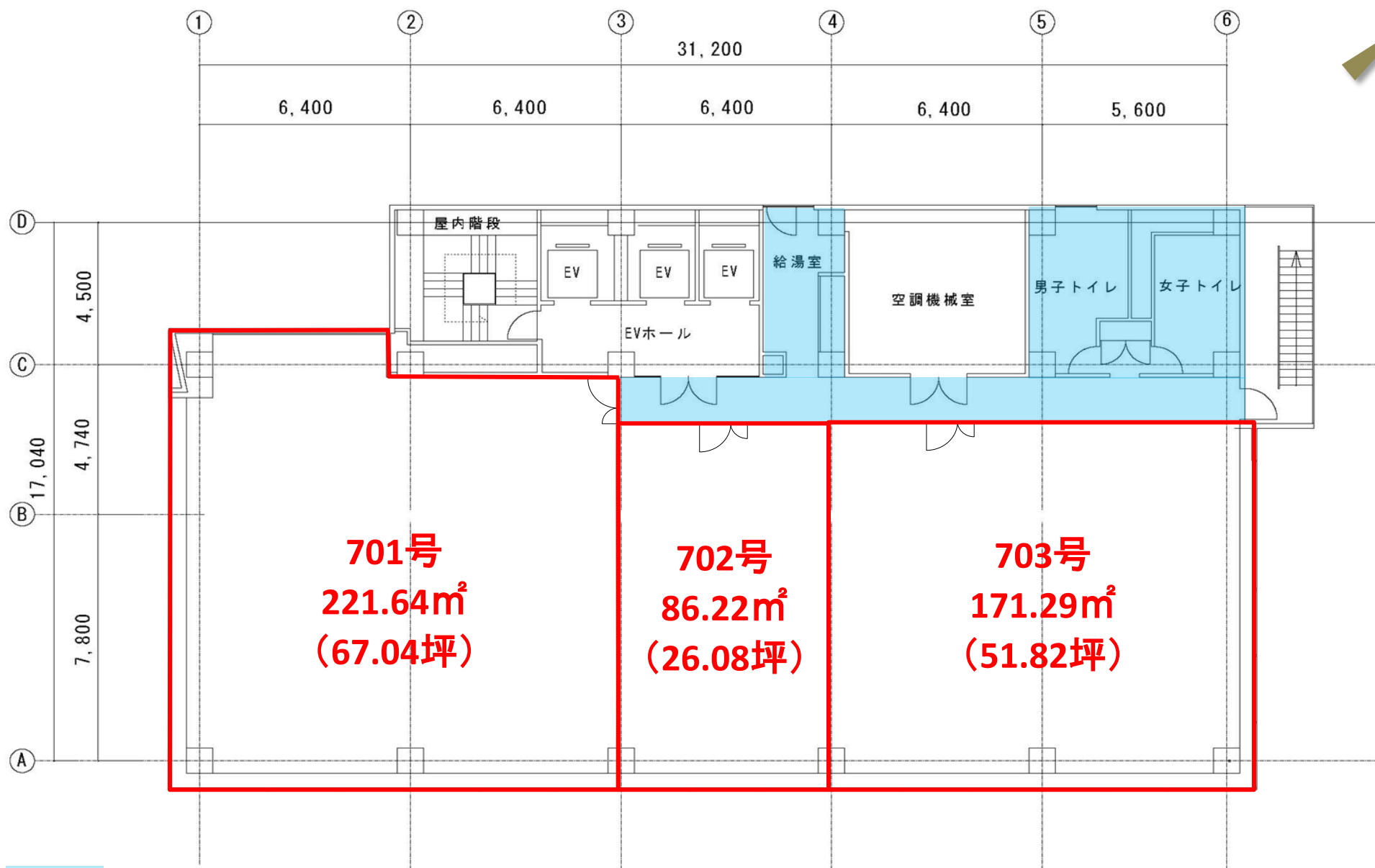


契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階(分割案)①

いちご川崎ビル 7階分割案②



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階(分割案)②

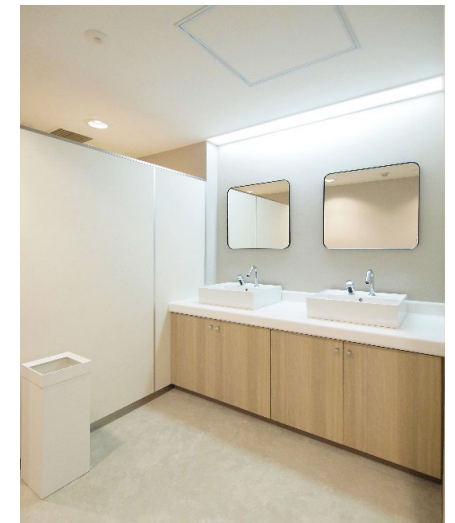
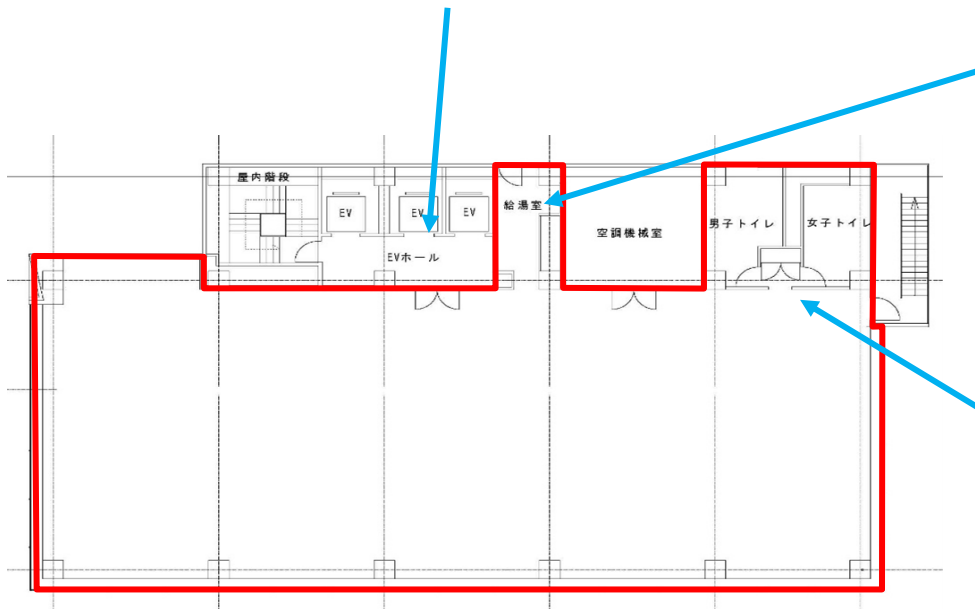
いちご川崎ビル 7階リニューアル後(男女トイレ、給湯、エレベーターホール)



エレベーターホール



給湯室



男女トイレ

大阪市中央区道修町

北浜コニシビル

Kitahama Konishi BLD



大阪メトロ 堺筋線 「北浜」 徒歩 **1** 分



所在地

大阪市中央区道修町1丁目7番1号 / 大阪メトロ堺筋線 「北浜」 駅徒歩1分
大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	1階（事務所）	372.37㎡（112.64坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場（機械式）

【駐車料】 空なし

【敷 金】

【サイズ】 全長：5,000mm

全幅：1,800mm

全高：1,550mm

重量：1,700kg

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階地上13階
竣 工	1994年 7月	
敷地面積	1,369.46㎡	(414.26坪)
建築面積	925.43㎡	(279.94坪)
延床面積	12,443.04㎡	(3,526.36坪)
防犯設備	機械警備	
光回線		
天井高（基準階）	1F：2,800mm	2F～13F：2,600mm
正面玄関	月～金 8:00～18:00	土日祝閉館
通用口	月～金 8:00～19:00	土日祝閉館

乗用EV	乗用3基・人荷・非常用 1基
空調	セントラル（1階 8:00～18:00）
その他	駐輪場有り 1階テナント専用自動ドアあり



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

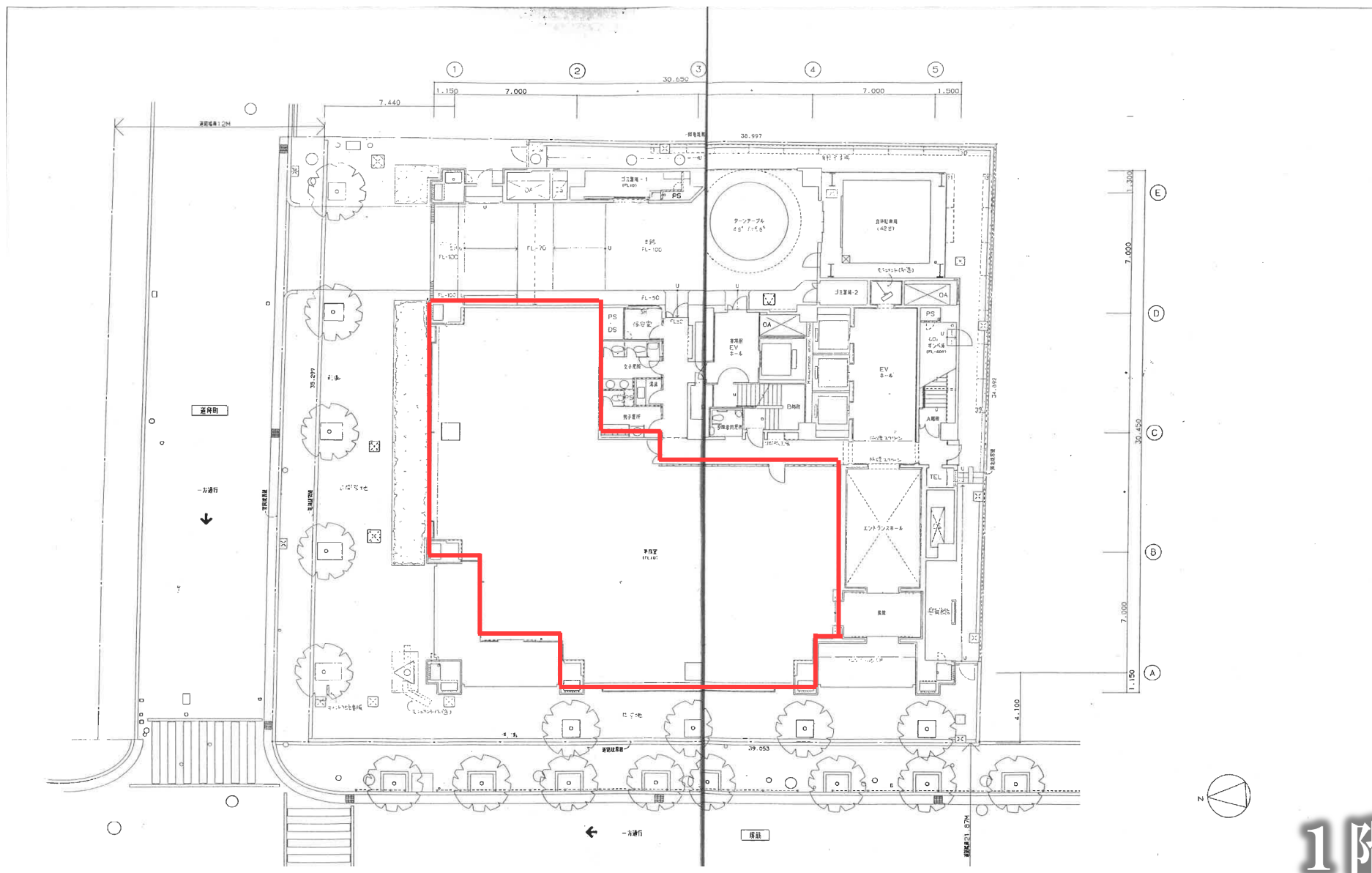
✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：円谷

北浜コニシビル



1 階

現況と異なる場合は現況を優先します。

レナ新大宮ビル

Rena Shin-Omiya BLD.



近鉄奈良線「新大宮」 徒歩 11分



所在地 奈良県奈良市二条大路南1-2-33 / 近鉄奈良線「新大宮」 駅徒歩11分

募集区画・条件

2F/4F/7F 共用部リニューアル

番号	階数	面積		お引渡し	用途
①	1階	319.93㎡ (96.78坪)		即	店舗・事務所
②	2階	511.35㎡ (154.68坪)		即	店舗・事務所
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	その他
	相談	相談	込み	相談	
番号	階数	面積		お引渡し	用途
③	5階	106.11㎡ (32.10坪)		即	事務所
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	その他
	12ヶ月	相談	込み	2年	

1階～2階:一体的使用可
(内部階段使用による)
1/2階共に
■LED照明
■OA(50mm)

■1階:外部へ直接出入可
■2階:内部階段使用による
1階エントランスへの直接動線確保可
※工事必要※左記契約面積変動

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上7階
竣工	1992年 6月
敷地面積	1,176.02㎡
建築面積	856.25㎡
延床面積	4,699.91㎡
防犯設備	機械警備(カード)、有人管理
天井高	基準階:2,600mm、1階:3,050mm
床	タイルカーペット
開閉時間	正面自動扉(外側) 5:00～23:00 正面自動扉(内側) セキュリティーカードにより24時間出入可
乗用E/V	乗用2基
照明	LED、一般照明
空調	個別空調
その他	駐輪場有り

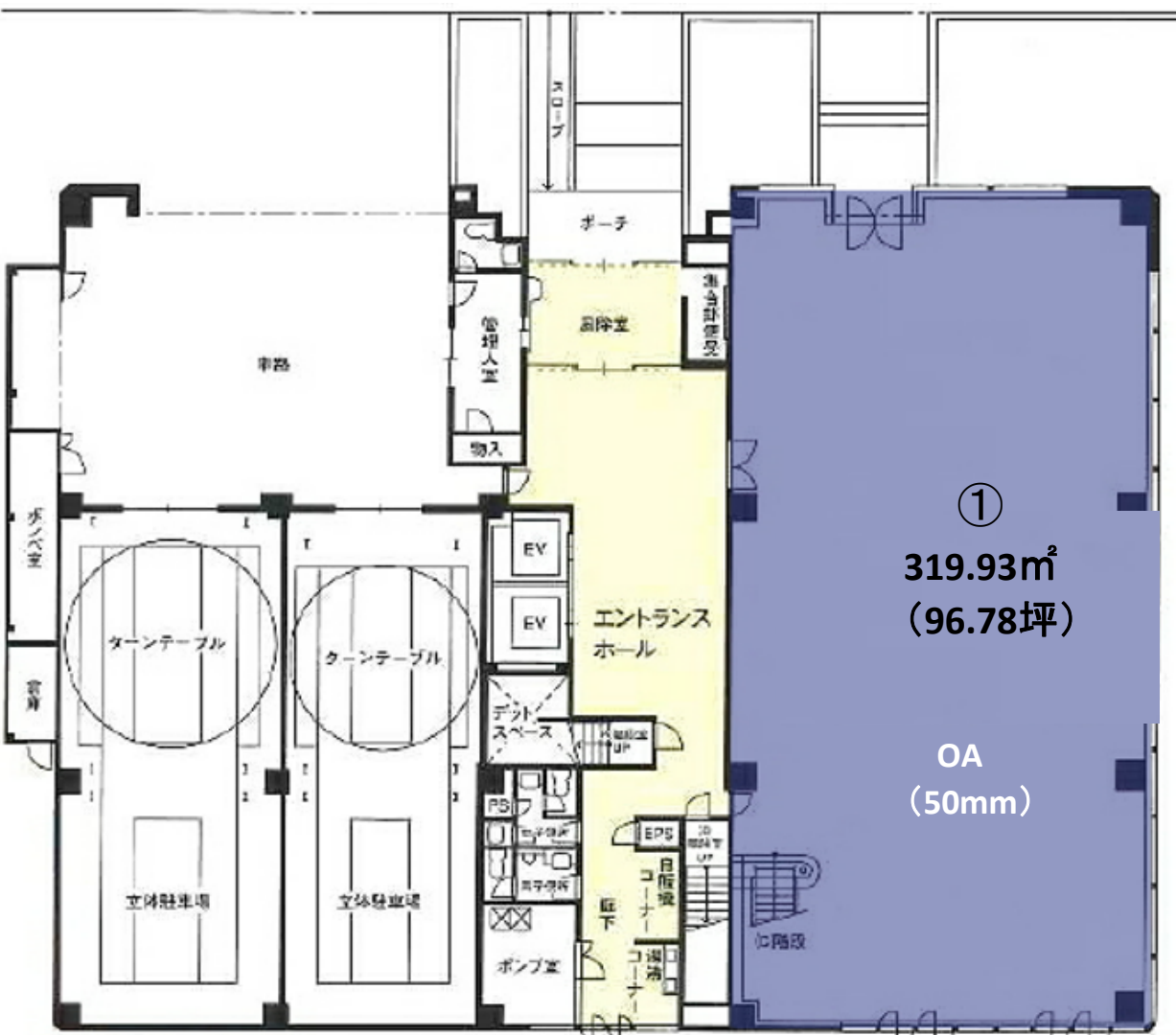
月極駐車場募集中
(機械式)

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

レナ新大宮ビル



①
319.93m²
(96.78坪)

OA
(50mm)

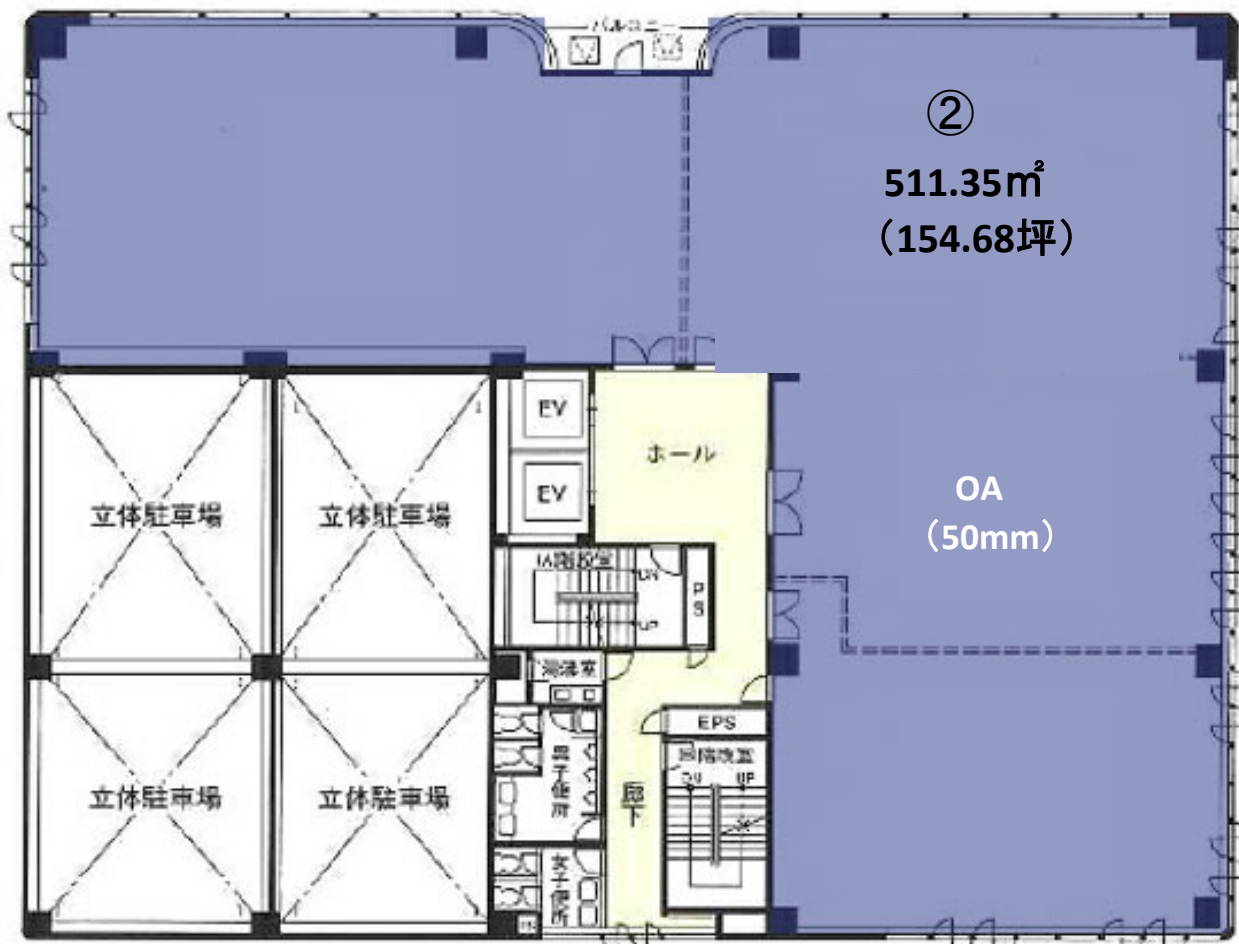


1階



現況と異なる場合は現況を優先します。

レナ新大宮ビル

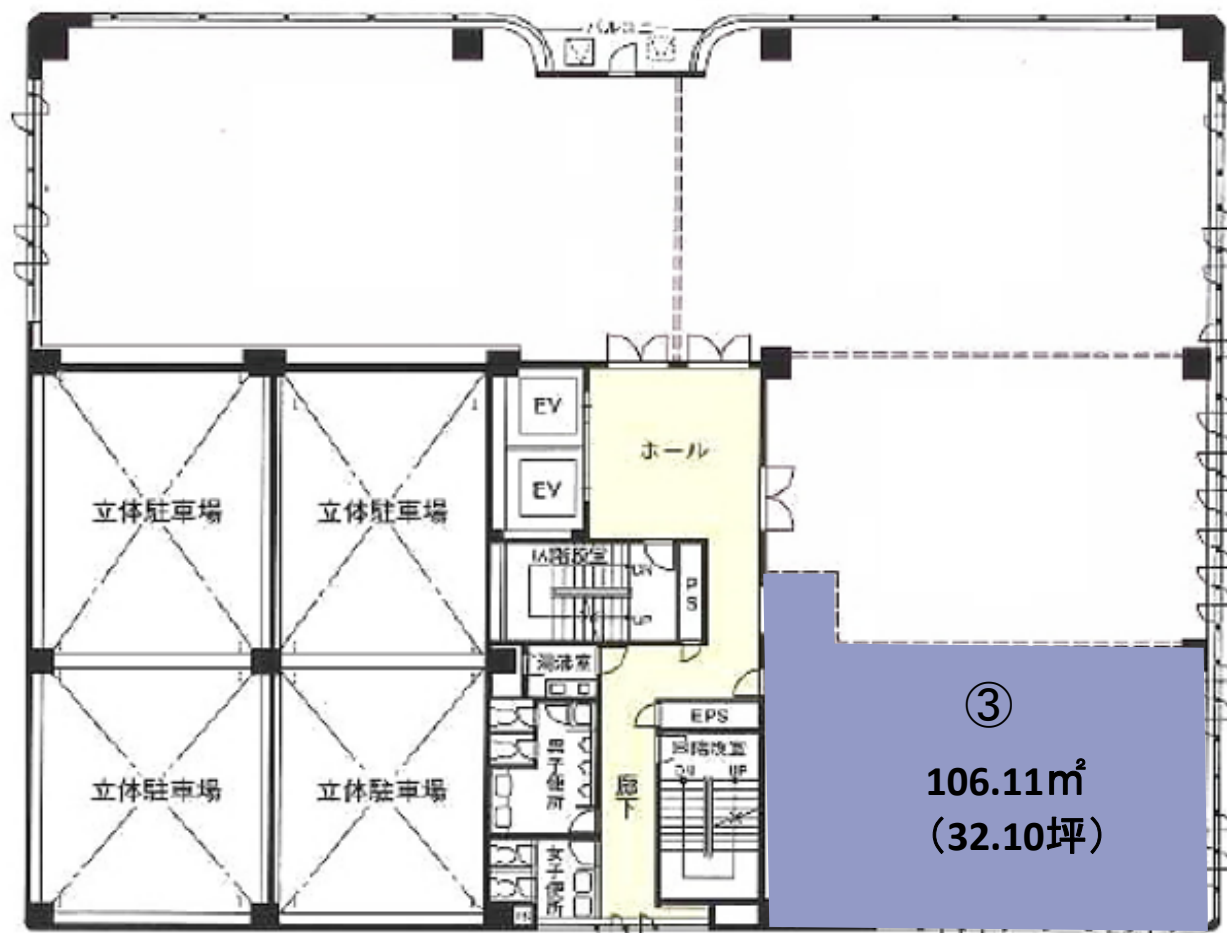


2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

レナ新大宮ビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

賃貸物件のご案内

名 称	SKIビル
-----	-------

所 在 地	札幌市中央区北二条西3丁目1
-------------	----------------

交 通	地下鉄「さっぽろ」駅 徒歩3分 地下鉄「大通」駅 徒歩7分
--------	----------------------------------



--- お申込み・お問い合わせは ---



東京キャピタルマネジメント(株)

札幌市中央区北4条西5丁目1番地
アスティ45ビル

TEL 011(596)7250

FAX 011(596)7251

HP <https://www.tokyo-capital.com>

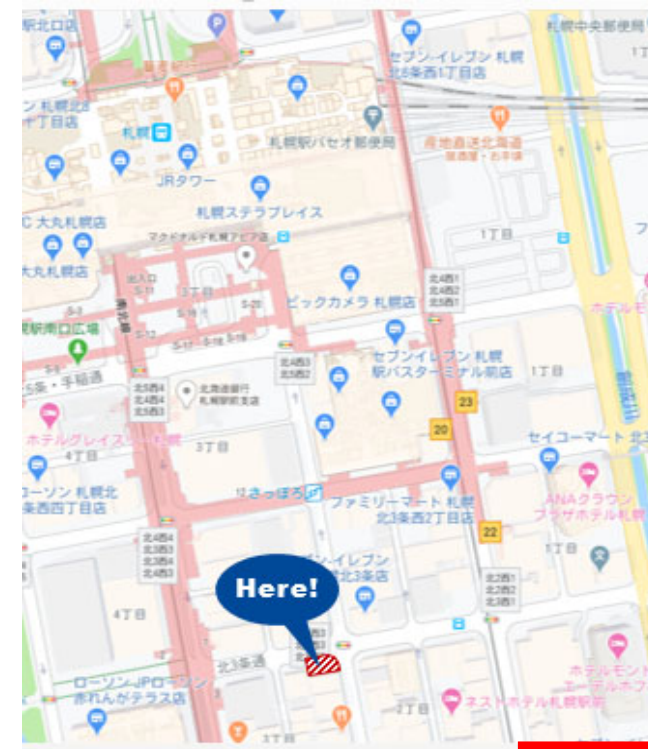
階	用途	契約面積 ㎡ (坪)	月額賃料 (円/坪)	敷金 (賃料のヶ月)	入居 可能日 即
5F	事務所	200.28 (60.58)	相談	12ヶ月	
賃貸条件 管理費 3,000円/坪 償却 無 共用負担面積 有 契約期間 2年 (普通借) 更新料 無 ※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。					

建 築 概 要	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	規 模	地上8階地下1階
	竣 工	1991年5月
	敷地面積	273.46 ㎡ (坪)
	建築面積	242.67 ㎡ (坪)
	延床面積	2,154.56 ㎡ (坪)

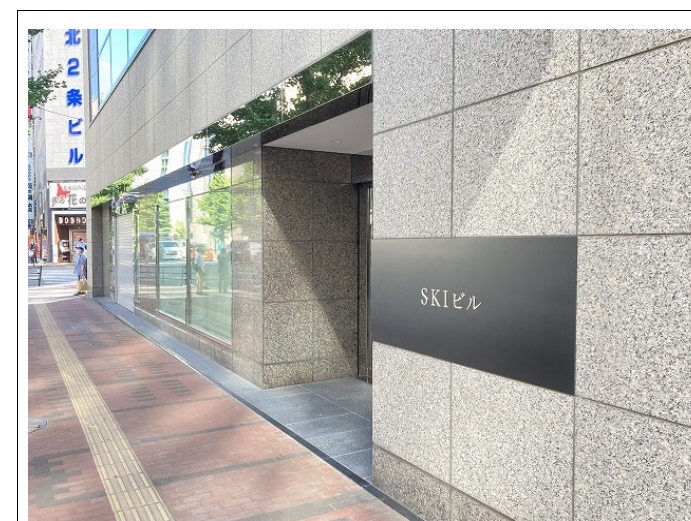
設 備	電 気	有	電 話	有
	ガ ス	無	エレベーター	有
	給 排 水	有	冷暖房	有

特 記 事 項	・24時間利用可能 ・個別空調
------------------	--------------------

物件案内図



現地案内図



- 物件案内をご希望の場合は事前に当社宛にご連絡下さい。
- この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 万が一契約済みの場合はあしからずご了承ください。

