宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLDG

ＪＲ東北本線･JR日光線 「宇都宮」駅 徒歩 8分

所在地

栃木県宇都宮市大通り1-4-24 ／ ＪＲ東北本線・ＪＲ日光線「宇都宮」 駅徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	170.43㎡(51.55坪)	即
5階	事務所	68.98㎡(20.86坪)	即
8階	事務所	138.72㎡(41.96坪)	即

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

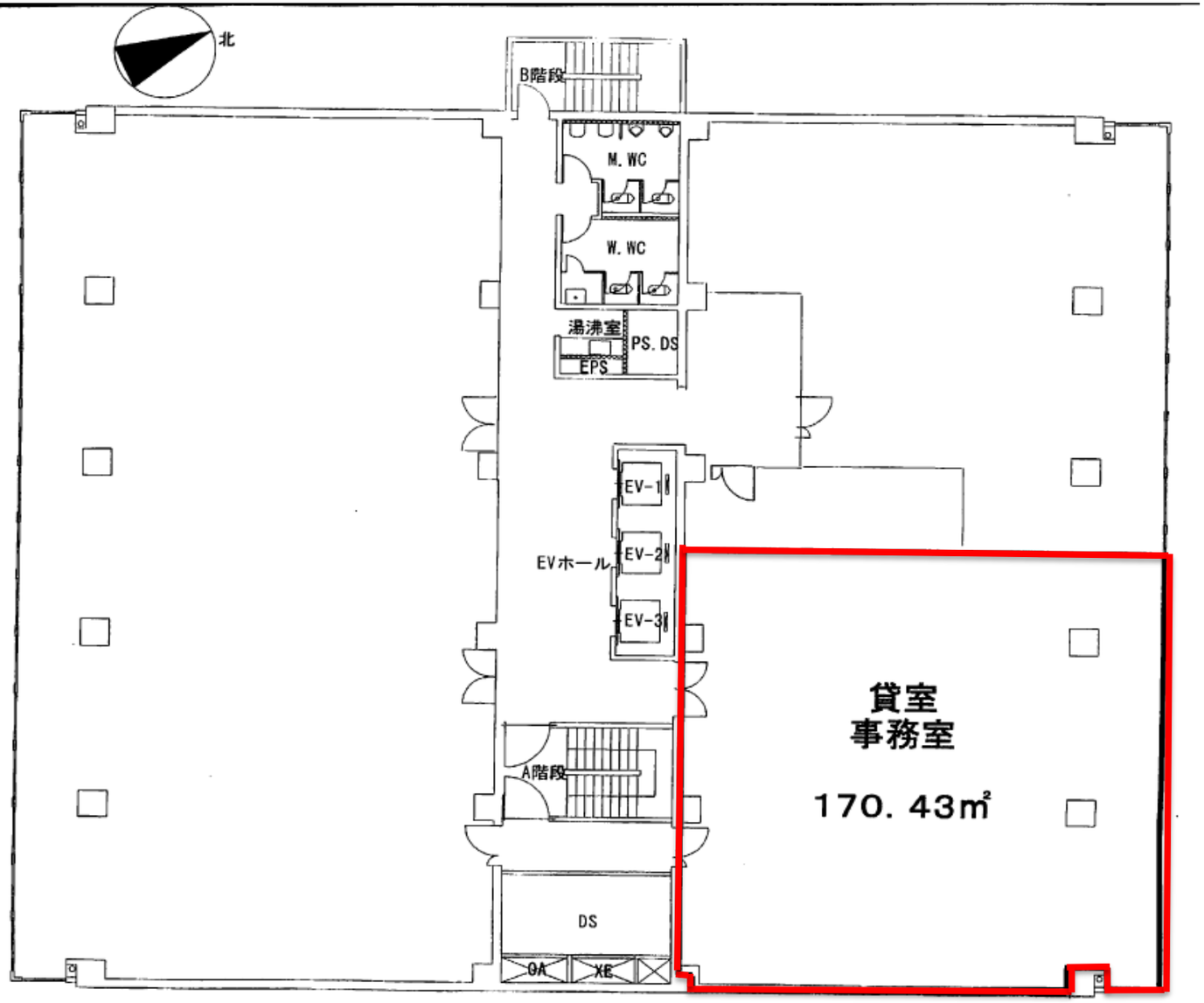
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上12階
竣工	1971年　4月
敷地面積	1,124.69㎡（340.21坪）
建築面積	848.07㎡（256.54坪）
延床面積	8,676.23㎡（2,624.55坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	3基

空調	有(セントラル空調)
床仕様	－
その他	駐車場あり

20240110

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部　担当：知見（ちけん）
takashi_chiken@tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
03-5511-7856 / 080-3487-8652
www.tokyo-capital.com

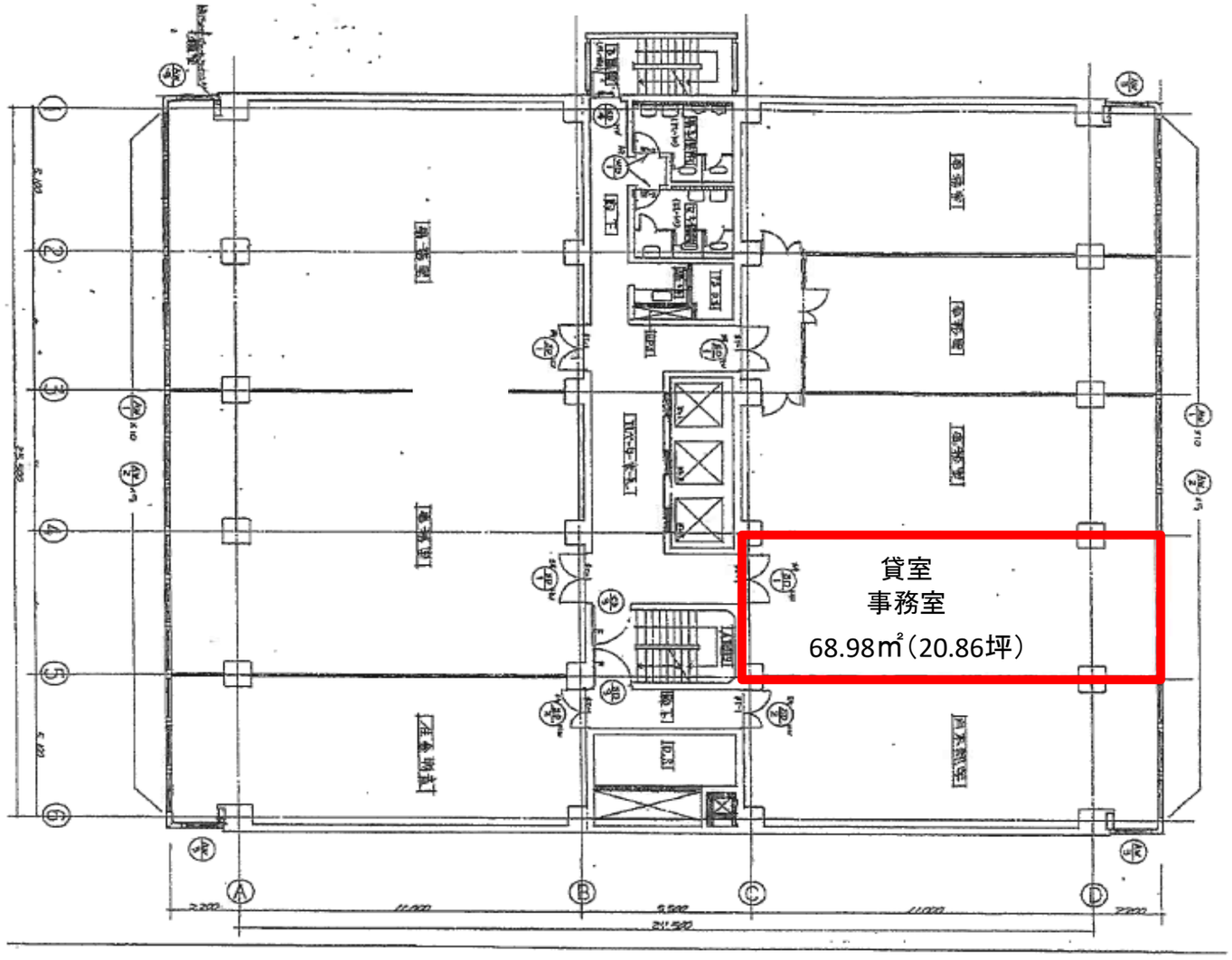
ＭＳＣビル



３階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル

8階

現況と異なる場合は現況を優先します。