

大手町21ビル

OTEMACHI 21 BLD.



東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線、都営三田線「大手町駅」徒歩 5分
JR線「神田駅」徒歩 8分、東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩 10分
都営新宿線「小川町駅」徒歩 7分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」徒歩 9分
東京メトロ東西線「竹橋駅」徒歩 8分

所在地 東京都千代田区内神田1-4-1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階	事務所	137.32㎡ (41.54坪)	2023.12.1
6階	事務所	137.32㎡ (41.54坪)	2024.1.21

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,300円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借
- ・更新料：なし
- ・償却：なし
- ・礼金：なし

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造・地下1階地上10階塔屋1階
竣工	1987年 3月
敷地面積	196.41㎡ (59.41坪)
建築面積	157.09㎡ (47.51坪)
延床面積	1,569.90㎡ (474.89坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用E/V	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別
O/A	無
天井高	2,470mm

[20230724]

対象物件



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-1240-4157

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

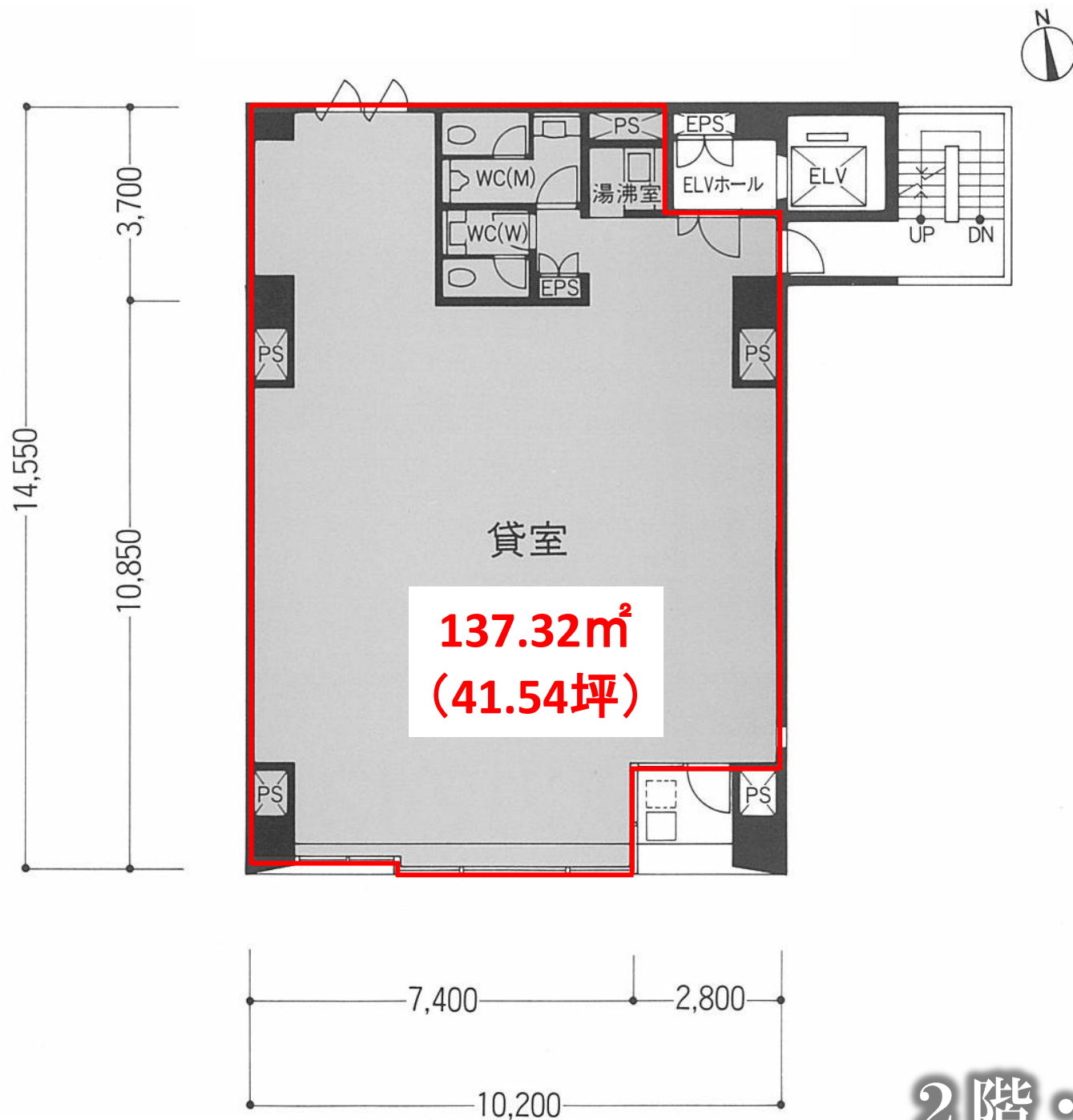
営業部 リーシンググループ 担当：岡部

toshifumi_okabe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

大手町21ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

2階・6階 平面図

大手町21ビル

【立地】

■複数路線が利用可

東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線、都営三田線「大手町」駅A2番出口より徒歩5分

JR中央線・山手線・京浜東北線「神田」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「神田」駅4番出口より徒歩10分

都営新宿線「小川町」駅B7番出口より徒歩7分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅A2番出口より徒歩9分

東京メトロ東西線「竹橋」駅3b番出口より徒歩8分

☆JR(中央線・山手線・京浜東北線)を利用できる利便性の高さ

■建物は大通りに接しており、ビルの視認性が比較的高い

■コンビニエンスストア、小型スーパーマーケットなどが近くにあり、 神田駅付近には喫茶店やランチ営業もしている飲食店が充実。

- ・ファミリーマート内神田鎌倉橋店まで徒歩約1分
- ・まいばすけっと神田駅西店まで徒歩約4分
- ・マルエツプチ神田司町店まで徒歩約7分

■神田駅までの通り道「神田駅西口商店街」飲食店が充実する高い商業性

<https://chiyodaku-shoren.jp/store/kandaeki/>

■神田駅までは「出世不動尊」を経由できます。

<https://visit-chiyoda.tokyo/app/spot/detail/249>

■千代田区立スポーツセンターまで徒歩3分 多種目のスポーツ施設の他、貸会議室、多目的ルーム

<https://shisetsu.mizuno.jp/m-7501>

■内堀通り(皇居周辺)まで徒歩約7分、皇居ランニングを楽しめます。

大手町21ビル

【ビルの特徴】

- 専有部はレイアウトをしやすい形状
- 機械警備(ALSOK)有り
- 新耐震基準
- 男女別トイレ(専有部)
- 個別空調有り
- エントランスは平日だけでなく、土曜日も7:00～20:00に開放
- ワンフロア、ワンテナントによる専有性
- ビルメンテナンス会社:テクオス株式会社
(千代田区内の管理会社で緊急時の対応がしやすい。)