

品川区東五反田

# 五反田ハタビル

GOTANDA HATA BLDG.



JR山手線・東急池上線・都営浅草線 「五反田駅」徒歩1分



**所在地** 東京都品川区東五反田2-2-3

五反田駅まで近く、飲食店が豊富 / レイアウトしやすい貸室形状

## 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階	事務所	282.21㎡ (85.37坪)		即
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借
- ・礼金・償却・更新料：なし
- ・契約面積にトイレ・給湯室を含みます。
- ・照明LED済

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
竣工	1992年3月
敷地面積	400.11 ㎡ (121.03坪)
建築面積	342.45 ㎡ (103.59坪)
延床面積	2,598.19 ㎡ (785.95坪)
電気	有
給湯	有 (貸室内)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基 (各6人乗)
空調	個別空調
トイレ	男女別
床仕様	OA有
開館時間	平日 7:00~20:00 上記時間外はカードによる入館 (※土日祝、年末年始、電気年次点検時は休館)

[20240318]

【代理】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部リーシンググループ 担当：佐藤・小山

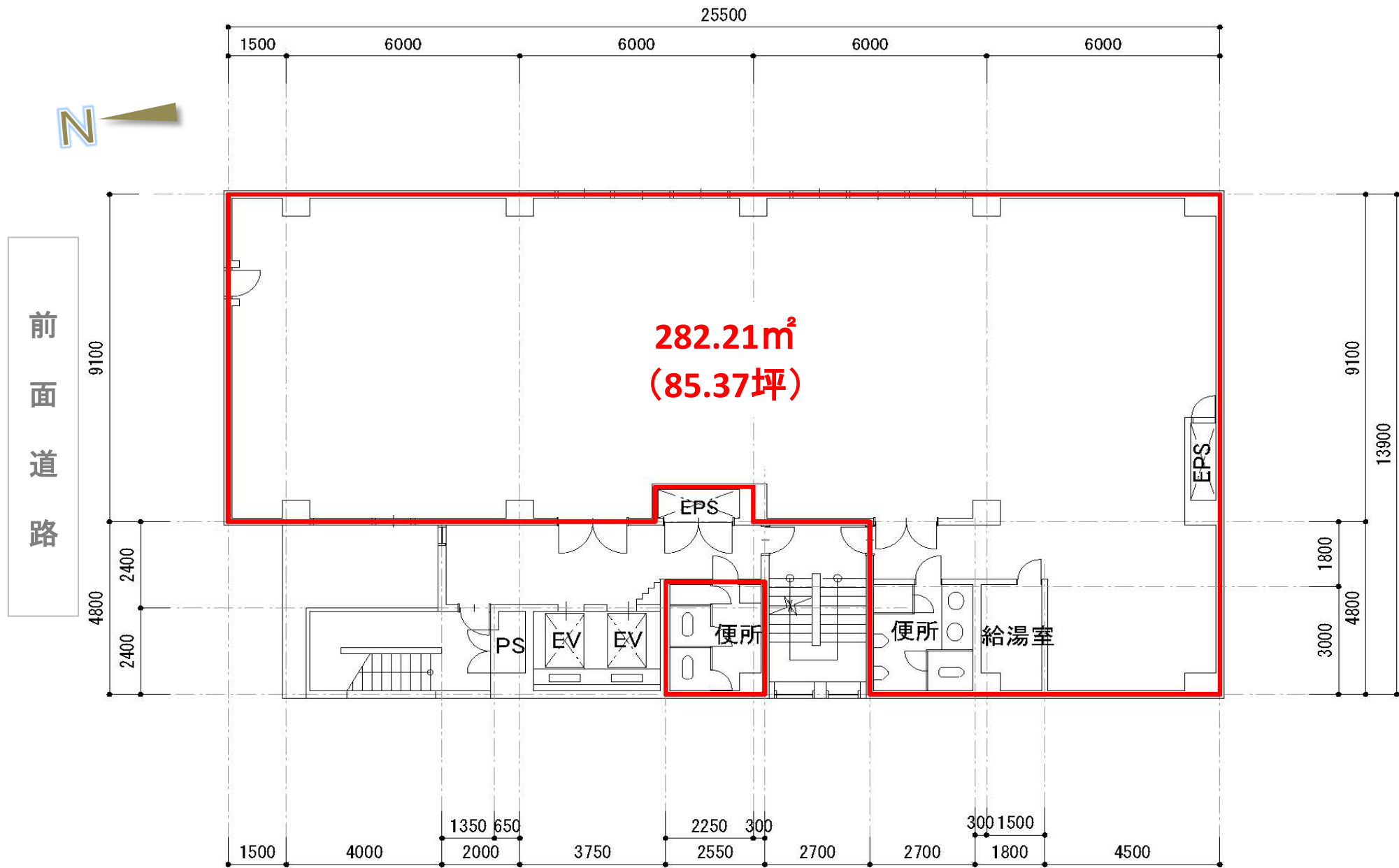
✉ yui\_sato@tokyo-capital.com  
rimi\_koyama@tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-5422-2651 (佐藤)  
080-3481-8505 (小山)

# 五反田ハタビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階平面図

