品川区東五反田

五反田ハタビル

GOTANDA HATA BLDG.

ＪＲ山手線・東急池上線・都営浅草線 「五反田駅」徒歩 1分

所在地

東京都品川区東五反田2-2-3

五反田駅まで近く、飲食店が豊富 ／ レイアウトしやすい貸室形状

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階	事務所	282.21㎡ （85.37坪）	即

募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- 用途：事務所
- 契約形態：普通賃貸借
- 礼金・償却・更新料：なし
- 契約面積にトイレ・給湯室を含みます。
- 照明LED済

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
竣工	1992年3月
敷地面積	400.11 ㎡ （121.03坪）
建築面積	342.45 ㎡ （103.59坪）
延床面積	2,598.19 ㎡ （785.95坪）
電気	有
給湯	有（貸室内）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用ＥＶ	2基（各6人乗）
空調	個別空調
トイレ	男女別
床仕様	OA有
開館時間	平日 7：00～20：00 上記時間外はカードによる入館 (※土日祝、年末年始、電気年次点検時は休館)

[20240318]

【代理】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号

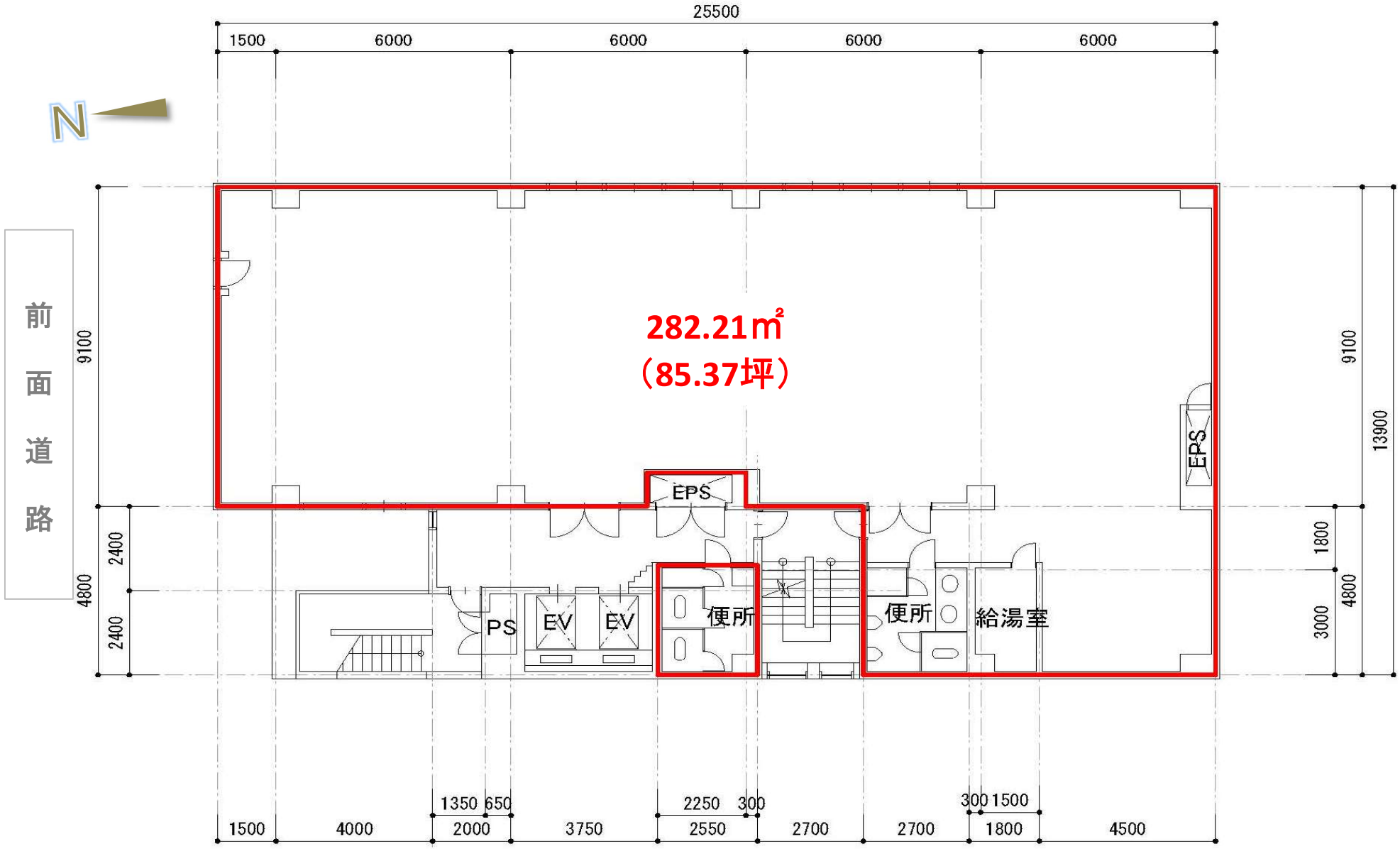
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ 03-5511-7840 / 090-5422-2651

五反田ハタビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階平面図

五反田ハタビル

４階貸室　室内･エレベーターホール　写真