

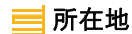
品川区東五反田

五反田ハタビル

GOTANDA HATA BLD.



J R 山手線・東急池上線・都営浅草線 「五反田駅」 徒歩 1分



所在地

東京都品川区東五反田2-2-3

J R 山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田駅」徒歩1分



募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階	事務所	282.21㎡（85.37坪）		即
5階	事務所	282.21㎡（85.37坪）		2024.2.1
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
竣工	1992年3月
敷地面積	400.11 ㎡ (121.03坪)
建築面積	342.45 ㎡ (103.59坪)
延床面積	2,598.19 ㎡ (785.95坪)
電気	有
給湯	有 (貸室内)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基 (各6人乗)
空調	個別空調
トイレ	男女別
その他	貸室24時間使用可能
床仕様	OA有

五反田駅まで近く、飲食店が豊富
レイアウトしやすい貸室形状

- ・ 用途：事務所
- ・ 契約形態：普通賃貸借
- ・ 礼金・償却・更新料：なし
- ・ 契約面積にトイレ・給湯室を含みます。



対象物件

[20231129]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：佐藤

yui_sato@tokyo-capital.com



お問合せ

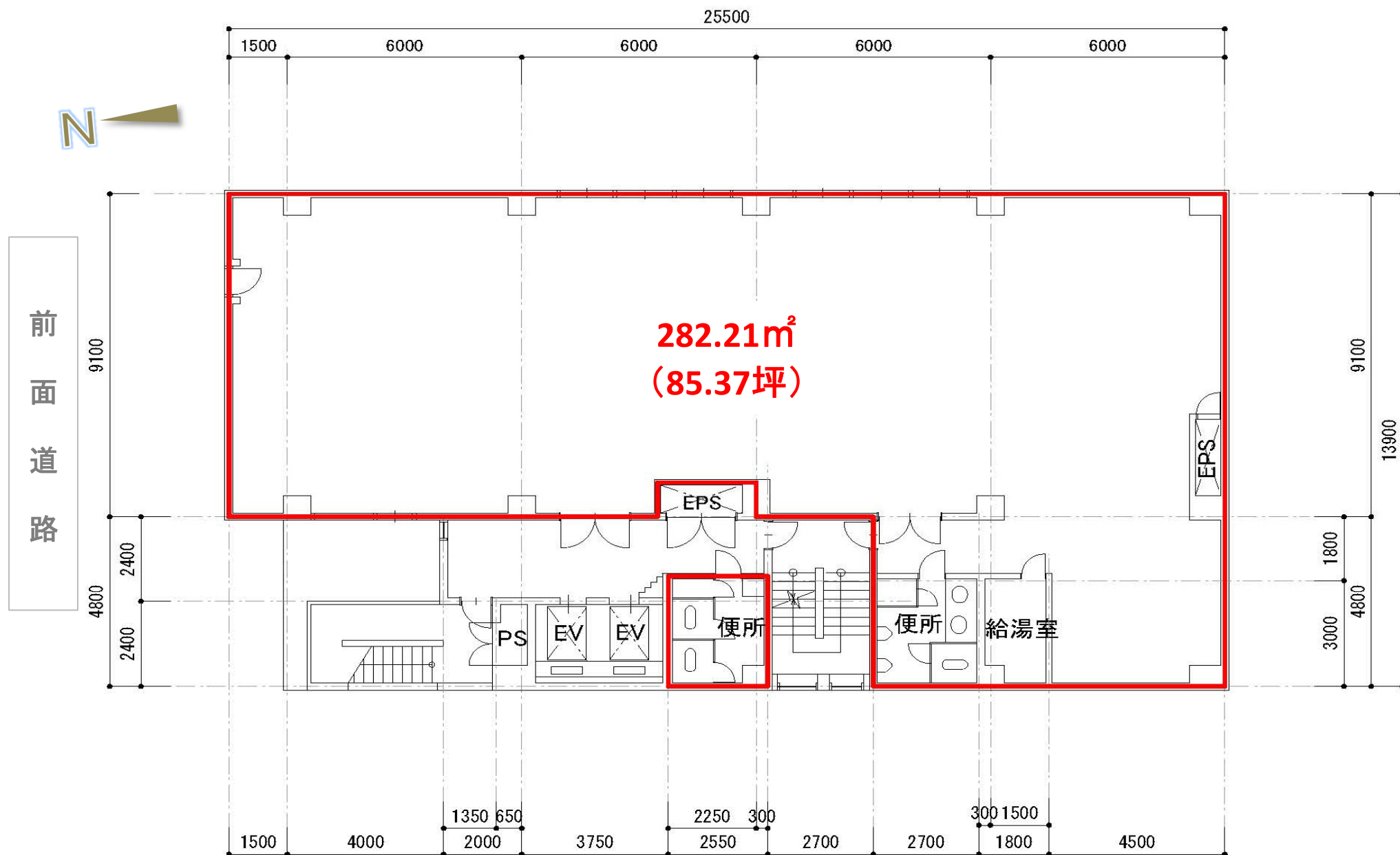


03-5511-7840 / 090-5422-2651



www.tokyo-capital.com

五反田ハタビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階・5階平面図

五反田ハタビル

