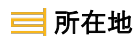


大阪市中央区伏見町

三菱UFJ信託銀行大阪ビル



大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 1分



所在地 大阪市中央区伏見町3丁目6番3号 / 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩1分



募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	8階	612.27㎡（185.21坪）		2024年1月1日
②	7階	316.16㎡（95.64坪）		2024年7月1日
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	相談

駐車場
【サイズ】全長：5,300mm 全幅：1,950mm 高さ：1,550mm ※ハイルーフ対応有 H2,000mm

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階
竣工	2009年8月
敷地面積	1,447.82㎡
建築面積	890.54㎡
延床面積	13,592.49㎡
防犯設備	有人警備、機械警備（セキュリティカード）
天井高	基準階：2,700mm＋OA100mm
床	タイルカーペット OAフロア
正面玄関開閉時間	平日 7:00～20:00(予定) 土日祝 閉扉
通用口開閉時間	平日 7:00～20:00(予定) 土日祝 閉扉
乗用E/V	乗用：4基、非常人荷用：1基(他あり)
空調	個別空調



お問合せ

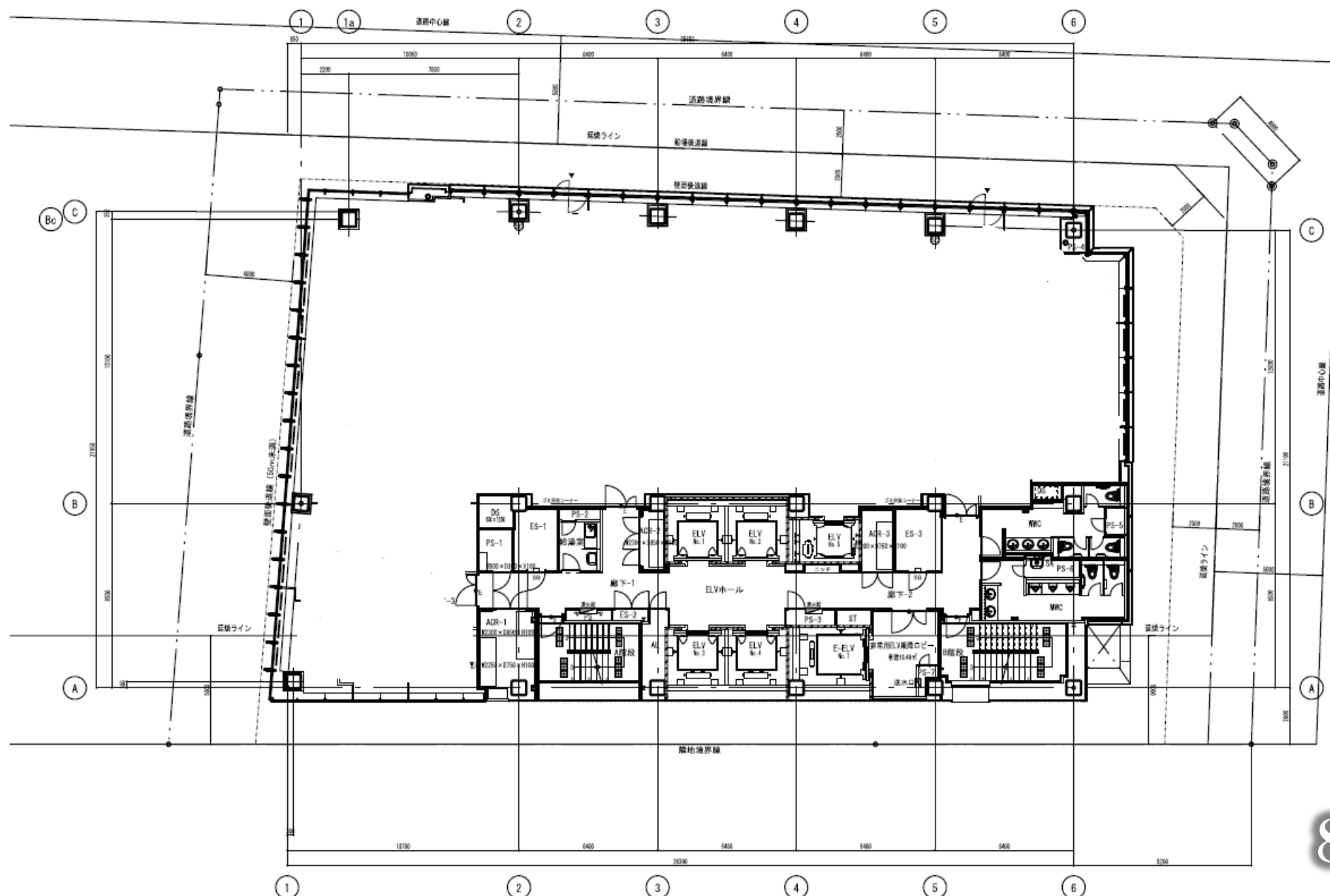
☎ 06-6231-2115 担当：円谷

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

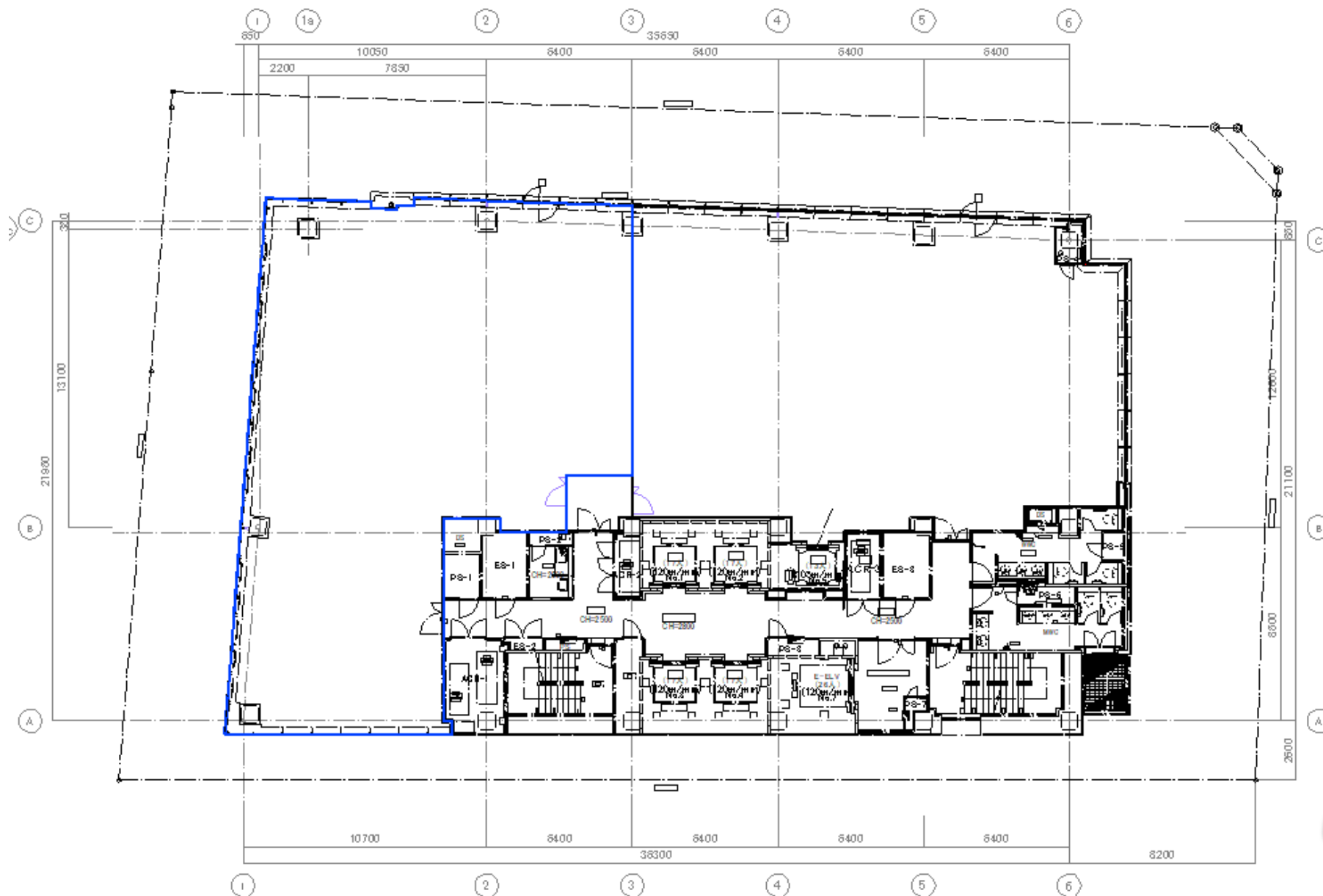
三菱UFJ信託銀行 大阪ビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

三菱UFJ信託銀行 大阪ビル



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。