

賃貸物件のご案内



- ※ 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡下さい。
- ※ この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ※ 賃貸条件は変更する可能性があります。

----- お申込み・お問い合わせは -----



東京キャピタルマネジメント株式会社
名古屋支店

担当：鴨頭(カモガシラ)、富田(トミタ)

〒450-0003
愛知県名古屋市中村区名駅南1-3-18
NORE名駅ビル8階

TEL 052 (414) 6565
FAX 052 (414) 6510

ホームページ <https://www.tokyo-capital.com>

名 称		名駅サウスサイドスクエア				
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南1-21-19					
交通	地下鉄東山線・桜通線・JR・名鉄線・近鉄線・あおなみ線 「名古屋」駅より徒歩9分					
賃 貸 条 件		契約面積 (㎡) (坪)		月額賃料 (円/坪)	敷金 (円)	入居 可能日
	6階	314.33	95.08	相談	12ヶ月	2024/2/5
	9階	419.01	126.75	相談	12ヶ月	即日
	計	733.32 (221.83)				
	共益費 3,000円/坪			契約期間 2年		
※ 賃料・共益費には別途消費税がかかります。						
建築概要	構 造 規 模 竣 工 延床面積	鉄骨造 地上12階建 塔屋1階 2008年1月 13,663.96 ㎡ (4,133.34 坪)				
特 記 事 項	・立体駐車場222台 現空あり ・ビル使用及び貸室入退室は24時間可能 ・ビル管理設備員 常駐 ・エレベータ乗用(15人)2基、乗用兼非常用(17人)1基 ・個別空調 ・OAフロア(75mm)、タイルカーペット ・機械警備 ・天井高2,700mm(OAフロア含まず) ・床荷重500kg/㎡ ・採光確保、眺望良好 ・当ビルは「避難安全検証法による避難の安全性を確認し、同法の避難関係規定の部分的な適用除外を受けている建物です。そのため、貸室内間仕切り等のレイアウト変更については、都度安全性の検証が必要となり、検証費用をテナント様にご負担いただいております。					

■ 広域案内図

■ 付近案内図

※ 万が一契約済みの場合はあしからずご了承ください。



