

千代田区神田駿河台

# 御茶ノ水NKビル

(トライエッジ御茶ノ水) OTYANOMIZU NK BLDG.



JR線「御茶ノ水」 徒歩 3分

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」  
徒歩 2分

**所在地** 東京都千代田区神田駿河台4丁目2番地 / JR中央・総武線「御茶ノ水」 駅徒歩3分  
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」 駅徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」 駅徒歩5分

## 募集区画・条件

用途	階数	面積	お引渡し
事務所	2階	526.51㎡ (159.27坪)	即
事務所	3階	526.51㎡ (159.27坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

- ・契約形態：普通建物賃貸借
- ・償却：なし
- ・更新料：なし
- ・共用負担面積：無
- ※制震ダンパ採用による制震構造

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上17階 塔屋1階
竣工	2006年 2月
敷地面積	1995.99㎡ (603.78坪)
建築面積	1025.81㎡ (310.53坪)
延床面積	15,675.26㎡ (4,741.76坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 4基・非常用1基
空調	有 (個別空調)
トイレ	有 男女別
その他	O Aフロア100mm 天井高2,700mm (O A除く)

【20240201】



現地案内図



お問合せ

TEL 03-5511-7840 / 090-5422-2690

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
プロパティマネジメント本受付 担当：石関

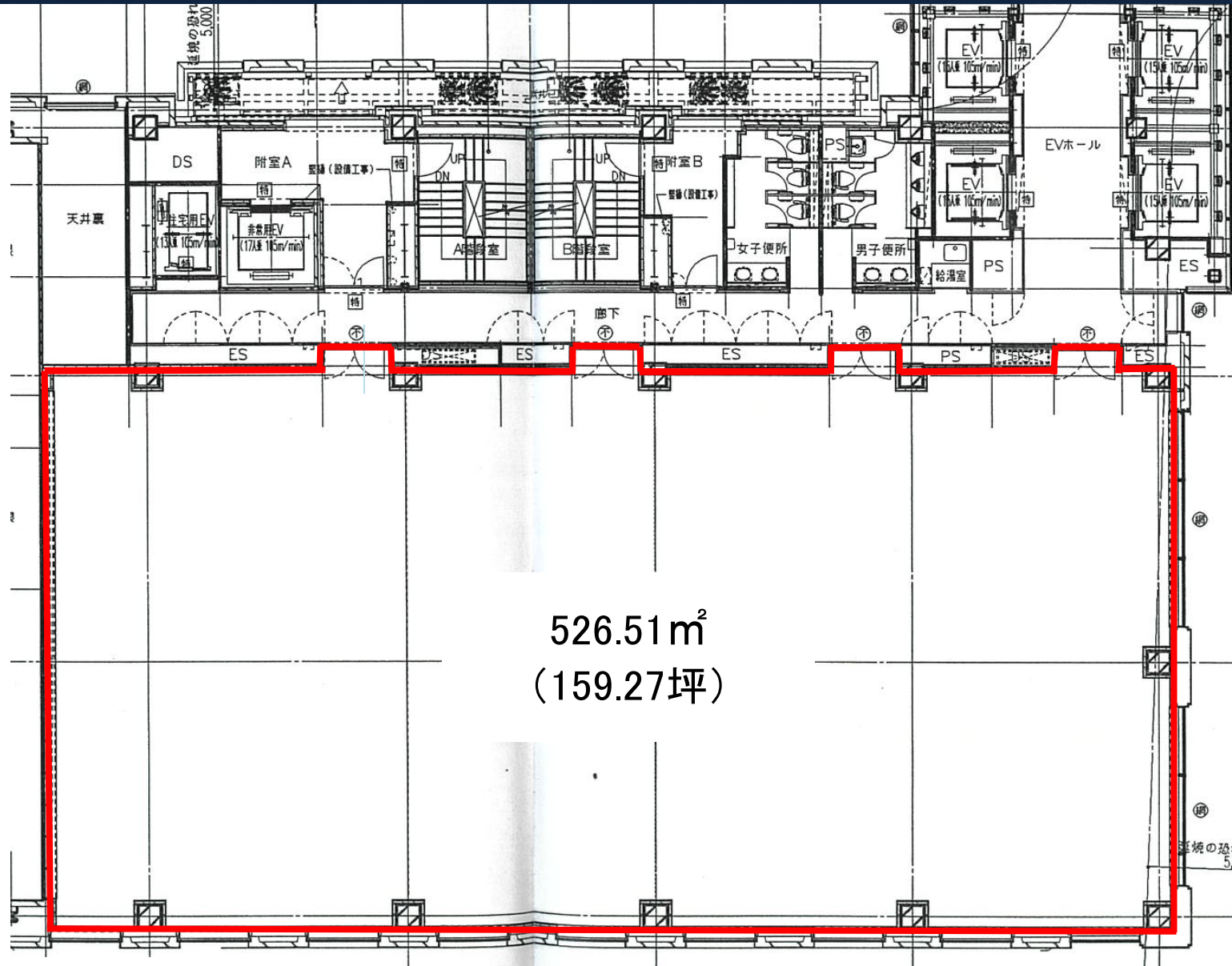
ryuichi\_ishizeki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# 御茶ノ水NKビル(トライエッジ御茶ノ水)

各階



現況と異なる場合は現況を優先します。  
契約面積に共用部は含まれません。

