

大手町21ビル

OTEMACHI 21 BLD.



東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線、都営三田線「大手町駅」 徒歩 5分
JR線「神田駅」 徒歩 8分、東京メトロ銀座線「神田駅」 徒歩 10分
都営新宿線「小川町駅」 徒歩 7分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」 徒歩 9分
東京メトロ東西線「竹橋駅」 徒歩 8分

所在地 東京都千代田区内神田1-4-1

大通り沿いで、視認性良好！
1フロア1テナント！

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階	事務所	137.32㎡ (41.54坪)	即
6階	事務所	137.32㎡ (41.54坪)	2024.1.21

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,300円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借
- ・更新料：なし
- ・償却：なし
- ・礼金：なし

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造・地下1階地上10階塔屋1階
竣工	1987年 3月
敷地面積	196.41㎡ (59.41坪)
建築面積	157.09㎡ (47.51坪)
延床面積	1,569.90㎡ (474.89坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別
O A	無
天井高	2,470mm

[20231201]

対象物件



お問合せ

03-5511-7840 / 080-1240-4157

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

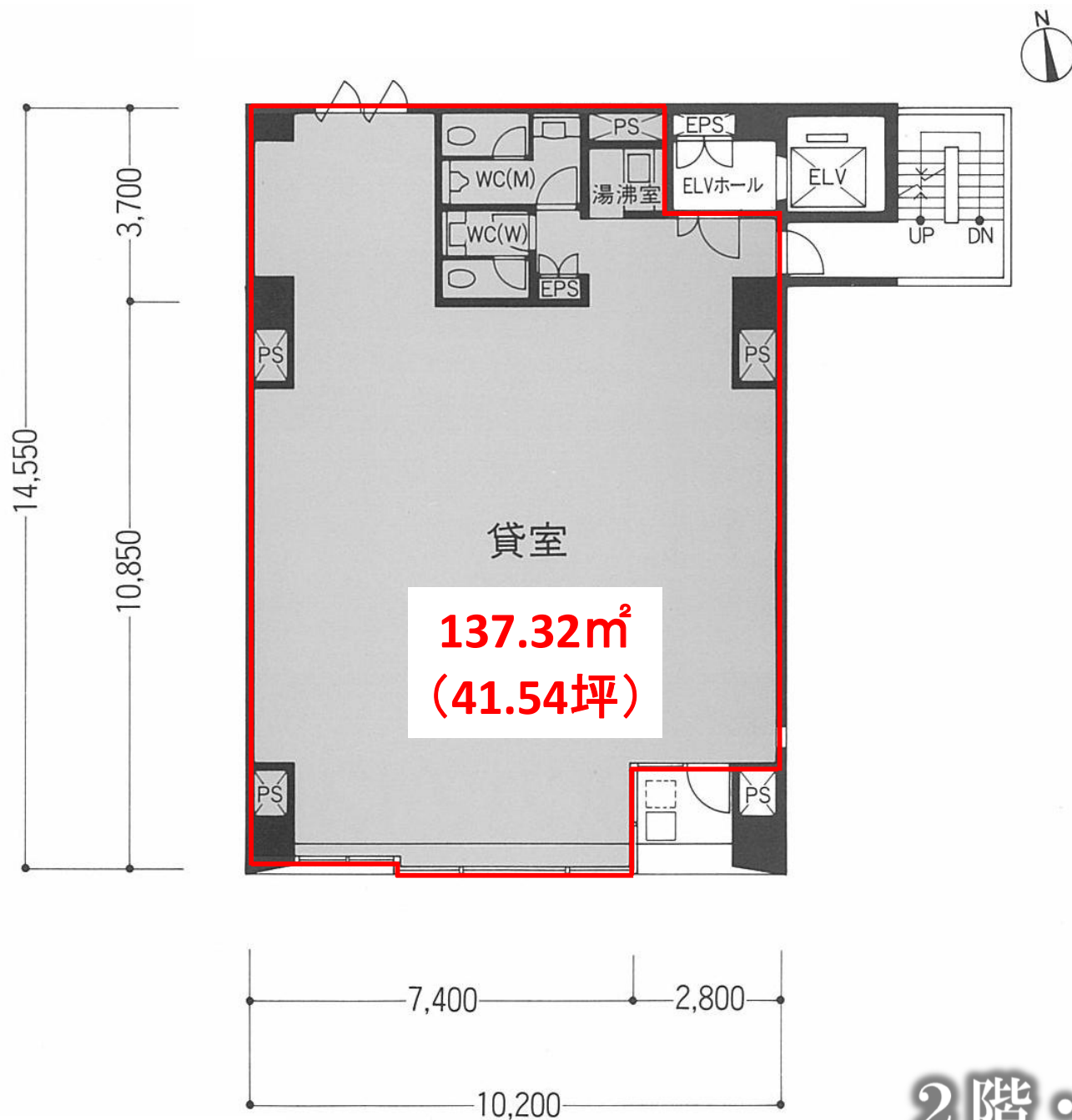
営業部 リーシンググループ 担当：岡部

toshifumi_okabe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

大手町21ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

2階・6階 平面図

大手町21ビル

【立地】

■複数路線が利用可

東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線、都営三田線「大手町」駅A2番出口より徒歩5分

JR中央線・山手線・京浜東北線「神田」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「神田」駅4番出口より徒歩10分

都営新宿線「小川町」駅B7番出口より徒歩7分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅A2番出口より徒歩9分

東京メトロ東西線「竹橋」駅3b番出口より徒歩8分

☆JR(中央線・山手線・京浜東北線)を利用できる利便性の高さ

■建物は大通りに接しており、ビルの視認性が比較的高い

■コンビニエンスストア、小型スーパーマーケットなどが近くにあり、

神田駅付近には喫茶店やランチ営業もしている飲食店が充実。

・ファミリーマート内神田鎌倉橋店まで徒歩約1分

・まいばすけっと神田駅西店まで徒歩約4分

・マルエツプチ神田司町店まで徒歩約7分

■神田駅までの通り道「神田駅西口商店街」飲食店が充実する高い商業性

<https://chiyodaku-shoren.jp/store/kandaeki/>

■神田駅までは「出世不動尊」を経由できます。

<https://visit-chiyoda.tokyo/app/spot/detail/249>

■千代田区立スポーツセンターまで徒歩3分 多種目のスポーツ施設の他、貸会議室、多目的ルーム

<https://shisetsu.mizuno.jp/m-7501>

■内堀通り(皇居周辺)まで徒歩約7分、皇居ランニングを楽しめます。

大手町21ビル

【ビルの特徴】

- 専有部はレイアウトをしやすい形状
- 機械警備(ALSOK)有り
- 新耐震基準
- 男女別トイレ(専有部)
- 個別空調有り
- エントランスは平日だけでなく、土曜日も7:00～20:00に開放
- ワンフロア、ワンテナントによる専有性
- ビルメンテナンス会社:テクオス株式会社
(千代田区内の管理会社で緊急時の対応がしやすい。)

アーバンセンター神田司町

URBANCENTER KANDATSUKASAMACHI



都営新宿線「小川町駅」/東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」徒歩3分
東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩4分 JR線「神田駅」徒歩6分



所在地 東京都千代田区神田司町二丁目6番地

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
7階	事務所	368.56㎡ (111.48坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

3駅5路線利用可

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
竣工	1988年 1月
敷地面積	708.50㎡ (214.32坪)
建築面積	620.97㎡ (187.84坪)
延床面積	4,898.31㎡ (1,481.73坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基
空調	個別空調
トイレ	男女別 (共有部)
床仕様	OA=40mm
開館時間	(平日)7:00~20:00/(土)7:00~15:00



対象物件

VR公開中!
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ!

<https://www.vr-view.jp/tokyo-capital/tsukasa/final/>



- 共有部リニューアル工事実施済 (2022年1月完了)
- ・ エントランス、エントランスホール
- ・ 各階EVホール、男女トイレ、給湯室
- 各階照明LED化実施済 (2023年1月完了)

【20231129】



お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2651 担当：佐藤

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

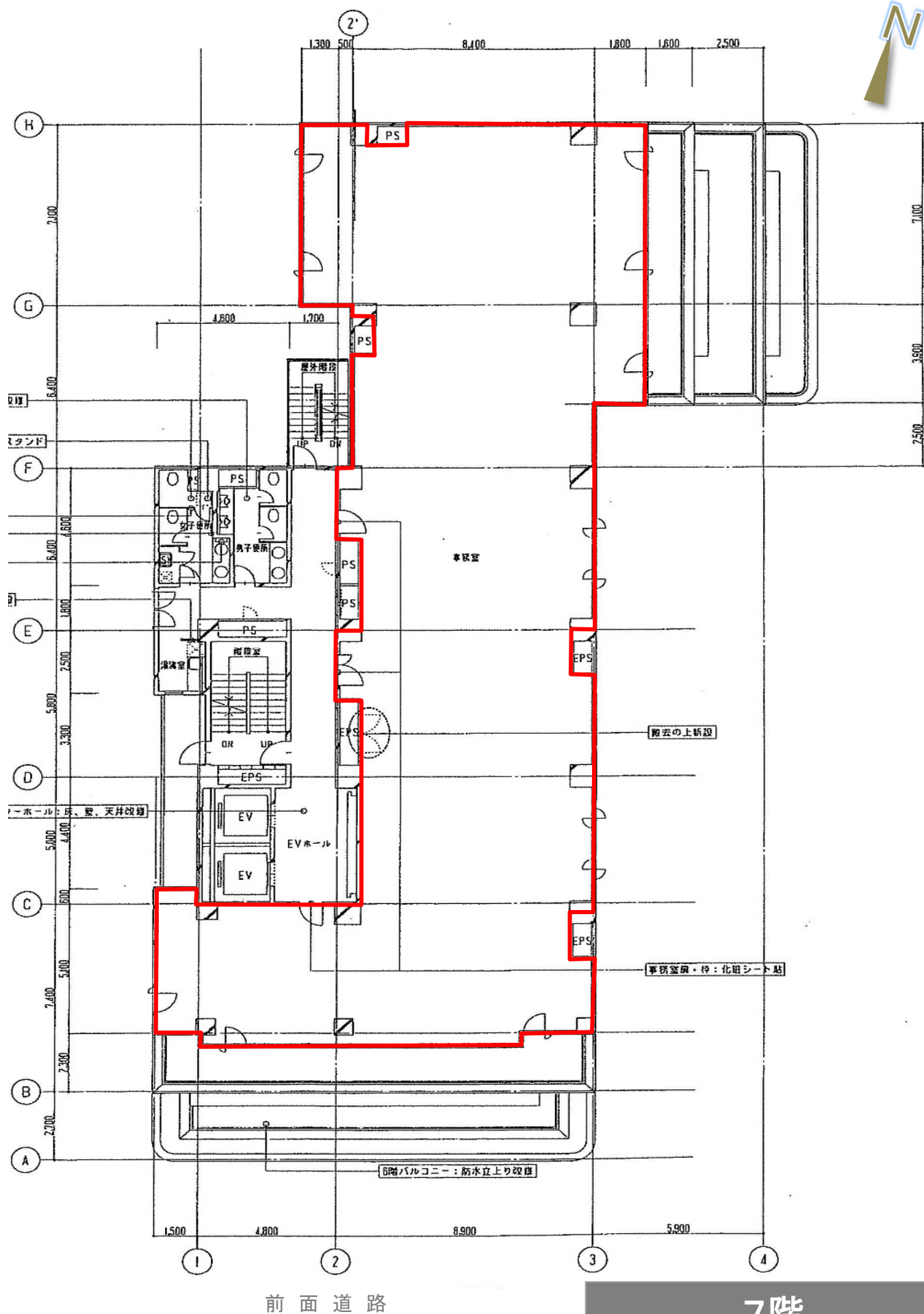
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



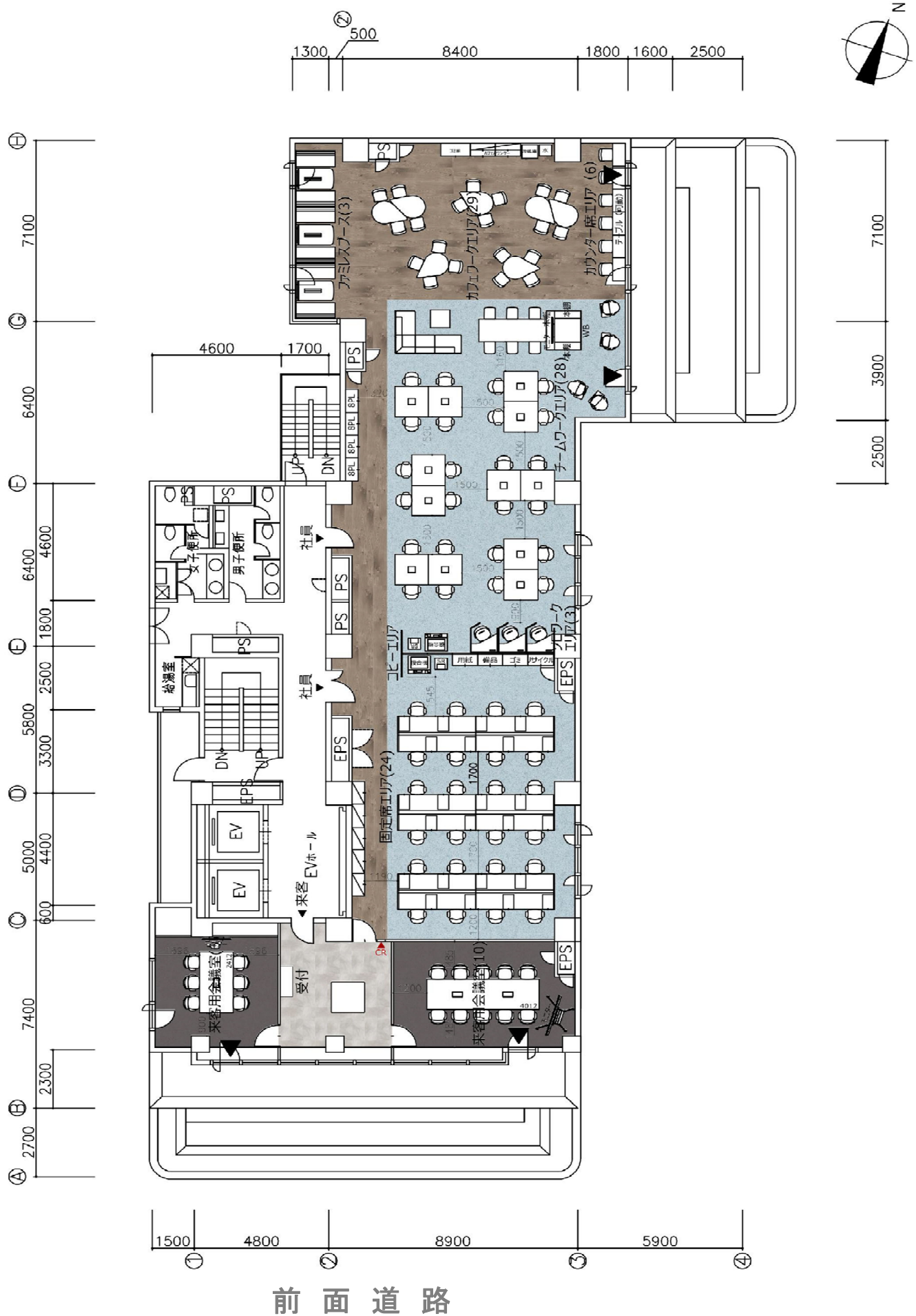
www.tokyo-capital.com

アーバンセンター神田司町



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階
368.56m²(111.48坪)

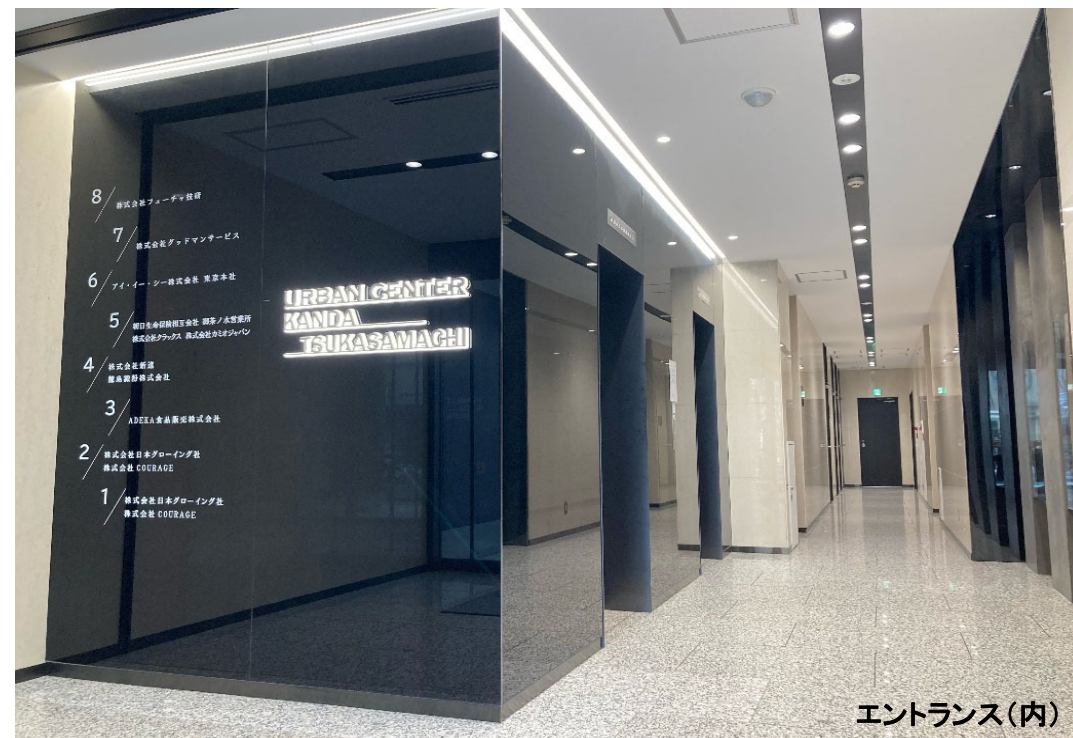


※あくまで参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査が必要となります。

アーバンセンター神田司町（リニューアル後の写真①）



エントランス(外)



エントランス(内)



エントランス(外)

エントランス、共用部につき、
リニューアル工事実施済み(2022年1月完了)

アーバンセンター神田司町（リニューアル後の写真②）



各フロア共用部



各フロア共用部



各フロア 男子トイレ



各フロア 給湯室



各フロア 女子トイレ

リニューアル工事実施済み(2022年1月完了)



T O K Y O
A R T
C L U B
B U I L D I N G

東京美術倶楽部 ビルディング

三田線
御成門駅
徒歩 **3** 分

整形
360 坪
広々とした
オフィス

High Grade
芸術の香り華やぐ
高級感のある付まい



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
090-5422-2690





The map illustrates the location of Daikoku Gate (大門) in relation to other key locations in Tokyo:

- Shinjuku (新宿)**: Located at the top left.
- Nishi-Shinjuku (西新宿)**: Located below Shinjuku.
- Yamanote Line (山手線)**: Represented by a blue line passing through the center.
- Daikoku Gate (大門)**: Marked with a red dot in the center.
- Tokyo Metropolitan Museum of Art Building (東京美術倶楽部ビルディング)**: Indicated by a black building icon near the gate.
- Distance**: A callout box shows a 4-minute walk from Daikoku Gate to the museum building.
- Other Locations**: Includes Nishi-Shinjuku, Yamanote Line, Shinjuku, Nishi-Shinjuku, Yamanote Line, and Daikoku Gate.

御成門 徒歩 3 分

大門 徒歩 7 分

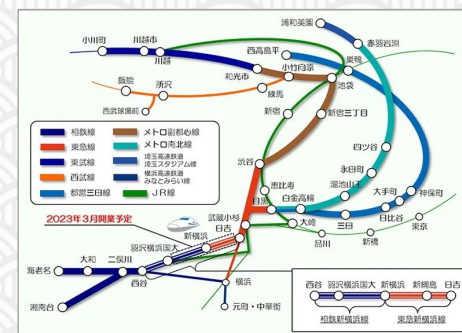
新橋 徒歩 10 分

浜松町 徒歩 11 分

路線の拡大で、ますます便利に！

《 相鉄線の三田線乗入れ決定 》

2023年3月、相鉄新横浜線の羽沢横浜国大―新横浜間と、東急新横浜線の新横浜―日吉間が開業し、相鉄線と東急線を経由して地下鉄南北線・三田線・副都心線との相互直通運転予定。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
090-5422-2690





AREA MAP

落ち着いた雰囲気漂う、新橋・浜松町エリア。



日本赤十字社



慶応義塾大学



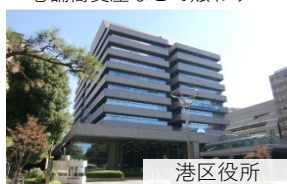
芝大神宮

▲だらだら祭（例大祭）が有名



芝神明商店街

▲明治から続く駄菓子屋や老舗蕎麦屋などで賑わう



港区役所

▲誰でも利用可能な食堂「レストラン・ポート」



御成門

▲徳川将軍が参訪時に使用した門。1580年（天正18年）、徳川家の菩提寺となった増上寺の北方馬場にあった裏門が「御成門」と呼ばれたことが始まり。明治25年(1892年)に移築されたが、東京大空襲の火の手を奇跡的に逃れ当時の姿のまま今も残る。



イタリア街

▲イタリア風の建物が立ち並びロケ地や撮影スポットで人気



浜離宮庭園

▲江戸時代の代表的な大名庭園で国の特別名勝及び特別史跡に指定

《 新橋・浜松町エリア 》

日比谷通りと第一京浜に挟まれた「新橋・浜松町」エリア。

周辺には病院や大学・官公庁などが多く、落ち着いた雰囲気、当ビルには愛宕警察署・日本赤十字社などが隣接しています。

汐留方面には「イタリア街」があり、日本にいながら海外の風が感じられます。

虎ノ門方面には虎ノ門ヒルズなどアーバンな魅力のある街が広がります。

浜松町方面には江戸の趣を感じられる、旧芝離宮や浜離宮など、趣のある庭園が歴史を語ります。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

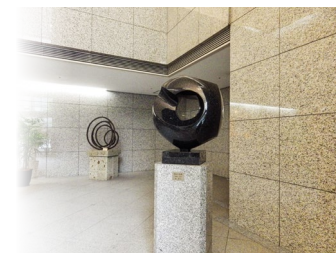


【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
090-5422-2690





グレー基調の重厚感あるオフィスビル。
ライティングが綺麗な明るい内観。
ビル空気環境表彰「優秀賞」受賞物件です。



所在地 | 東京都港区新橋6丁目19番15号

《募集区画》

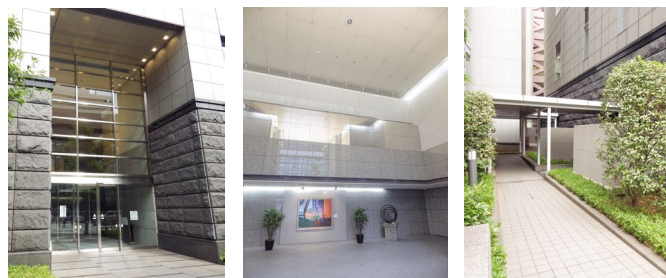
階数・区画	5階-A区画	5階-B区画
用途	事務所	倉庫
面積	1,182.76㎡ (357.78坪)	11.73㎡ (3.55坪)
契約面積 お引渡し	合計 1,194.49㎡ (361.33坪) 即	

《募集条件》

敷金	12ヶ月
月額賃料	相談
共益費	4,000円/坪 (税別)
契約期間	2年
用途	事務所・倉庫
契約形態	普通賃貸借
礼金・償却	なし
その他	・ 契約面積には共用部を含まない ・ A区画とB区画はセット貸し

《建築概要・設備》

構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
規模	地下1階 地上12階
竣工	1991年11月
敷地面積	3,203.50㎡
建築面積	2,075.59㎡
延床面積	20,685.49㎡
天井高	2,600mm (内OA床50mm)
床荷重	300kg/㎡
電気	電気容量 39VA/㎡
照明	LED照明
給湯	電気式
乗用E V	5基 (乗用4基 + 人荷1基) ※2023年6月更新済
空調	個別空調 (24ゾーン分割制御) ※2020年更新済
トイレ	共用部 (男女別)
セキュリティ	玄関7:00-19:00 機械警備24h利用可
駐車場	機械式 (タイムズ24運営中) ※月極契約可



ファサード

エントランス (内部)

通用口

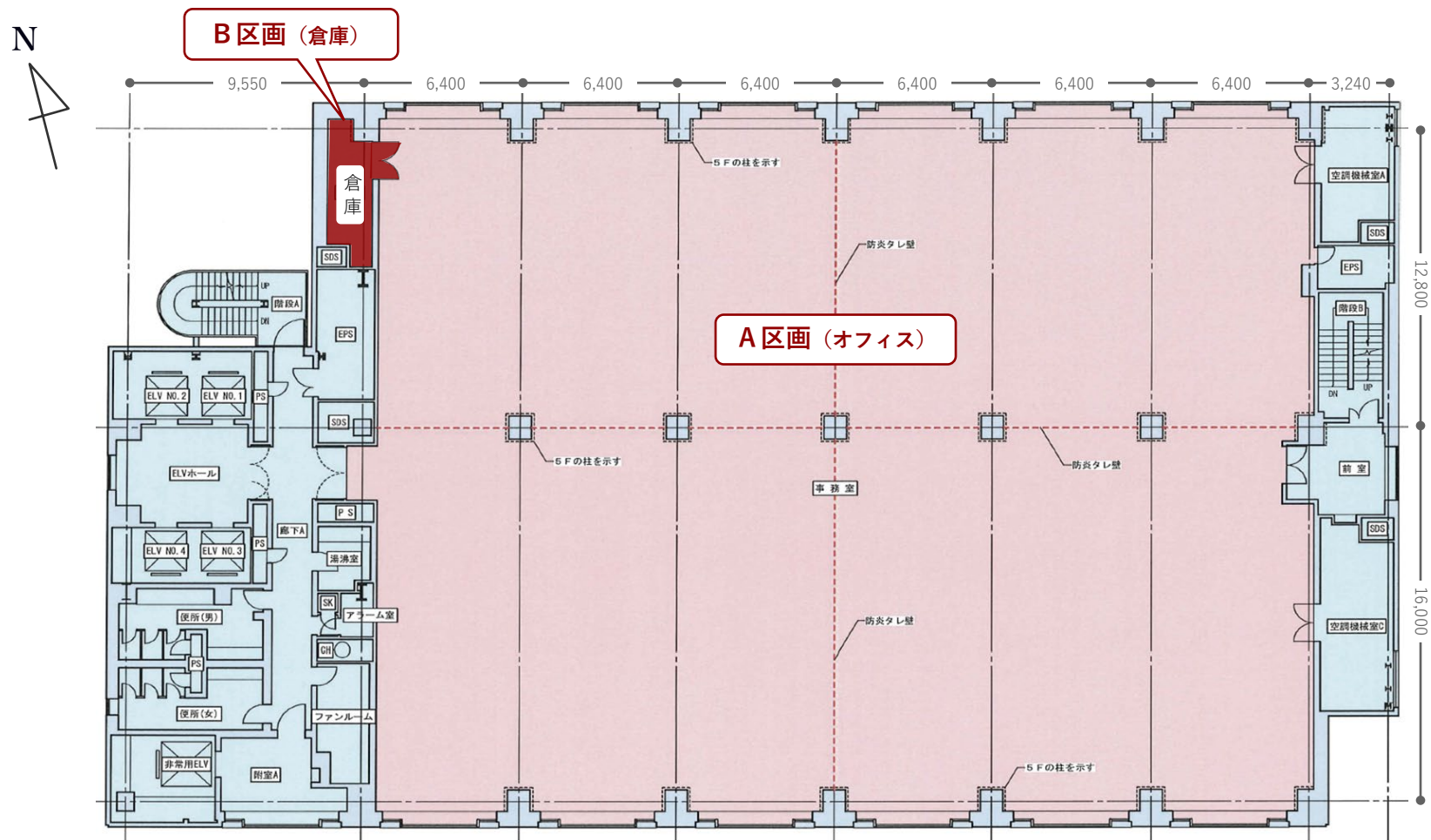
◆ 360坪 整形フロア

◆ 2020年 空調リニューアル済





B 区画 倉庫 11.73 m² (3.55 坪)



約360坪の広々とした整形フロア。
フレキシブルなレイアウトが可能です。





《 A区画 オフィス 》



《 給湯室 》



《 廊下 》



《 女子トイレ 》



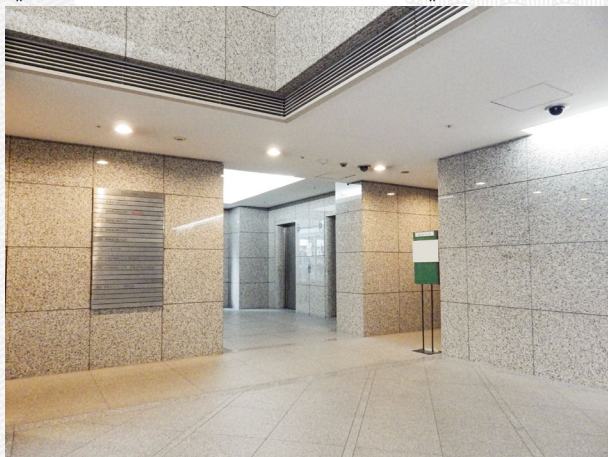


1 階 IMAGE

《 ファサード 》



《 エントランス～E Vホール 》



《 通用口 》



《 ファサード内側 》



《 エントランスホール 》



《 エントランスのオブジェ 》



《 E Vホール 》



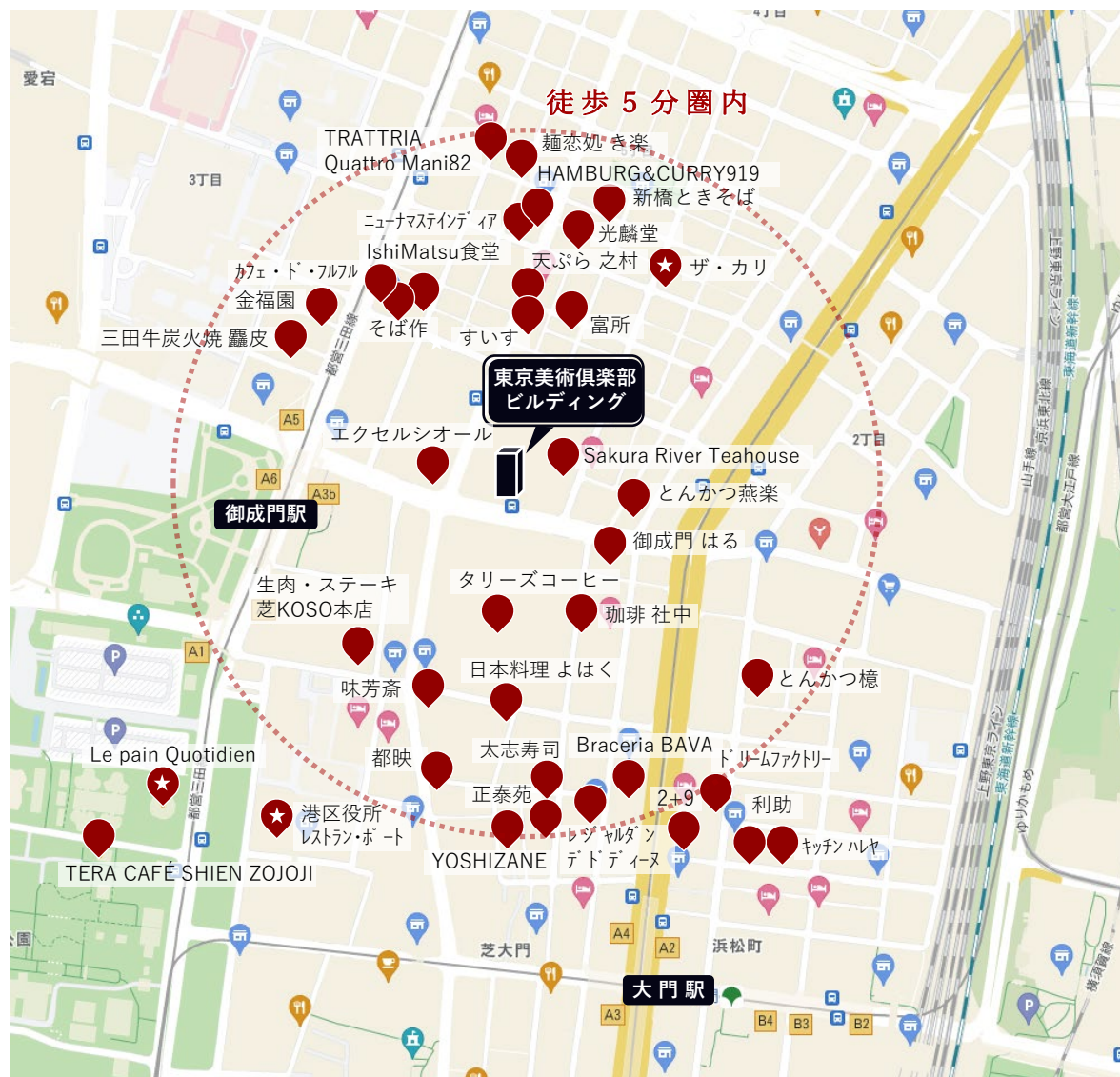
《 東京美術倶楽部玄関 》





LUNCH MAP

徒歩5分でいろんなランチがセレクトできるから、好きなお店が、きっと見つかる。



《港区役所食堂 レストラン・ポート》

港区役所最上階にある職員食堂は誰でも利用可。東京タワーを間近に眺めながら食事ができる。価格もリーズナブル。一番人気の日替りランチの他・ゴロゴロ野菜の「大門カレー」・野菜たっぷりヘルシーランチもオススメ。



《 食ベログTOKYO百名店2022 掲載店 》



《 Le pain Quotidien (ル・パン・コティディアン) 》

クラシックな低カロリーのオーガニックパンやコーヒーを提供する素朴で上品なベーカリーカフェ。芝公園内にあり、緑の中でゆったりと食事が楽しめる。



《 ザ・カリ 》

野菜・果実・牛乳と20種以上のスパイスを合わせ時間をかけて仕上げたインドカレー。食ベログカレーTOKYO百名店2022にも名を連ねる名店で、メニューはカレーのみ、とそのこだわりがうかがえる。





HISTORY

東京美術倶楽部は創立115周年。
永年、日本美術の普及振興に貢献してきました。

明治40年4月

東京美術倶楽部 設立



明治中期、美術品取引が活発になり始めた頃、貸会場での美術品売買に不便を感じ、両国河畔の料亭伊勢平楼（旧中村楼）を買取り、美術商の専用建物とする為、株式会社東京美術倶楽部が設立されました。

大正12年9月

関東大震災により現在地へ



関東大震災で社屋倒壊後、同地に再建するか他地かの検討の末、大正13年現在地である旧服部金太郎邸の土地（旧柳生但馬守上屋敷跡）に、旧池田成彬邸を移築し、応急的措置として東京美術倶楽部社屋としました。

昭和12年11月

和風社屋を建設



昭和12年、現在地にコンクリート造り3階建ての和風社屋を新築しました。本格的な社屋として展示場、図書室などを備え、さらに中庭には静清庵という茶室もありました。
昭和18年3月には海軍監督官事務所として徴用される時期を経て、戦火を免れ戦後は美術業界の拠点として、その発展に大いに寄与しました。

平成3年12月

東京美術倶楽部
ビルディング竣工



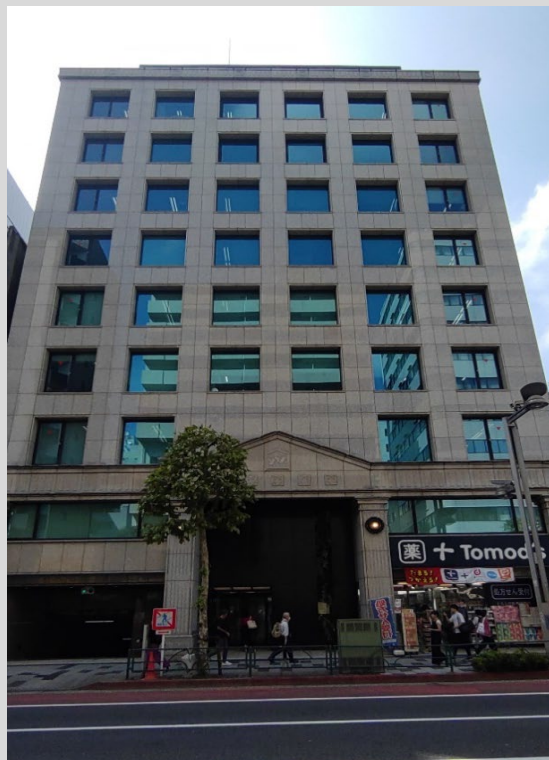
平成3年、新築された現在の東京美術倶楽部社屋。展示ホール、和室、茶室、地下駐車場など諸設備を完備し、ほぼ連日開かれている各種交換会など美術商の活動をはじめ、茶会や展覧会など、一般美術愛好者への美術普及の一大拠点として機能しています。





東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 2分
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩 10分

・エントランスホールリニューアル済(2023年7月末完了)
・エレベーター 更新(2023年9月末完了)



所在地

東京都新宿区新宿2-5-10 /

東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩2分
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩10分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
2a	2階	449.60㎡ (136.03坪)	即日

各区画	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年 (税別)

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通建物賃貸借
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上10階
竣工	1989年	3月
敷地面積	874.61㎡	(264.56坪)
建築面積	765.68㎡	(231.61坪)
延床面積	7,624.66㎡	(2,306.45坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用E V	有 / 乗用3基・人荷用1基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共有部)
O A	有
開館時間	月曜～日曜 7:50～20:50 ※セキュリティ操作で24時間出入り可
現地管理室	有 (受付時間 月曜～金曜8:00～17:00)
その他	・2階トイレ・給湯室リニューアル済 ・各募集区画天井照明LED化予定

QRコードアクセスにて
VR内見が可能です



[2023.11.28]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com


www.tokyo-

成信ビル 物件写真

エントランス



エレベーターホール



エレベーター



集合ポスト



成信ビル 物件写真

貸室内①



貸室内②



貸室内③



貸室内④



成信ビル

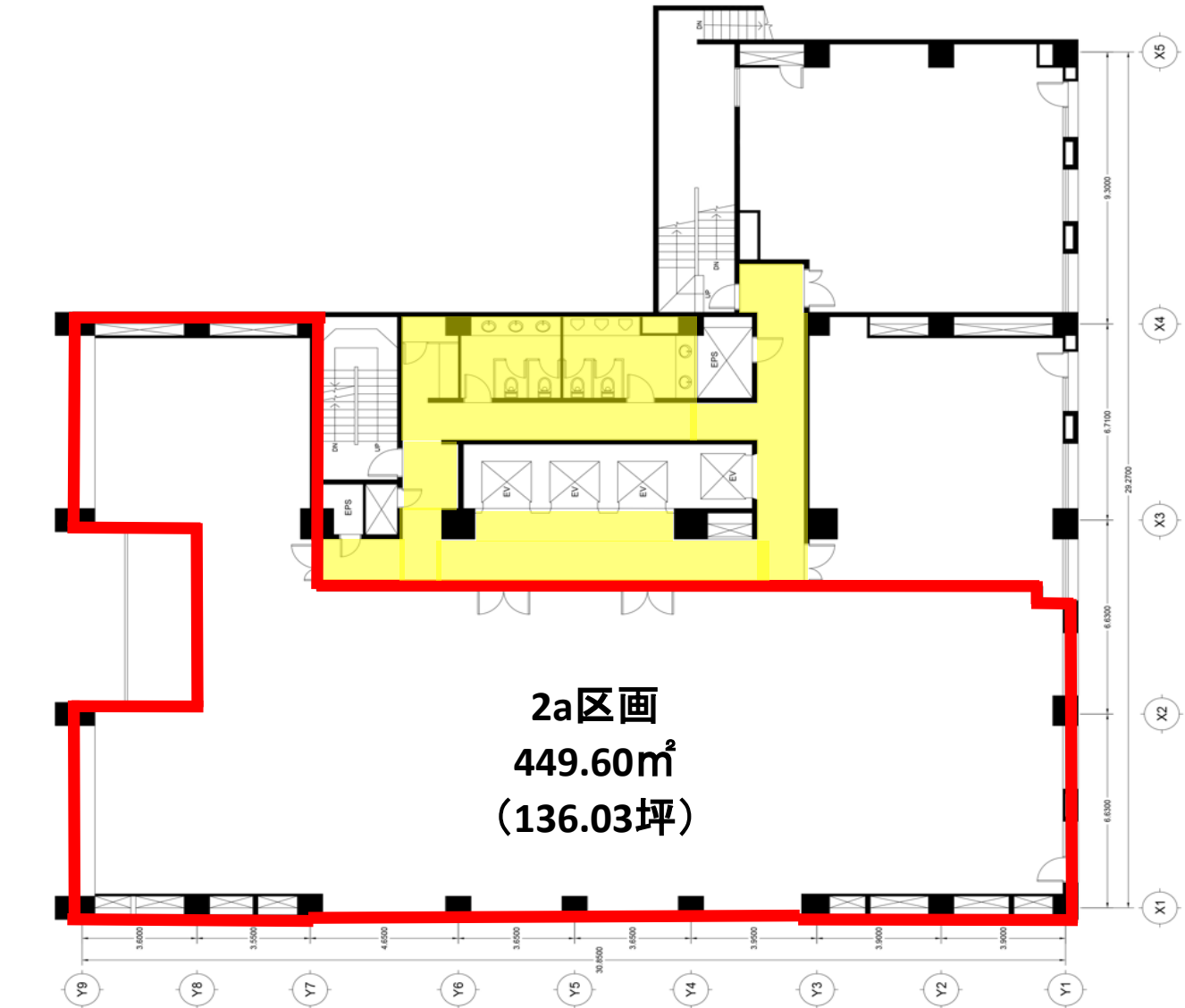
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

2階

現況と異なる場合は現況を優先します。

渋谷区神泉町

神泉風来ビル

Shinsen Fuurai BLD.



京王井の頭線「神泉」駅 徒歩5分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩12分
東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩14分

所在地 東京都渋谷区神泉町22番2号

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
1棟の一部	1階～7階	3,445.61㎡ (1,042.29坪)	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

各区画	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	15,000円/坪	3,000円/坪	2年間

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通建物賃貸借
- ・礼金：無
- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	RC・SRC造陸屋根地下3階付7階建
竣工	2001年 2月
敷地面積	836.37㎡ (253.00坪)
建築面積	626.02㎡ (189.37坪)
延床面積	5,531.42㎡ (1,673.25坪)

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有 (各階別全館空調) ※空調機の増設不可
トイレ	男女別

◎引渡し状態：現状有姿（諸条件応相談）
◎平面式駐車スペース2台、一時停車スペース1台有り



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7872 / 090-5422-2690

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

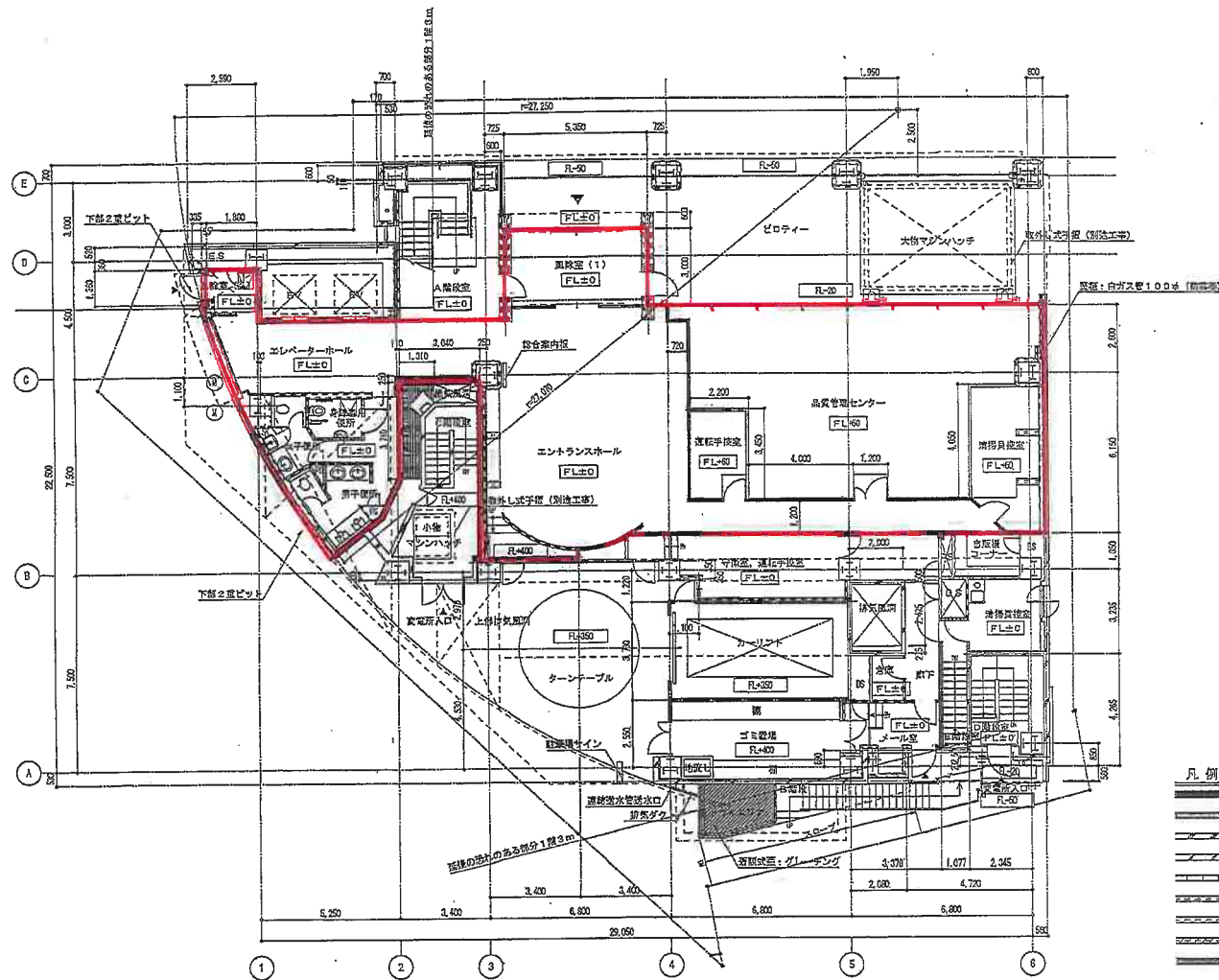
東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部付 担当：石 関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

【20230105】



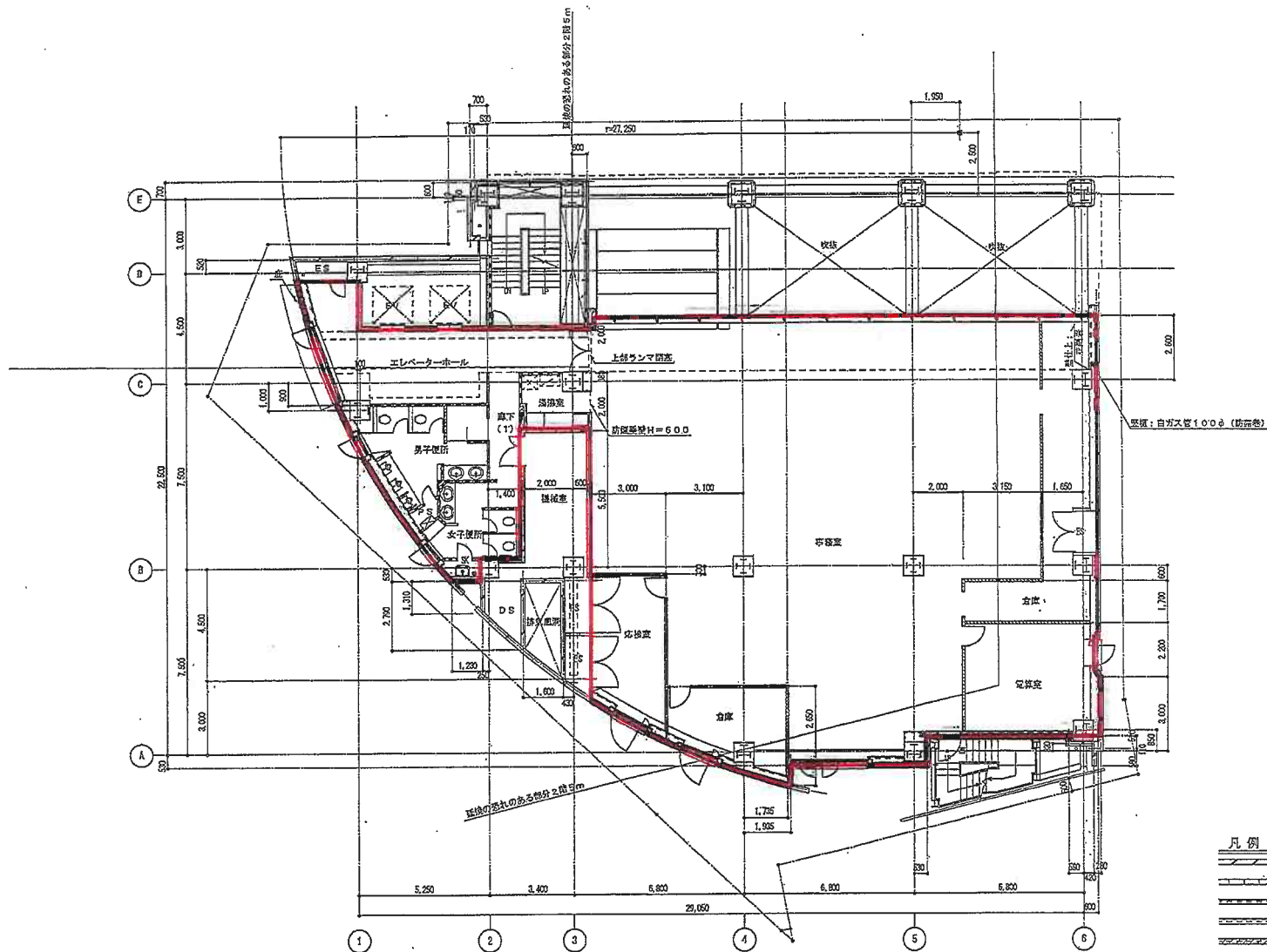
凡例

- 新設 間仕切壁
 - 新設 スチールパーテーション
 - コンクリート壁
 - PCコンクリート壁
 - ALC板 厚100
 - 鉄骨間仕切下地
 - 鉄骨間仕切下地 巾65
 - 鉄骨間仕切下地 巾65 (ロックウール充填)
 - 耐火間仕切壁
 - 耐火間仕切壁 1~3階2時間耐火 鉄骨下地巾100 石膏ボード21+21 (両面貼)
 - 耐火間仕切壁 4~7階1時間耐火 鉄骨下地巾100 石膏ボード15+15 (両面貼)
 - 乾式耐火壁 2.5
 - 屋内消火栓
 - 排水口
 - 消火器ボックス
 - 床下点検用マンホール化位置800φ
 - マンホール化位置600φ
- ※P.S.、D.S.、E.S.は水平距離とする
- ※変電所部分は、躯体のみ本工事とし、内部仕上及び電気工事は別途変電所工事とする
- 10t床フック (別途工事)
 - 10t柱 (型) 付フック (別途工事)

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 1階平面図

scale:



凡例

- PCコンクリート壁
 - ALC板 7:10φ
 - 鉄骨柱仕切下地
 - 鉄筋コンクリート下地 市6S
 - 鉄筋コンクリート下地 市90 (ロックウール充填)
 - 耐火間仕切壁
 - 1~3階2時間耐火 鉄筋下地市100 石膏ボード721+21 (両面貼)
 - 4~7階1時間耐火 鉄筋下地市100 石膏ボード715+15 (両面貼)
 - スチールパーテーション
 - 乾式耐火壁725
 - 屋内消火栓
 - 排水口
 - 消火器ボックス
- ※P.S.、D.S.、E.Sは水平区画とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

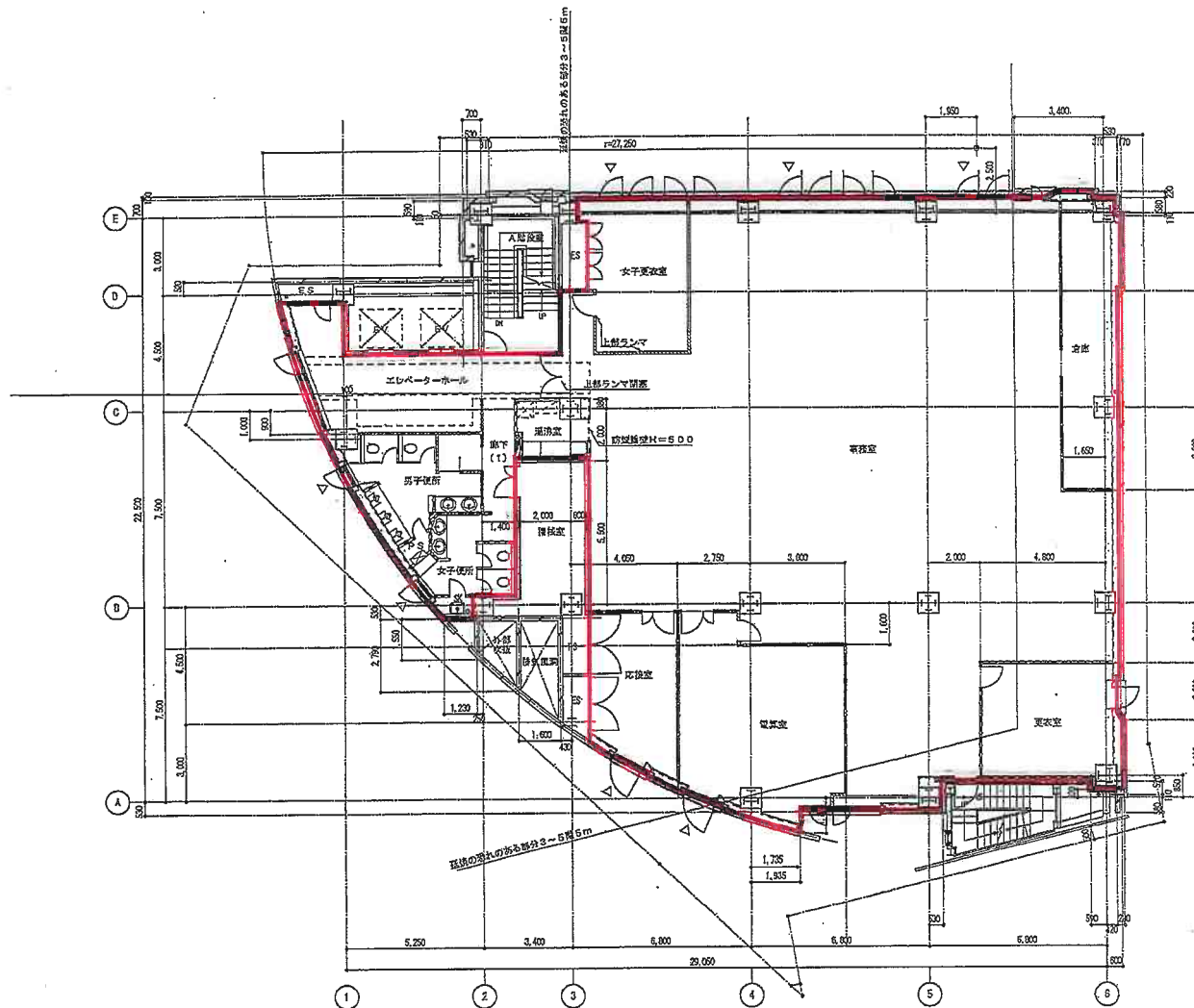
item: 2階平面図

scale:



- ※PS、DS、ESは水平区間とする

scale:



凡例

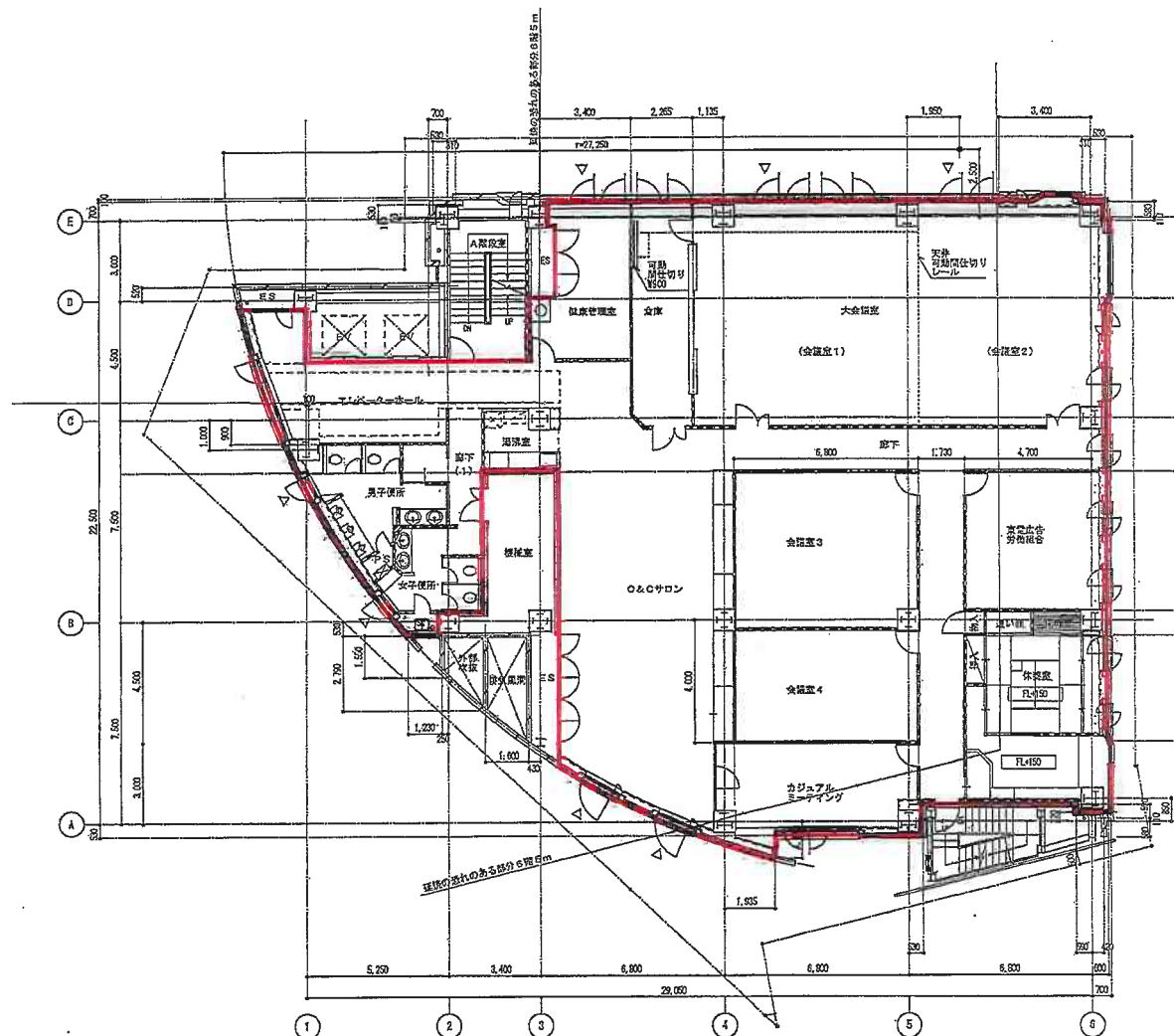
- PCコンクリート壁
- ALC板 7100
- 飲食店仕切下地
- 経路仕切下地 巾65
- 経路仕切下地 巾90 (ロックウール充填)
- 耐火仕切壁
- 1〜3階2時間耐火 経路下地巾100 石膏ボード21+21 (両面貼)
- 4〜7階1時間耐火 経路下地巾100 石膏ボード15+15 (両面貼)
- スチールパーテーション
- 乾式耐火壁725
- 屋内消火栓
- 送水口
- 消火器ボックス
- 非常用出入口: 経路184室代用出入口とする (有効W750×H1,200以上)

※P.S., D.S., E.S.は水平位置とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 5階平面図

scale:



凡例

- PCコンクリート壁
- ALC板 7100
- 除音防仕切下地
- 経路防仕切下地 巾65
- 経路防仕切下地 巾90 (ロックウール充填)
- 耐火防仕切壁
- 1〜3階2階防煙火 経路下地巾100 石膏ボード21+21 (両面貼)
- 4〜7階1階防煙火 経路下地巾100 石膏ボード15+15 (両面貼)
- スチールパーテーション
- 乾式耐火壁25
- 屋内消火栓
- 排水口
- 消火器ボックス
- 非常用出入口: 住居発1842代用出入口とする (有効W750×H1, 200以上)
- 収納a: 4段棚付
- 収納b: 2段棚付
- 収納c: 開放し
- ※P.S., O.S., E.S.は水平区画とする

project: (仮称)渋谷神泉マークビル

item: 6階平面図

scale:

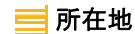
品川区東五反田

五反田ハタビル

GOTANDA HATA BLD.



J R 山手線・東急池上線・都営浅草線 「五反田駅」 徒歩 1分



所在地

東京都品川区東五反田2-2-3

J R 山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田駅」徒歩1分



募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階	事務所	282.21㎡（85.37坪）		即
5階	事務所	282.21㎡（85.37坪）		2024.2.1
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
竣工	1992年3月
敷地面積	400.11 ㎡ (121.03坪)
建築面積	342.45 ㎡ (103.59坪)
延床面積	2,598.19 ㎡ (785.95坪)
電気	有
給湯	有 (貸室内)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基 (各6人乗)
空調	個別空調
トイレ	男女別
その他	貸室24時間使用可能
床仕様	OA有

五反田駅まで近く、飲食店が豊富
レイアウトしやすい貸室形状

- ・ 用途：事務所
- ・ 契約形態：普通賃貸借
- ・ 礼金・償却・更新料：なし
- ・ 契約面積にトイレ・給湯室を含みます。

[20231129]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：佐藤

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
yui_sato@tokyo-capital.com



capital.com

www.tokyo-

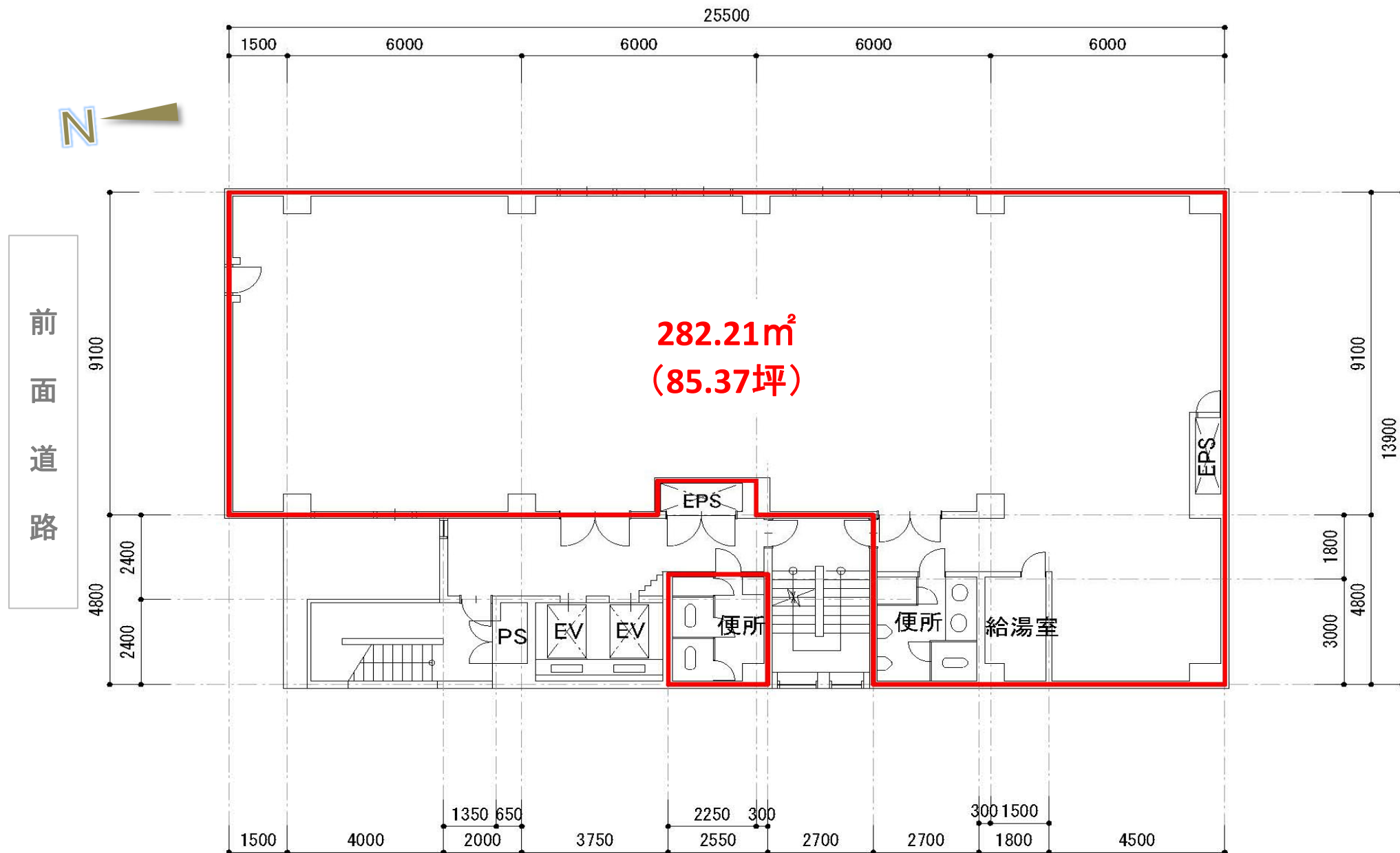


お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

五反田ハタビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階・5階平面図

五反田ハタビル



いちご中目黒ビル

Ichigo Nakameguro Building

Set-up Office

家具つきセットアップオフィスだから、レイアウト・内装工事費と時間が削減できます。

オフィスは出来上がっているため、短期間での移転が可能。移転業務負担も軽減できます。

中目黒駅から徒歩8分、憧れの街「中目黒」で働いてみませんか？



セットアップオフィスだから、 すぐ始められる。



オフィス内は内装デザイン・レイアウト済。

家具もついたセットアップオフィスのため、短期間での移転が可能。デスクやチェアだけでなく、照明、ロッカー、ツール、会議室のモニターまで設置してあるため、すぐにも仕事ができる状態です。



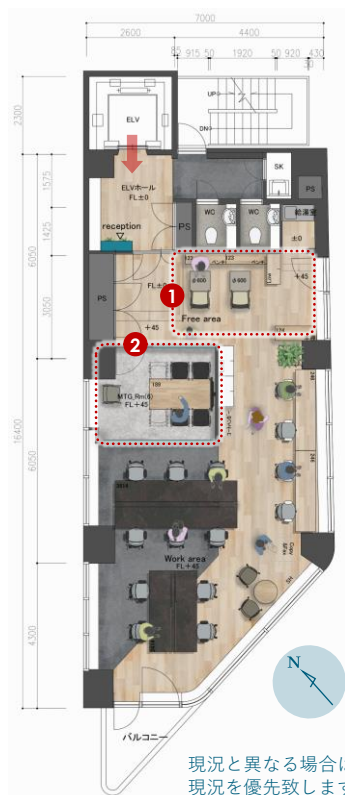
“

カフェのようなフリースペースと、クールな会議室。

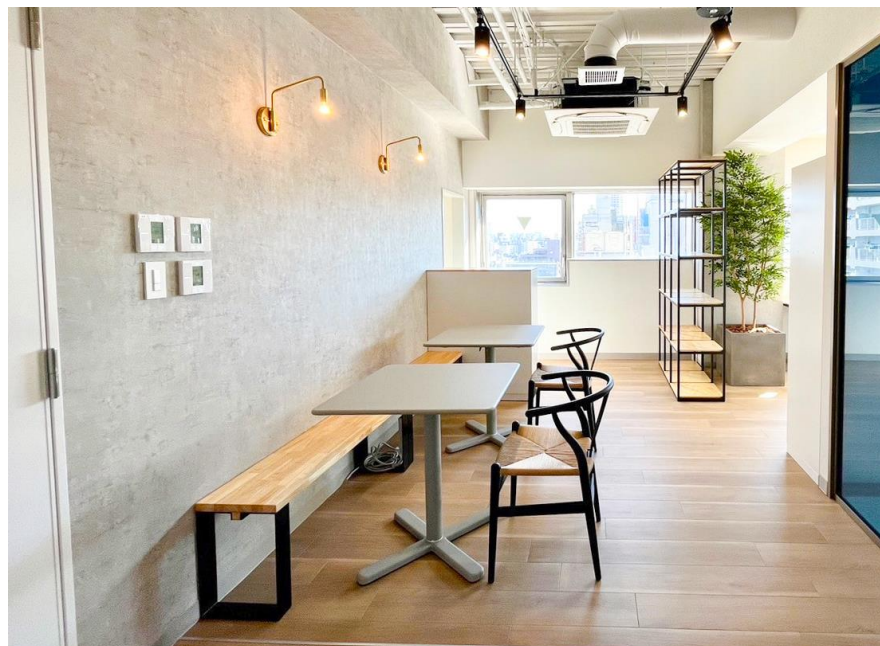
デザインにこだわったフリースペースは、カフェのようなオシャレな空間。

会議室は少しテイストが変わって、クールかつシック、ブルーが際立つビジネススタイル。

天井や照明にもこだわった、上質なオフィスです。



現況と異なる場合は、
現況を優先致します。



1 フリースペース Free space

ちょっとした打合せや作業に使えるフレキシブルなスペースを設置。
あてのスケルトン天井・間接照明・漆喰風のグレー壁・木目の家具類が北欧風カフェのような落ち着いた雰囲気を演出。家具類はすべて設備品です。来客時の受付や休憩に使うなど、この場所でほっと一息つくのも良いかもしれません。

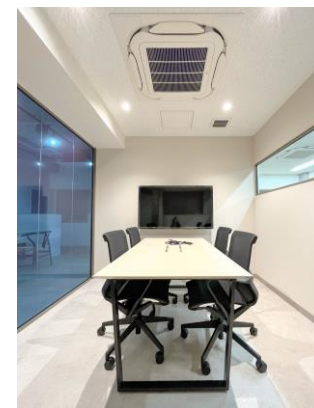


2 会議室 Meeting Room

ミーティングや来客に使える、セバレートな会議室を設置。

ガラスはブルーのシートでラッピングしており、よいアクセントになっています。

テーブル・チェア・モニターも設備品です。



“

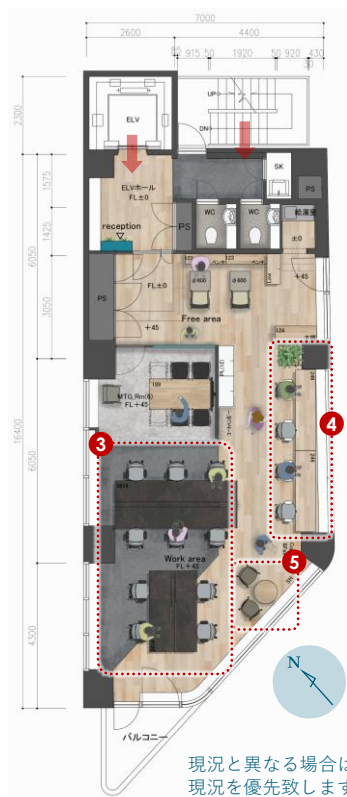
コミュニケーションがとれる、開放的なオフィス。

窓側には、カウンターデスクを設置。外が見えるため開放的な気分で仕事ができます。

テーブルはレイアウト済のため、OA床からコンセントやケーブルが設置しやすい仕様。

あえて仕切らずオープンにすることで、距離感を保ちながらコミュニケーションも取れる環境に。

Working Space



現況と異なる場合は、
現況を優先致します。



3 執務スペース Work Space

6人がけと4人がけのOAテーブルを設置。床は、グレー×木目のタイルカーペット敷。クール×ナチュラルのコントラストが良いアクセントになっています。

ワークデスク・窓側カウンター・ミニテーブル、それぞれがほど良い距離感を保ちつつ、いつでもコミュニケーションが取れるオープンな環境です。



4 カウンターデスク Desk Counter

窓側に、中目黒の街を見下ろせる、開放感のあるカウンターデスクを設置。4名座れます。コンセントも設置されており作業が捗ります。

9Fからのパノラマ眺望は抜群。南東向きの大きな窓から光が差し込むこの席は、目線が開けて空が見えるため、気分もリフレッシュできそうです。

5 ミニテーブル Mini Table

ちょっとした打合せに使える2人がけのオシャレな北欧風ミニテーブル＆チェアを設置。丸いフォルムが部屋のアクセントに。

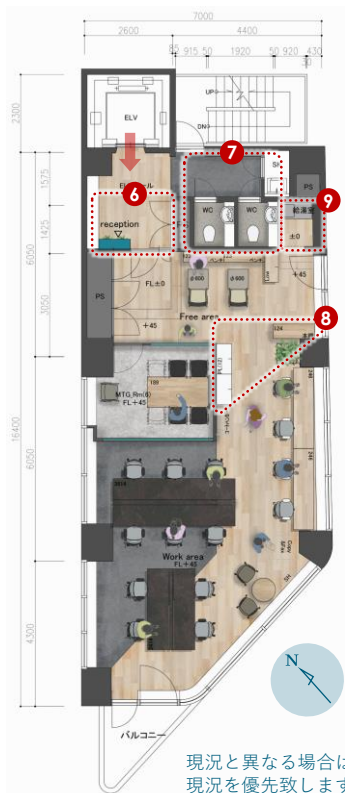
Scandinavian style



“

設備も充実。デザインにもこだわりました。

フロア全体のデザインを統一。設備もシンプルで機能的なものをセレクトしています。
フェイクグリーンで緑を採用したり、床を木目調にしたり、北欧風のインテリアを置いたり。
「毎日通いたくなるお洒落なオフィス」になるよう、こだわってデザインしました。



現況と異なる場合は、
現況を優先致します。



6 フロア入口 Floor Entrance

9Fを示す「9」のサインと、
アクリル板のサインボード
を設置。サインボードには
会社名を入れられる仕様
になっています。

淡いグレーの壁×ブルーの
ボード、木目調のタイル
マットがマッチしたオシャレな
入口に。フェイクグリーンも
設置済み。

全体的にシンプルでスッ
キリとしたデザイン。



8 ロッカー・スツール Locker & Stool

オフィスエリア手前に大容
量のロッカーを設置。

シンプルなデザインのため
インテリアとして馴染んで
います。

北欧風スツールと観葉植物
でフリースペースとオフィ
ススペースをふんわりと区
切っています。



7 トイレ Restroom

男女別トイレ。執務室の外に
あります。トイレもフロア入口
のテイストに合わせたカラーリ
ングで統一。



丸いミラーとドアのピクトグラムがポイント。
ミラーの照明ON/OFFはタッチパネル式です。



9 給湯室 pantry

フリースペースの
奥にある給湯室は
IHコンロ×1台
つきのため、お湯
も沸かせます。

水道はもちろん
冷・温切り替え可。
コンパクトな給湯
室です。



“洗練された街、中目黒で働く。”

東京の人気エリア、憧れの街「中目黒」。流行の発信地として、グルメ・ファッションなど個性的でハイセンスなお店が豊富です。目黒川沿いには Café や BAR などの飲食店や、アパレル・インテリアなど多彩な店舗が立ち並び、都内屈指のオシャレなエリアです。



山手通り沿いにある当ビルは、視認性良好！1Fにはセブンイレブンが入っています。



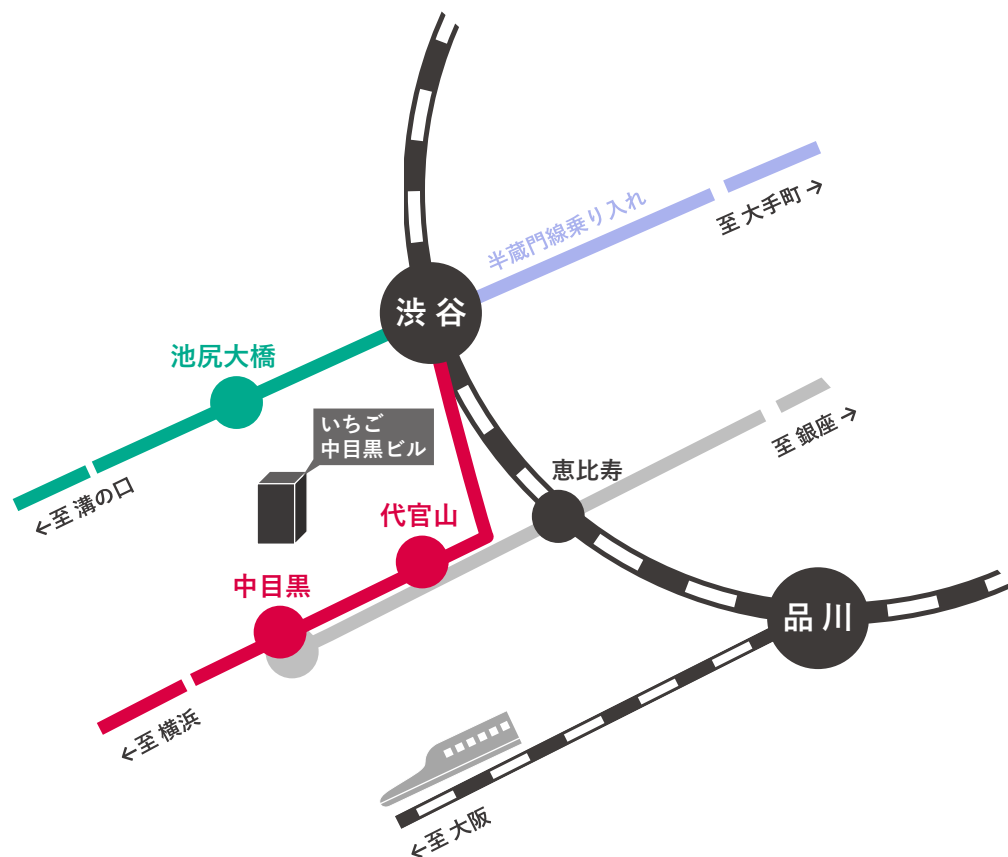
9F窓から撮影した、山手通り×野沢通り、「青葉台一丁目」交差点。山手通りに沿って歩けば、駅まで一直線で行けます。



“

中目黒駅まで、徒歩8分。

池尻大橋・代官山も使えます。



TY 東急 東横線
H 東京メトロ日比谷線 「中目黒」 徒歩 8 分

DT 東急 田園都市線 「池尻大橋」 徒歩 13 分

TY 東急 東横線 「代官山」 徒歩 13 分

Area features

渋谷・六本木・銀座・自由が丘・横浜をはじめ

東横線と副都心線の直通運転により

新宿方面や原宿、池袋方面にも乗換なしで移動が可能！

主要都市や人気の街へスムーズにアクセスできます！

渋谷まで

中目黒から東横線で最速で
池尻大橋から田園都市線で

3 分



“

山手通り沿いで、視認性良好！

家具付きセットアップオフィスです。



東京都目黒区青葉台2-21-6 いちご中目黒ビル

募集区画

階数・区画	9 F
用途	事務所
面積	103.58 m ² (31.33 坪)
お引渡し	即日

建築概要・設備

構造	鉄骨造 陸屋根
規模	地下1階付 10階建
竣工	1992年 1月
敷地面積	289.91 m ² (87.69 坪)
建築面積	247.93 m ² (74.99 坪)
延床面積	1437.78 m ² (434.92 坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (貸室内)
電話	引込可
光回線	引込可
乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別
床仕様	OA敷設済 (H=40mm)
開館時間	平日・土 8:00 - 20:00

募集条件

敷賃	金	8ヶ月
賃料	相	相談
共益費	賃	賃料に含む
契約期間	料	2年
契約形態	費	普通借
償却	契	なし
更新料	約	なし
その他	形	契約面積にE V
	態	ホール・トイレ・
	却	給湯部分を含む

VR
公開中！

Point

リニューアル工事完了済！空調も更新済！

内装・家具・会議室のモニタ付きでのお引渡し

男女トイレ・給湯（表装のみ）

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

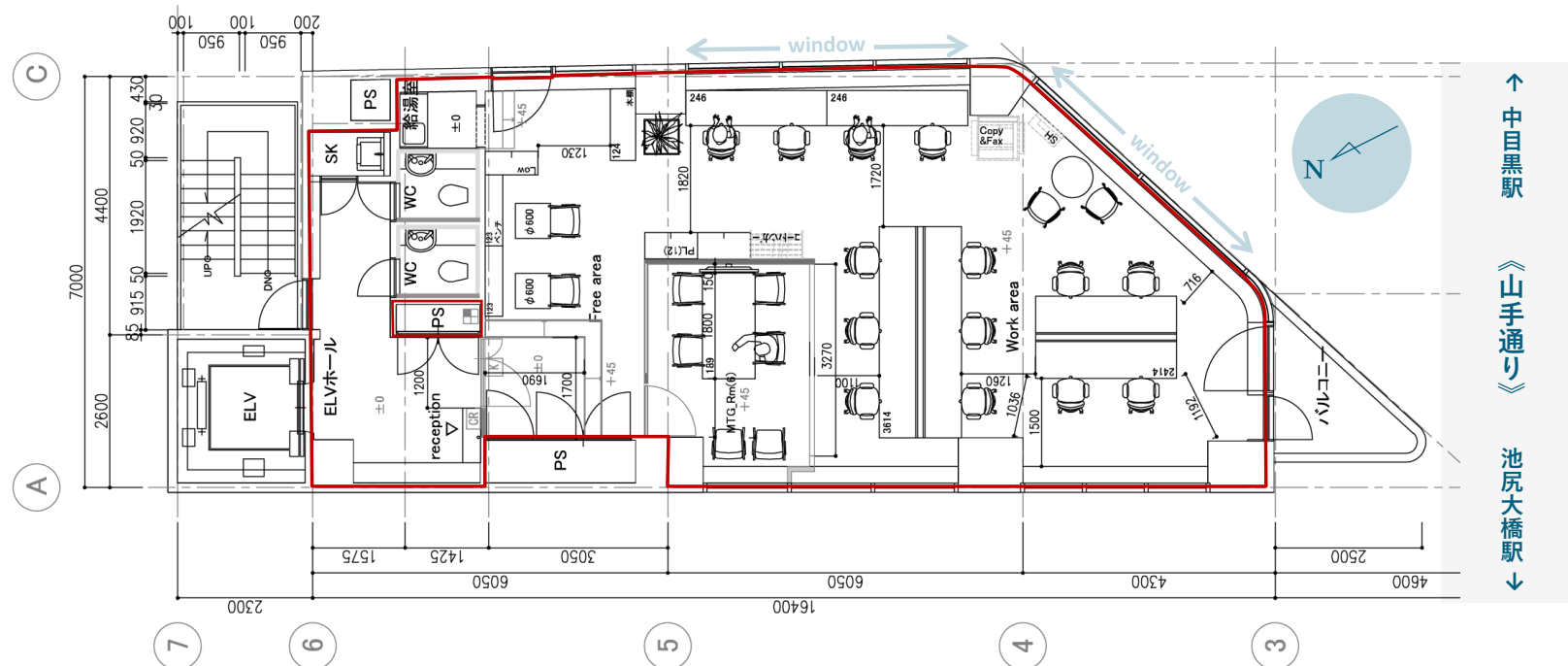
[20231121]



“

南向き2面窓で、眺望 Good !

機能的コンパクトオフィス。



9 F

103.58 m²

31.33 坪

現況と異なる場合は、
現況を優先致します。

↑ 中目黒駅

《 山手通り 》

池尻大橋駅 ↓

■ フリーエリア (受付・フリースペース) テーブル席 × 2

■ 会議室 4 ~ 6 名用

■ ワークスペース

固定席	10 名
窓側席	4 名
打合せ席	2 名

オススメ!!

スタートアップ企業 様

IT・Web系企業 様

いますぐ移転を考えている企業 様





静かなオフィス環境
駐車場／駐輪場あり

- 所在地 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）
都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
3階（1フロア）	事務所	531.37㎡（160.73坪）	2024.3.1	
5階（B区画）	事務所	161.58㎡（48.87坪）	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約形態：普通借
- ・3階共有部（給湯・男女トイレ）
リニューアル工事予定
- ・5階共有部（給湯・男女トイレ）
リニューアル済（2022/8完了）

建築概要・設備

構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建			
竣 工	1992年 4月			
敷地面積	902.89㎡（273.12坪）			
建築面積	687.67㎡（208.02坪）			
延床面積	3,932.85㎡（1,189.68坪）			
電 気	有	乗用E V	2基	
ガ ス	無	空 調	個別	
給 湯	有（共有部）	光 回 線	引込可	
電 話	引込可	ト イ レ	男女別（共有部）	

開館時間	正面玄関：7：00～21：00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐 車 場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐 輪 場	有

VR内見
サイト公開中！



[20231129]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤

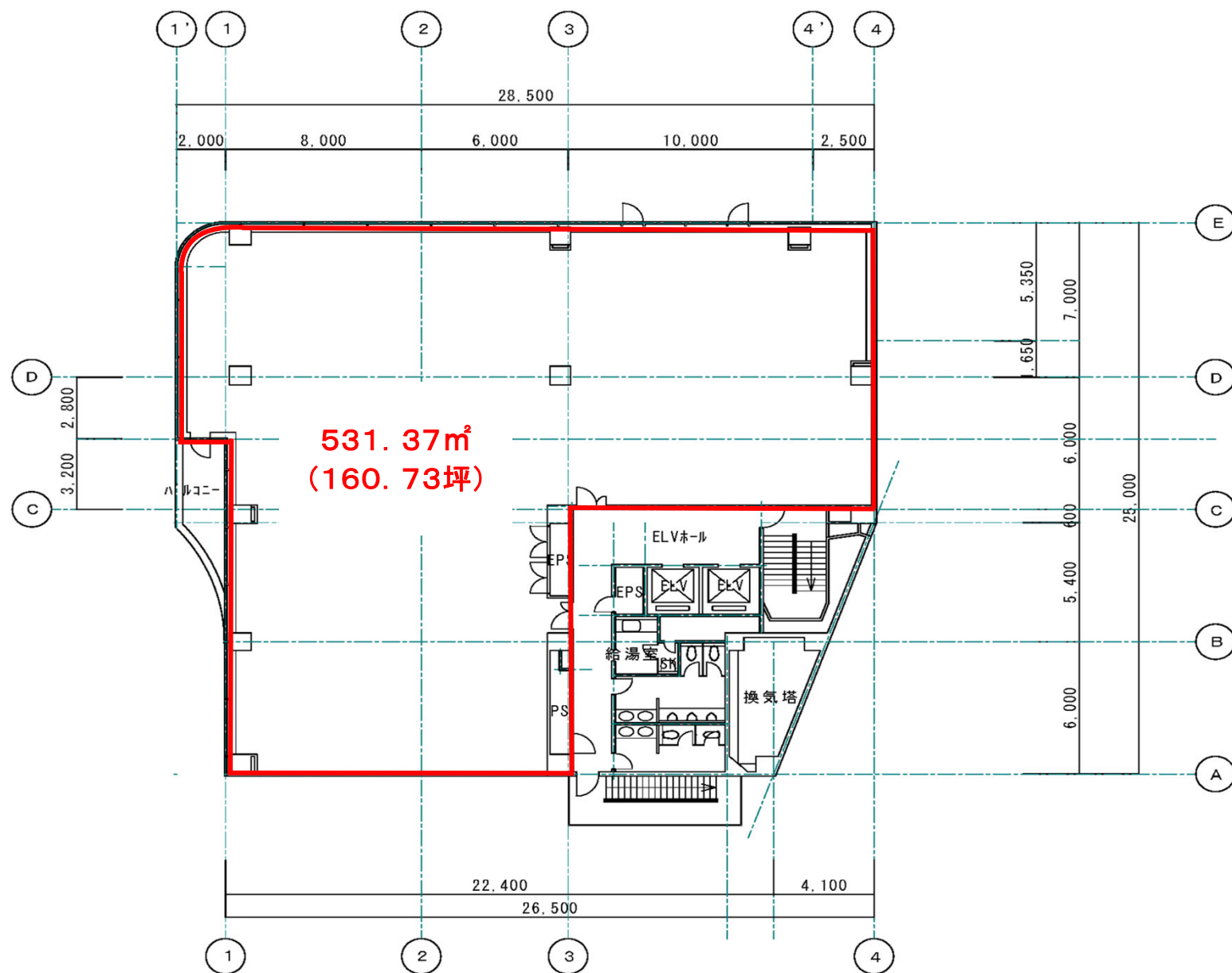
✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



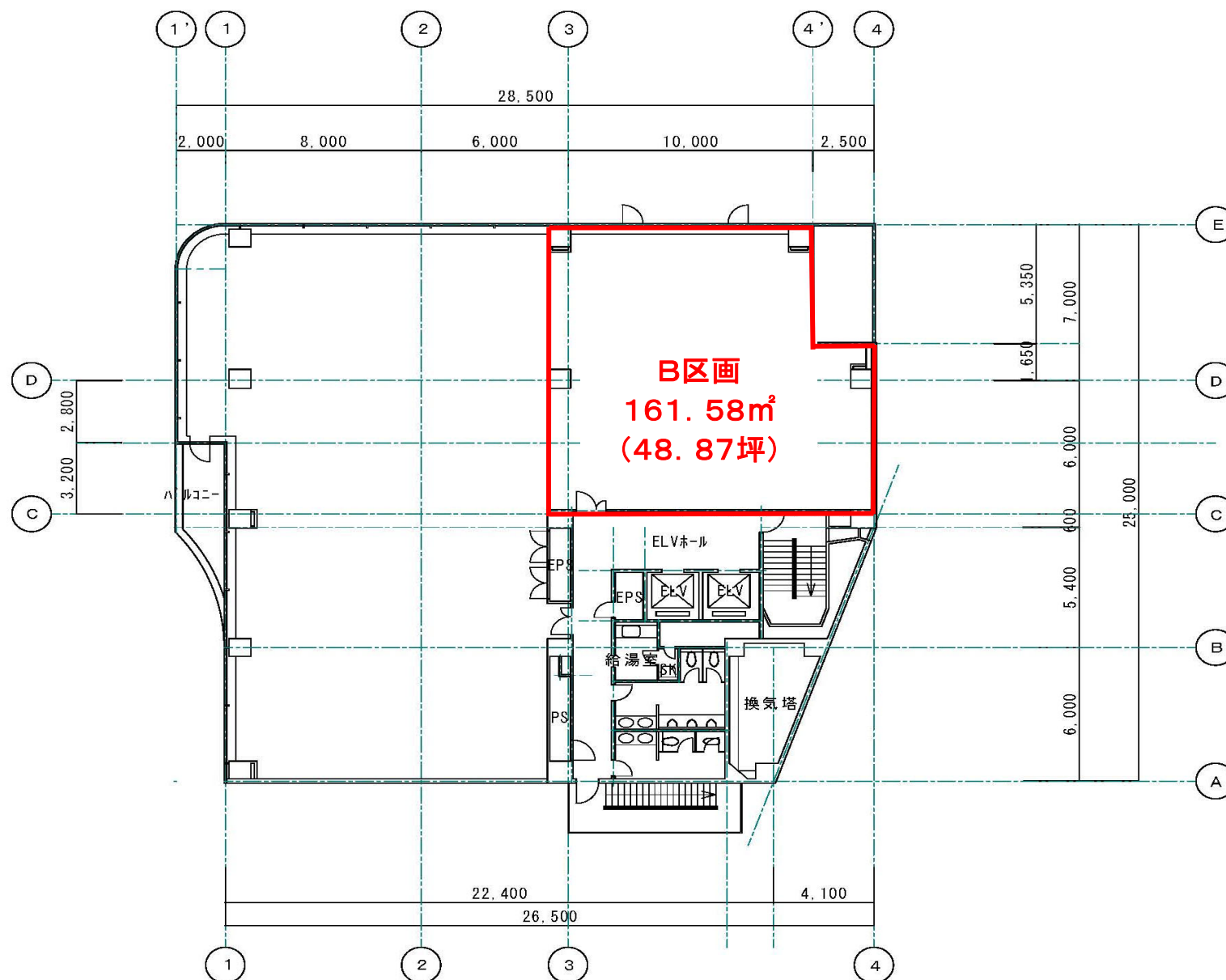
いちご本郷ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階平面図

いちご本郷ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

5階B区画平面図



※現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター立川

URBANCENTER TACHIKAWA



JR線「立川駅」徒歩 9 分

多摩都市モノレール線「立川北駅」徒歩 8 分

北・東・南の3面採光で開放感あり！

所在地 東京都立川市曙町1-22-17 / JR中央線・中央本線・青梅線・南武線 「立川駅」 徒歩9分
多摩都市モノレール線 「立川北駅」 徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階	事務所	578.50㎡ (175.00坪)		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借
- ・更新料/償却/礼金：なし
- ・同フロア内に倉庫 (11.42㎡/3.45坪) あり。(別途費用有)

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付6階建		
竣工	1990年 5月		
敷地面積	919.78㎡ (278.23坪)		
建築面積	697.08㎡ (210.86坪)		
延床面積	4,657.33㎡ (1408.84坪)		
電話	引込可	空調	個別空調
光回線	引込可	給湯	共用部(電気給湯器)
乗用EV	2基	トイレ	共用部(男女別)
床仕様	OA有 (H=40mm)		
天井高	2,700mm		
開館時間	平日・土日祝：7：00～21：00 (※年末年始、電気年次点検時除く) 上記時間外はカード所持による入館		

VR内見サイト公開中！
ぜひご覧ください。



■各所リニューアル工事完了■

- ①貸室内LED化工事
(2022年9月)
- ②募集対象フロアの男女トイレ、給湯室、EVホールリ
ニューアル
(2022年12月)
- ③ファサード、1階エントランス、男女トイレ、給湯室リ
ニューアル、1階多目的トイレの設置
(2023年6末)

[20231129]



お問合せ

03-5511-7840 / 080-1240-4157

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

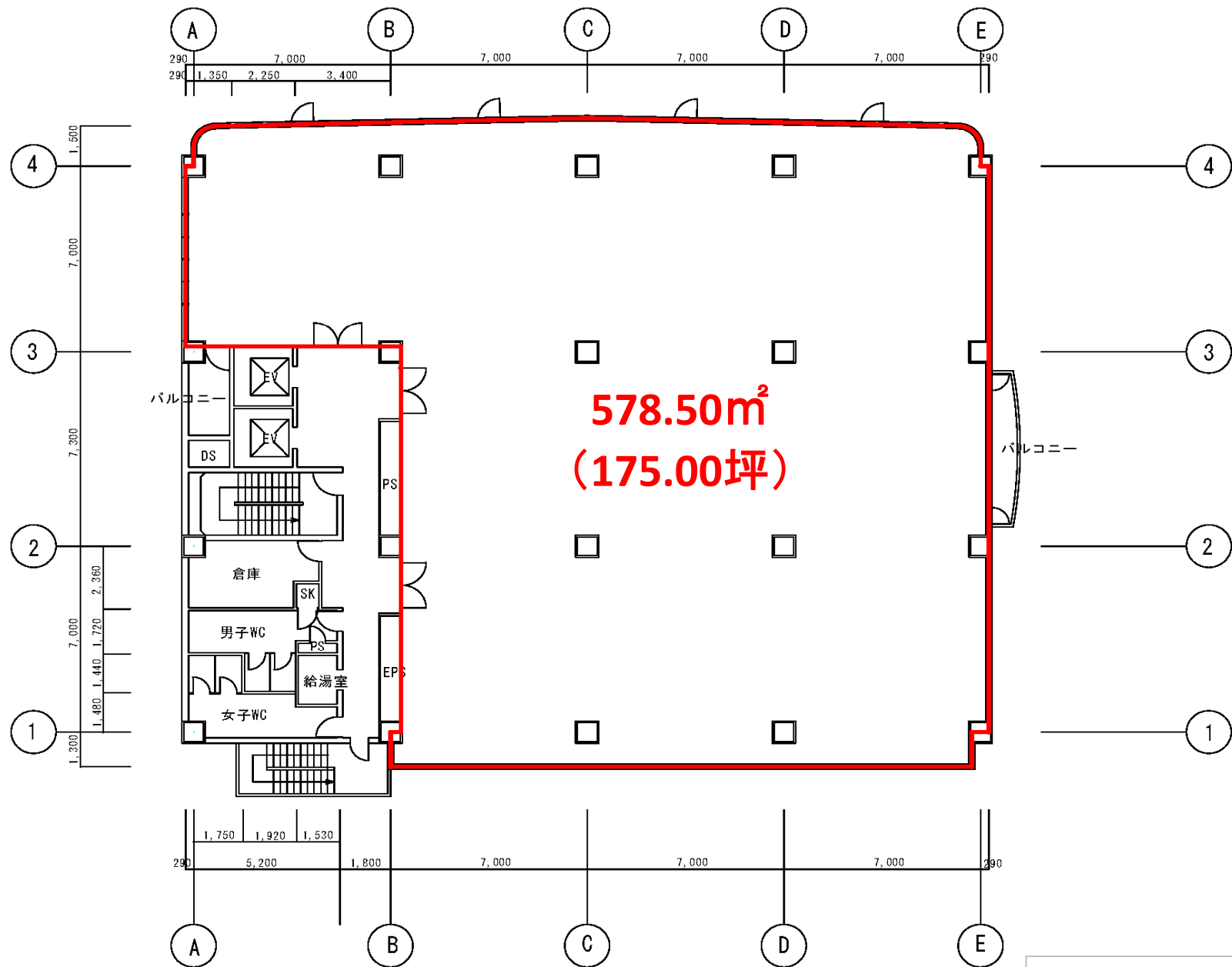
営業部 リーシンググループ 担当：岡部

toshifumi_okabe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

アーバンセンター立川



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

4階 平面図

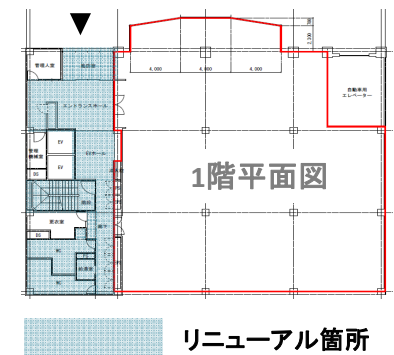
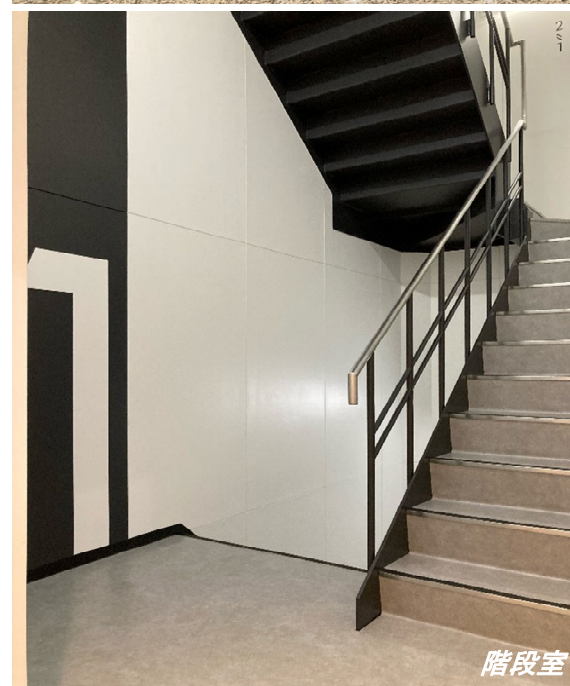
アーバンセンター立川

(貸室内写真) ◆3面採光◆



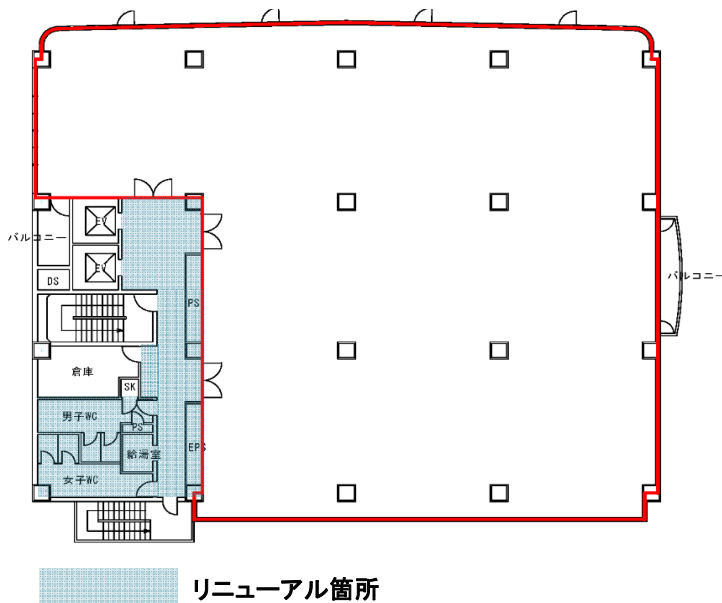
アーバンセンター立川

1階エントランス廻りリニューアル工事完了 (2023年6月)



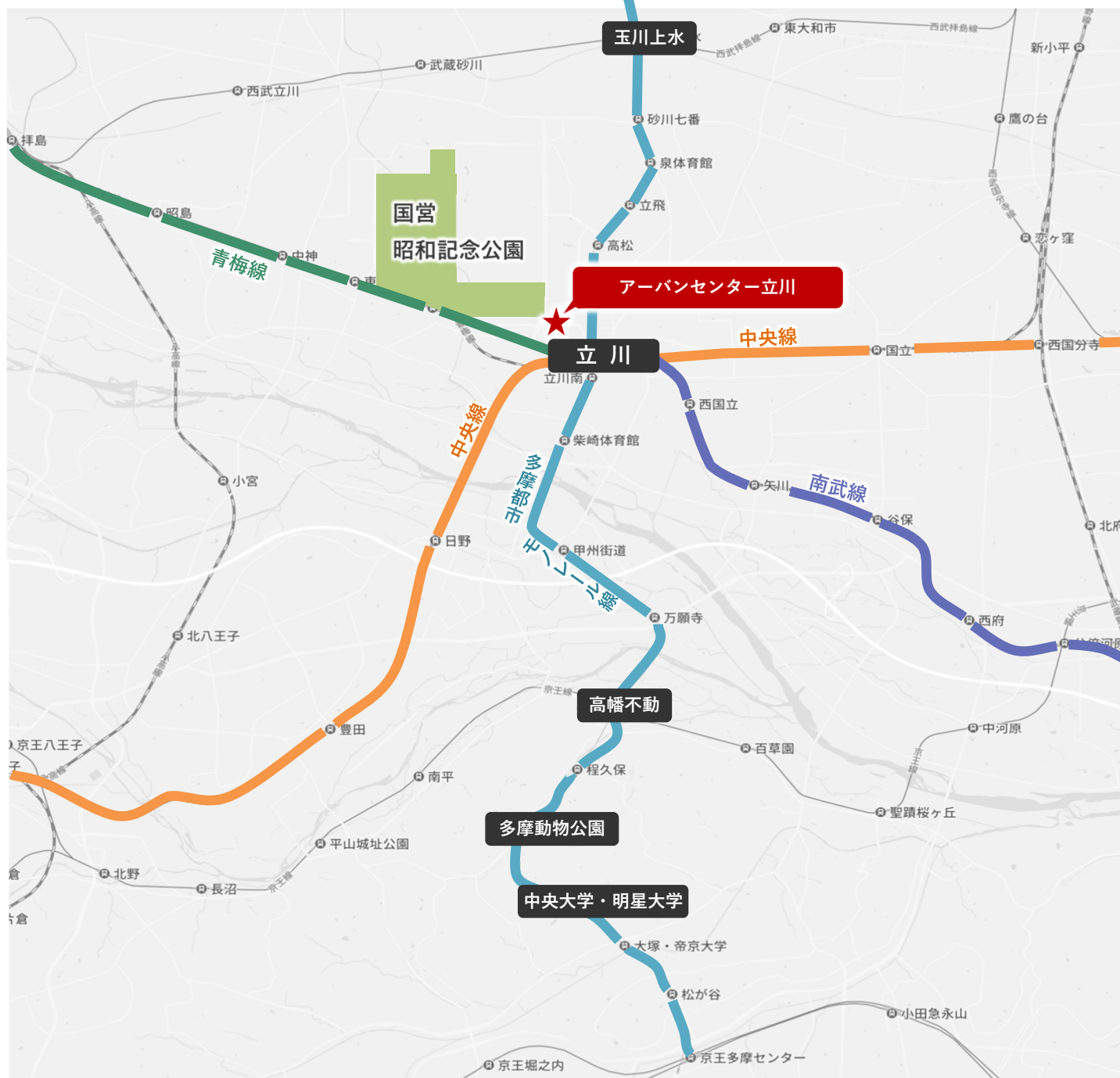
アーバンセンター立川

EVホール/男女トイレ リニューアル工事完了 (2022年12月)



アーバンセンター立川

◆最寄駅の利便性・周辺エリアの特徴◆



立川駅の利便性・周辺エリアの特徴

★ 複数路線利用可能

JR各線(中央線・青梅線・南武線)
多摩都市モノレール線

★ 始発駅でもあり各方面へアクセス可能

青梅線(始発駅)
→昭島、青梅、奥多摩方面

南武線(始発駅)
→西国立、府中本町、川崎方面

★ 多摩都市モノレール線沿線は、 大学、神社などあり

→中央大学、明星大学、高幡不動

アーバンセンター立川

◆周辺環境◆

ウォーキング・ランニング・サイクリングなど各種コースやフットサルコート、BBQガーデンなどがあり、レクリエーション施設が豊富。
本公園は、立川市と昭島市の広域避難場所の一つに指定されており、大規模災害発生時の避難場所との機能もあり。

国営昭和記念公園公式ホームページはこちら↓
<https://www.showakinen-koen.jp/>

P 時間貸駐車場

P 月極駐車場

 バス停



タイムズ立川緑川通り第2

 収容台数 | 32台

 駐車料金 | 最大（繰り返し適用）

《月・土》

08:00 - 19:00 最大料金 1100円

19:00 - 08:00 最大料金 400円

《日・祝》

08:00 - 19:00 最大料金 700円

19:00 - 08:00 最大料金 400円

 駐車料金 | 通常

《月・土》

08:00 - 19:00 20分 200円

19:00 - 08:00 60分 110円

《日・祝》

08:00 - 19:00 20分 200円

19:00 - 08:00 60分 110円



タイムズ立川曙町第4

 収容台数 | 32台

 駐車料金 | 最大（繰り返し適用）

駐車後12時間 最大料金 1540円

 駐車料金 | 通常

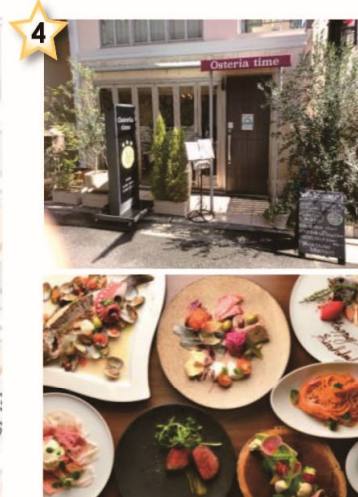
08:00 - 00:00 30分 220円

00:00 - 08:00 60分 110円

※上記は2023年5月時点での情報であり、当社が料金その他を保証するものではありません。



※2023年4月時点の情報です



《 Osteria time | オステリア・タイム 》

小道を入った先にある「大人の隠れ家」的イタリアン。平日パスタランチは、サラダ・パスタ・デザート・ドリンクが付いたコース仕立てとなっており、それぞれその日のオススメを黒板メニューから自由にセレクトできる。



《 cafe ばくだん畑 》

昭和記念公園近く。ランチからティータイム限定営業のカフェ。ランチは日替わりの他、数種類。オススメは「窯出しフレンチトーストのランチプレート」。甘くないフレンチトーストのランチは、特に女性に人気。



《 やぶ砂 》

地元民から長く愛されている、昭和の雰囲気の色濃く残す「町のお蕎麦屋さん」。ランチタイムはサラリーマンでいっぱいになるほど人気がある。ランチメニューが豊富で、コスパの良さにも定評がある。



《 四つ角飯店 》

老舗の中華料理店。自家製餃子が人気。名物「豚角煮定食」は角煮300gとBIGサイズ！10時間煮込まれ柔らかくなった角煮に、甘辛い醤油餡が良く合う。



川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.



JR線「川崎駅」徒歩 6分

京急線「京急川崎駅」徒歩 8分



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富
駐車場／駐輪場あり

VR内見サイト公開中！

外観・室内・共有部の様子はこちらからどうぞ！



募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
7階701号	事務所	307.86㎡ (93.12坪)		相談
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の
按分面積が含まれます。
- ・分割相談可。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基 + 人荷用1基)

空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 (土)8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別 (貸室内)
駐車場	機械式駐車場 (ハイルク不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空車あり (別途契約)

・貸室内照明LED工事完了。
・7階トイレ・給湯室・EVホールリニューアル済。
(2022年10月完了)

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

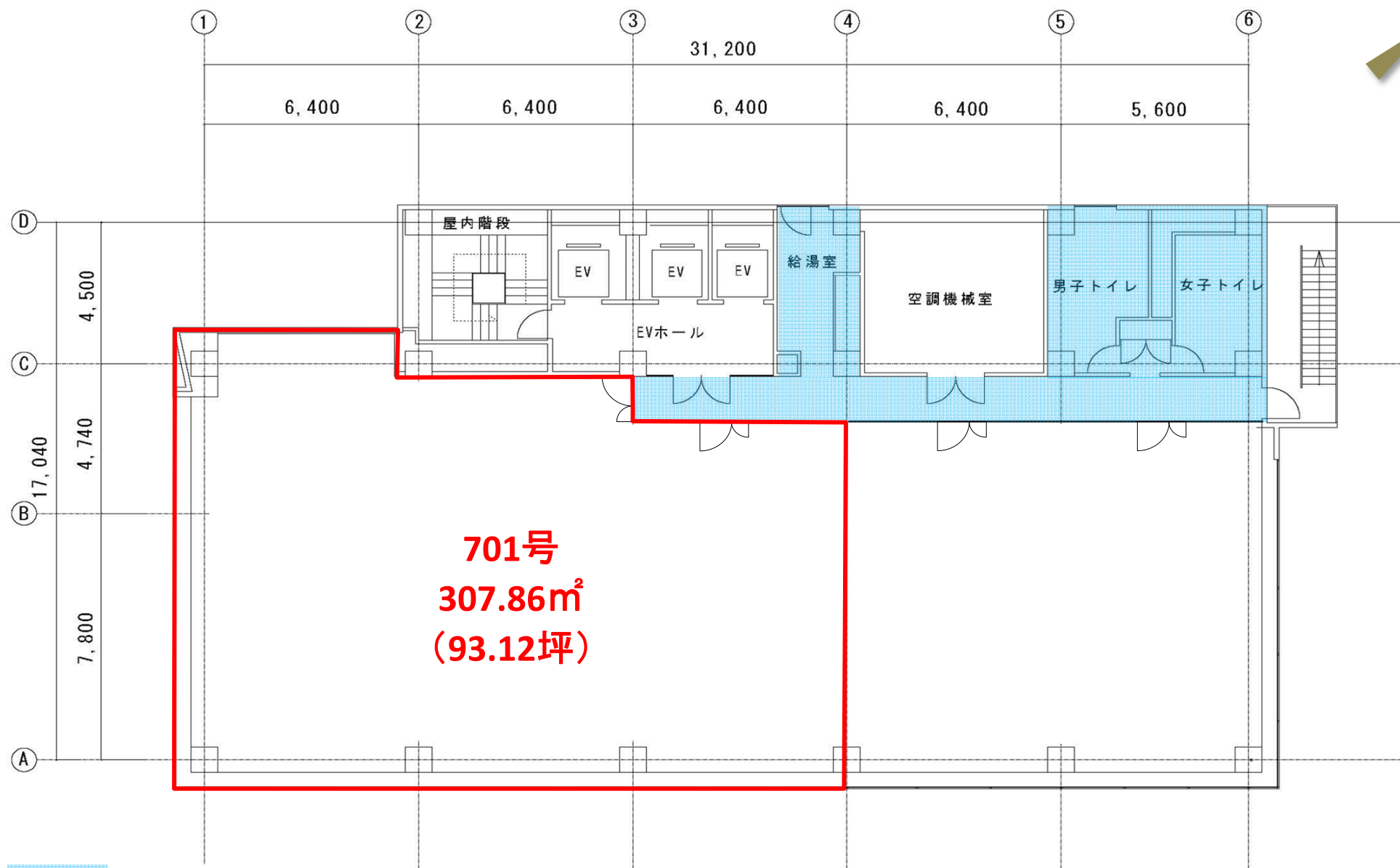
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル



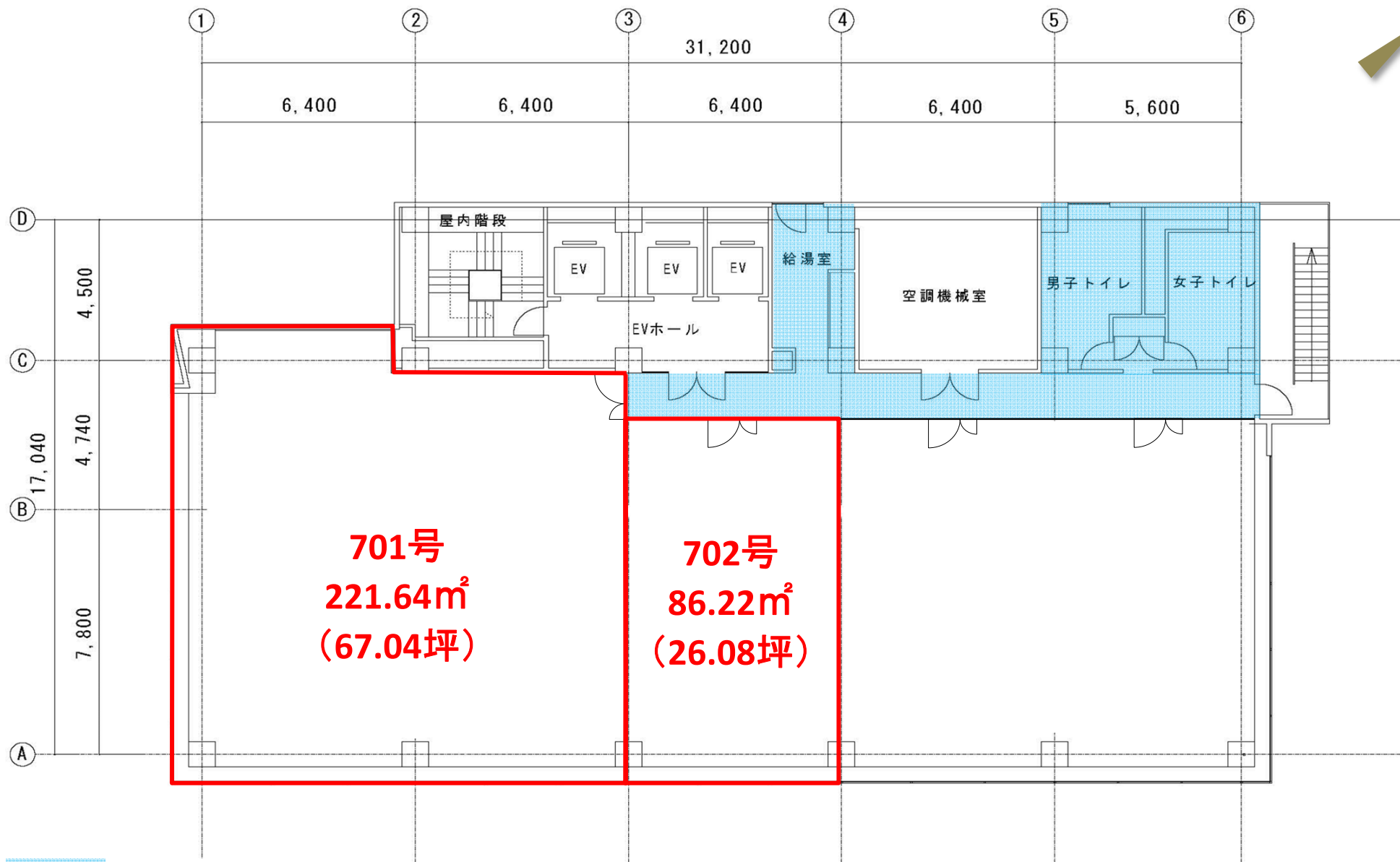
 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル 7階分割案



契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

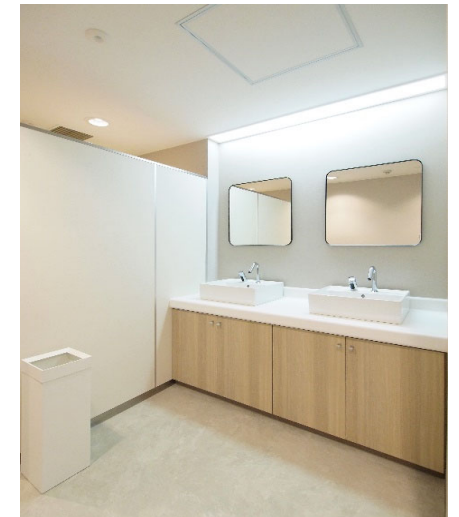
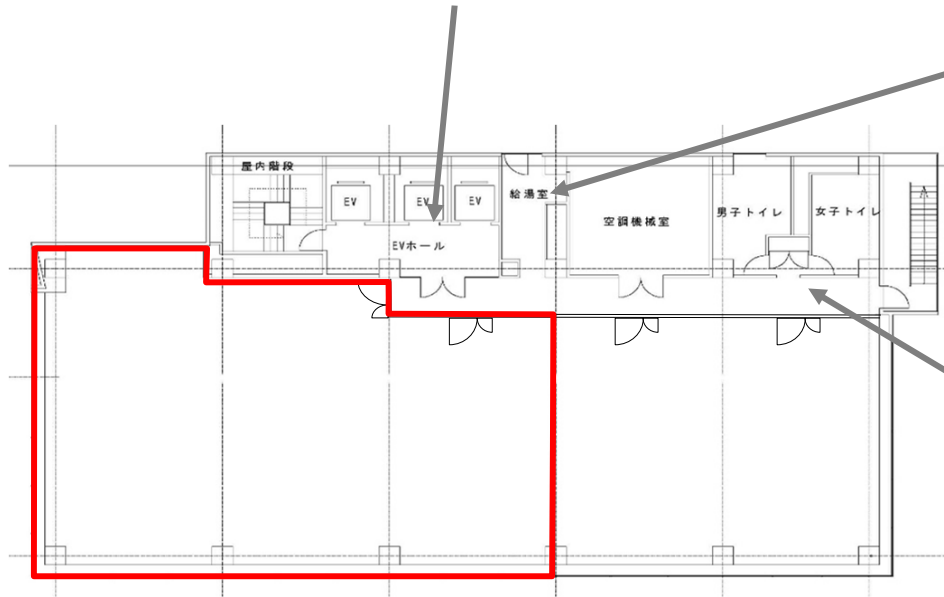
7階(分割案)



エレベーターホール



給湯室



男女トイレ

レナ新大宮ビル

Rena Shin-Omiya BLD.



近鉄奈良線「新大宮」 徒歩 11分

【外観】



【地図】



所在地

奈良県奈良市二条大路南1-2-33 / 近鉄奈良線「新大宮」 駅徒歩11分

募集区画・条件

「共用部(一部)・サイン看板」リニューアル済

番号	階数	面積		お引渡し	用途
①	1階	319.93㎡ (96.78坪)		即	店舗・事務所
②	2階	511.35㎡ (154.68坪)		即	店舗・事務所
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	その他
	相談	相談	込み	相談	
番号	階数	面積		お引渡し	用途
③	5階	106.11㎡ (32.10坪)		即	事務所
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	その他
	12ヶ月	相談	込み	2年	

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上7階
竣工	1992年 6月
敷地面積	1,176.02㎡
建築面積	856.25㎡
延床面積	4,699.91㎡
防犯設備	機械警備(カード)、有人管理
天井高	基準階: 2,600mm、1階: 3,050mm
床	タイルカーペット
開閉時間	正面自動扉(外側) 5:00~20:00 (土日祝閉鎖) ※セキュリティカードにより入退館可能
乗用E V	乗用2基
照明	LED
空調	個別空調
その他	駐輪場有り

月極駐車場募集中
(機械式)期間限定
リーシングキャンペーン中

VR内見サイト公開中!



1階~2階: 一体的使用可
(内部階段使用による)
1/2階共に
■LED照明
■OA(50mm)

■1階: 外部へ直接出入可
■2階: 内部階段使用による
1階エントランスへの直接動線確保可
※工事必要※左記契約面積変動



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

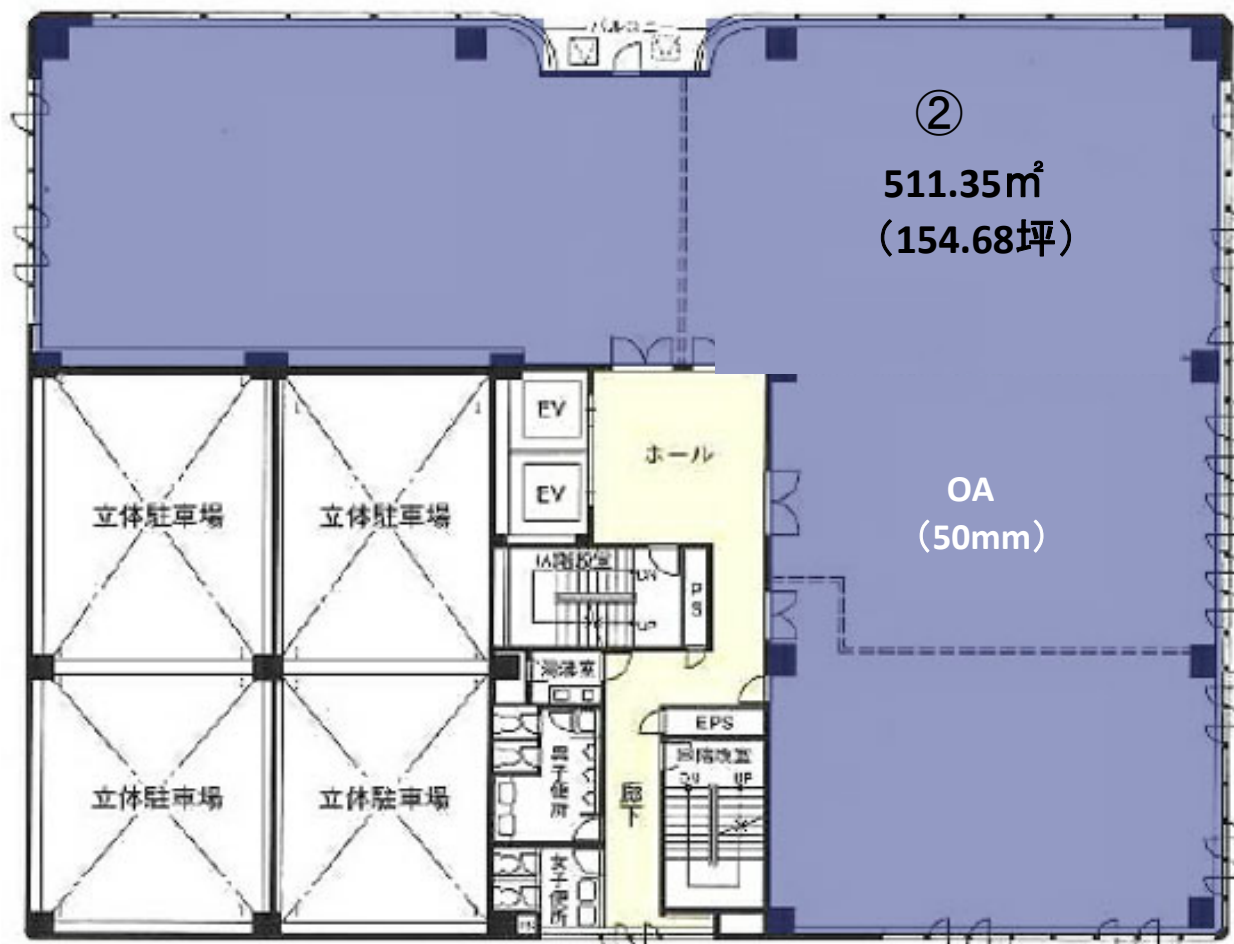
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



現況と異なる場合は現況を優先します。

レナ新大宮ビル

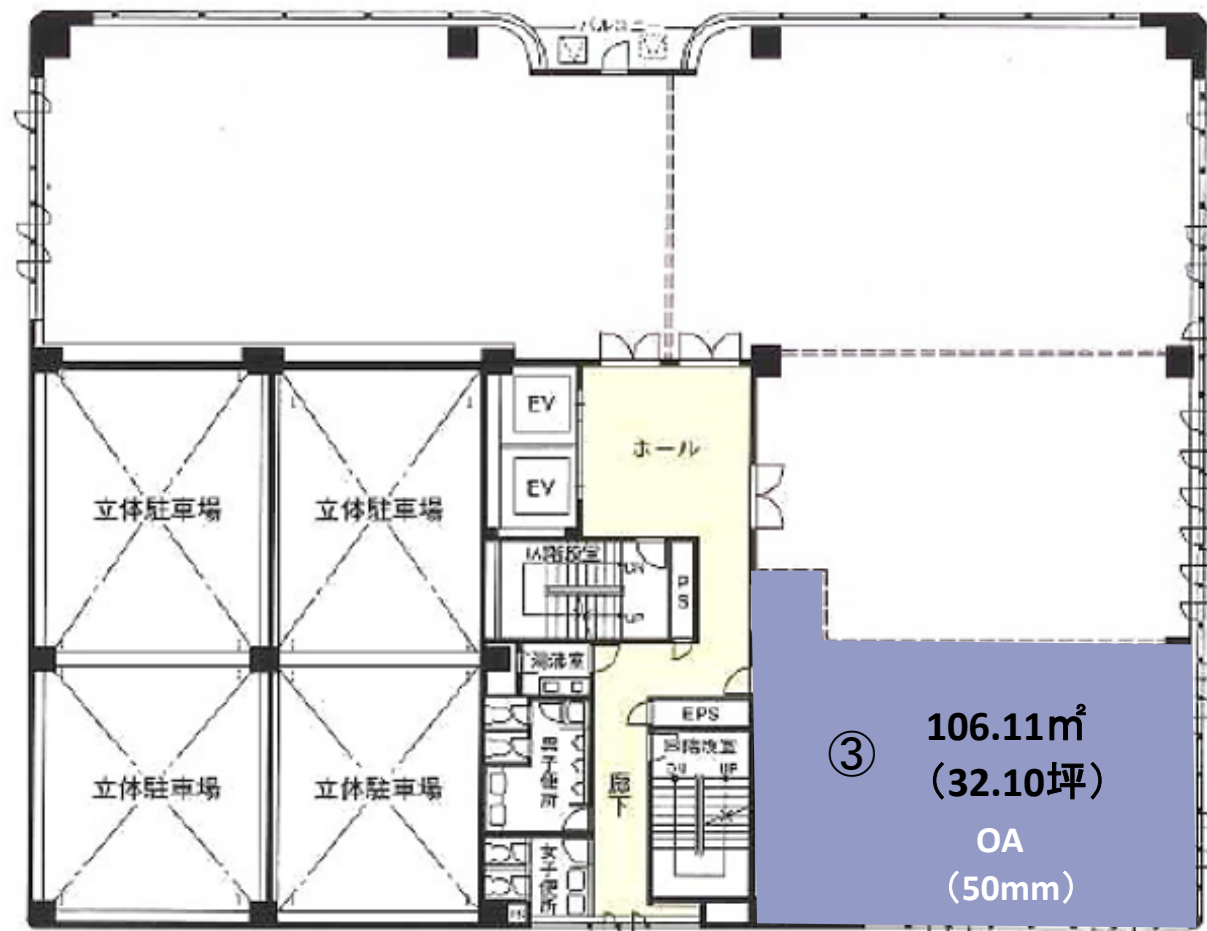


2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

レナ新大宮ビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

住友生命鹿児島ビル

市電 「高見馬場」 駅より徒歩 2 分

貸事務所

所在地 鹿児島県鹿児島市山之口町3-31/ 市電「高見馬場」駅より 徒歩2分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	364.91	110.38	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	OAフロア
3階	86.43	26.14	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	OAフロア

建築概要・設備

構造 鉄骨造
地上9階 塔屋1階
竣工 2002年 9月
用途 事務所
延床面積 7,827.12㎡
天井高 基準階2,700mm
セキュリティ 機械警備＋常駐警備
正面玄関 平日 8:00～18:00 (土日 閉鎖)
通用口 平日 7:30～20:00
土曜 7:30～20:00 (日曜 閉鎖)
乗用E V 2基
空調 個別空調

特記事項

駐車場

機械式 72台
平面 5台
24時間利用可



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3-6-3
御堂筋MTRビル8階
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店 (九州事務所) ☎ 092-432-0837

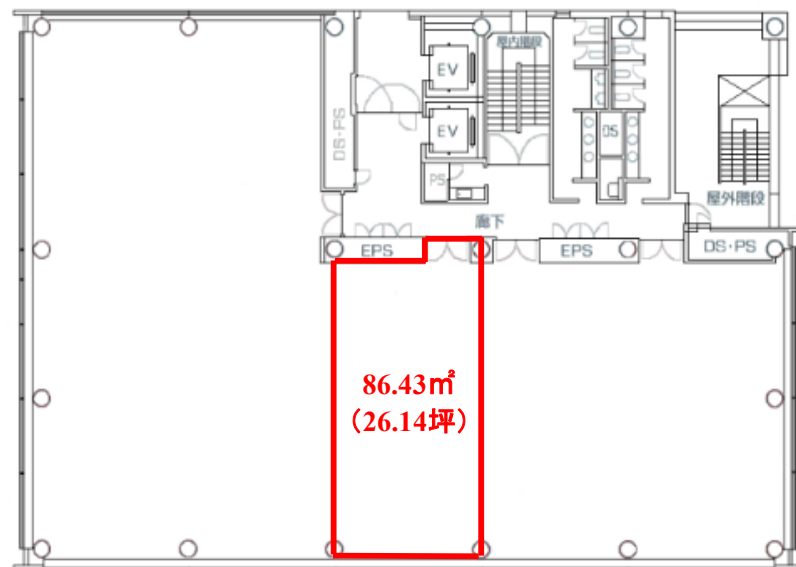
担当: 大原

✉ yasunori_ohara@tokyo-capital.com

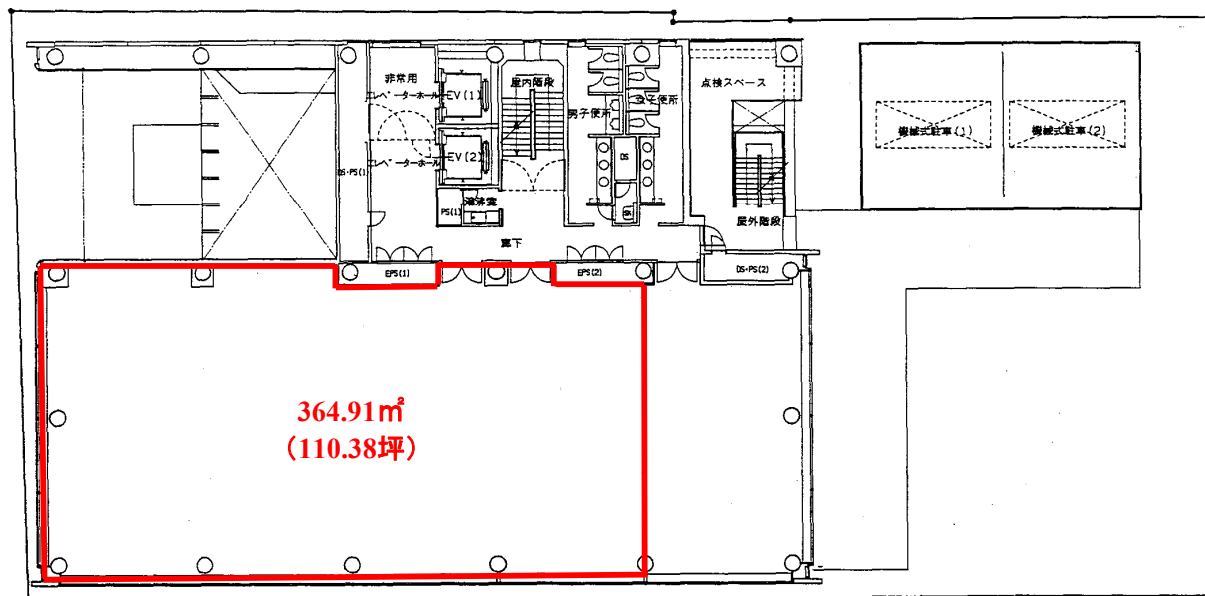


住友生命鹿児島ビル

3F



2F



現況と異なる場合は現況を優先します。

住友生命那覇久茂地ビル



ゆいレール 「県庁前」 駅より徒歩8分

貸事務所

那覇中心部 大通り沿い（国道58号線）に面したオフィスビル

所在地 沖縄県那覇市久茂地2-9-7/ゆいレール「県庁前」駅より 徒歩8分

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
3階	263.43	79.68	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	0Aフロア
7階	77.88	23.55	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	0Aフロア
3階分割案							
3階A	185.55	56.12	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談	0Aフロア
3階B	77.88	23.55	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談	0Aフロア

建築概要・設備

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階 地上9階 塔屋1階
竣工 1992年 3月
用途 事務所
敷地面積
建築面積 3,988.98㎡
延床面積 基準階2,600mm
天井高 機械警備＋常駐警備
セキュリティ
正面玄関 平日 8:00～18:00（土日 閉鎖）
通用口 平日 8:00～18:00（土日 閉鎖）
乗用E V 有 / 2基
空調 有（個別空調）
その他

特記事項

分割相談可
LED照明（2023年工事完了）

駐車場

機械式 36台
利用時間 24時間利用可



www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3-6-3
御堂筋MTRビル8階
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号

大阪支店（九州事務所） ☎ 092-432-0837

担当 大原

✉ yasunori_ohara@tokyo-capital.com



住友生命那覇久茂地ビル

3F



7F



現況と異なる場合は現況を優先します。