

TK新都心ビル

TK Shintoshin BLD.

JR線「新宿」徒歩3分 都営新宿線「新宿」徒歩4分



所在地 東京都新宿区西新宿1-23-1 / JR線・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩3分 都営新宿線「新宿」駅徒歩4分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	77.75 m ² (23.51坪)	2024.3/1

償却：無
更新料：無

※求積中につき、面積は変更となる場合があります。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ★24時間機械警備・有人管理併用
- ★男女別トイレ

建築概要・設備

構造	SRC・RC造 / 地下2階 地上10階建		
竣工	1992年 11月		
敷地面積	210.24 m ² (63.59坪)	*登記簿	
建築面積	----- m ² (-----坪)		
延床面積	2,044.03 m ² (618.31坪)	*登記簿	
電気	有	ガス	無
給湯	有	電話	引込可
E V	乗用1基		

空調	有 (個別空調)
床仕様	タイルカーペット敷、床荷重300kg/m ²
天井高	確認中



[20230626]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第1004号

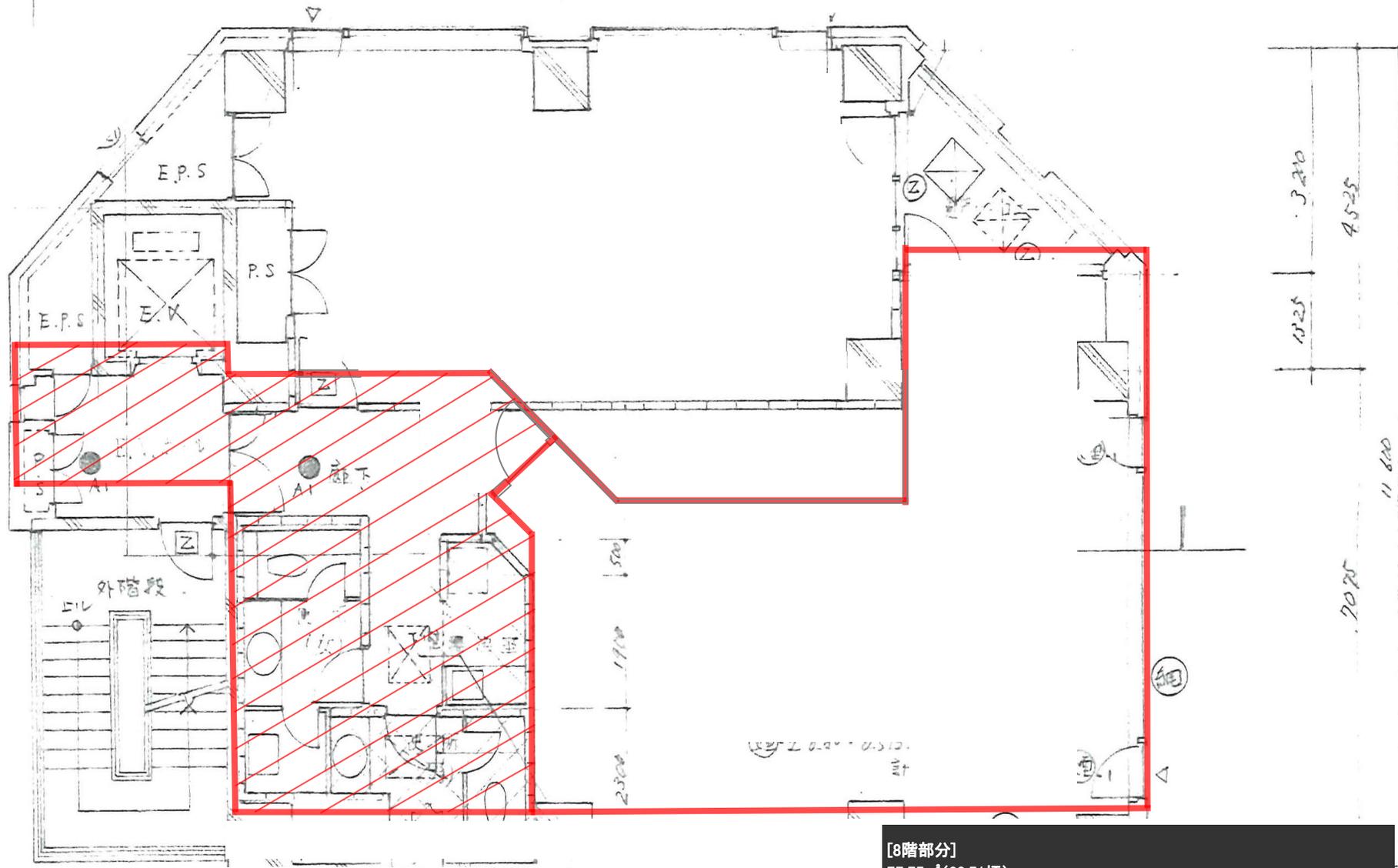
東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 熊谷

hiroaki_kumagai@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TK新都心ビル



図面と現況と異なる場合は、現況を優先します。

[8階部分]

77.75㎡(23.51坪)

※契約面積には朱斜線部分の共用負担面積を含みます。
※現況と相違する箇所がある場合は、現況を優先いたします。

横浜市神奈川区栄町

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMAEAST



京急線「神奈川」駅 徒歩 3分 JR線「横浜」駅 徒歩 7分

基準階300坪ハイスペックビル



所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4 / 京急線「神奈川」駅 徒歩3分 JR線「横浜」駅 徒歩7分

募集区画・条件

用途	階数	面積	お引渡し
事務所	2階	366.13㎡(110.75坪)	2024.5.1
事務所	4階	85.46㎡(25.85坪)	2024.4.1
事務所	7階	470.02㎡(142.18坪)	即

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月
敷地面積	2,543.28㎡ (769.34坪)
建築面積	1,579.93㎡ (477.92坪)
延床面積	17,219.89㎡ (5,209.01坪)

空調	個別空調
光回線	引込可
その他	-

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	乗用4基・非常用1基

20231128

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

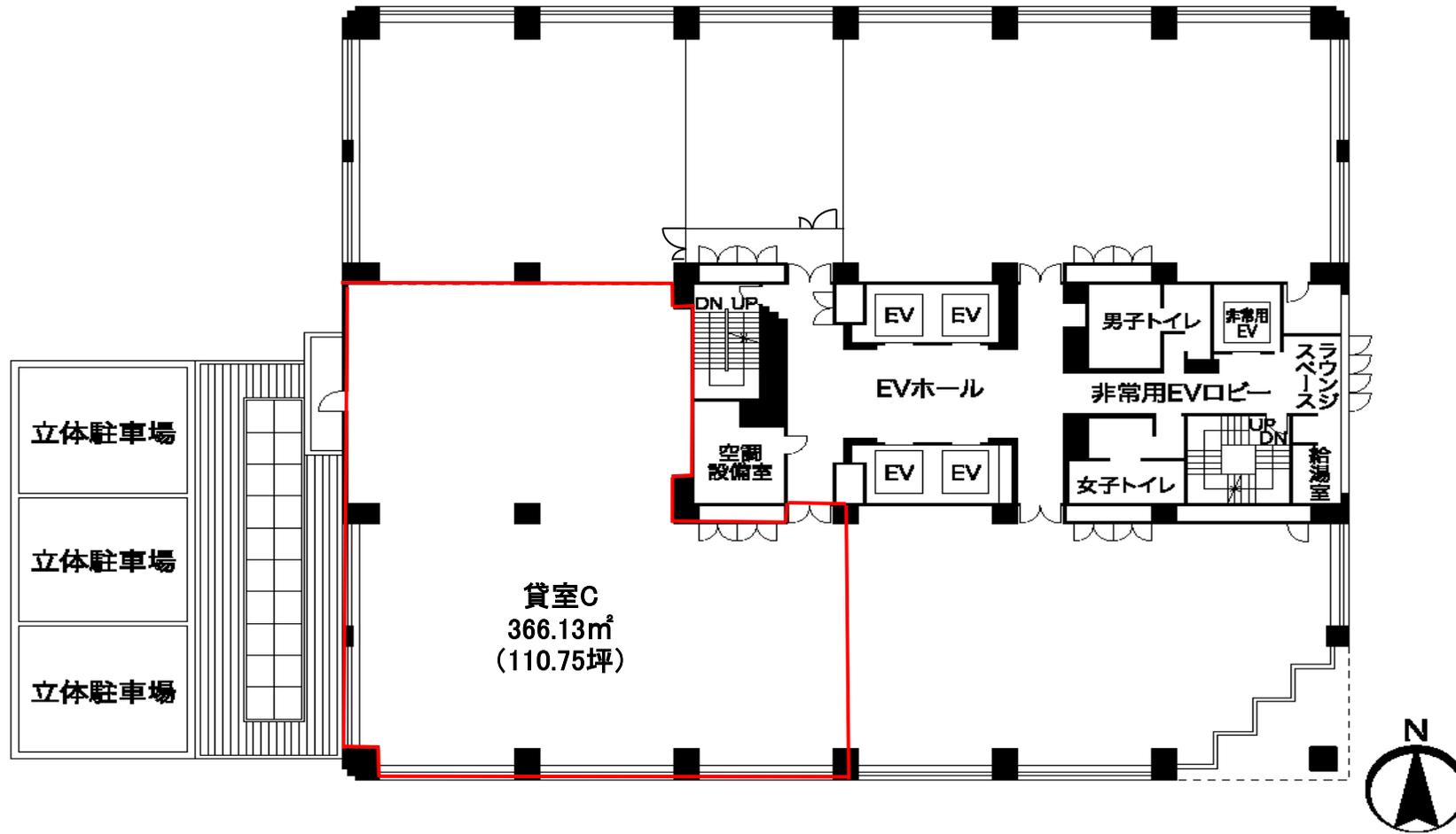
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

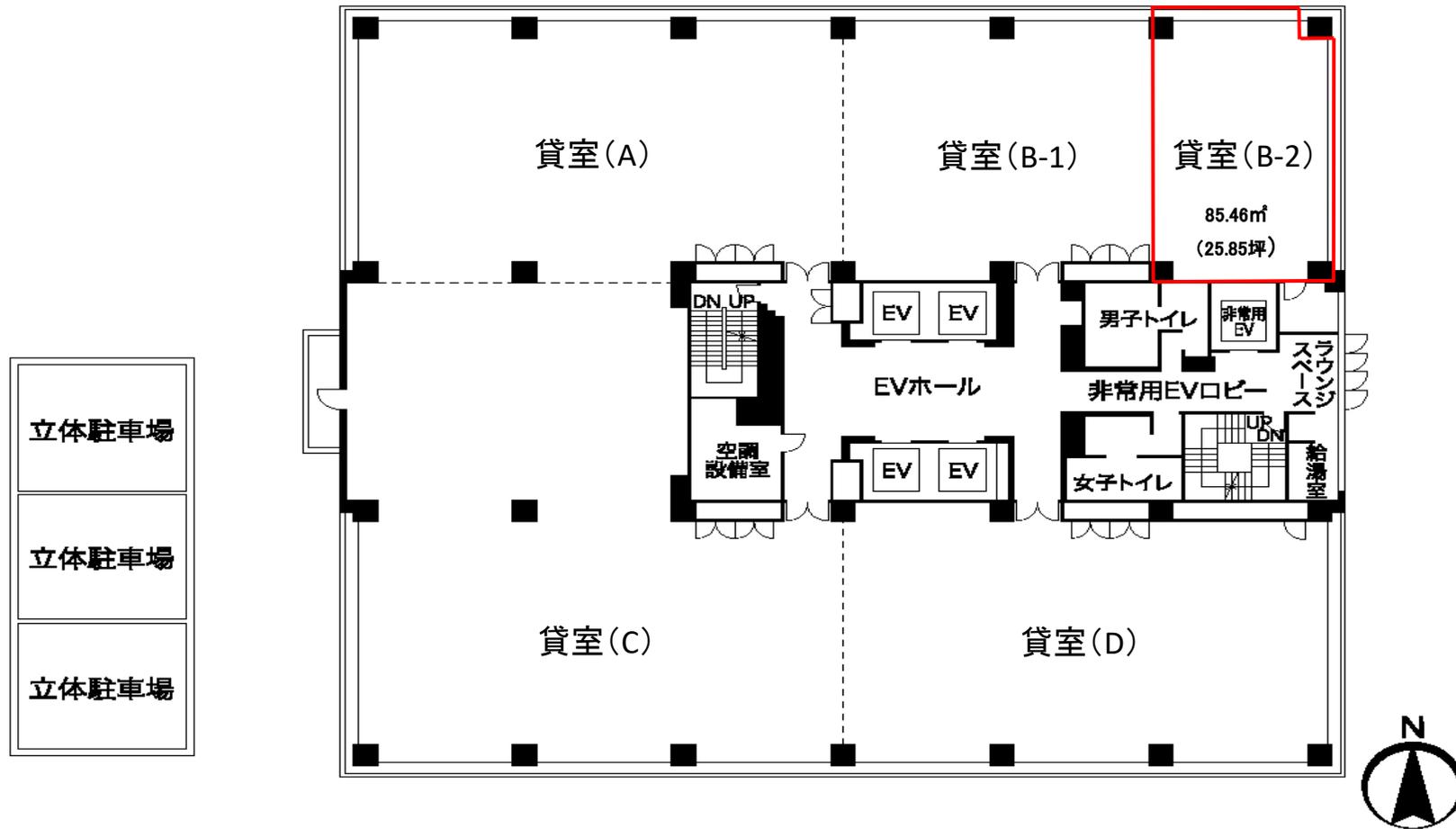
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

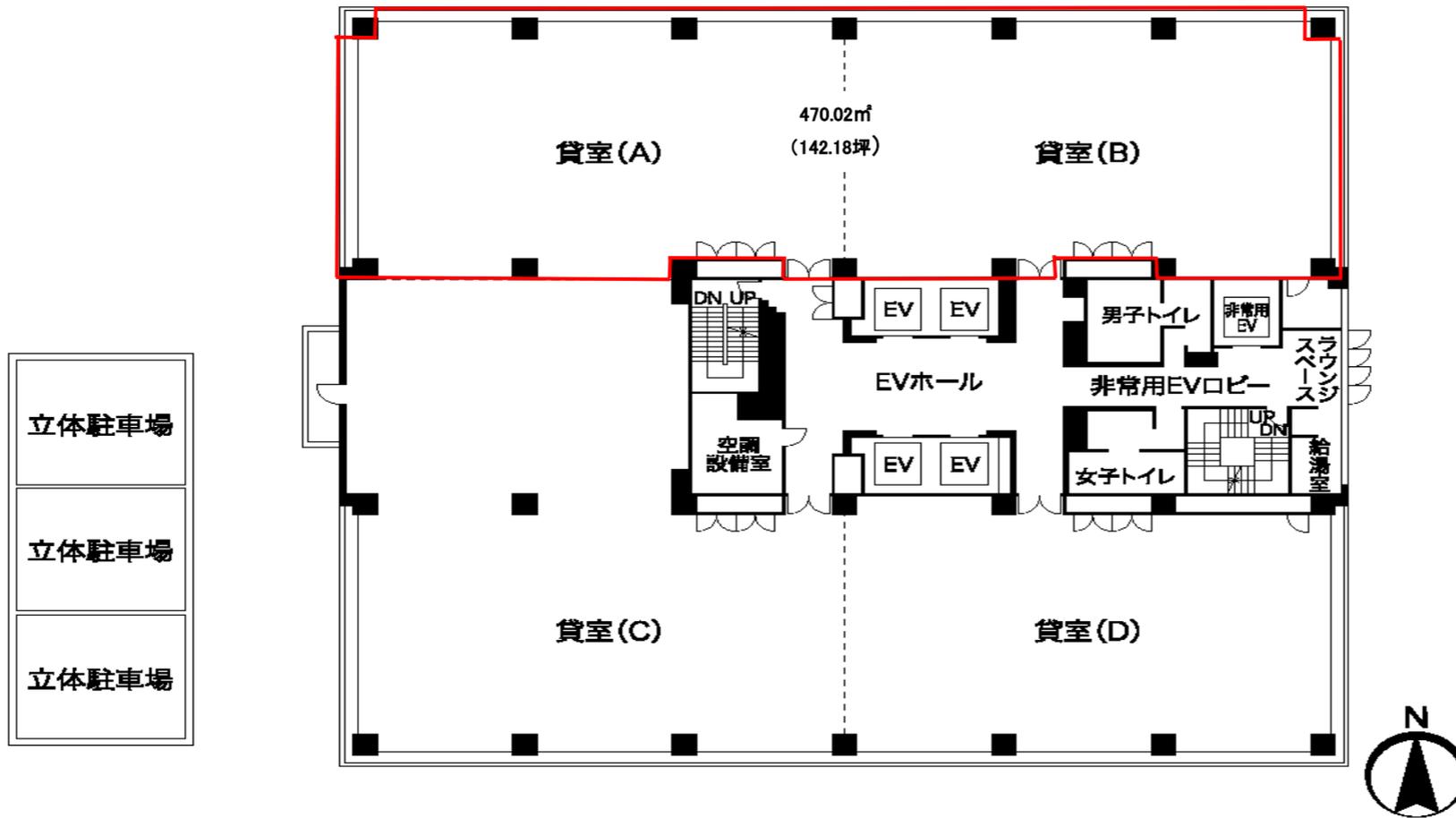
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階