宇都宮市大通り

MSC第2ビル

MSC2 BLDG.

ＪＲ東北本線･ＪＲ日光線 「宇都宮」駅 徒歩 8分

所在地

栃木県宇都宮市大通り1-4-22 ／ ＪＲ東北本線・ＪＲ日光線「宇都宮」 駅徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階	事務所	271.98㎡(82.27坪)		2024/7/26
8階	事務所	96.89㎡(29.30坪)		即
9階	事務所	96.31㎡(29.13坪)		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

※賃料･共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

建築概要・設備

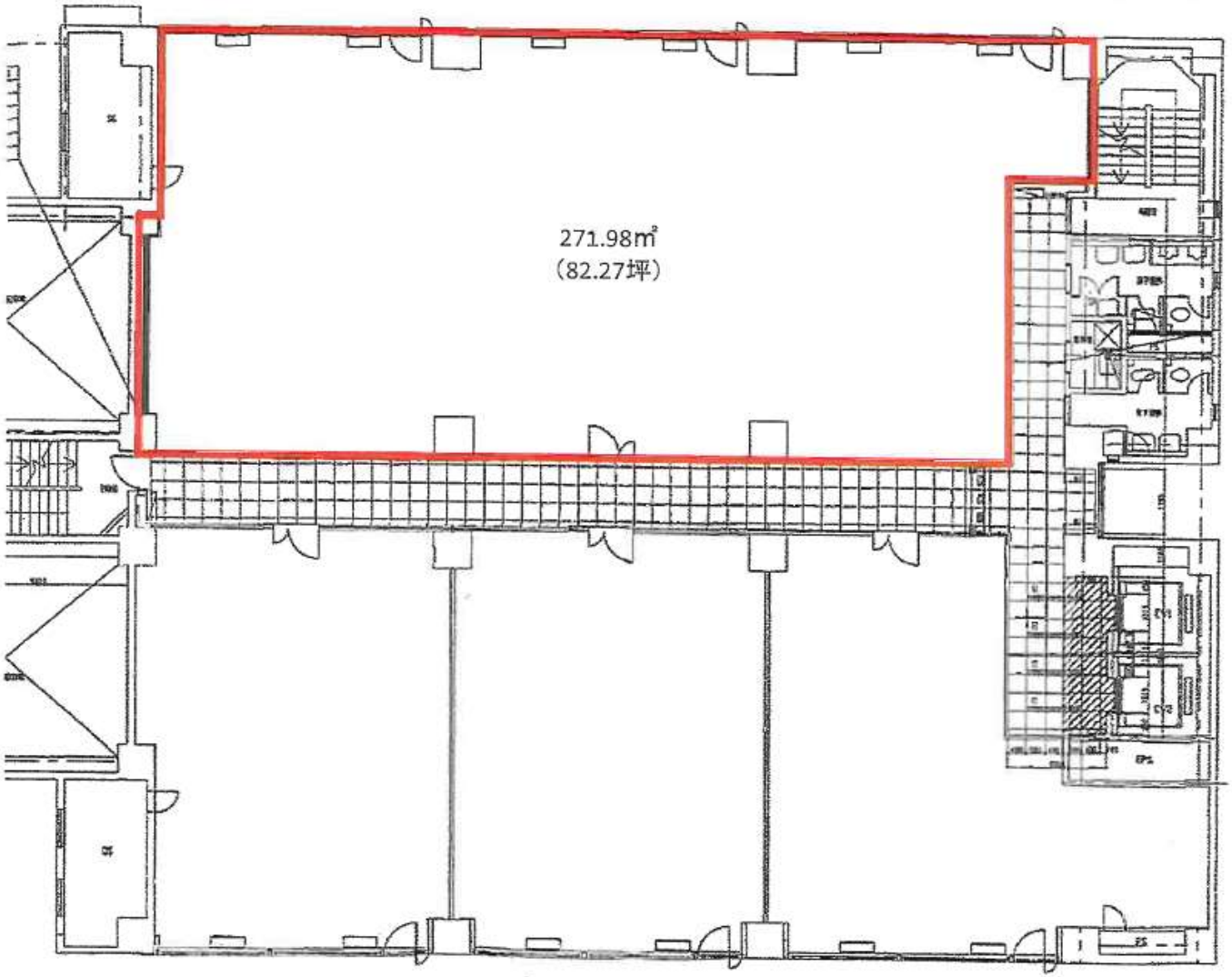
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上10階建
竣工	1984年　9月
敷地面積	2､286.03㎡（691.52坪）
建築面積	906.27㎡（274.14坪）
延床面積	6,814.54㎡（2,061.39坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	2基

空調	セントラル空調
床仕様	－
その他	駐車場あり

20240215

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部　担当：知見（ちけん）
takashi_chiken@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
03-5511-7840／080-3487-8652

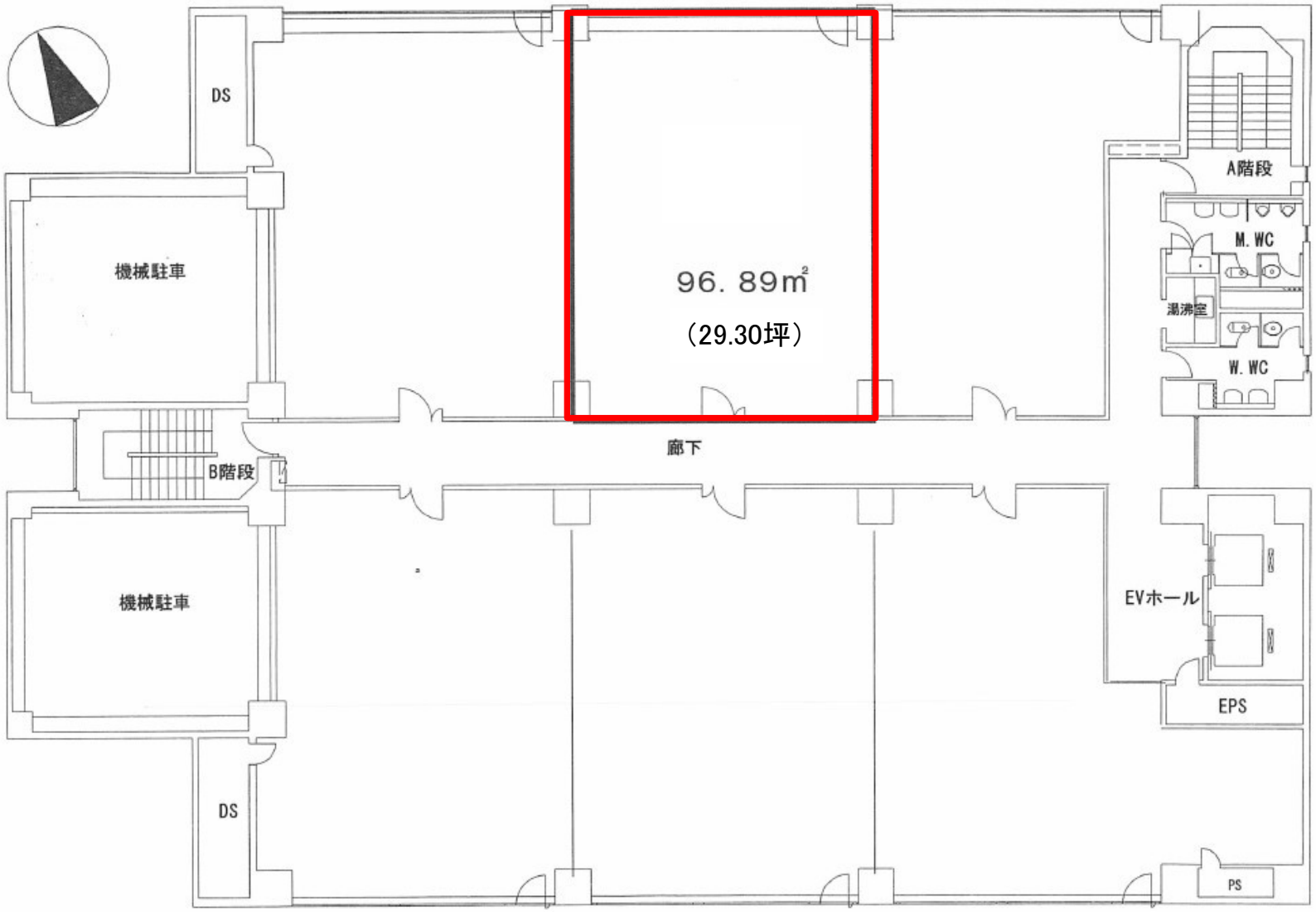
ＭＳＣ第２ビル



現況と図面が相違する場合は現況を優先します

２階

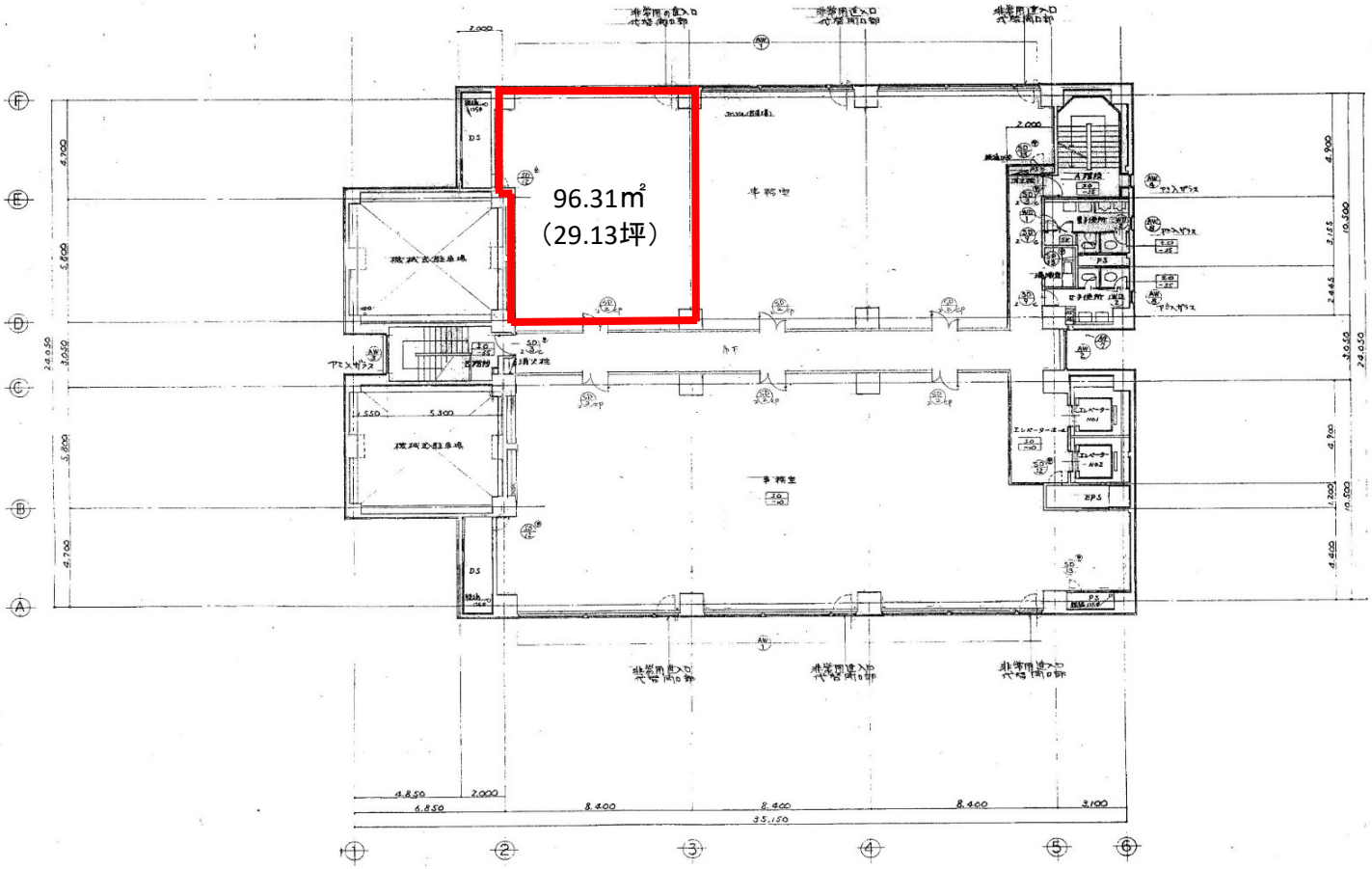
MSC第2ビル



現況と図面が相違する場合は現況を優先します

8階

ＭＳＣ第２ビル



現況と図面が相違する場合は現況を優先します

9階