

千代田区 神田1丁目

三井ビル

MITSUI BUILDING



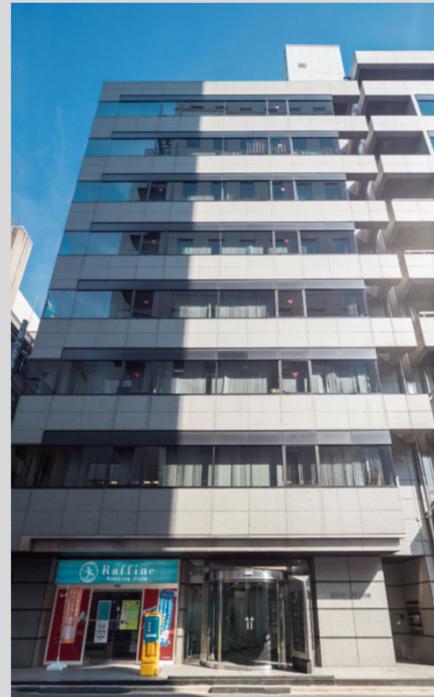
地下鉄「大手町」徒歩 4分

J R・地下鉄「神田」徒歩 6分

都営地下鉄「小川町」・JR「新日本橋」も利用可能！

無柱・スクエアだからレイアウトしやすい！

二面採光だから室内が明るい！



所在地 東京都千代田区内神田1-8-1

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
一	5階	284.27m ² (85.99坪)	2024/2/2 (税別)

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	3~5年

用途：事務所
契約形態：定期借家契約
更新料：なし
償却：なし
◆貸室面積にはトイレ・給湯・EVホール等を含む

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階
竣 工	1991年 7月
敷 地 面 積	503.72m ² (152.38坪)
建 築 面 積	—
延 床 面 積	2,543.66m ² (769.46坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 排 水	引込可
電 話	引込可
光 回 線	有
O A フロア	50mm
天 井 高	2,450mm
床 荷 重	300kg/m ²

乗 用 E V	有 / 2基（不停止制御可）
空 調	有（個別空調 / 24H）
ト イ レ	男女別（専有部）
そ の 他	24時間入退館可



東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線
都営地下鉄三田線「大手町」駅徒歩4分
J R山手線・京浜東北線「神田」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩8分
都営新宿線「小川町」駅徒歩8分

[2023.11.27]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



Point 1

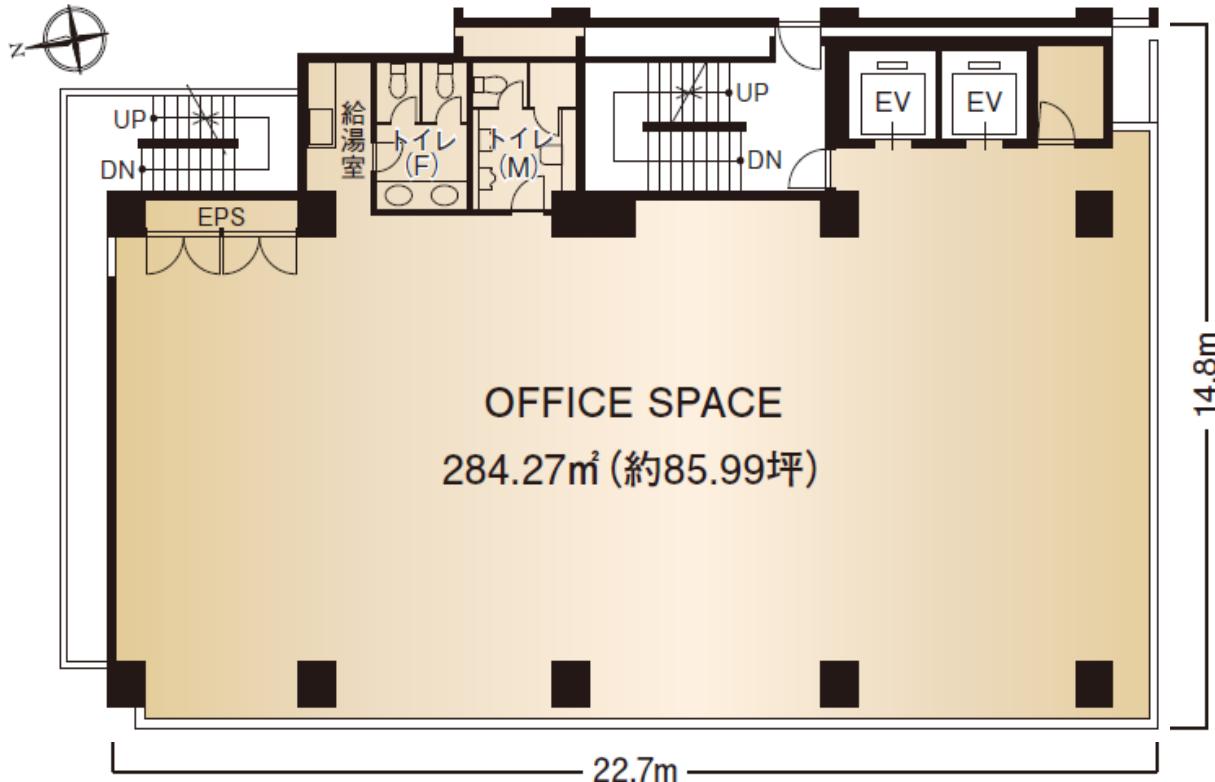
「大手町」駅徒歩4分、「神田」駅徒歩6分
利便性の高いロケーション

Point 2

整形無柱空間

Point 3

二面採光による
明るい室内



- 床荷重
300Kg/m²
- 天井高
2,450mm
- OAフロア
50mm
- エレベーター／2基
(不停止制御可)
- コンセント容量
40VA/m²
- 光ケーブル
導入済
- 個別空調
(24時間利用可能)
※手元操作にて温度調整可能

