賃貸情報

3月号

各　位　　2024年3月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣　(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓　貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003
東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F
TEL：03-5511-7840　FAX：03-5511-7804

＊インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ アドレス(URL)	https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
大手町21ビル	千代田区内神田 1-4-1	東京メトロ丸ノ内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩5分 JR線 神田駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩10分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 竹橋駅 徒歩8分	B1F-10F	2 F 6 F 7 F	事務所 事務所 事務所	41.54 41.54 41.54	相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	3,300 3,300 3,300	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 24/6/21	87/3	キャンペーン実施中 (2,6Fに限る) 阿部/070-6800-0017
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線 小川町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	6 F 8 F	事務所 事務所	158.13 158.13	相談 相談	相談 相談	込 込	相談 相談	無 無	無 無	即 即	02/11	定借 吉澤/070-6949-8971
アーバンセンター 神田司町	千代田区神田司町 2-6	都営新宿線 小川町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩4分 JR線 神田駅 徒歩6分	B1F-8F	7 F	事務所	111.48	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即	88/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 共有部リニューアル工事実施済 (2022年1月完了) 各階照明LED化実施済 (2023年1月完了) 佐藤/090-5422-2651
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 都営浅草線 大門駅 徒歩6分 JR線 浜松町駅 徒歩8分	1F-9F	2 F	事務所	32.02	10,500	10ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	1ヶ月	24/7/1	88/3	阿部/070-6800-0017
東京美術倶楽部 ビルディング	港区新橋6-19-15	都営三田線　御成門駅 徒歩3分 都営浅草線・大江戸線 大門駅　徒歩7分 JR線・東京メトロ銀座線 ・都営浅草線・ゆりかもめ 新橋駅 徒歩10分 JR線・東京モノレール 浜松町駅 徒歩11分	B1F-12F	5 F	事務所・倉庫	361.33	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/11	空調更新(2020年) エレベーター更新(2023年6月) 石関/090-5422-2690

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター新宿 (旧:成信ビル)	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線 ・副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 ・京王新線 新宿駅 徒歩10分	B1F-10F	★	4 F	事務所ab	153.74	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	24/9/1	89/3	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 契約面積には共有部の面積が含まれます。 4F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 エントランス リニューアル済 (2023年7月) エレベーター更新 (2023年9月) 阿部/070-6800-0017
TK新都心ビル	新宿区西新宿 1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅徒歩3分 都営新宿線　新宿駅 徒歩4分	B2F-10F		5 F 8 F	事務所 事務所	20.19 23.51	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	24/6/1 即	92/11	求積中につき面積変更の 可能性有 熊谷/090-5091-7664
神泉風來ビル	渋谷区神泉町22-2	京王井の頭線 神泉駅 徒歩5分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン 渋谷駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分	B3F-7F		1-7F	事務所	1,042.29	15,000	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談	01/2	1棟貸しにつき分割不可 諸条件応相談 石関/090-5422-2690
五反田ハタビル	品川区東五反田 2-2-3	JR線・東急池上線 ・都営浅草線　五反田駅 徒歩1分	B1F-8F		4 F 5 F	事務所 事務所	85.37 85.37	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000	2年 2年	無 無	無 無	即 相談	92/3	キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651
山手ビル	品川区上大崎 3-14-35	JR山手線・都営浅草線 ・東急池上線 五反田駅 徒歩8分 JR山手線・東急目黒線・都営三田線・東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩9分	B1F-6F	◇	2 F 6 F	事務所A 事務所	100.11 56.73	相談 相談	相談 相談	4,100 4,100	2年 2年	無 無	無 無	24/5/1 24/4/14	92/6	2階分割相談 (48.18坪・51.92坪) 阿部/070-6800-0017
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	◇	5 F	事務所B	48.87	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 駐車場4台有 5階共用部(給湯・男女トイレ) リニューアル済 (2022年8月) キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
倉持ビルディング第二	墨田区江東橋2-2-3	JR総武線(総武本線・総武快速線)・東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分	B1F-8F	★ 3 F	事務所	95.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	相談	93/1	貸主指定保証会社加入必須。 内装付でのお引渡し。 佐藤/090-5422-2651
アーバンセンター立川	立川市曙町1-22-17	JR中央線・中央本線・青梅線・南武線 立川駅 徒歩9分 多摩都市モノレール線 立川北駅　徒歩8分	B1F-6F	4 F	事務所	175.00	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	相談	90/5	QRコードをクリックまたは読み込みでVR内見可能です。 貸室内LED化工事実施済(2022年9月) 男女トイレ、給湯室、EVホールリニューアル済(2022年12月) 1階エントランスリニューアル、1階多目的トイレ設置工事実施済(2023年6月) キャンペーン実施中 分割検討可 佐藤/090-5422-2651
パシフィックマークス横浜イースト	横浜市神奈川区栄町3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	2 F ★ 6 F 7 F	事務所C 事務所C 事務所AB	110.75 110.75 142.18	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200 4,200	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	24/5/1 24/8/9 即	92/10	分割検討可 阿部/070-6800-0017
パシフィックマークス新横浜	横浜市港北区新横浜3-18-20	JR線 新横浜駅 徒歩3分 市営地下鉄ブルーライン 相鉄線・京急東横線 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	9 F	事務所 901区画	47.80	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/10	阿部/070-6800-0017
アーバンセンター新横浜	横浜市港北区新横浜2-2-8	JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	9 F	事務所	22.02	相談	12ヶ月	3,500	2年	無	無	24/4/14	92/3	駐車場有 阿部/070-6800-0017
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	★ 4 F ◇ 7 F ★ 8 F	事務所 401A号 事務所 701号 事務所 1フロア	38.02 93.12 144.94	相談 相談 相談	8ヶ月 8ヶ月 8ヶ月	3,000 3,000 3,000	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	24/9/1 即 24/8/1	90/9	QRコードをクリックまたは読み込みでVR内見可能です。 7階分割検討可 水回り・EVホールリニューアル済 駐車場有 キャンペーン実施中 (7,8Fに限る) 佐藤/090-5422-2651

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
MSCビル	宇都宮市大通り1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F		3 F	事務所	51.55	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	71/4	駐車場有
					5 F	事務所	20.86	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
					8 F	事務所	41.96	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	★	2 F	事務所	82.27	相談	相談	3,306	2年	無	無	24/7/26	84/9	駐車場有
					8 F	事務所	29.30	相談	相談	3,306	2年	無	無	24/3/14		
					9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		知見/080-3487-8652

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

〈一般媒介〉下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。　◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
御茶ノ水NKビル (トライエッジ御茶ノ水)	千代田区神田駿河台 4-2	JR線 御茶ノ水駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-17F	2 F	事務所	159.27	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即	06/2	空調機更新(2024年1月) 駐車場有 石関/090-5422-2690
				3 F	事務所	159.27	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即		
トモスみとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メトロ堺筋線 中津駅　徒歩2分	1F-12F	11 F	事務所	73.09	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	93/5	キャンペーン実施中 (2,6Fに限る)	円谷
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪メトロ堺筋線 中津駅　徒歩2分	1F-9F	6 F	事務所	66.48	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2024/7/1	89/9	■LED照明	円谷
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メトロ御堂筋線 本町駅　徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	★ 6 F	事務所	84.79	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/8/1	99/3	■駐輪場有り	円谷
北浜コニシビル	大阪市中央区道修町 1-7-1	大阪メトロ堺筋線 北浜駅　徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅　徒歩7分	B1F-13F	1 F	事務所	112.64	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	94/7	■駐輪場有り	円谷
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メトロ堺筋線 北浜駅　徒歩2分	B2F-9F	2 F 7 F	事務所 事務所	58.63 45.02	相談 相談	6ヶ月 6ヶ月	2,500 2,500	5年 5年	無 無	無 無	即 2024/5/	66/2	※契約面積にはトイレ・給湯室等を含みます。 ■定借	三木
三菱UFJ信託銀行大阪ビル	大阪市中央区伏見町 3-6-3	大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅　徒歩1分	B2F-13F	7 F	事務所	95.64	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	2024/7/	09/8	■駅からすぐの好立地	円谷
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪メトロ堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	★ 6 F	事務所	35.04	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	2024/8/1	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含 ■定借 中途解約有り	三木
アルテビル南本町	大阪市中央区南本町 4-1-8	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩2分 堺筋本町駅 徒歩6分	B1F-10F	3 F	事務所	59.36	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	95/3		三木

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メトロ御堂筋線 本町駅　徒歩4分 大阪メトロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F B1 F 7 F	事務所 事務所 事務所	22.19 16.17 52.80	相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 12ヶ月	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	相談 相談 即	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
いちご西本町ビル	大阪市西区阿波座 2-2-18	大阪メトロ中央・千日前線 阿波座駅　徒歩3分 本町駅　徒歩5分	1F-14F	9 F	事務所	86.21	相談	相談	込	2年	無	無	2024/4/1	90/10	■LED照明 ■OA敷設予定	円谷
四ツ橋中埜ビル	大阪市西区南堀江 1-1-14	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋 徒歩5分	B1F-9F	7 F	事務所	89.07	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/4/1	98/8		円谷
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪メトロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	4 F 6 F 7 F	事務所 事務所 事務所	26.20 28.50 68.20	相談 相談 相談	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	込 込 込	要確認 要確認 要確認	無 無 無	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	即 2024/4/28 相談	－	■1Fエントランス リニューアル済 ■※7F 分割可 ①42.1坪　②39.7坪	円谷
高田屋大手前ビル	大阪市中央区谷町 3-1-17	大阪メトロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	B2F-9F	7 F 9 F	事務所 事務所	93.43 93.43	相談 相談	相談 相談	込 込	※ ※	無 無	無 無	相談 相談	－	■定借 (7,8Fに限る) (中途解約可) ※2027年3月末まで	円谷
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	JR線 野田駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 玉川駅　徒歩5分	1F-5F	2 F	事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8	■16.89坪に 分割可	戸田
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪メトロ御堂筋線 なんば駅　徒歩3分	1F-8F	1 F 2 F	事務所 事務所	33.41 76.48	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	2024/4/1 2024/9/1	91/5		三木
ガモウ 蒲生四丁目	大阪市城東区蒲生 4-16-13	大阪メトロ鶴見緑地線 「蒲生四丁目」徒歩1分	4F	1 F 2 F	店舗	52.04 51.11	相談 相談	相談 相談	込 込	相談 相談	無 無	無 無	相談 相談		※1・2階別契約 相談可	円谷
				1/2F　合計　103.15坪												

大阪支店

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模		階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅　徒歩2分	1F-6F		6 F	事務所	51.53	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/3		円谷
関医アネックス 第1ビル	枚方市新町 1-9-11	京阪本線・交野線 枚方市駅　徒歩2分	1F-6F		2 F	事務所	24.21	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	84	■2017年 リニューアル済	円谷
					2 F	事務所	75.02	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/4/1			
					3 F	事務所	23.41	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					3 F	事務所	36.67	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					3 F	事務所	20.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					4 F	事務所	19.26	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					4 F	事務所	47.51	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/7/1			
関医アネックス 第2ビル	枚方市新町 1-12-1	京阪本線・交野線 枚方市駅　徒歩4分	B2F-9F		4 F	事務所	40.57	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/11	■2023年3月28日 よりビル名変更	円谷
					9 F	事務所	40.69	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/7/1			
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪ﾒﾄﾛ谷町線・今里線 太子橋今市駅　徒歩1分 京阪線 土居駅　徒歩6分	1F-7F		4 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	2024/7/1	86		円谷
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅　徒歩3分	1F-6F		2 F	事務所	78.85	相談	相談	込	2年	無	無	即	80	■4階 2区画で1ﾌﾛｱ使用	円谷
					3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
					4 F	事務所	56.78	相談	相談	込	2年	無	無	即			
					4 F	事務所	85.01	相談	相談	込	2年	無	無	即			
芦屋鍵岡ビル	芦屋市船戸町 3-2	JR神戸線 芦屋駅　徒歩3分	1F-4F		4 F	事務所	29.20	相談	10ヶ月	3,000	相談	無	無	即	91		西塚
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅　徒歩7分	1F-11F	★	6 F	事務所	30.49	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/8上	85/2	ｾｯﾄｱｯﾌﾟｵﾌｨｽVR	西塚
					9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
					9F セットアップオフィス												
四条ファーストビル	京都市下京区四条大宮 東入立中町502	阪急京都本線 大宮駅　徒歩2分 京福電鉄嵐山線 四条大宮駅 徒歩 2分	8F		6 F	事務所	56.45	相談	相談	込	2年	無	無	相談	93/2		円谷

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅　徒歩18分 バス　南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		円谷
				6 F	事務所	53.11	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅　徒歩3分	B2F-12F	9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	82		西塚
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅　徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	66.87	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	相談	65	※定借	西方
				※1F 34.67坪/32.27坪に分割　応相談												
				3 F	事務所	16.83	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即			
				6 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即			
				7 F	事務所	77.05	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	2024/3/16			
				9 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即			
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅　徒歩10分	B2F-21F	6 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		西方
				6 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				10 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2024/6/1			
				16 F	事務所	33.47	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				18 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2024/3/11			
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則ｽｹﾙﾄﾝ渡し ■保証金	西塚
阿波銀 住友生命ビル	**徳島市東船場町** **2-21-2**	**JR高徳線** **時島駅　徒歩10分**	B1F-10F	9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即	77/10		西塚
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
				2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談												
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停　徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	7.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		西塚
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	42.32	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅　徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		西塚

大阪支店

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店（九州事務所）　TEL092-432-0837

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積（坪）	賃料 円（坪）	敷金・保証金 円	共益費 円（坪）	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅　徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		山口
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線　他 博多駅　徒歩5分	B3F-13F	B1 F	事務所	38.17	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	72/10	■定期借家	大原
				7 F	事務所	20.43	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				★ 12 F	事務所	64.67	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				★ 13 F	事務所	100.71	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	2 F	事務所	15.23	相談	12ヶ月	込		無	無	即	71/3	■定期借家	山口
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F	事務所	110.39	相談	12ヶ月	込		無	無	即	02/9		大原
				3 F	事務所	26.14	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
宮崎ｸﾞﾘｰﾝｽﾌｨｱ 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用　所要時間10分	1F-14F	1 F	事・店	7.04	20,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即	11/9	※定期建物賃貸借契約 ※契約面積に共用部は含みません ※現状勇姿でのお引渡し	山口
				1 F	店舗	3.43	20,000	10ヶ月	込	応相談	無	無	即			
				1 F	事・店	28.44	13,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
				2 F	事・店	24.81	11,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅　徒歩8分	B1F-9F	3 F	事務所	31.66	相談	12ヶ月	込		無	無	即	92/3		大原
				3 F	事務所	23.87	相談	12ヶ月	込		無	無	即			

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　名古屋支店　TEL 052-414-6565

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更　★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
シトゥラスTビル	名古屋市中区錦 2-4-23	地下鉄桜通線 「丸の内駅」徒歩3分 地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩7分	1F-8F	4F	事務所	64.95	相談	相談	相談	2年	無	無	2024/7	91/2	駐車場有 (機械式) 空 2台	冨田
三同ビル錦	名古屋市中区錦 1-7-27	地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩6分 地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩6分	1F-8F	8F	事務所	23.43	相談	相談	相談	2年	無	無	2024/4	90/2	駐車場有 (機械式) 現空 1台	川口
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	6F 9F	事務所 事務所	95.08 126.75	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	即日 即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空 5台	冨田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	13F	事務所	120.31 (※お部屋の分割可能／49.54坪、70.77坪)	相談	相談	相談	相談＊	無	無	即日	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 15台 ＊定借契約	内堀
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	2F(202) 2F(205) 5F(501) 5F(504)	事務所 事務所 事務所 事務所	50.17 24.30 37.21 17.14	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	即日 即日 即日 即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 22台	川口
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F 5F	事務所 事務所	51.91 25.78	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	即日 即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空 13台	内堀

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　北海道事務所　TEL011-596-7250

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金　円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-2F	2　F	飲食他	31.13	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	09/4	キャンペーン実施中(2,6Fに限る)	加賀谷
ToMoRuビル	札幌市中央区南4条西2丁目11番地	東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 1 分 南北線「すすきの」駅 徒歩 3 分	1F-10F	4　F	飲食店舗・他	52.87	相談	相談	相談	相談	無	無	即	16/ 9	ｽｹﾙﾄﾝ渡し 別途看板使用料1万円	駒沢

賃貸ビル一覧表　3月号

【お問い合わせ・お申込先】
日本管財株式会社　北海道支店　　TEL011-205-5641

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金　円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988	キャンペーン実施中(2,6Fに限る)	森川