

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
4階(401A号)	事務所	125.69㎡ (38.02坪)	2024.9.1	
7階(701号)	事務所	307.86㎡ (93.12坪)	即	
8階(1フロア)	事務所	479.15㎡ (144.94坪)	2024.8.1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (4階・7階は共用部 / 8階は専有部内)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基+人荷用1基)

空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 (土)8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別 (4階・7階は共用部 / 8階は専有部内)
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・4階・7階は、契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・8階は、契約面積に、トイレ・給湯室が含まれます。
- ・7階のみ分割相談可。
- ・**4階は照明LED化、8階は照明LED化のほか、給湯室・男女トイレリニューアル予定。**

・7階貸室内照明LED工事完了。
・7階トイレ・給湯室・EVホールリニューアル済。
(2022年10月完了)

[20240404]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

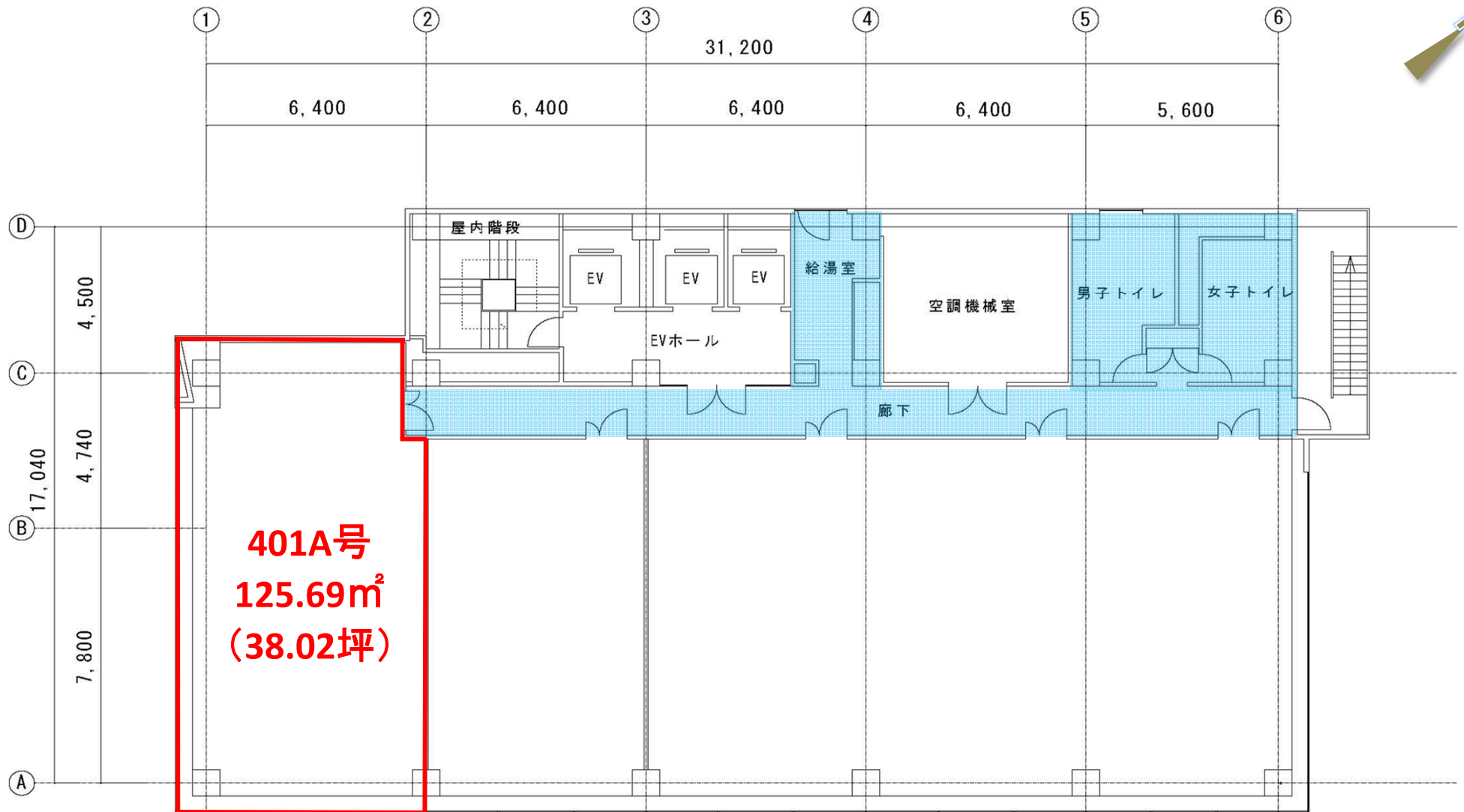
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤


〒 yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

いちご川崎ビル



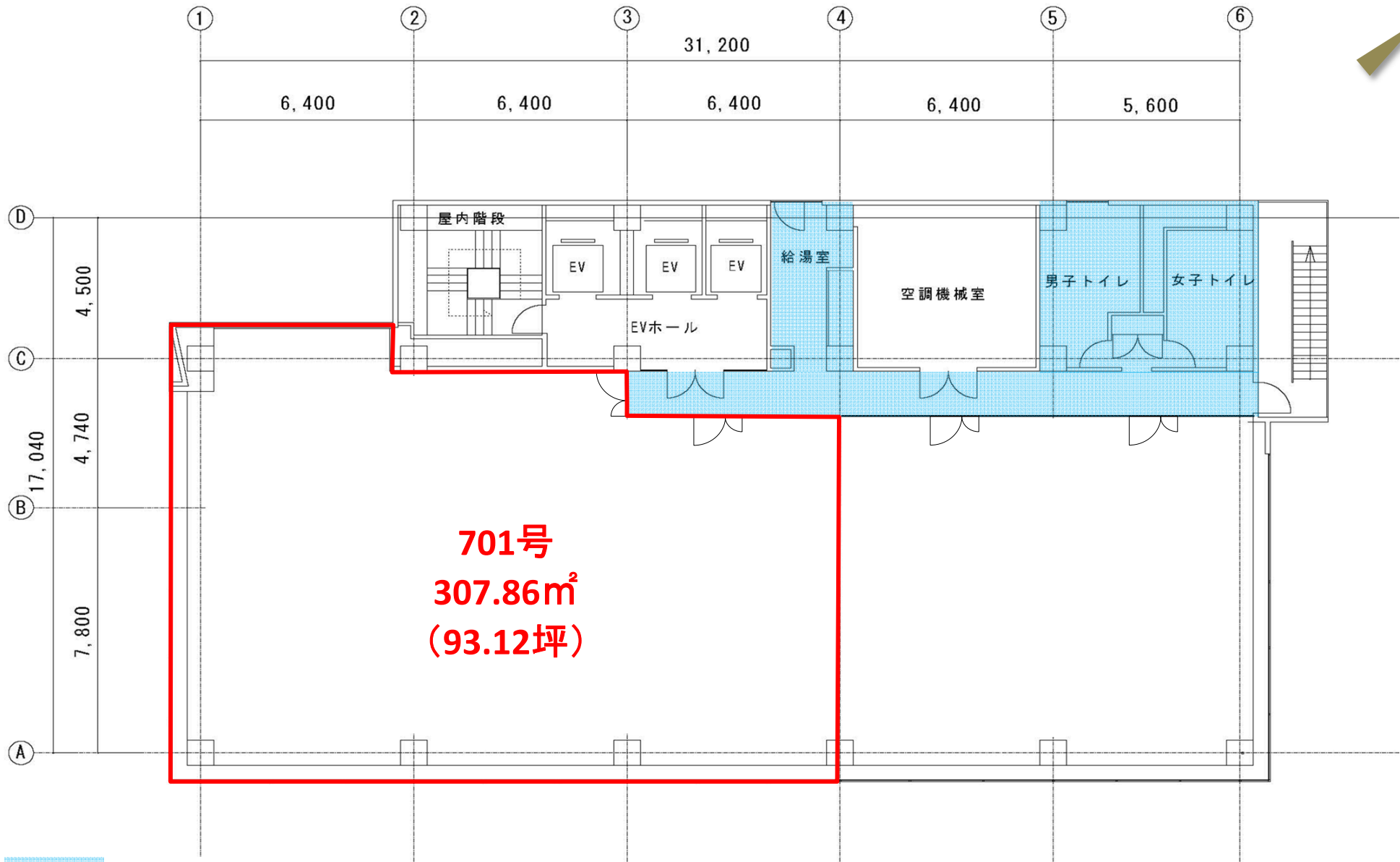
 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

4階 平面図

いちご川崎ビル



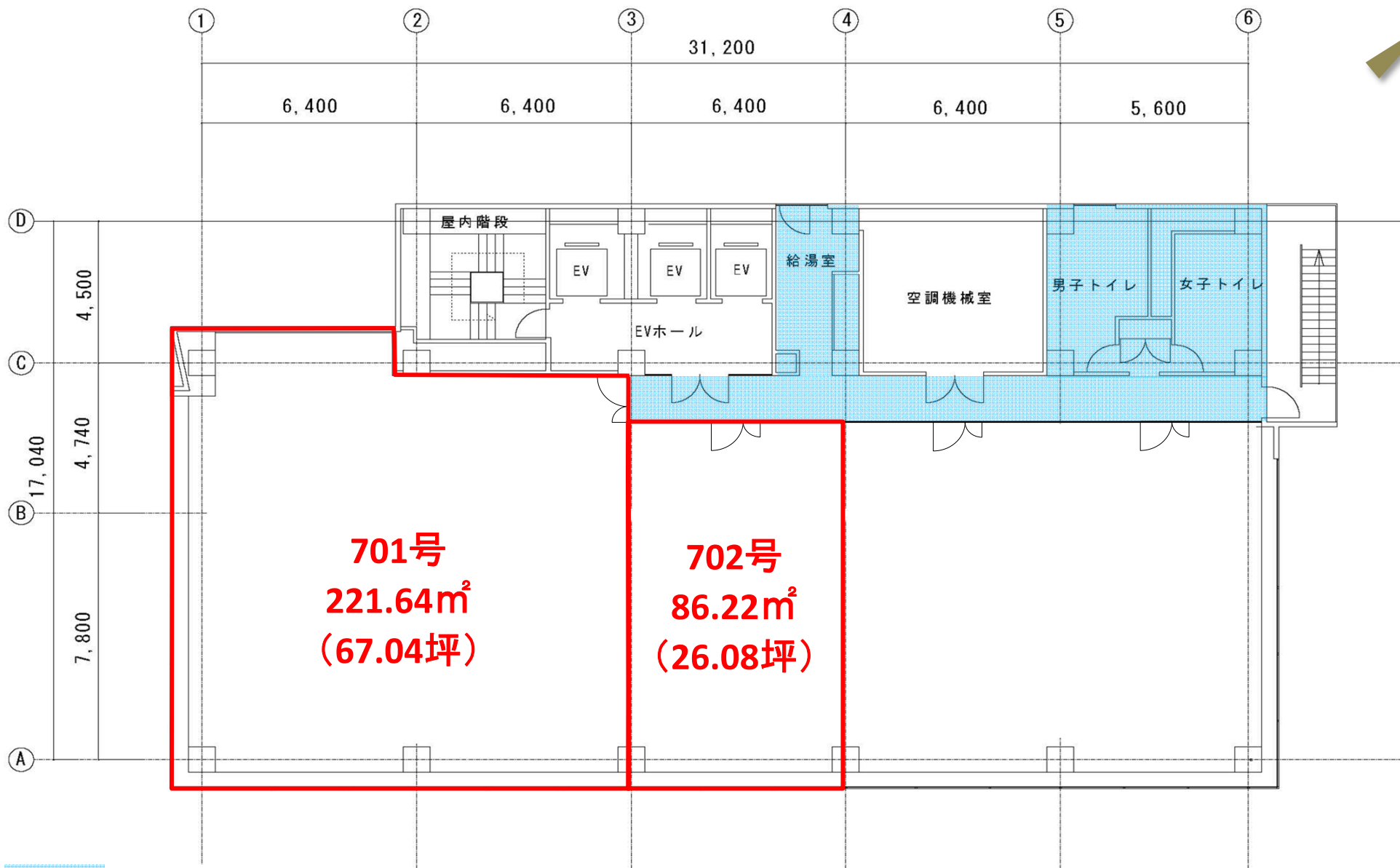
 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル 7階分割案



 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

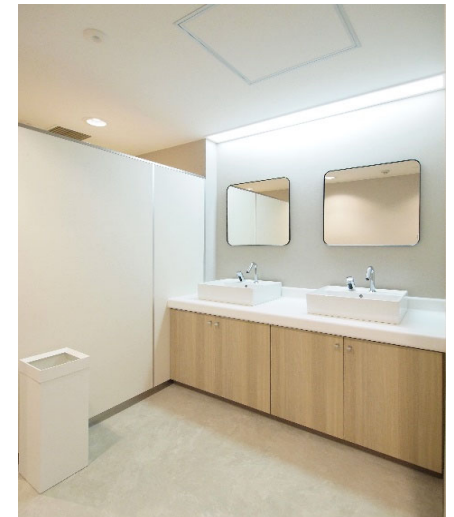
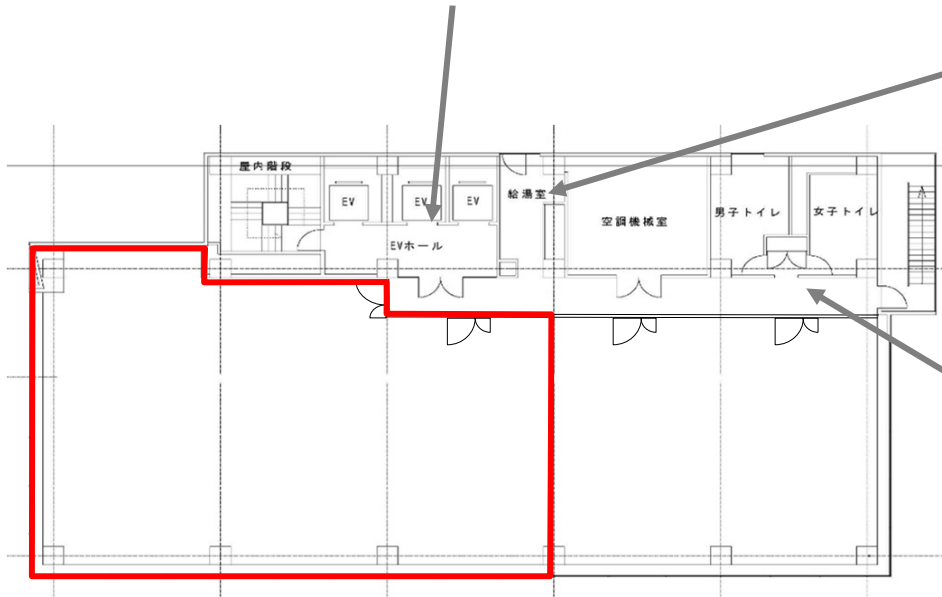
7階(分割案)



エレベーターホール



給湯室



男女トイレ