

千代田区神田駿河台

新御茶ノ水アーバントリニティビル

SHIN-OCHANOMIZU URBAN TRINITY BLDG.



千代田線、丸ノ内線、都営新宿線駅直結。JR御茶ノ水駅まで徒歩4分。
2024年大規模修繕工事実施。

所在地

東京都千代田区神田駿河台3-2

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 都営新宿線「小川町」駅徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩4分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩4分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階	事務所	342.395m ² (103.57坪)	7月1日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
相談	2,433,895	賃料に含む	相談	

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期建物賃貸借契約(再契約可)

礼金：なし

償却：なし

※代表者保証又は保証会社加入必須

定借契約期間：2～10年を想定

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上12階
竣工	2002年 11月
敷地面積	954.06m ² (288.60坪)
建築面積	639.73m ² (193.51坪)
延床面積	7,177.83m ² (2,171.29坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	2基
空調	個別空調

【20260204】

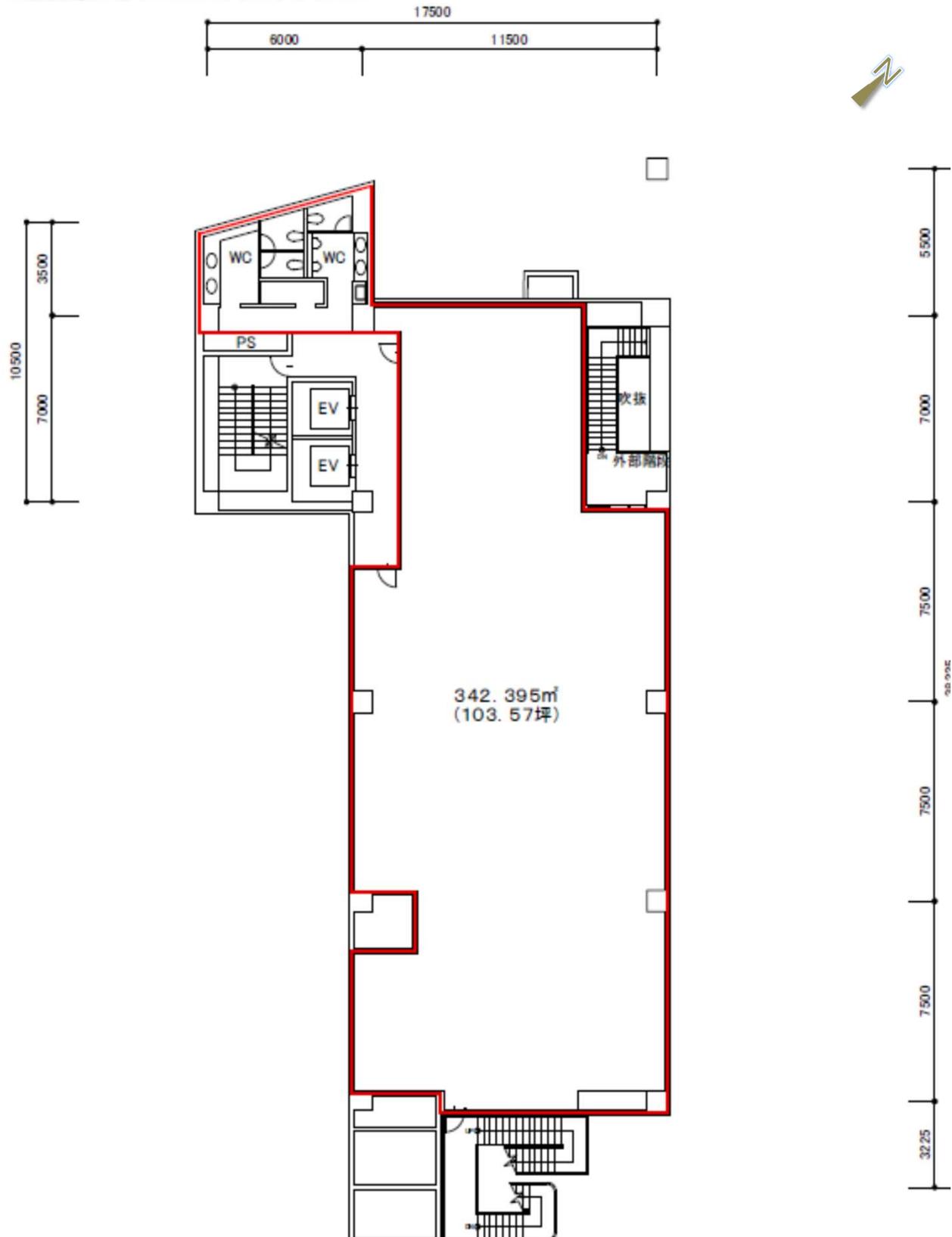
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当 吉澤

hideyuki_yoshizawa@tokyo-capital.com



新御茶ノ水アーバントリニティビル



2階

現況と異なる場合は現況を優先します。

新宿区新宿

アーバンセンター新宿

(旧:成信ビル)

URBANCENTER SHINJYUKU BLDG.



東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 2分
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩 10分



■ 所在地 東京都新宿区新宿2-5-10

- ・エントランスホールリニューアル(2023年7月完了)
- ・エレベーター更新(2023年9月完了)
- ・トイレ、給湯室リニューアル(2023年6月完了)

■ 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
9階a区画	事務所	175.64m ² (53.13坪)		相談
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・契約形態:普通建物賃貸借
- ・礼金:なし
- ・償却:なし
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

■ 建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上10階
竣 工	1989年 3月
敷 地 面 積	874.61m ² (264.56坪)
建 築 面 積	765.68m ² (231.61坪)
延 床 面 積	7,624.66m ² (2,306.45坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗 用 E V	有 / 乗用3基・人荷用1基
空 調	有(個別空調)
ト イ レ	男女別(共有部)
床 仕 様	OAフロア
開 館 時 間	月曜~日曜 7:50~20:00
管 理 室	※セキュリティ操作で24時間出入り可
そ の 他	有(受付時間 月曜~金曜8:00~17:00)
	天井照明LED化

[20260126]

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当:阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



お問い合わせ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

アーバンセンター新宿

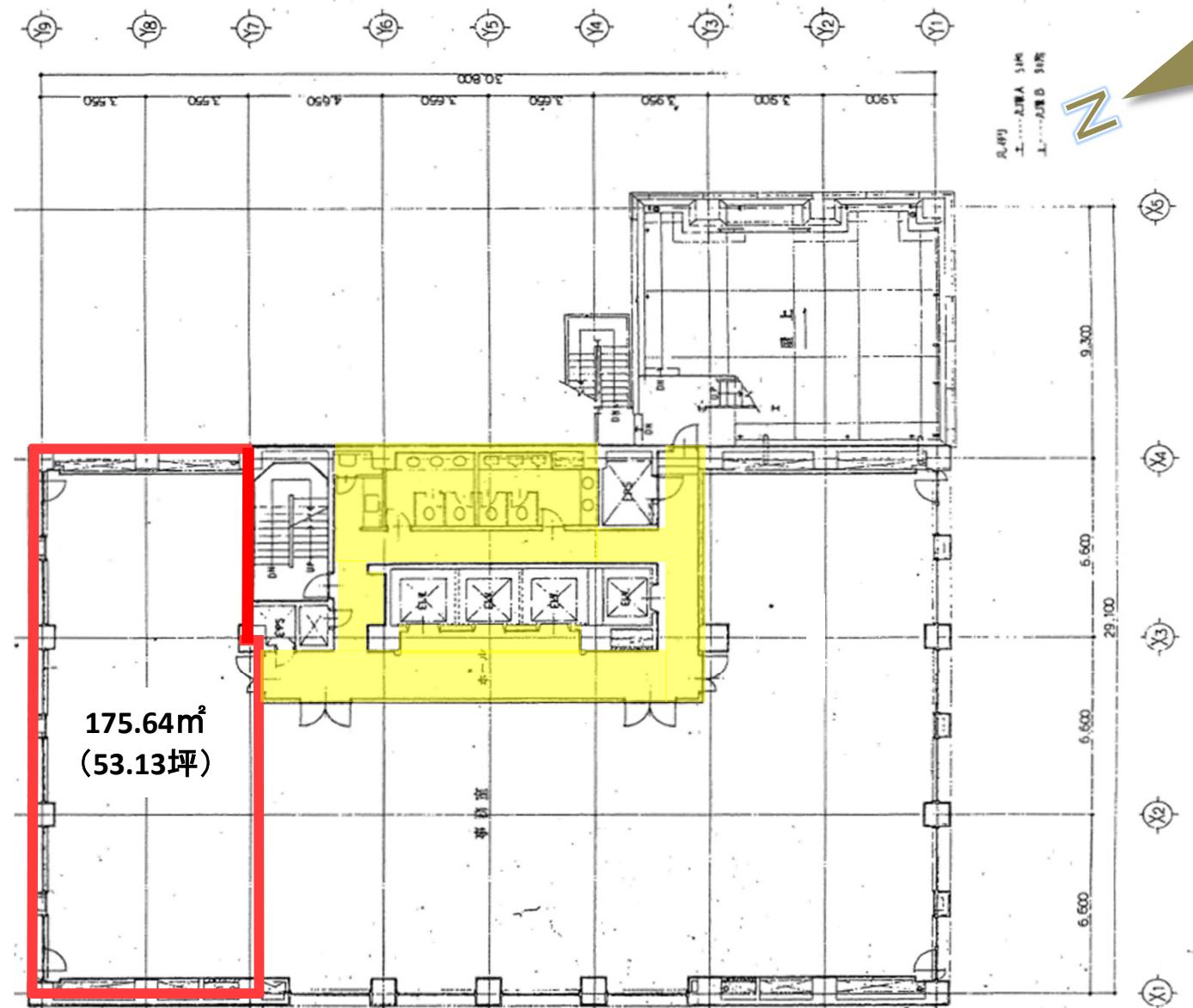
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



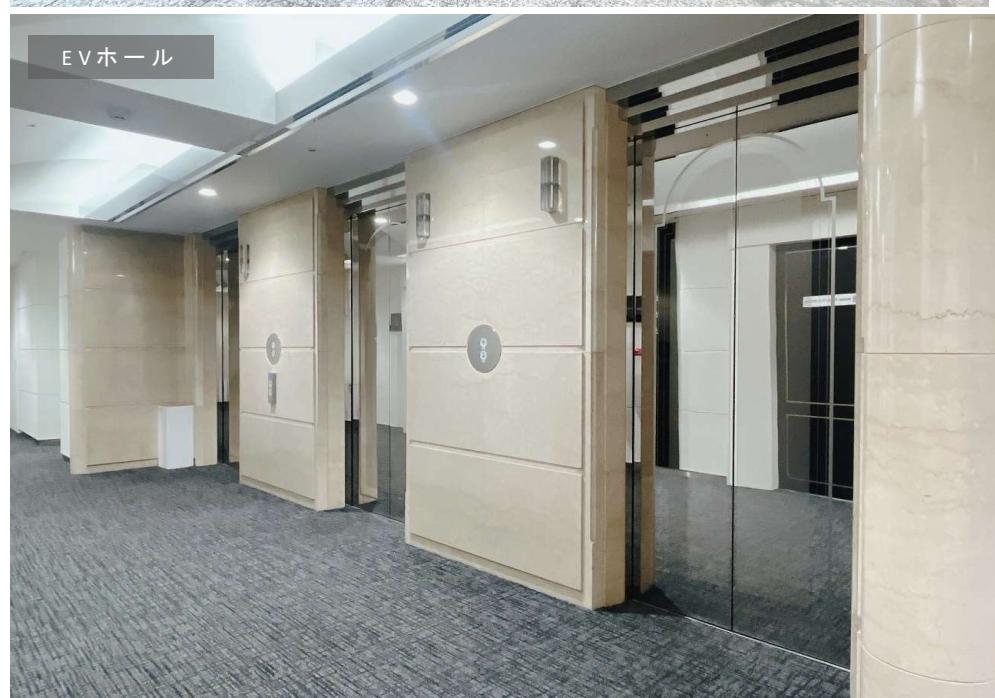
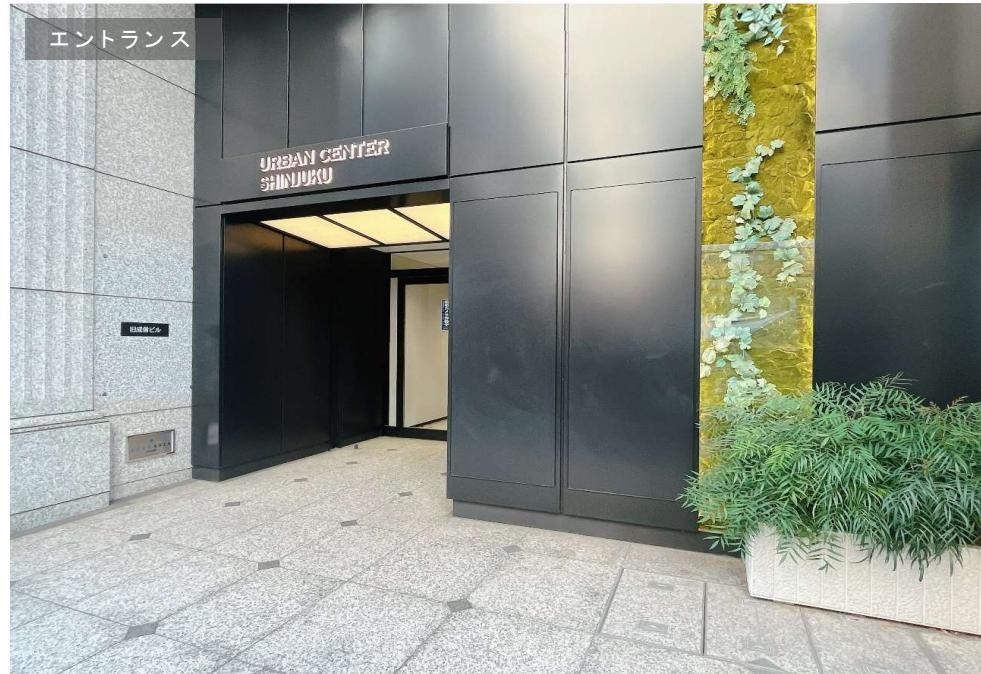
共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

9階 a

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター新宿 物件写真



アーバンセンター新宿 物件写真(別フロア参考)

貸室内①



貸室内②



貸室内③



貸室内④



高田馬場アクセス

TAKADANOBABA ACCESS.

J R山手線「高田馬場」駅 徒歩 10分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 6分
 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩 1分



明治通り沿いで車利用・複数駅&路線で電車利用とともにアクセス良◎
 男女トイレ・給湯室 2026年フルリニューアル予定！

■ 所在地 東京都新宿区西早稲田2-20-15

■ 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
11階	事務所	225.39m ²	(68.18坪)	2026/7/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
10ヶ月	相談	4,500円/坪		2年

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※敷金減額交渉可

■ 建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階
竣 工	1994年 1月
敷 地 面 積	914.96m ² (276.77坪)
建 築 面 積	608.40m ² (184.04坪)
延 床 面 積	5,894.07m ² (1,782.95坪)
電 気	有
ガ ス	無
電 話	引込可
光 回 線	引込可
床 仕 様	OAフロア

乗 用 E V

有 / 2基

空 調

有（個別空調）

ト イ レ

男女別 (2026年中フルリニューアル予定！)

駐 車 場

有 / 空き要相談

《普通車》

全長5,300mm 全幅2,050mm 最大重量2,300kg

全高1,550mm タイヤ幅1,860mm 最低地上高130mm

《ハイルーフ》

全長5,300mm 全幅2,050mm 最大重量2,300kg

全高2,000mm タイヤ幅1,860mm 最低地上高130mm

駐車場サイズ表

20260127

近隣店舗

ローソン：1分（約80m） オリンピック：3分（180m）
 くすりの福太郎：1分（約80m）

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

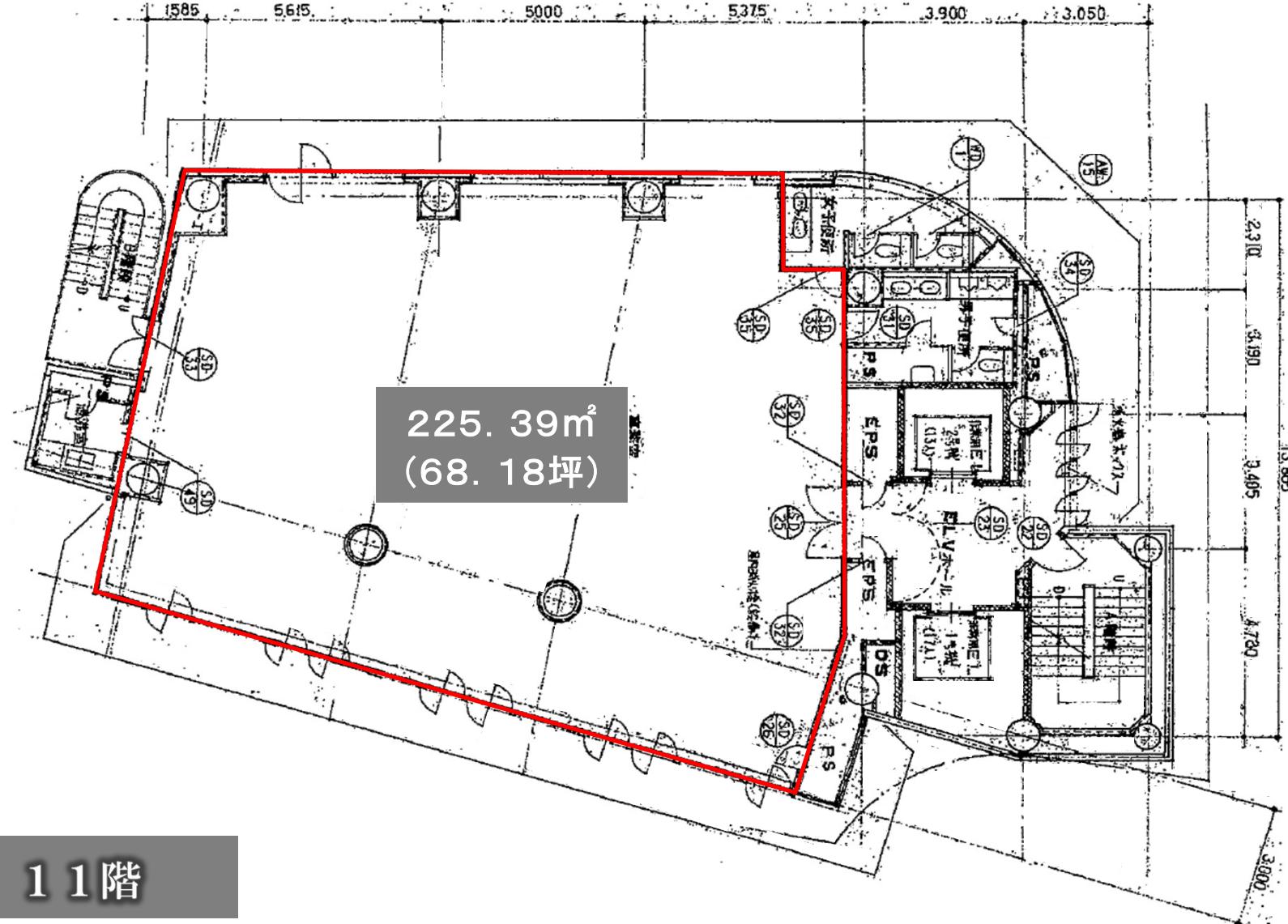
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：小山

 rimi_koyama@tokyo-capital.com

高田馬場アクセス

明治通り側



11階

現況と異なる場合は現況を優先します。

高田馬場アクセス

(別区画・現況優先)



高田馬場アクセス

(13F・現況優先)



高田馬場アクセス (トイレリニューアルCG・現況優先)



いちご本郷ビル

ICHIGO HONGO BLDG.



都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩 3分



■ 所在地

東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

静かなオフィス環境
駐車場／駐輪場あり

■ 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
6階	事務所	368.55m ² (111.48坪)	2026.6.25	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 償却：無
- ・ 更新料：無
- ・ 契約形態：普通借

■ 建築概要・設備

構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建		
竣 工	1992年 4月		
敷地面積	902.89m ² (273.12坪)		
建築面積	687.67m ² (208.02坪)		
延床面積	3,932.85m ² (1,189.68坪)		
電 気	有	乗用EV	2基
ガ ス	無	空調	個別
給 湯	有（共有部）	光回線	引込可
電 話	引込可	トイ レ	男女別（共有部）

床 仕 様	OAあり (H=100mm)
開館時間	正面玄関：7:00～21:00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐 車 場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐 輪 場	有 /台数制限あり

[20260120]

共用廊下および水廻り（給湯室、男女トイレ）は
リニューアル済

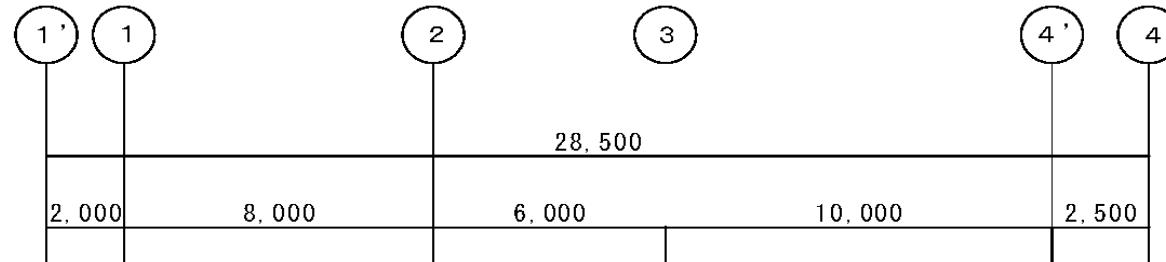
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤 由衣
yui_sato@tokyo-capital.com

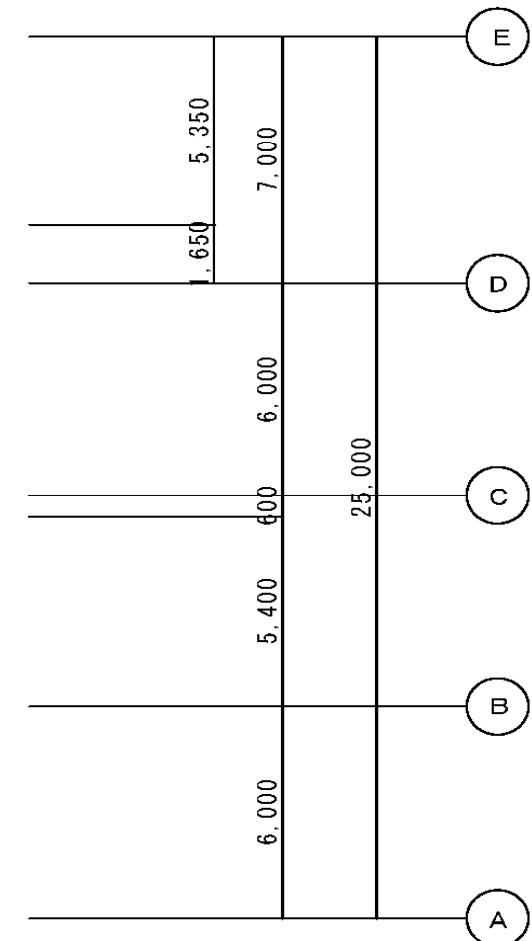
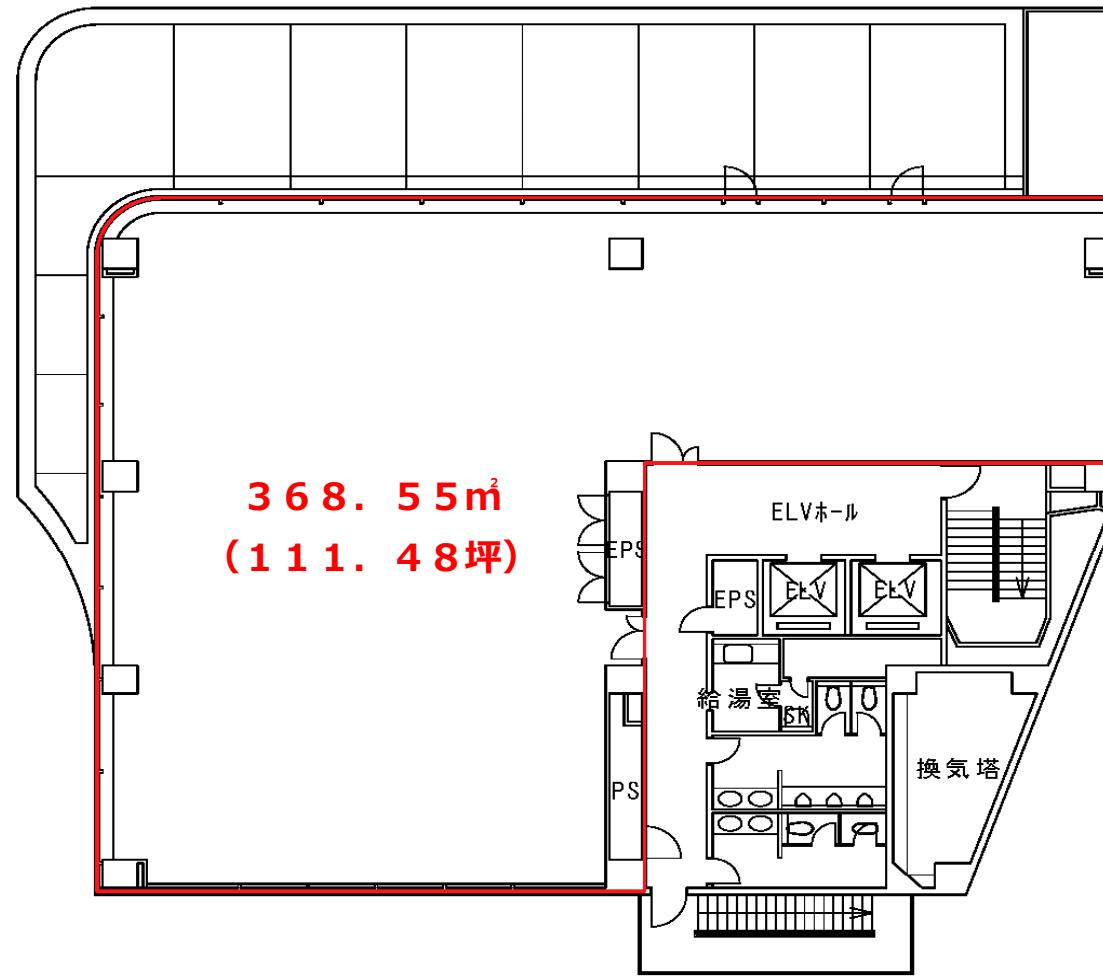
www.tokyo-
capital.com

いちご本郷ビル

N



前面道路



※現況と異なる場合は現況を優先します。

6階平面図



※現況と異なる場合は現況を優先します。

※クロス、タイルカーペットの仕様は変更になる可能性があります。

エムアンドエム1

M & M1 BLDG.



JR線「蒲田駅」徒歩6分

京急線「京急蒲田駅」徒歩10分



EVリニューアル予定、LED照明
1Fコンビニあり、JR・京急2路線利用可能

所在地

東京都大田区蒲田5丁目49番12号

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
一	6階	111.90m ² (33.84坪)	2026/6/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	6ヶ月	相談	3,000円/坪	10年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄骨造陸屋根 地上6階
竣 工	1992年 3月
敷 地 面 積	296.13m ² (89.58坪)
延 床 面 積	1,462.61m ² (442.32坪)
賃 貸 面 積	1,219.59m ² (368.93坪)
電 気	有 (50A)
ガ ス	無
給 排 水	一
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗 用 E V	有 / 1基
空 調	有 (個別空調)
ト イ レ	共用
そ の 他	24時間入退館可

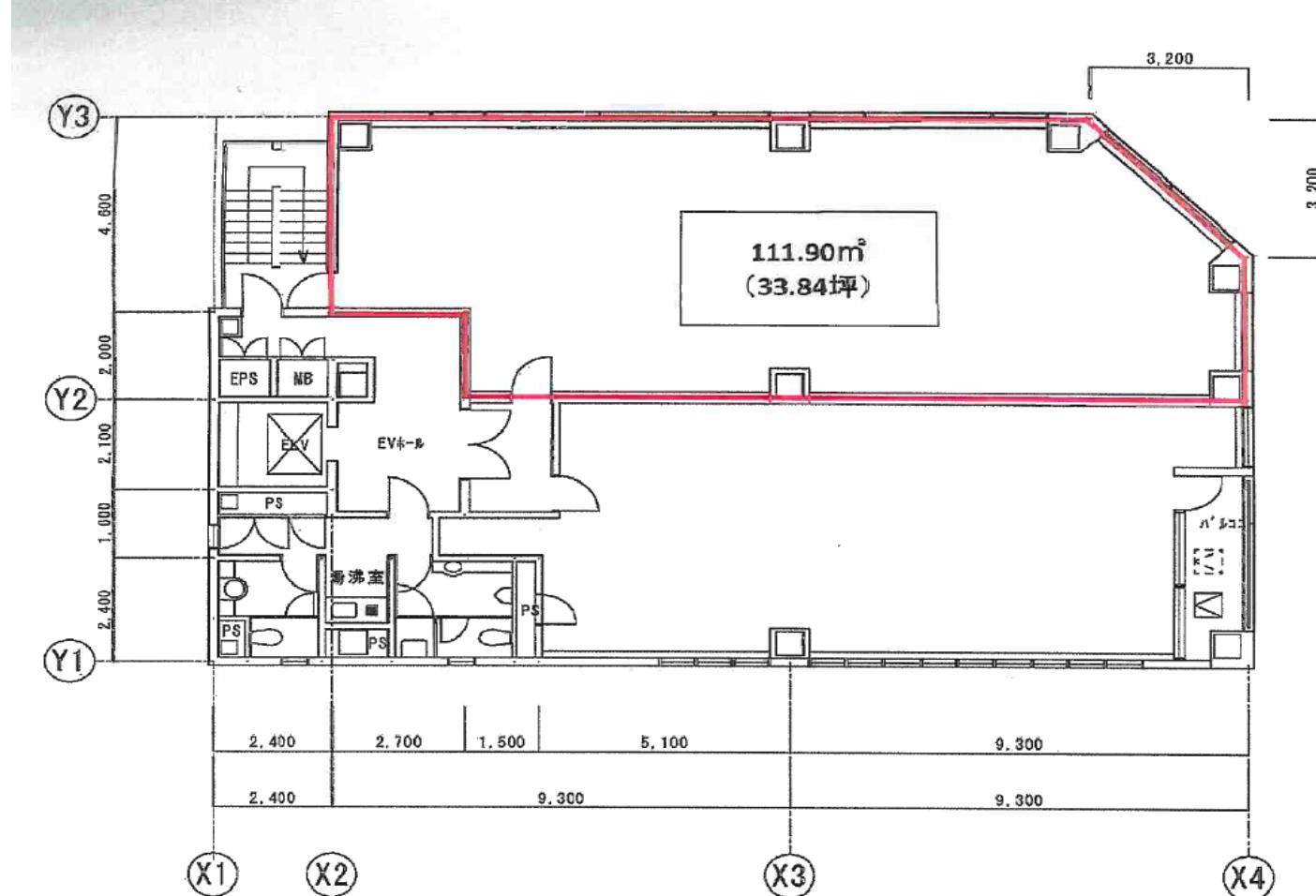
[20260130]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 西條

kenya_nishijo@tokyo-capital.com



エムアンドエム1



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

横浜市神奈川区

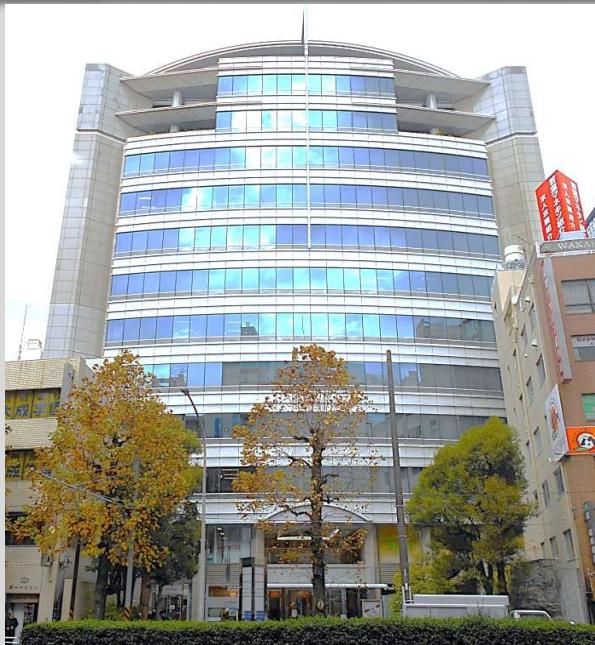
アーバンセンター横浜ウエスト

※旧アサヒビルディング

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



J R線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 7分



お問い合わせ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

rimi_koyama@tokyo-capital.com

機械式駐車場完備

土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時
土日8~17時)



貸室・共用部はVRで
ご確認いただけます！

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階-DE	事務所	264.97m ² (80.15坪)	即日
6階-ABC	事務所	404.03m ² (122.21坪)	2026/8頃
条件	敷金	月額賃料	共益費
	10ヶ月	相談	3,500円/坪
			2年

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。※敷金減額交渉可

※(4階)排煙設備の緩和のため、排煙告示を利用。合計13.17m²分の部屋が必要。(不燃材料、欄間クローズ必須)

建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗 用 E V	有 / 3基
地下2階 地上12階	空 調	有 (個別空調)	
竣 工	床 仕 様	OAフロア	
1994年 11月	ト イ レ	男女別 (共有部)	
敷 地 面 積	開 館 時 間	平日7~22時 土日8~17時	
1,906.86m ² (576.82坪)	駐 車 場	有/10台以上相談可能	
建 築 面 積	そ の 他	24時間入退館可	
983.07m ² (297.37坪)			
延 床 面 積			
13,050.00m ² (3,947.62坪)			
電 気			
ガ ス			
給 湯			
電 話			
光 回 線			

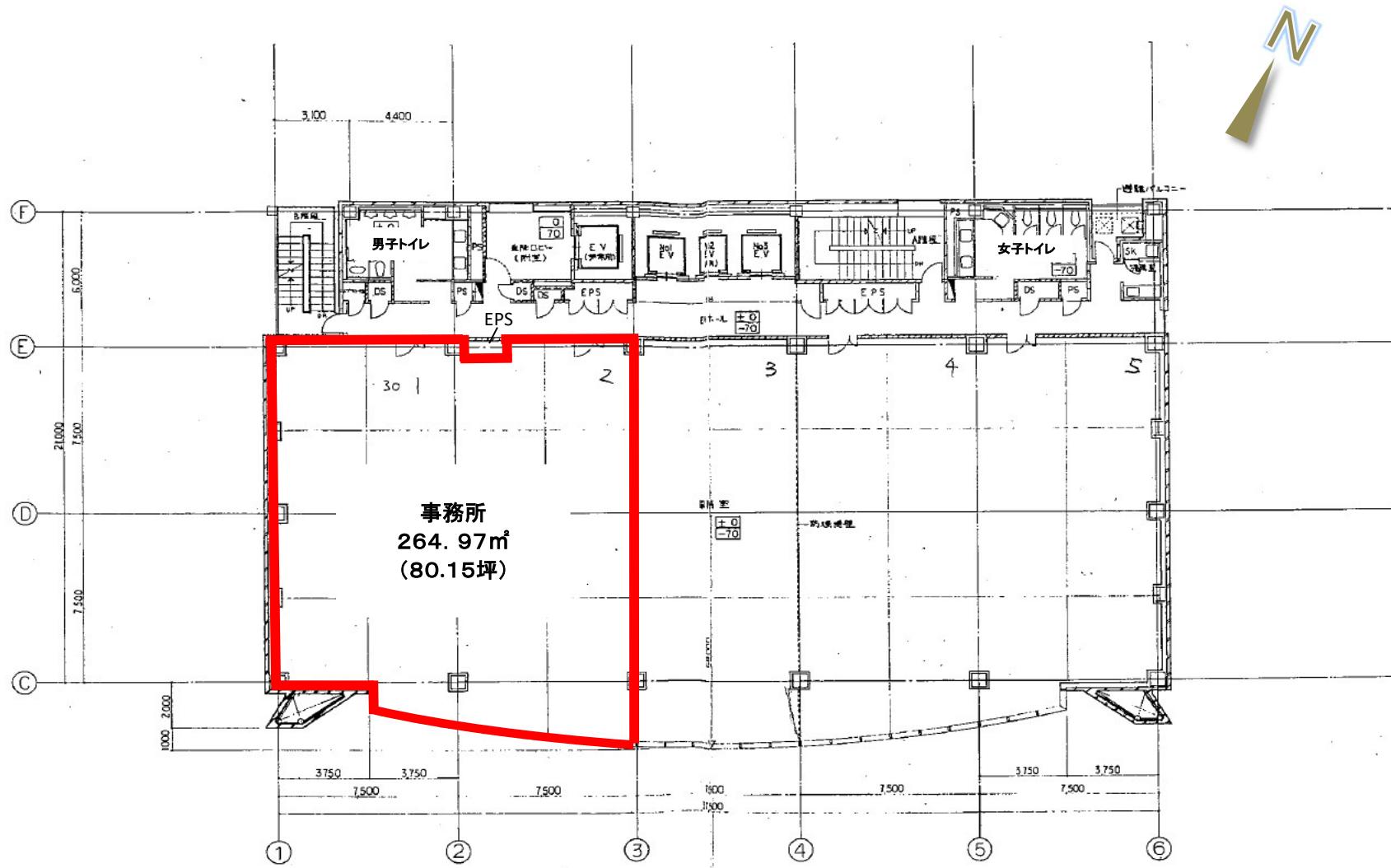
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当: 小山
rimi_koyama@tokyo-capital.com



アーバンセンター横浜ウエスト

4階



※排煙設備の緩和のため、排煙告示を利用。合計13.17m²分の部屋が必要。(不燃材料、欄間クローズ必須)

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウェスト 参考レイアウト

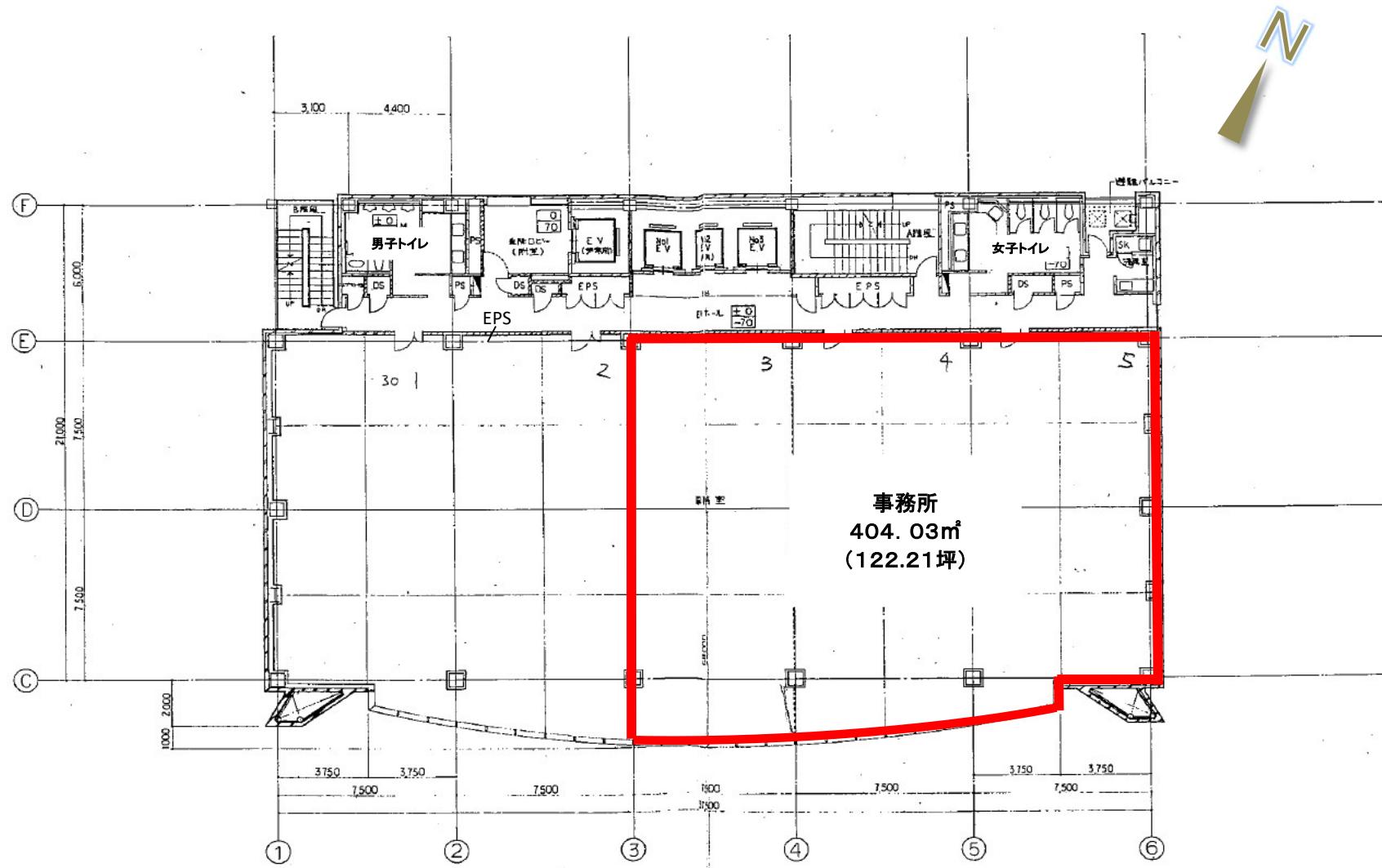
4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウエスト

6階



現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウェスト



貸室・共用部はVRで
ご確認いただけます！

写真(4F)

現況と異なる場合は現況を優先します。

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.



銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 ／ 駐輪場・駐車場あり

所在地

神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 ／ 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階 (201)	事務所	213.77m ² (64.66坪)	2026.4.1
6階 (601)	事務所	228.24m ² (69.04坪)	2026.8.1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	10ヶ月	相談	賃料に含む
条件	契約期間		
			2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣 工	1990年 9月
敷地面積	670.96m ² (202.96坪)
建築面積	587.01m ² (177.57坪)
延床面積	5,620.96m ² (1,700.34坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有 (共用部)
電 話	引込可
E V	3基 (乗用2基+人荷用1基)

開 館 時 間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空 調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム: 平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光 回 線	引込可
ト イ レ	男女別
駐 車 場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐 輪 場	空区画あり (別途契約)

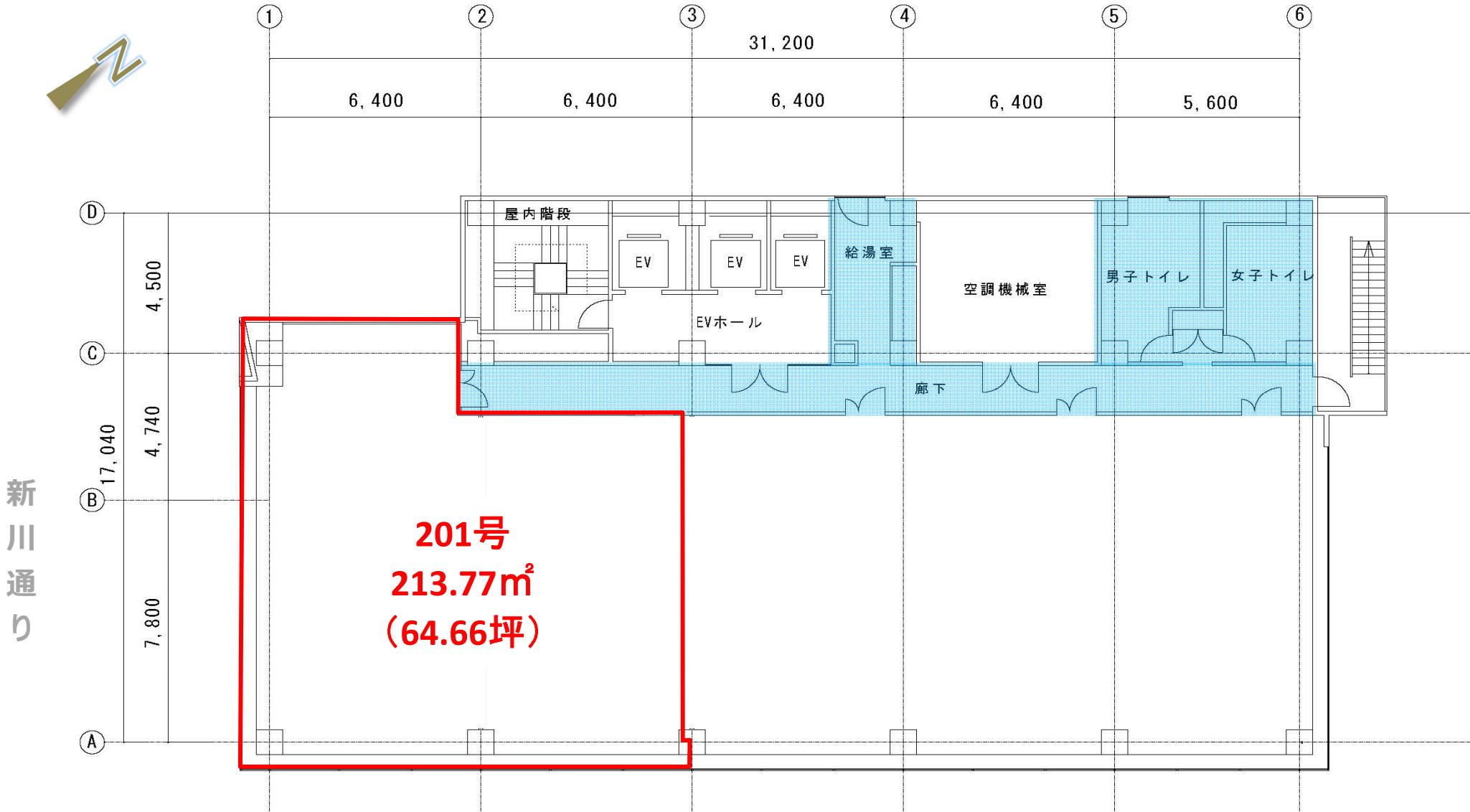
[20260119]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当: 佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



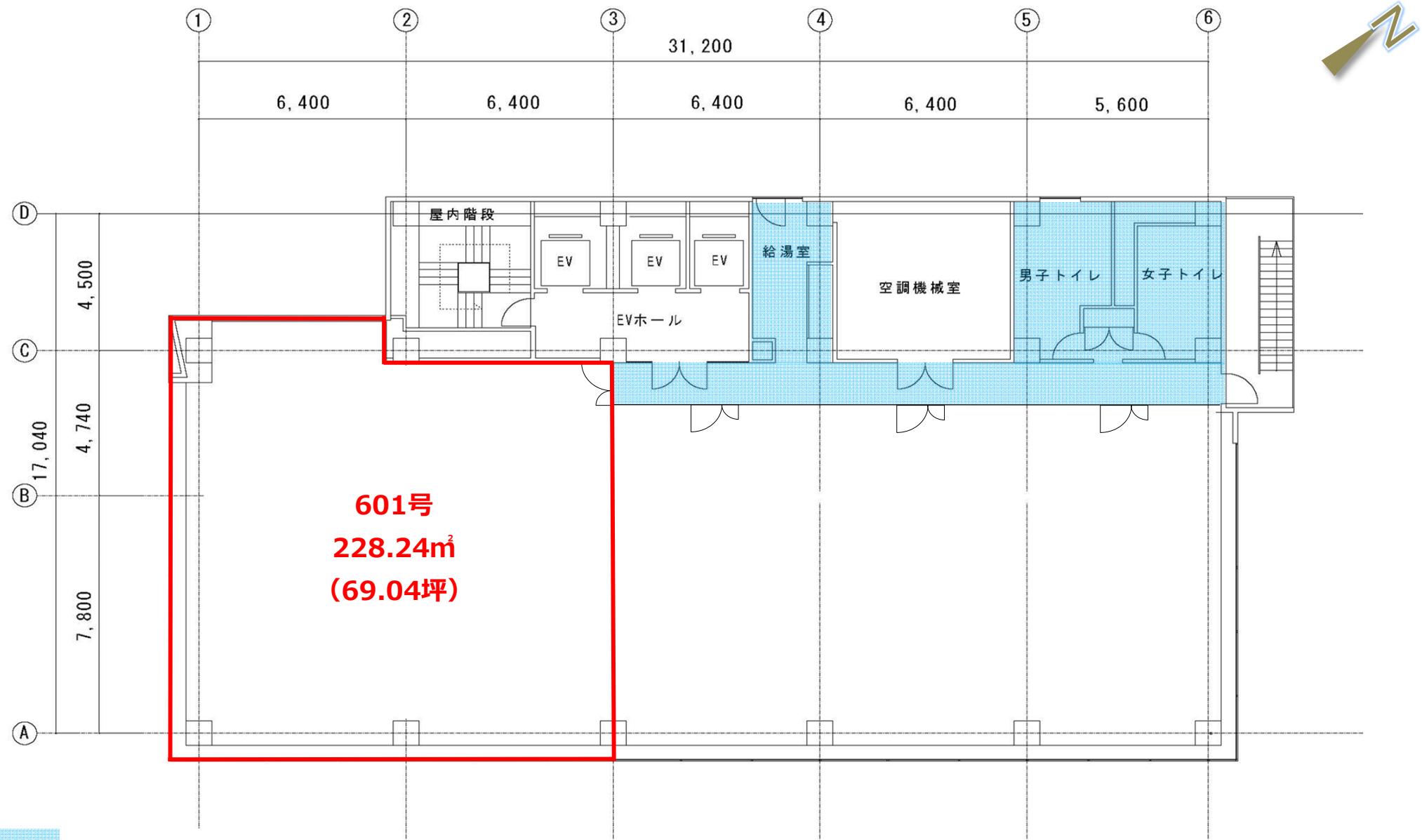
いちご川崎ビル



契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図

いちご川崎ビル

募集区画(201)と共有部の写真



※ タイルカーペットの色を変更予定です。つきましては写真と現況が異なりますので、
予めご了承ください。