

賃貸情報

4月号

各位

2024年4月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願ひ申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7804



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
大手町21ビル	千代田区内神田 1-4-1	東京メトロ丸ノ内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩5分 JR線 神田駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩10分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 竹橋駅 徒歩8分	B1F-10F	◇ 2 F 7 F	事務所 事務所	41.54 41.54	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	3,300 3,300	2年 2年	無 無	無 無	即 24/6/21	87/3	キャンペーン実施中 (2Fに限る) 阿部/070-6800-0017
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線 小川町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	6 F 8 F	事務所 事務所	158.13 158.13	相談 相談	相談 相談	込 込	相談 相談	無 無	無 無	即 即	02/11	定借 吉澤/070-6949-8971
トライエッジ御茶ノ水	千代田区神田駿河台 4-2	JR線 御茶ノ水駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-17F	★ 13 F	事務所	199.74	相談	12ヶ月	4,000	3年	無	無	24/9/1	06/2	駐車場有 石関/090-5422-2690
銀座竹葉亭ビル	中央区銀座8-19-3	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩2分 地下鉄日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 JR線 新橋駅 徒歩9分	1F-10F	★ 8 F	事務所	31.11	相談	相談	3,000	2年	無	無	24/8/2	86/3	小山/080-3481-8505
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 都営浅草線 大門駅 徒歩6分 JR線 浜松町駅 徒歩8分	1F-9F	2 F	事務所	32.02	10,500	10ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	1ヶ月	24/7/1	88/3	阿部/070-6800-0017 小山/080-3481-8505
東京美術倶楽部 ビルディング	港区新橋6-19-15	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 都営浅草線・大江戸線 大門駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ銀座線 ・都営浅草線・ゆりかもめ 新橋駅 徒歩10分 JR線・東京モノレール 浜松町駅 徒歩11分	B1F-12F	5 F	事務所・倉庫	361.33	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/11	空調更新(2020年) エレベーター更新(2023年6月) 石関/090-5422-2690

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 新宿 (旧:成信ビル)	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸の内線 ・副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 ・京王新線 新宿駅 徒歩10分	B1F-10F	◇ 4 F	事務所ab	153.74	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	24/9/1	89/3	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 契約面積には共有部の面積が 含まれます。 4F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 エントランスリニューアル済 (2023年7月) エレベーター更新 (2023年9月) 阿部/070-6800-0017
TK新都心ビル	新宿区西新宿 1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅 徒歩3分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分	B2F-10F	5 F 8 F	事務所 事務所	20.19 23.51	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	24/6/1 即	92/11	求積中につき面積変更の 可能性有 熊谷/090-5091-7664
神泉風来ビル	渋谷区神泉町22-2	京王井の頭線 神泉駅 徒歩5分 JR山手線・埼京線・湘南新 宿ライン 渋谷駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分	B3F-7F	1-7F	事務所	1,042.29	15,000	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談	01/2	1棟貸しにつき分割不可 諸条件応相談 石関/090-5422-2690
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線・東急大井町 線・東京臨海高速鉄道りん かい線 大井町駅 徒歩3分	B1F-7F	★ 6 F	事務所	159.77	相談	8ヶ月	2,400	2年	無	無	24/9/1	87/12	阿部/070-6800-0017
五反田ハタビル	品川区東五反田 2-2-3	JR線・東急池上線 ・都営浅草線 五反田駅 徒歩1分	B1F-8F	4 F	事務所	85.37	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/3	キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651 小山/080-3481-8505
メタリオンOSビル	品川区東五反田 5-21-15	JR山手線・都営浅草線 ・東急池上線 五反田駅 徒歩7分	1F-8F	★ 2 F	事務所C	32.56	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	24/9/1	91/8	吉澤/070-6949-8971
山手ビル	品川区上大崎 3-14-35	JR山手線・都営浅草線 ・東急池上線 五反田駅 徒歩8分 JR山手線・東急目黒線・都 営三田線・東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩9分	B1F-6F	2 F 6 F	事務所A 事務所	100.11 56.73	相談 相談	相談 相談	4,100 4,100	2年 2年	無 無	無 無	24/5/1 24/4/14	92/6	2階分割相談 (48.18坪・51.92坪) 阿部/070-6800-0017

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大 江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所B	48.87	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  駐車場4台有 5階共用部(給湯・男女トイレ) リニューアル済 (2022年8月) キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651
倉持ビルディング第二	墨田区江東橋2-2-3	JR総武線(総武本線・総武 快速線)・東京メトロ半蔵門 線 錦糸町駅 徒歩6分	B1F-8F	3 F	事務所	95.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	相談	93/1	貸主指定保証会社加入必須。 内装付でのお引渡し。 佐藤/090-5422-2651
アーバンセンター 立川	立川市曙町1-22-17	JR中央線・中央本線・青梅 線 ・南武線 立川駅 徒歩9分 多摩都市モノレール線 立川北駅 徒歩8分	B1F-6F	4 F	事務所	175.00	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	90/5	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  貸室内LED化工事実施済 (2022年9月) 男女トイレ、給湯室、EVホールリ ニューアル済 (2022年12月) 1階エントランスリニューアル、 1階多目的トイレ設置工事実施 済 (2023年6月) キャンペーン実施中 分割検討可 佐藤/090-5422-2651
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	★ 2 F 6 F 7 F	事務所D 事務所C 事務所AB	61.15 110.75 142.18	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200 4,200	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	24/9/1 24/8/9 即	92/10	分割検討可 阿部/070-6800-0017

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	4 F	事務所 401A号	38.02	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	24/9/1	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  水回り・EVホールリニューアル済 駐車場有 7階分割検討可 キャンペーン実施中 (7,8階に限る) 佐藤/090-5422-2651
				7 F	事務所 701号	93.12	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即		
				8 F	事務所 1フロア	144.94	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	24/8/1		
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	3 F	事務所	51.55	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	71/4	駐車場有 知見/080-3487-8652
				5 F	事務所	20.86	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
				6 F	事務所	22.42	相談	相談	3,306	2年	無	無	24/6/1		
				8 F	事務所	41.96	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	2 F	事務所	82.27	相談	相談	3,306	2年	無	無	24/7/26	84/9	駐車場有 知見/080-3487-8652
				8 F	事務所	29.30	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
				9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
御茶ノ水NKビル (トライエッジ御茶ノ水)	千代田区神田駿河台 4-2	JR線 御茶ノ水駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-17F	2 F 3 F	事務所 事務所	159.27 159.27	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	即 即	06/2	空調機更新(2024年1月) 駐車場有 石関/090-5422-2690
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F ★ 6 F	事務所 事務所	105.50 40.15	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件

・駐車料金には消費税額を含みます。

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR山手線、西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分	駐車場		★ 1台(普通車)	38,500	105,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 タイヤ幅:1,860mm以下 最低地上高:130mm以上 小山/080-3481-8505

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	11 F	事務所	73.09	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	93/5	■LED照明	円谷
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪メロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	6 F	事務所	66.48	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2024/7/1	89/9	■LED照明	三木
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	★ 6 F	事務所	84.79	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/8/1	99/3	■駐輪場有り	円谷
北浜コニシビル	大阪市中央区道修町 1-7-1	大阪メロ堺筋線 北浜駅 徒歩1分 大阪メロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分	B1F-13F	1 F	事務所	112.64	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	94/7	■駐輪場有り	円谷
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F	2 F 7 F	事務所 事務所	58.63 45.02	相談 相談	6ヶ月 6ヶ月	2,500 2,500	5年 5年	無 無	無 無	即 2024/5/	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等 を含みます。 ■定借	三木
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪メロ堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	6 F	事務所	35.04	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	2024/8/1	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含 ■定借 中途解約有り	三木
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F	事務所	22.19	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
四ツ橋中塾ビル	大阪市西区南堀江 1-1-14	大阪メロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩2分 大阪メロ御堂筋線 心斎橋 徒歩5分	B1F-9F	7 F	事務所	89.07	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	98/8		円谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪外口谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	4 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■1Fエントランス リニューアル済 ■※7F 分割可 ①42.1坪 ②39.7坪	三木
				6 F	事務所	28.50	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	2024/4/28			
				7 F	事務所	68.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	相談			
高田屋大手前ビル	大阪市中央区谷町 3-1-17	大阪外口谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	B2F-9F	9 F	事務所	93.43	相談	相談	込	※	無	無	相談	-	■定借 (7,8Fに限る) (中途解約可) ※2027年3月未まで	円谷
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	JR線 野田駅 徒歩8分 大阪外口千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	2 F	事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8	■16.89坪に 分割可	戸田
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪外口御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	2 F	事務所	76.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/9/1	91/5		三木
ガモウ 蒲生四丁目	大阪市城東区蒲生 4-16-13	大阪外口鶴見緑地線 「蒲生四丁目」徒歩1分	4F	1 F	店舗	52.04	相談	相談	込	相談	無	無	相談		※1・2階別契約 相談可	円谷
				2 F		51.11	相談	相談	込	相談	無	無	相談			
1/2F 合計 103.15坪																
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外口御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	★ 4 F	事務所	22.58	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	81/5		円谷
				★ 8 F	事務所	36.10	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/5/1			
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	6 F	事務所	51.53	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/3		三木
関医アネックス 第1ビル	枚方市新町 1-9-11	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩2分	1F-6F	2 F	事務所	75.02	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	84	■2017年 リニューアル済	円谷
				3 F	事務所	23.41	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	36.67	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	20.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	19.26	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
4 F	事務所	47.51	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/7/1							

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
関医アネックス 第2ビル	枚方市新町 1-12-1	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩4分	B2F-9F	4 F	事務所	40.57	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/11	■2023年3月28日 よりビル名変更	三木
				9 F	事務所	40.69	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/7/1			
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	2024/7/1	86		円谷
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即	80	■4階 2区画で1フロア使 用	円谷
				4 F	事務所	56.78	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	85.01	相談	相談	込	2年	無	無	即			
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	6 F	事務所	30.49	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2024/8上	85/2	セットアップオフィスVR 	西塚
				9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				9F セットアップオフィス												
四条ファーストビル	京都市下京区四条大宮 東入立中町502	阪急京都本線 大宮駅 徒歩2分 京福電鉄嵐山線 四条大宮駅 徒歩 2分	8F	6 F	事務所	56.45	相談	相談	込	2年	無	無	相談	93/2		円谷
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		円谷
				6 F	事務所	53.11	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	82	※定借	嘉手納
広島ビル	広島市東区光町 1-12-16	JR山陽本線 広島駅 徒歩5分	1F-7F	★ 6 F	事務所	26.60	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	84		嘉手納

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当	
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	66.87	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	相談	65	※定借	西方	
				※1F 34.67坪/32.27坪に分割 応相談													
				3 F	事務所	16.83	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即				
				6 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即				
				7 F	事務所	77.05	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即				
				9 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即				
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	6 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		西方	
				6 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即				
				10 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即				
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2024/6/1				
				16 F	事務所	33.47	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即				
				18 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即				
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則スケルトン渡し ■保証金	西塚	
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高德線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即	77/10		西塚	
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即				
				2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談													
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	7.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		嘉手納	
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即				
				9 F	事務所	42.32	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即				
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		西塚	

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		大原
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F	事務所	38.17	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	72/10	■定期借家	大原
				7 F	事務所	20.43	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				★ 12 F	事務所	64.67	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				★ 13 F	事務所	100.71	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	2 F	事務所	15.23	相談	12ヶ月	込		無	無	即	71/3	■定期借家	山口
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F	事務所	110.39	相談	12ヶ月	込		無	無	即	02/9		大原
				3 F	事務所	26.14	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
宮崎グリーンファイア 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F	事・店	7.04	20,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即	11/9	※定期建物賃貸借契約 ※契約面積に共用部は含 みません ※現状勇姿でのお引渡し	山口
				1 F	店舗	3.43	20,000	10ヶ月	込	応相談	無	無	即			
				1 F	事・店	28.44	13,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
				2 F	事・店	24.81	11,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅 徒歩8分	B1F-9F	3 F	事務所	31.66	相談	12ヶ月	込		無	無	即	92/3		大原
				3 F	事務所	23.87	相談	12ヶ月	込		無	無	即			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
シトラスTビル	名古屋市中区錦 2-4-23	地下鉄桜通線 「丸の内駅」徒歩3分 地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩7分	1F-8F	★ 3F 4F	事務所 事務所	36.71 64.95	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	2024/10 2024/7	91/2	駐車場有 (機械式) 空 2台	富田
三同ビル錦	名古屋市中区錦 1-7-27	地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩6分 地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩6分	1F-8F	8F	事務所	23.43	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	90/2	駐車場有 (機械式) 現空なし	川口
サンシャイン名駅	名古屋市中村区 名駅3-20-1	地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩1分 JR各線・各私鉄・各地下鉄 「名古屋駅」徒歩8分	1F-7F	★ 2F	事務所	83.54	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	97/10	駐車場有 (機械式) 現空なし	鈴木
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	6F	事務所	95.08	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空 5台	富田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通 線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	13F	事務所	120.31 (※お部屋の分割可能／49.54坪、70.77坪)	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 15台 *定借契約	内堀
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	2F(202) 2F(205) 5F(501) 5F(504)	事務所 事務所 事務所 事務所	50.17 24.30 37.21 17.14	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	即日 即日 即日 即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 22台	川口
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F 5F	事務所 事務所	51.91 25.78	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	即日 即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空 13台	内堀

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西 2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-2F	2 F	飲食他	31.13	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	09/4		加賀谷
ToMoRuビル	札幌市中央区南4条西2丁目11番 地	東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 1 分 南北線「すすきの」駅 徒歩 3 分	1F-10F	4 F	飲食店舗・他	52.87	相談	相談	相談	相談	無	無	相談	16/ 9	スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	駒沢
				9 F	飲食店舗・他	52.61	相談	相談	相談	相談	無	無	24/8		スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川