



T O K Y O  
A R T  
C L U B  
B U I L D I N G

# 東京美術倶楽部 ビルディング

三田線  
御成門駅  
徒歩 **3** 分

整形  
**360** 坪  
広々とした  
オフィス

**High Grade**  
芸術の香り華やか  
高級感のある佇まい

【20260423】



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：阿部  
daisuke\_abe@tokyo-capital.com



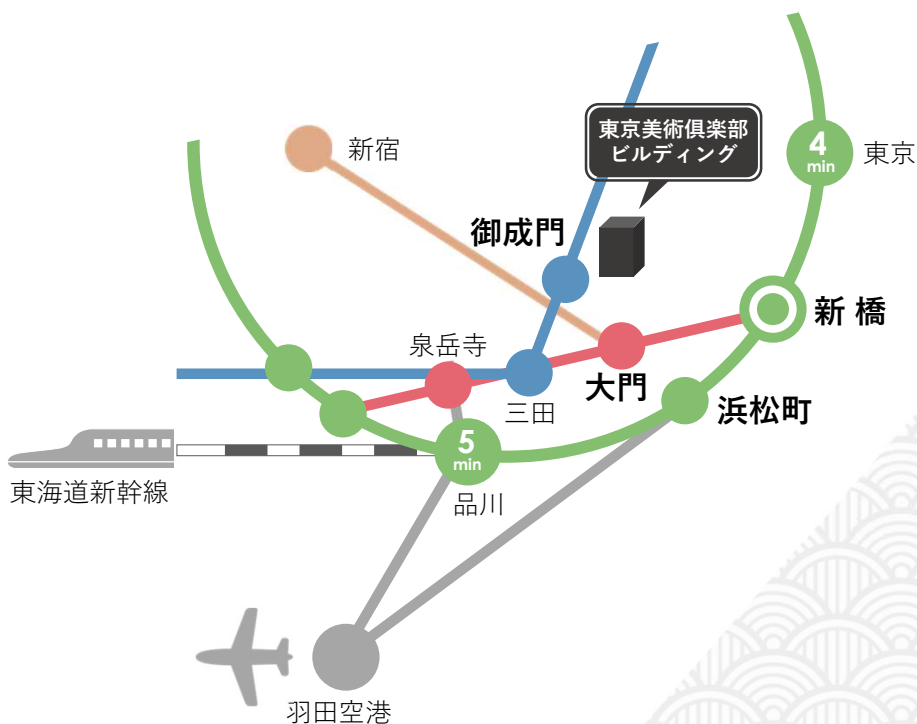
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
070-6800-0017





# ACCESS MAP

御成門駅 徒歩3分、大門駅からも徒歩7分。  
 新橋・浜松町も徒歩約10分のため、  
 品川・東京・羽田空港へもアクセスしやすい立地です。

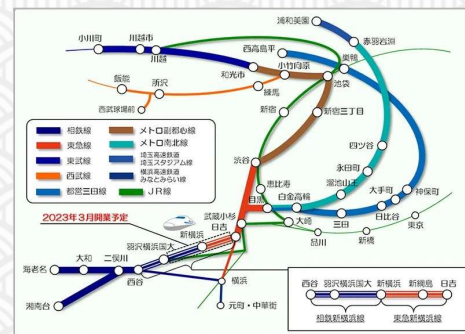


三田線	御成門	徒歩	3分
浅草線・大江戸線	大門	徒歩	7分
JR線・銀座線・浅草線・ゆりかもめ	新橋	徒歩	10分
JR線・東京モノレール	浜松町	徒歩	11分

## 路線の拡大で、ますます便利に！

### 《 相鉄線の三田線乗入れ 》

2023年3月、相鉄新横浜線の羽沢横浜国大-新横浜間と、東急新横浜線の新横浜-日吉間が開業し、相鉄線と東急線を経由して地下鉄南北線・三田線・副都心線との相互直通運転開始。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
 東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：阿部  
 daisuke\_abe@tokyo-capital.com



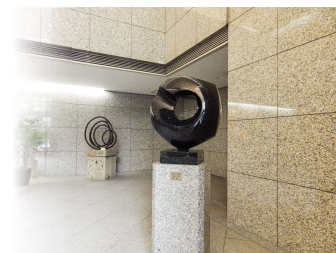
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
 070-6800-0017







グレー基調の重厚感あるオフィスビル。  
ライティングが綺麗な明るい内観。  
ビル空気環境表彰「優秀賞」受賞物件です。



所在地 | 東京都港区新橋6丁目19番15号

### 《募集区画》

階数	7階
用途	事務所
面積	A区画1,182.76㎡ (357.78坪) 事務室 B区画 11.73㎡ (3.54坪) 倉庫 合計1,194.49㎡ (361.32坪)
引渡し	相談

### 《募集条件》

敷金	12ヶ月
月額賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約期間	2年
用途	事務所
契約形態	普通建物賃貸借
礼金・償却	なし
その他	・契約面積には共用部を含みません

### 《建築概要・設備》

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上12階
竣工	1991年11月
敷地面積	3,203.50㎡
建築面積	2,075.59㎡
延床面積	20,685.49㎡
天井高	2,600mm (内OA床50mm)
床荷重	300kg/㎡
電気	電気容量 39VA/㎡
照明	LED照明
給湯	電気式 ※2023年8月更新済
乗用EV	5基 (乗用4基 + 人荷1基) ※2023年6月更新済
空調	個別空調 (24ゾーン分割制御) ※2020年更新済
トイレ	共用部 (男女別)
セキュリティ	玄関7:00-19:00 機械警備24h利用可
駐車場	機械式 (タイムズ24運営中)



ファサード



エントランス (内部)



通用口

◆2023年 エレベーター更新済

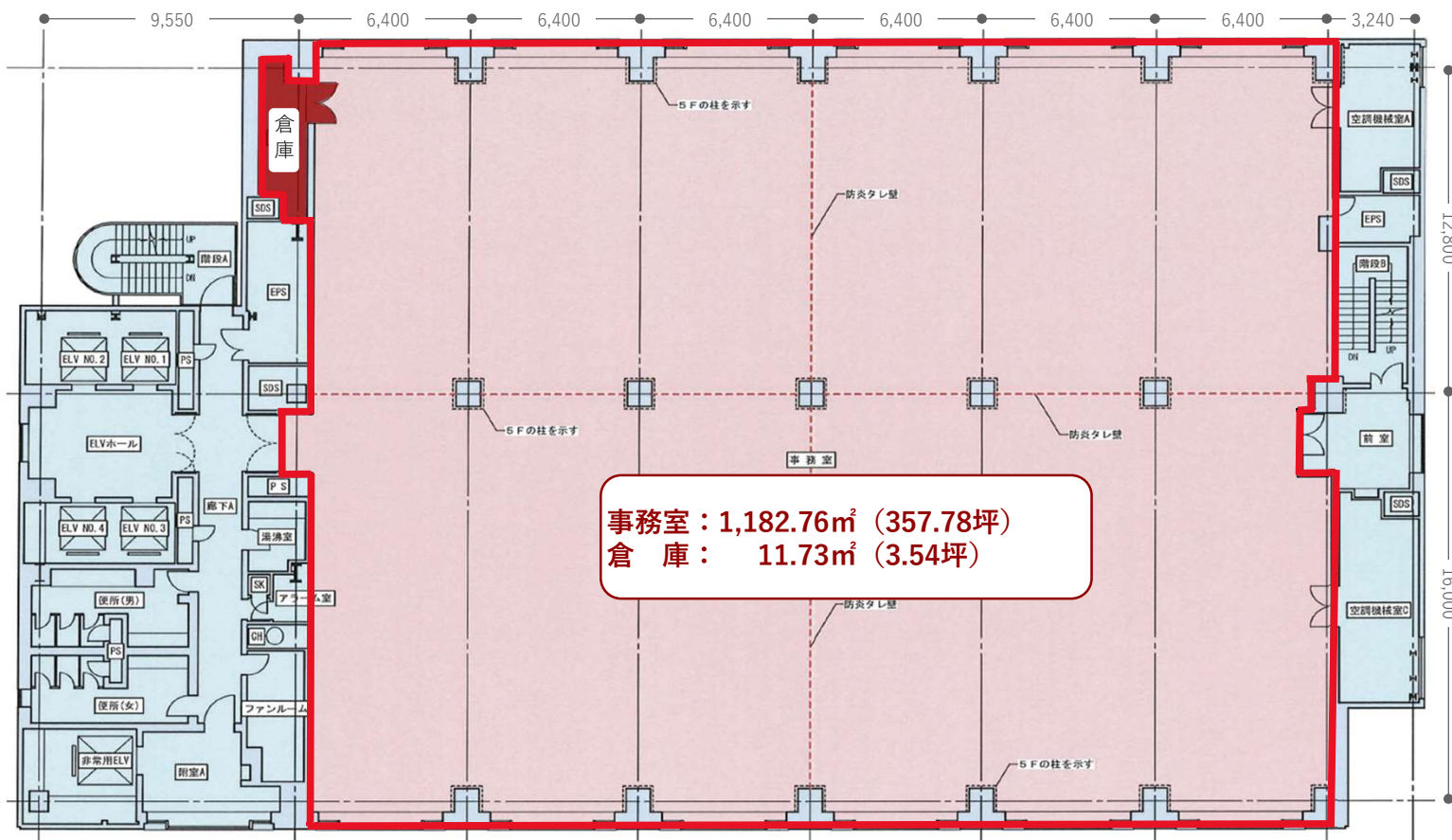
◆2020年 個別空調へ更新済





# 7階 DRAWING

7階 契約面積：1,194.49㎡（361.32坪）





《 貸室内 》



《 給湯室 》



《 廊下 》



《 女子トイレ 》





# B1・1階 IMAGE

《ファサード》



《ファサード内側》



《EVホール》



《エントランスホール》



《1階オブジェ》



《東京美術倶楽部玄関》



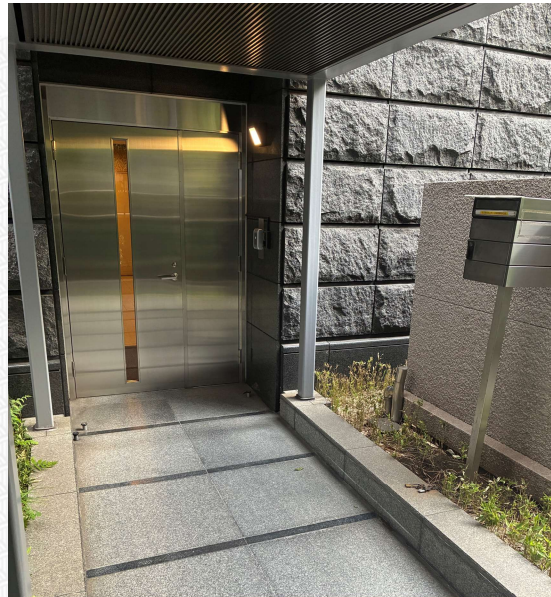


# B1・1階 IMAGE

《通用口》



《通用口入口》



《通用口内側》



《郵便ボックス》



《セキュリティシステム》



《B1 喫煙室》

