

千代田区神田駿河台

新御茶ノ水アーバントリニティビル

SHIN-OCHANOMIZU URBAN TRINITY BLDG.

千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩 1分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩 2分
丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩 4分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅 徒歩 5分



所在地 東京都千代田区神田駿河台3-2

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩1分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩4分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅 徒歩5分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
5階	事務所	522.77㎡(158.13坪)	12月1日
6階	事務所	522.77㎡(158.13坪)	即

契約形態：定期建物賃貸借契約(再契約可)
礼金：なし
償却：なし

※保証会社加入必須

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下2階 地上12階
竣工	2002年 11月	
敷地面積	954.06㎡ (288.60坪)	
建築面積	639.73㎡ (193.51坪)	
延床面積	7,177.83㎡ (2,171.29坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
乗用EV	2基	
空調	個別空調	

【20240509】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当 吉澤

hideyuki_yoshizawa@tokyo-capital.com



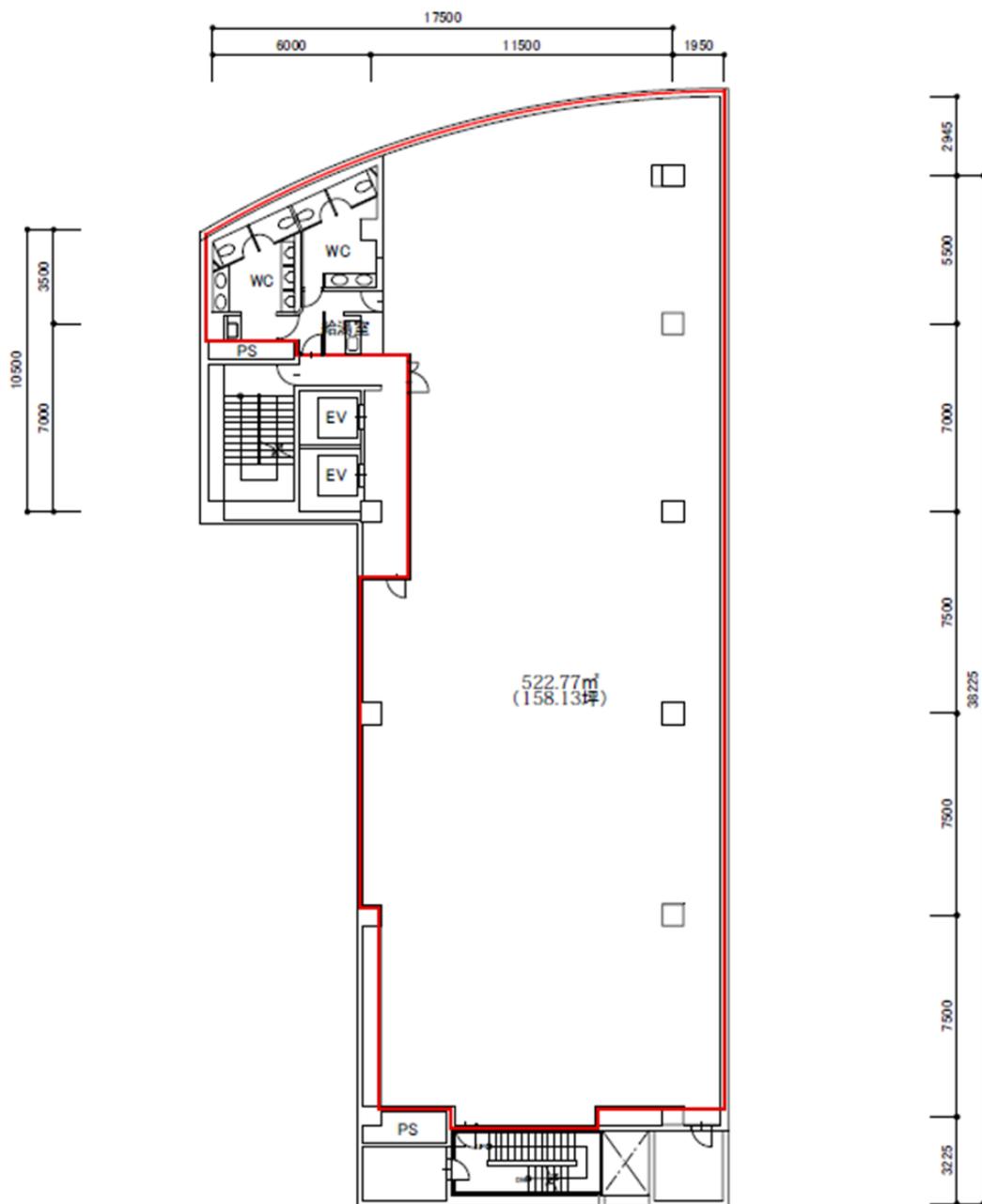
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6949-8971

新御茶ノ水アーバントリニティビル



5、6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター神田須田町

URBANCENTER KANDASUDACHO

JR線や地下鉄を含め様々な路線・駅の利用が可能（4駅利用可）
靖国通り沿いで視認性よし



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目7番地2

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
2階	事務所	337.76㎡（102.17坪）	2024.11.1	
地下1階	倉庫	35.19㎡（10.64坪）	2024.11.1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	4,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1991年 10月
敷地面積	593.93㎡（179.66坪）
建築面積	490.35㎡（148.33坪）
延床面積	4,696.04㎡（1,420.55坪）
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

都営新宿線「岩本町駅」徒歩1分
JR線・東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩7分
JR線・東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」・都営新宿線「小川町駅」徒歩7分

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
（EVホール、水廻りは含みません）
- ・ 地下1階に倉庫（35.19坪/10.64坪）あり。（別途費用有）

乗用EV	2基/13名乗・900kg
空調	個別空調（2系統）
トイレ	男女別（共用部）
床仕様	OA有（H=50mm）
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	平日8：00～20：00 （時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館）

- ・各階給湯およびトイレリニューアル済（2018年5月完了）
- ・各階エレベータホール・廊下リニューアル済（2019年9月）
- ・各階貸室内照明LED化完了（2024年1月）

【202406014】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

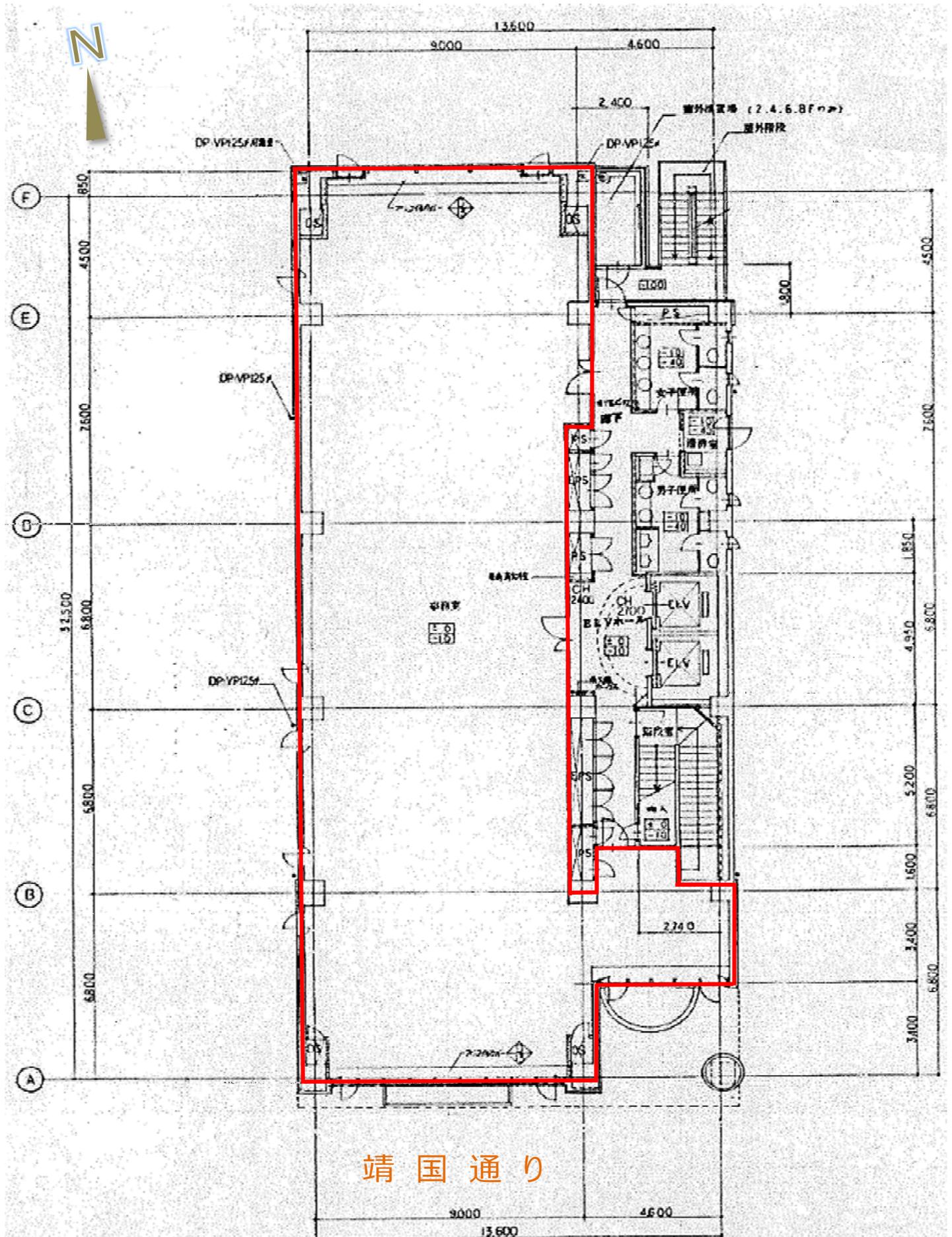
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤

〒 yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

アーバンセンター神田須田町



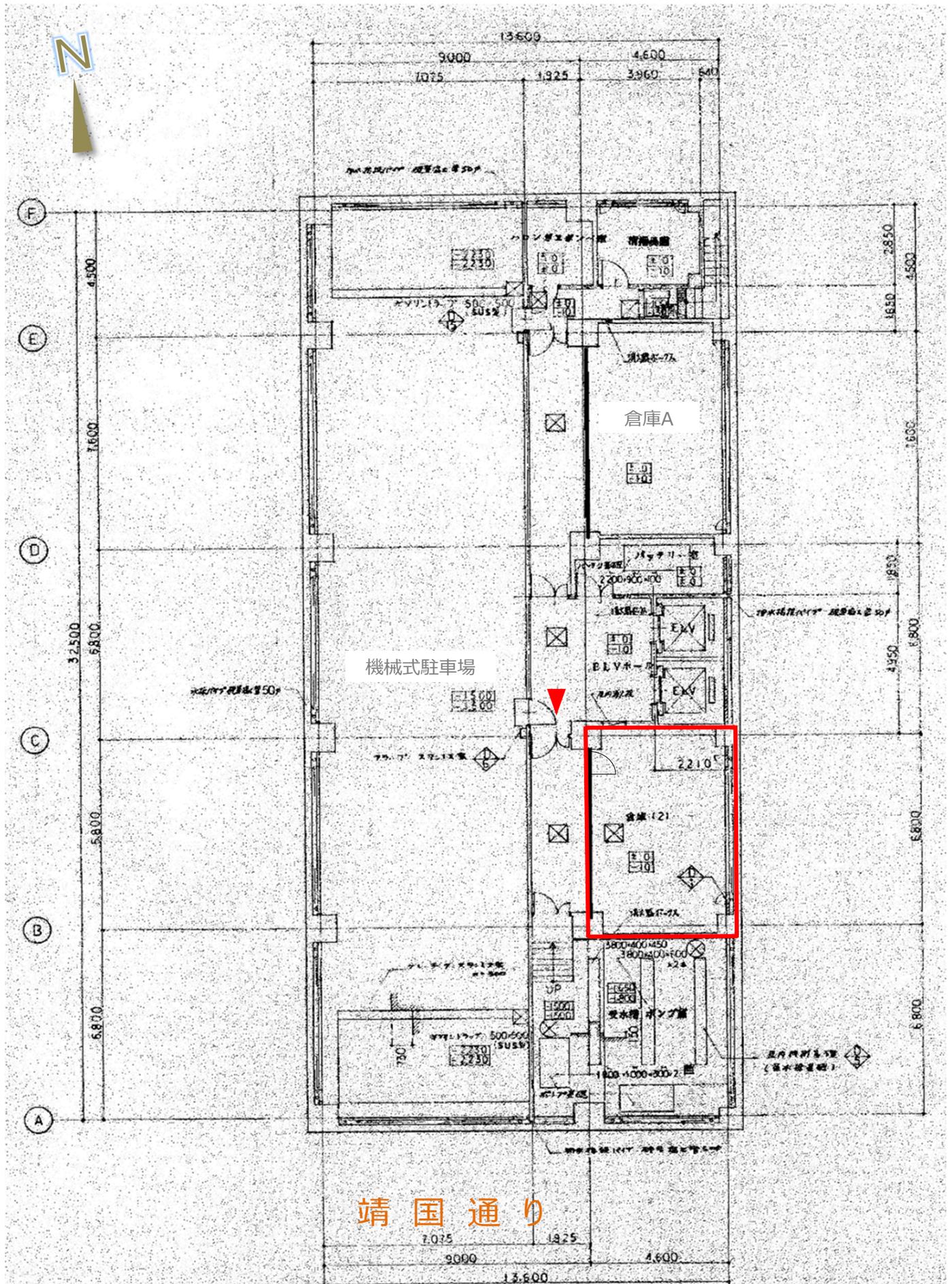
靖国通り

2階

337.76 m^2 (102.17坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター神田須田町



地下1階B

35.19m² (10.64坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター神田須田町



東京都中央区銀座

清月堂本店ビル

SEIGETSUDO HONTEN BLDG.



都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 3 分 JR線「新橋」駅 徒歩 9 分
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩 5 分



所在地 東京都中央区銀座7-16-15
都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 3分
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩5分
JR線「新橋」駅 徒歩9分

複数路線 3 駅 利用可能
中央市場通り沿いアクセス良
レイアウトしやすい間取り & 眺望GOOD

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
9階	事務所	140.78㎡ (42.58坪)	2024/12/1

募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所
契約形態：普通建物賃貸借契約
礼金：なし
償却：なし
契約面積には共用部の一部を含みます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
構造	地上9階建
竣工	1978年 4月(昭和53年 4月)
敷地面積	282.14㎡ (85.34坪)
建築面積	244.40㎡ (73.93坪)
延床面積	2,123.33㎡ (642.30坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共有部)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 1基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共有部)
その他	24時間入退館可

★機械・有人併用管理(24時間緊急対応)
★分割応相談

[20240614]

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



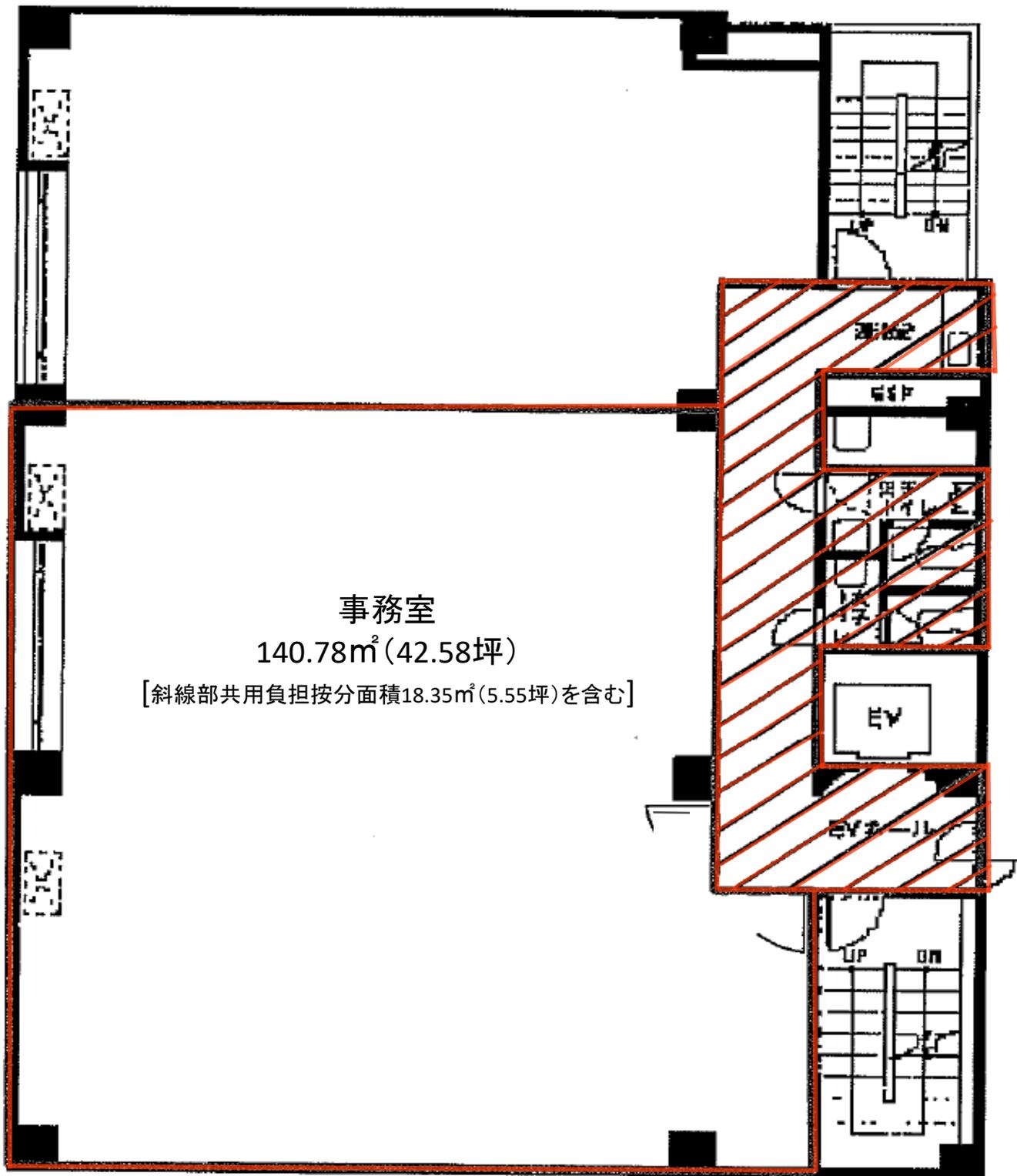
www.tokyo-capital.com



お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

清月堂本店ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

9階

品川区上大崎

山手ビル

YAMATE BLDG.



JR線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅 徒歩 8分

JR線・東急目黒線・都営三田線・東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩 9分



所在地 東京都品川区上大崎3-14-35

目黒駅徒歩圏・人気の「上大崎」住所

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階A	事務所	330.95㎡ (100.11坪)	即日
4階	事務所	354.52㎡ (107.24坪)	2024/12/5
6階	事務所	187.54㎡ (56.73坪)	即日

※2階A分割相談 (48.18坪・51.92坪)

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	4,100円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通賃貸借

礼金：なし

償却：なし

契約面積に共用部を含みます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上6階
竣工	1992年	6月
敷地面積	1,174.79㎡ (355.37坪)	
建築面積	702.92㎡ (212.63坪)	
延床面積	3,395.04㎡ (1,026.99坪)	
電気	有	
ガス	—	
給排水	—	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	有 (共有部)



[20240627]

【貸主】国土交通大臣(1)第1004号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com

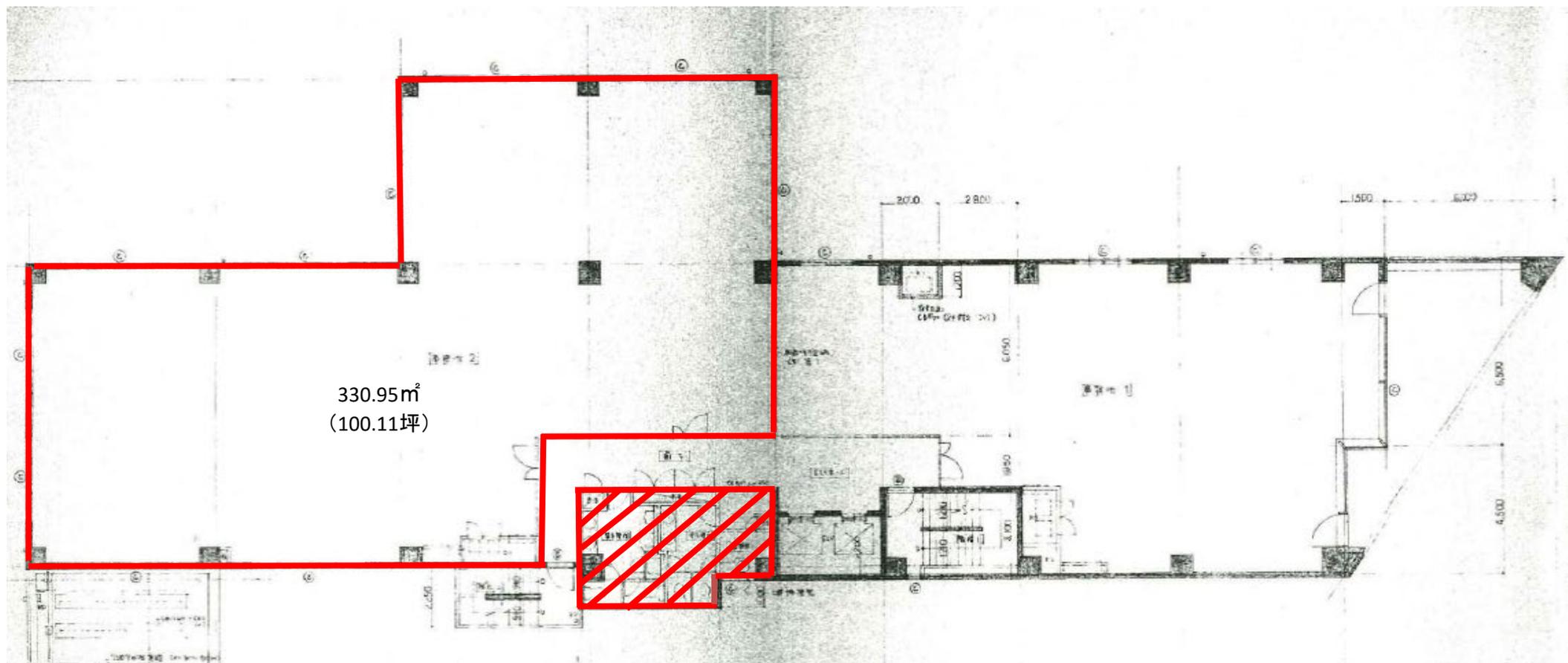


TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

山手ビル

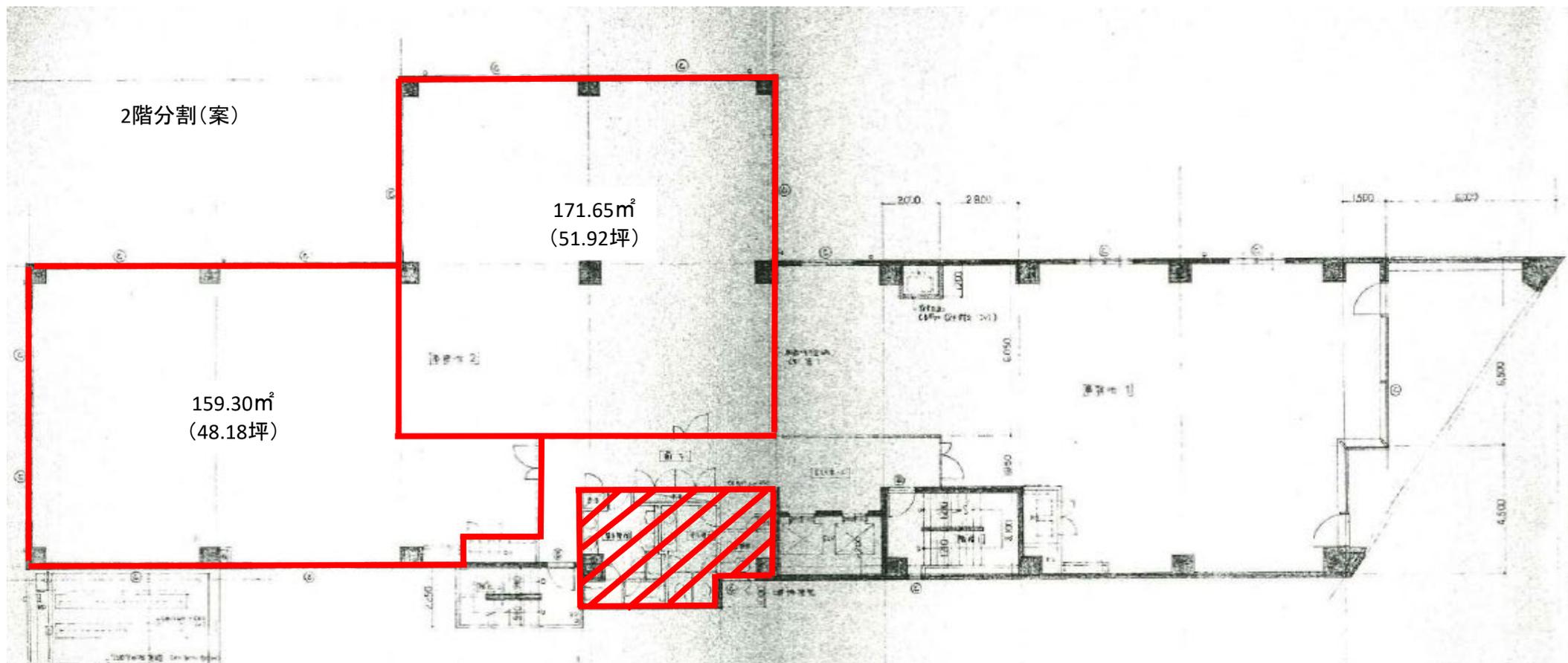


※面積按分により契約面積に含まれます。

※現況と異なる場合は現況を優先します

2階A

山手ビル

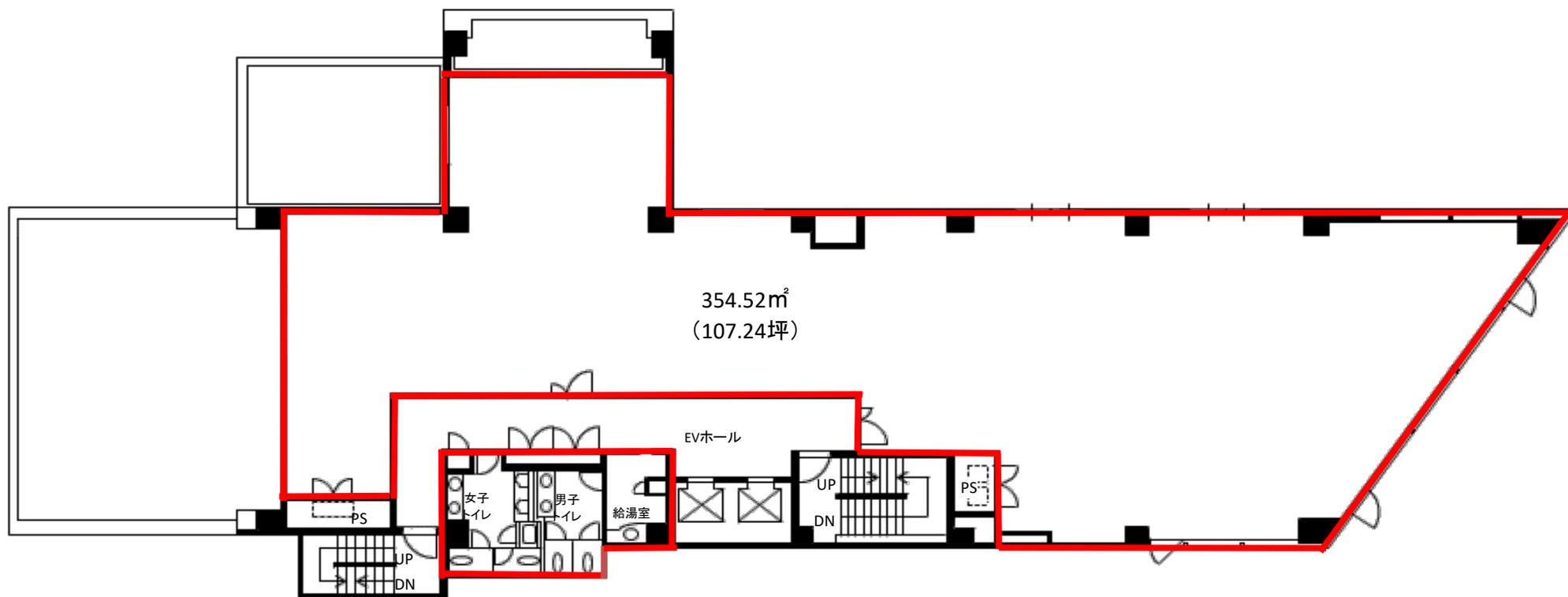


※面積按分により契約面積に含まれます。

※現況と異なる場合は現況を優先します

2階A

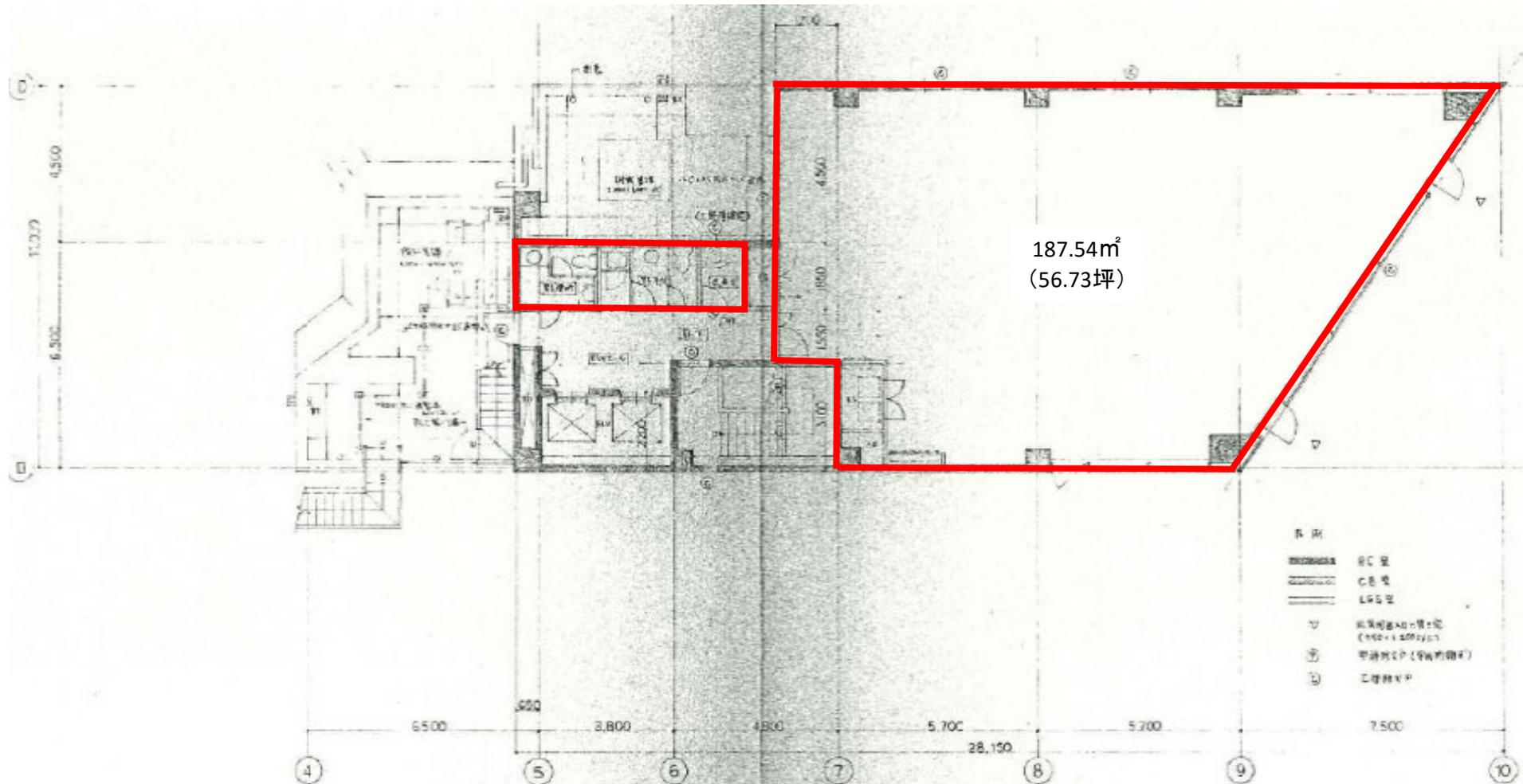
山手ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します

4階

山手ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します

6階

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
10階	事務所	121.67㎡ (36.80坪)	2024/11/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年 3月	
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	



※完成イメージ

10F男女トイレリニューアル(2024/6)

契約形態：普通建物賃貸借
 礼金：なし
 償却：なし
 契約面積に共用部を含みます。



乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共有部)
その他	24時間入退館可

[20240621]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



www.tokyo-

capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

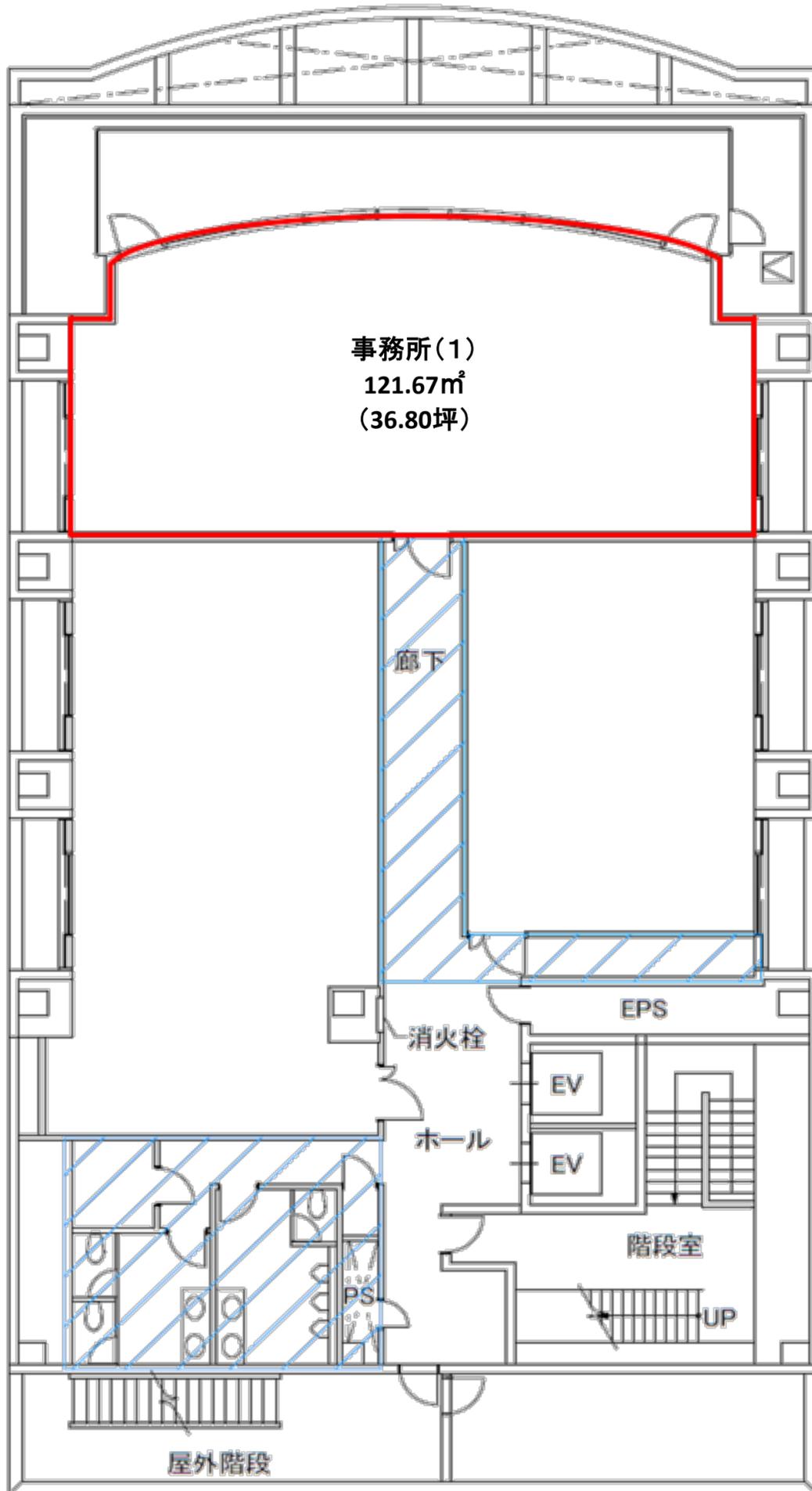
お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

アーバンセンター新横浜



10階



※現況と異なる場合は現況を優先します。



事務所(1): 共用部面積の按分比(22.68㎡)を契約面積に含む

中区相生町

横浜相生町ビル

YOKOHAMA AIOICHOU BLDG.



みなとみらい線「馬車道」駅 徒歩 4分

JR根岸線「桜木町」駅 徒歩 4分 市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩 5分



所在地 神奈川県横浜市中区相生町6-104

馬車道駅徒歩圏・3駅利用可

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階A	事務所	120.34㎡ (36.40坪)	9月1日予定
8階B	事務所	64.49㎡ (19.51坪)	9月1日予定

契約形態：普通賃貸借
 礼金：なし
 償却：なし
 契約面積に共用部を含みます。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 10階建
竣工	1993年 8月
敷地面積	1043.86㎡ (315.76坪)
建築面積	901.45㎡ (272.69坪)
延床面積	8483.77㎡ (2566.34坪)
電気	有
ガス	—
給排水	—
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	有 (共有部)

[20240625]

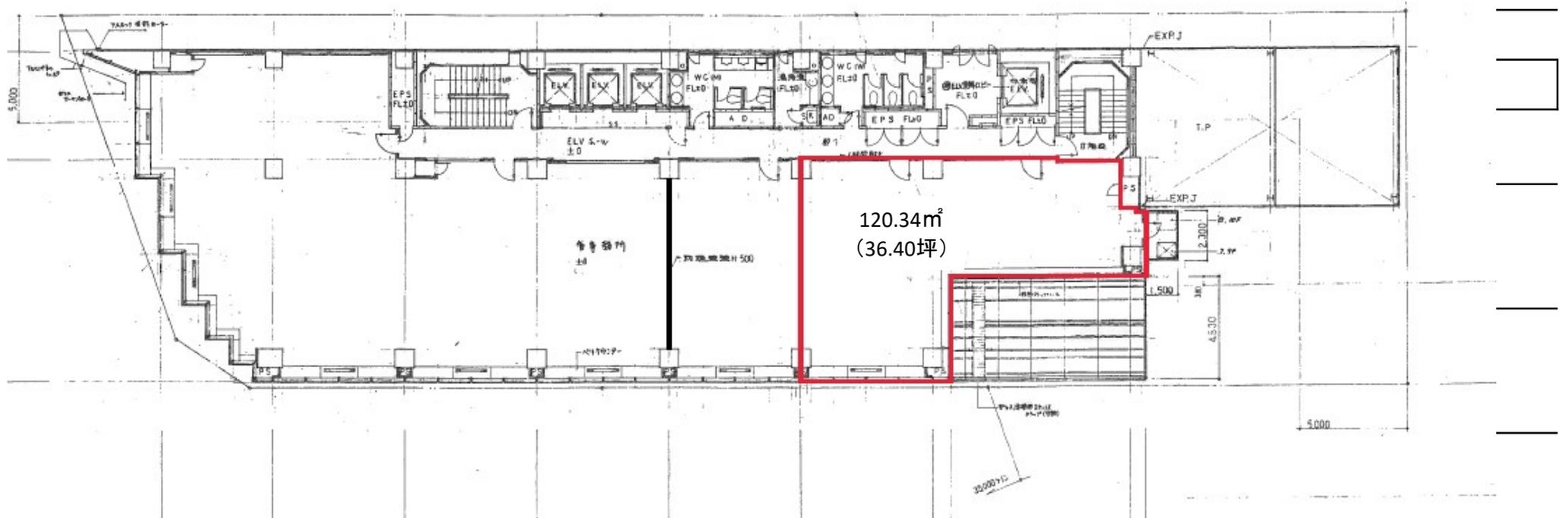
【貸主】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:坂上
tetsuya_sakagami@tokyo-capital.com



capital.com
www.tokyo-

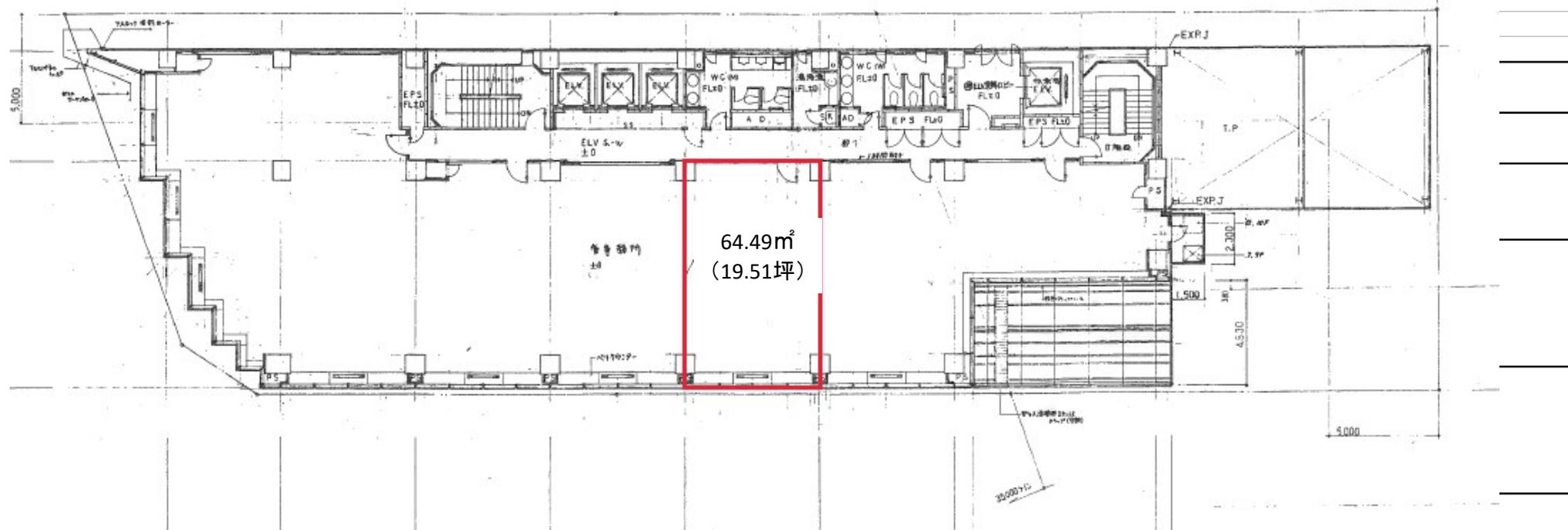
横浜相生町ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します

8階A

横浜相生町ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します

8階B

宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLDG



JR東北本線・JR日光線 「宇都宮」駅 徒歩 8分



所在地 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / JR東北本線・JR日光線「宇都宮」駅 徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
5階	事務所	68.98㎡(20.86坪)	即	
5階	事務所	58.85㎡(17.80坪)	2024.11.1	
6階	事務所	74.12㎡(22.42坪)	即	
8階	事務所	138.72㎡(41.96坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階
竣工	1971年 4月	
敷地面積	1,124.69㎡ (340.21坪)	
建築面積	848.07㎡ (256.54坪)	
延床面積	8,676.23㎡ (2,624.55坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
乗用EV	3基	

空調	有(セントラル空調)
床仕様	-
その他	駐車場あり



【20240621】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当：知見(ちけん)

✉ takashi_chiken@tokyo-capital.com



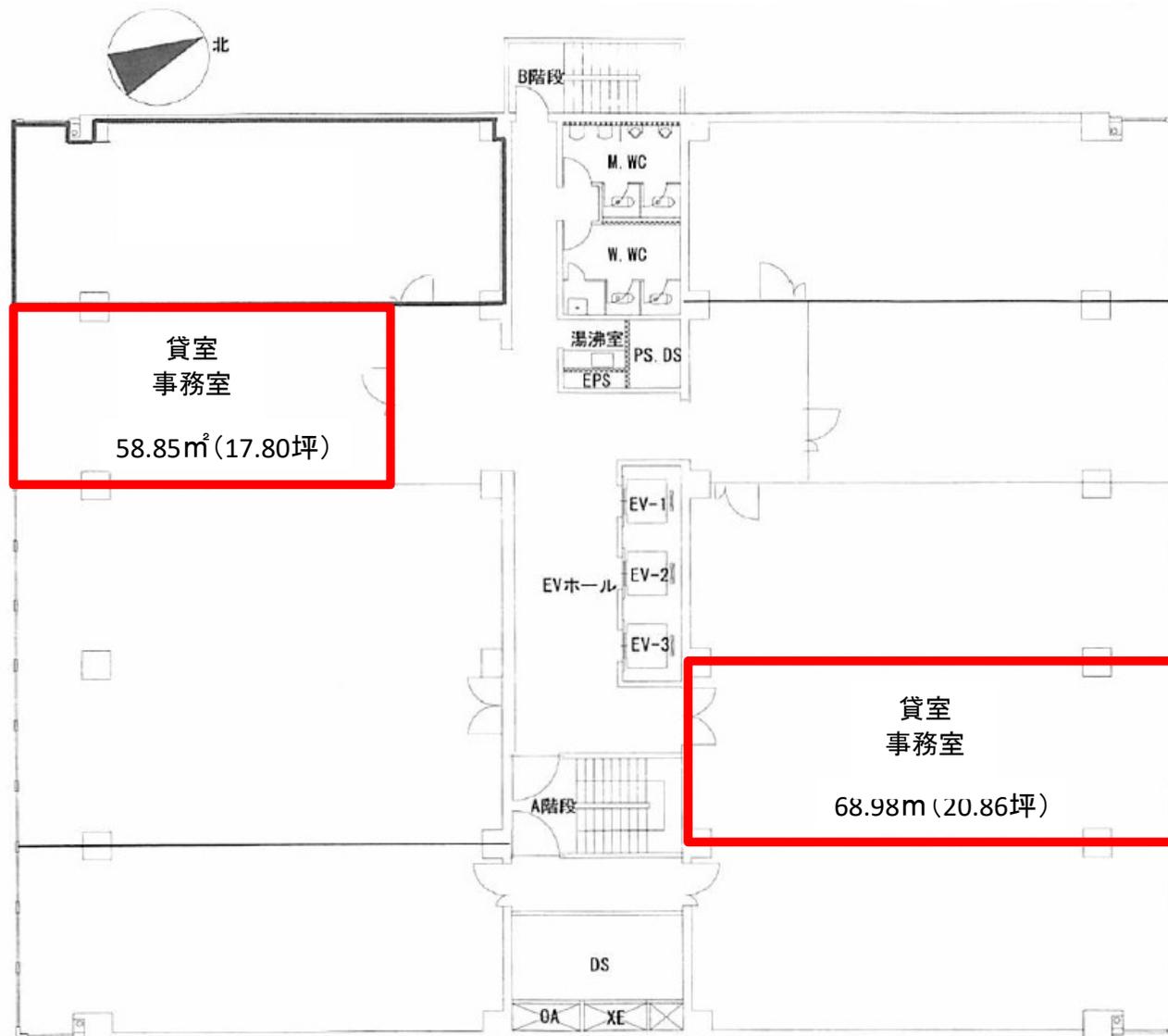
www.tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 03-5511-7856 / 080-3487-8652

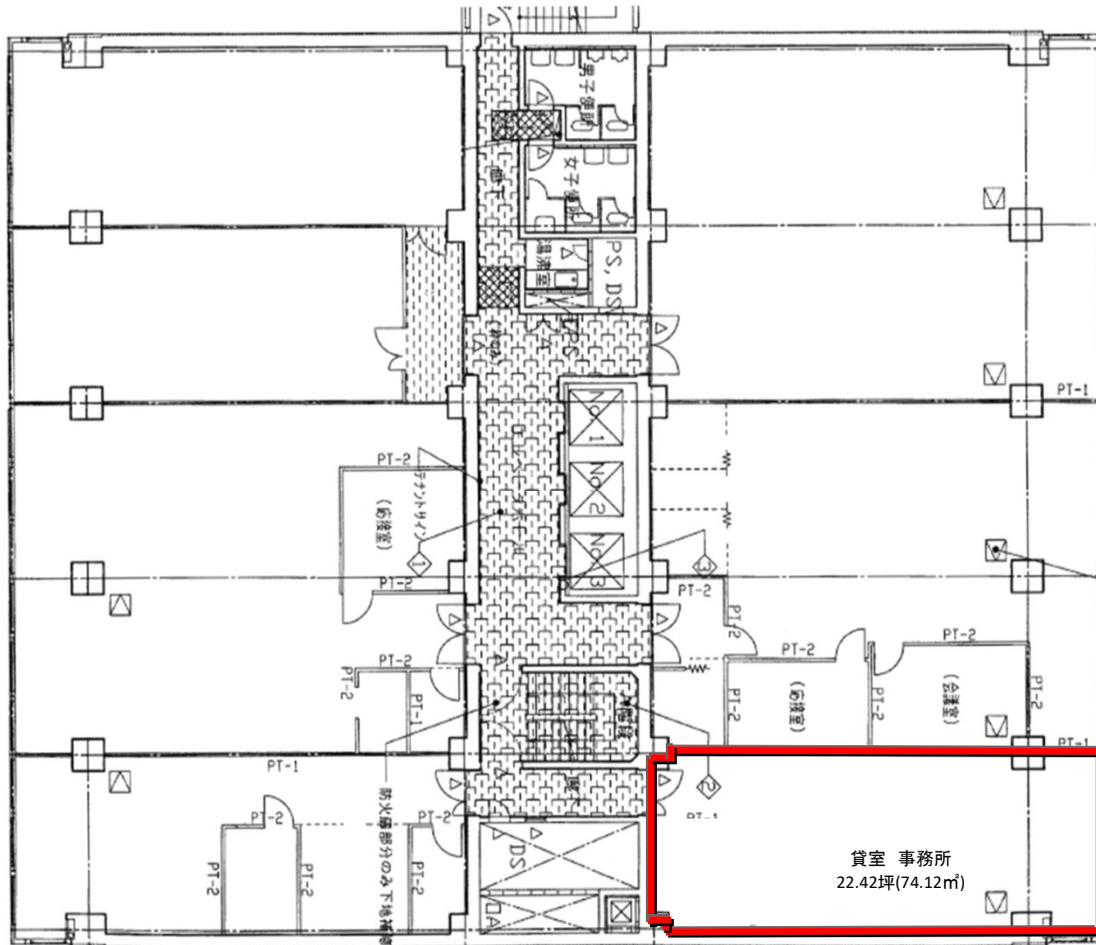
MSCビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

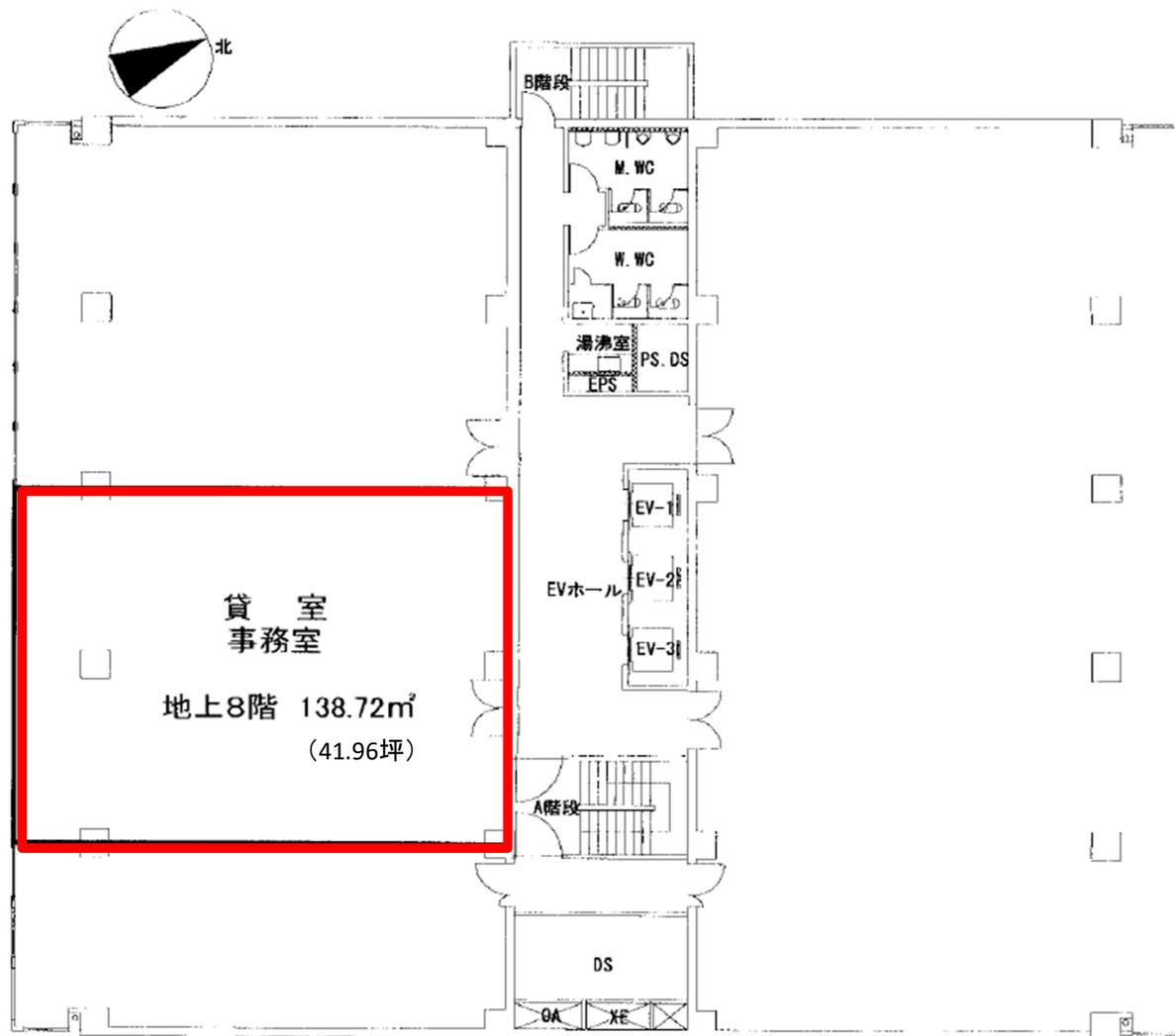
MSCビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。