

# 倉持ビルディング第二

(※「いちご錦糸町サウスビル」へ変更予定)

KURAMOCHI BUILDING 2

都心へのアクセス良し（3路線利用可）／食事処も多く便利



所在地 東京都墨田区江東橋二丁目2番3号

JR総武線（総武本線・総武快速線）・東京メトロ半蔵門線「錦糸町駅」徒歩6分

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途   | 面積              |       | お引渡し |
|----|------|-----------------|-------|------|
| 3階 | 事務所  | 315.36㎡（95.39坪） |       | 即    |
| 4階 | 事務所  | 312.09㎡（94.40坪） |       | 即    |
| 条件 | 敷金   | 月額賃料            | 共益費   | 契約期間 |
|    | 12ヶ月 | 相談              | 賃料に含む | 2年   |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |                        |
|------|------------------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建   |
| 竣工   | 1993年 1月               |
| 敷地面積 | 429.60 ㎡ ( 129.95 坪)   |
| 建築面積 | 343.13 ㎡ ( 103.79 坪)   |
| 延床面積 | 2,566.79 ㎡ ( 776.45 坪) |
| 電気   | 有                      |
| ガス   | 無                      |
| 給湯   | 有（電気給湯器／貸室内）           |
| トイレ  | 男女別（貸室内）               |
| 電話   | 引込可                    |
| 光回線  | 引込可                    |

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 空調    | 個別空調（3系統）                            |
| エレベータ | 乗用1基（13人乗り/900kg）<br>不停止機能あり         |
| 床仕様   | 3F：OA無し<br>4F：OAあり（H=60mm）           |
| 天井高   | 2,500mm                              |
| 開館時間  | 平日 8：00～20：00<br>（休館日：土日祝・年末年始・年次点検） |

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 償却/更新料：無
- ・ 契約面積にトイレ、給湯室部分を含みます。
- ・ 貸主指定保証会社加入必須
- ・ **内装付でのお引渡し。**  
**（※3階と4階とで仕様が異なります。）**
- ・ **給湯室・男女トイレリニューアル済。**

[20240708]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

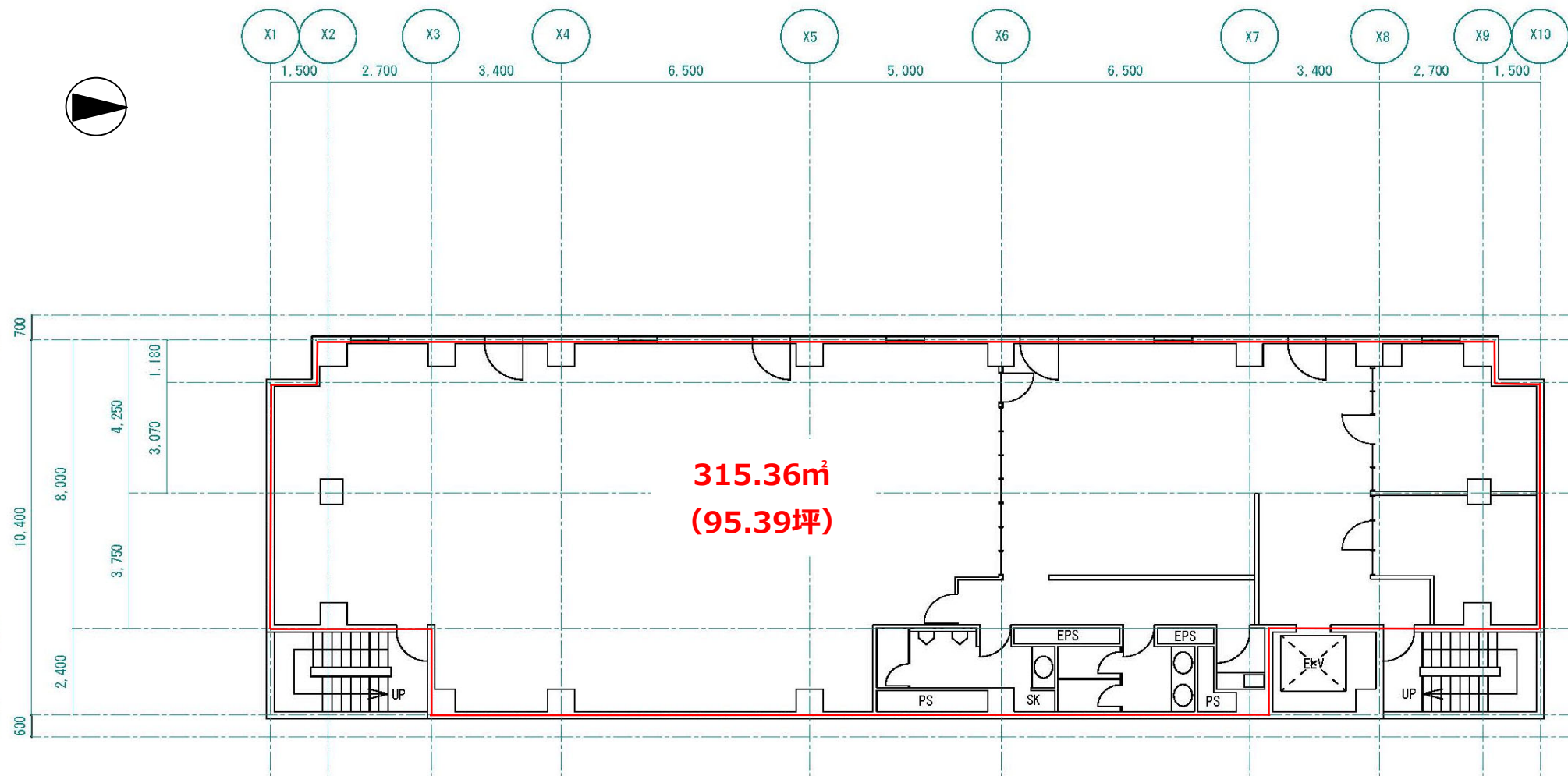
TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

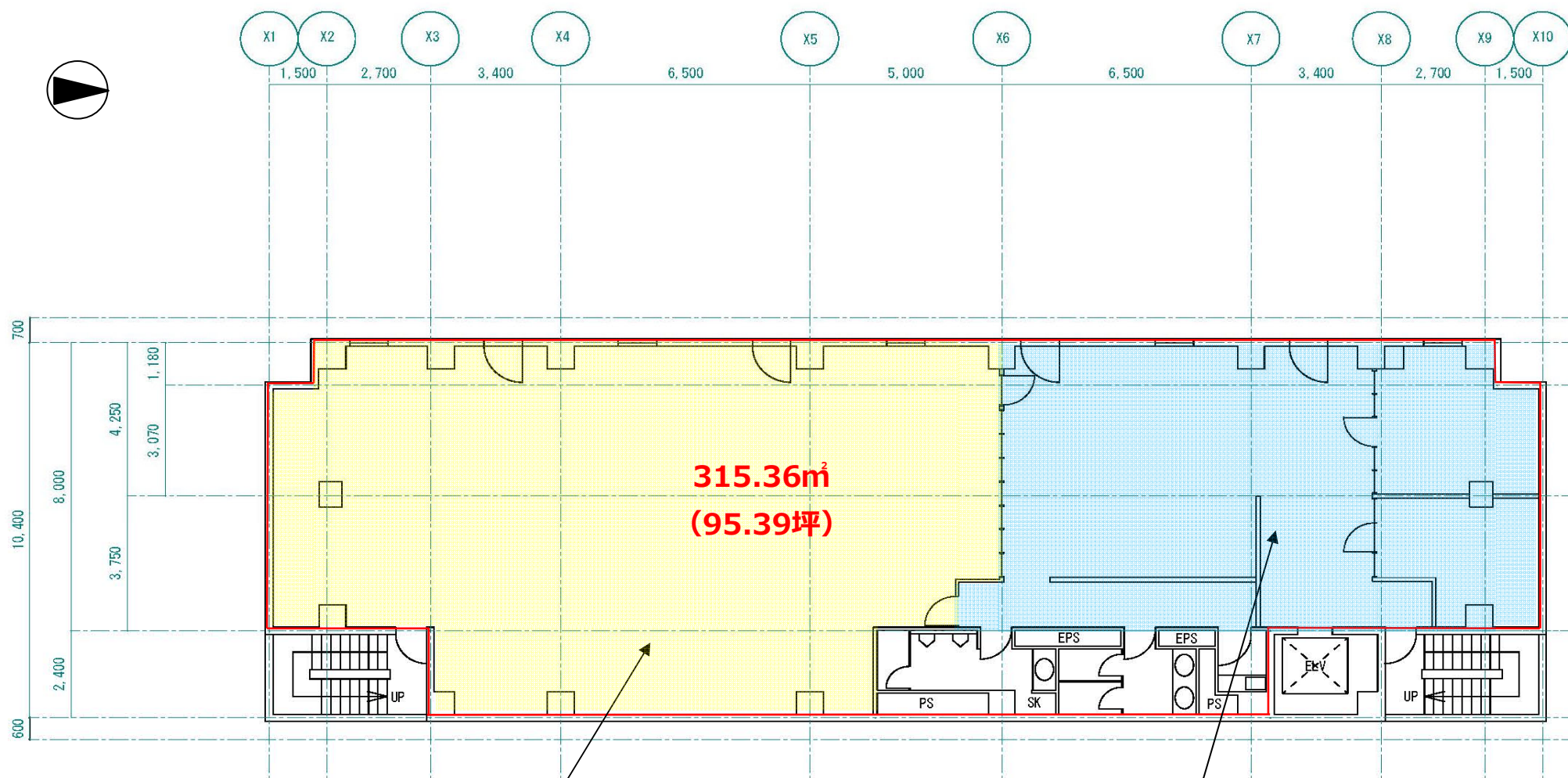
## 倉持ビルディング第二 (※「いちご錦糸町サウスビル」へ変更予定)



契約面積に給湯室・男女トイレを含みます。  
現況と異なる場合は現況を優先します。

3階平面図

# 倉持ビルディング第二 (※「いちご錦糸町サウスビル」へ変更予定)



天井 : 岩綿吸音板  
壁仕様 : クロス貼  
床仕様 : フロアタイル (木目調)

天井 : スケルトン  
壁仕様 : クロス貼 (一部塗装仕上げ)  
床仕様 : コンクリート表し

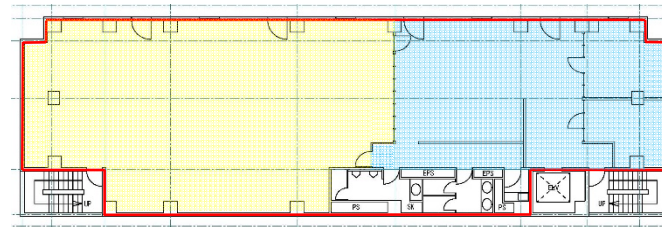
契約面積に給湯室・男女トイレを含みます。  
現況と異なる場合は現況を優先します。

3 階平面図





コミュニケーション、休憩タイムなどOFFの空間

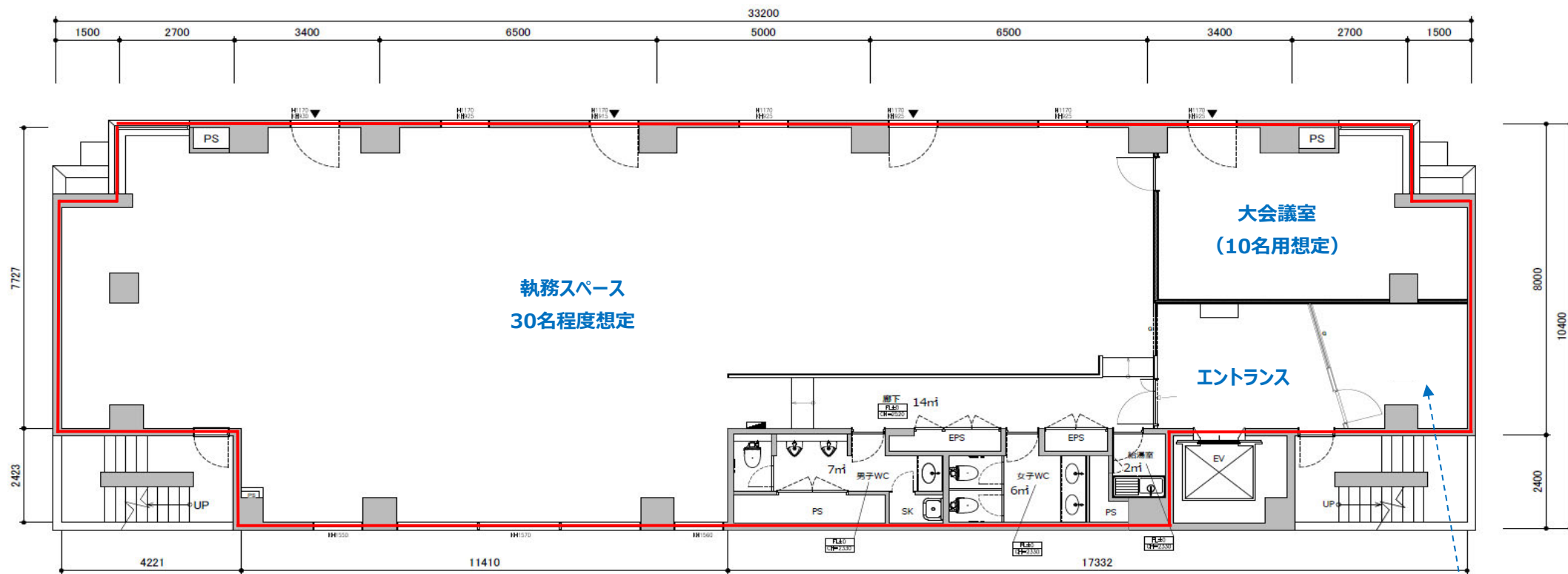


仕事中のON/OFFの切り替えが  
できるような空間

執務に集中するONの空間



現況と異なる場合は現況を優先します。



事務所利用に必要な大小会議スペースおよび水廻りの動線部分のレイアウトまで  
 ご用意させていただきました。

内装（間仕切り設置）は最小限としつつも、各テナント様ごとの自由なレイアウト  
 も可能にしました。

（※お引渡し状態からの原状変更は可能、ただし退去時の原状回復対象となります。）

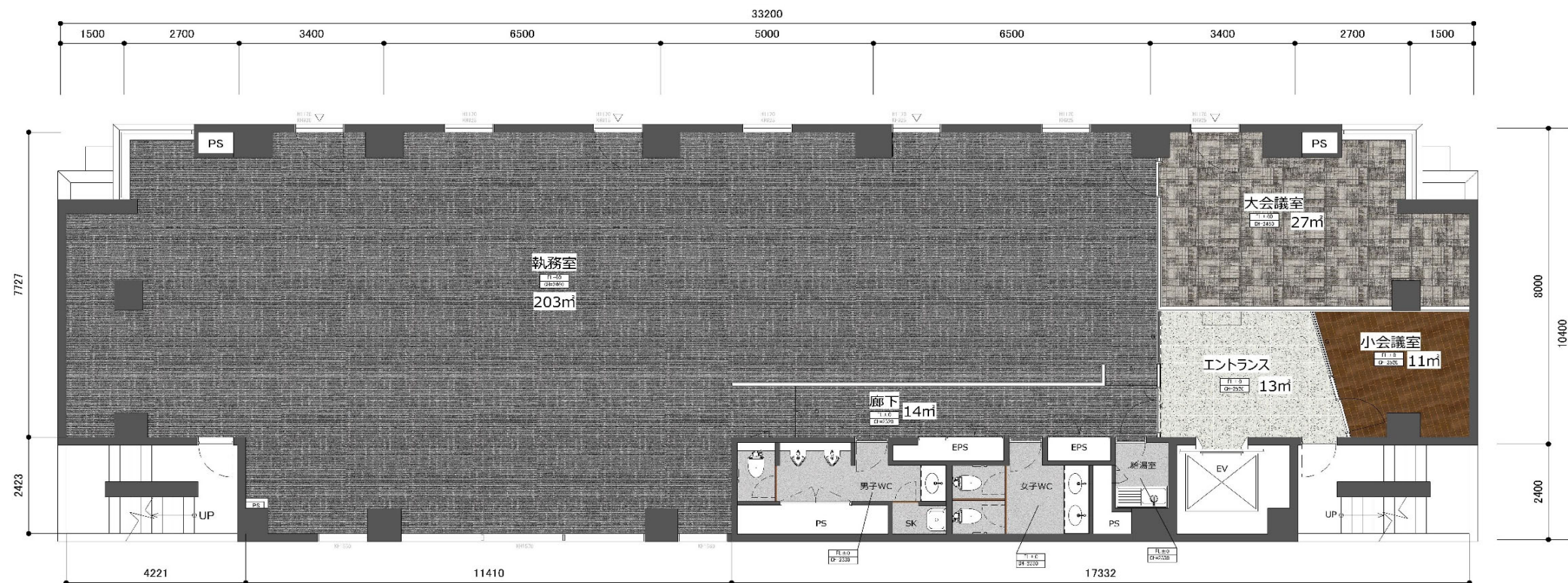
小会議室  
 (4~6名用想定)

4階平面図

312.09m<sup>2</sup> (94.40坪)

契約面積に給湯室・男女トイレを含みます。  
 現況と異なる場合は現況を優先します。





契約面積に給湯室・男女トイレを含みます。  
現況と異なる場合は現況を優先します。

4階平面図  
312.09m<sup>2</sup> (94.40坪)

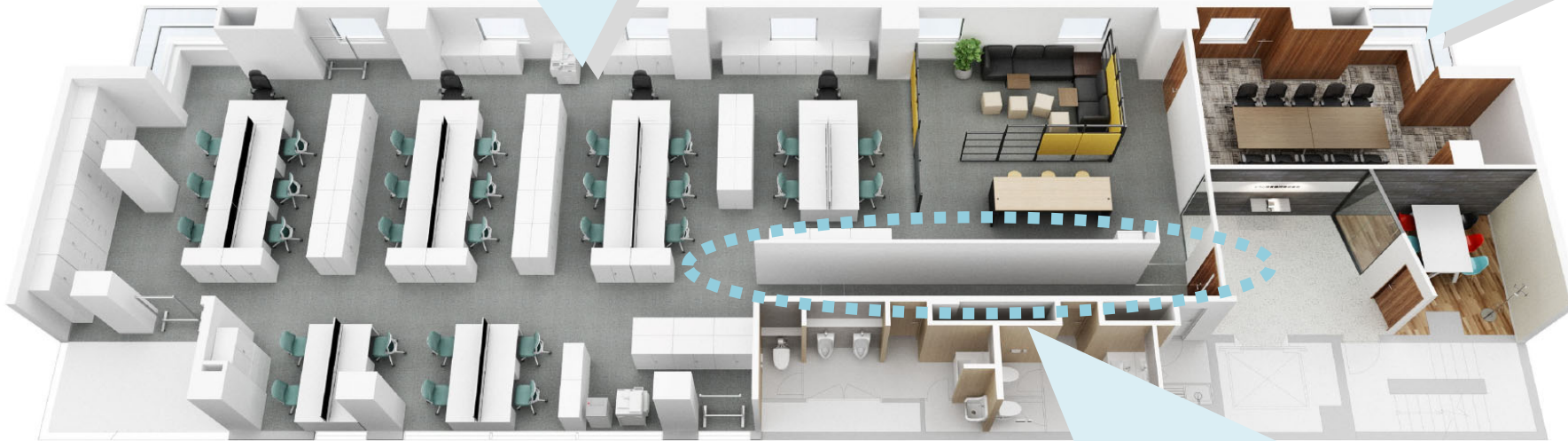
# 倉持ビルディング第二 (※「いちご錦糸町サウスビル」へ変更予定)

4階 イメージパース②



執務スペースは、約200㎡（≒60坪）を確保し、休憩スペースを確保しつつ、約30席配置できるよう計画しました。

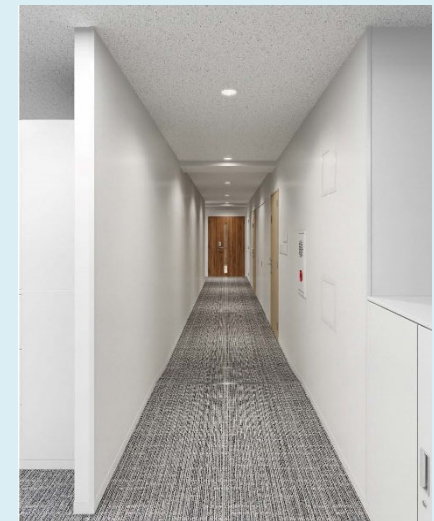
大会議室は、床材に濃淡チェック柄のタイルカーペットを採し、壁は木目とモルタル調のクロスで仕上げることで落ち着いた空間としました。



※注※  
上記はあくまでイメージであり、机・椅子・棚などの什器類は引渡対象外となります。  
(設置してお渡しではありません。)

現況と異なる場合は現況を優先します。

執務スペースへの廊下に白を基調とした絞小紋柄のクロスを採用することで和のテイストをいれつつ明るいデザインにしました。



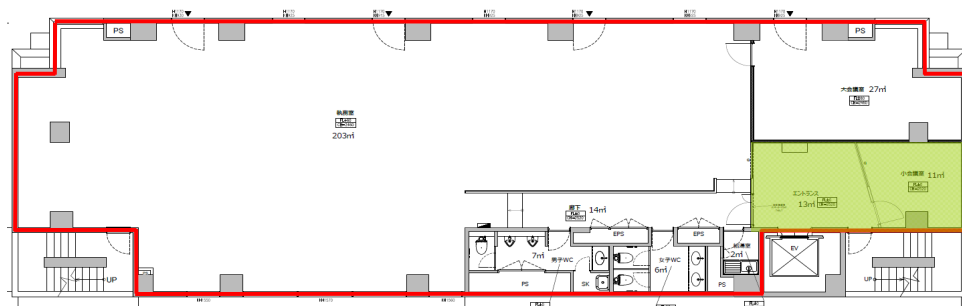


和のテイストを入れつつも今の時代に合うようなモダンなデザイン



Entrance

Meeting Room (小会議室)



## ◆エントランス◆

正面は外壁でも使われる素材を鎧張りとし、向かい合わせの壁面はマットな左官調の均一柄とすることでモダンな雰囲気としました。

## ◆MeetingRoom◆

来客や簡単な社内打合せなど、どちらの用途にも使える汎用的なスペース。  
1面だけ明るく印象的なパターン柄のクロスとすることでアクセントとしています。

※注※ 上記はあくまでイメージであり、机・椅子・棚などの什器類は引渡対象外となります。(設置してのお渡しではありません。)  
現況と異なる場合は現況を優先します。



