名古屋市中区錦

SUZU1 02ビル

スズワン　オーツー

SUZU1 02 BLD.

目を引くスタイリッシュな外観
大津通沿いで駅近の好立地なオフィス・テナントビル





所在地　名古屋市中区錦3丁目4番12号

地下鉄東山線「栄駅」徒歩5分
地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩2分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
9階	事務所	100.66㎡（30.45坪）	2027/5

（税別）

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	相談	普通借2年

- 契約形態 ： 普通借
- 貸室24時間利用可
- 貸室照明LED化済
- 物件案内をご希望の場合は、
  事前に当社宛にご連絡ください。
  万が一契約済みの節は、あしからずご了承ください。
- この案内書と現状が相違する場合は現状を優先させて
  いただきます。

建築概要・設備

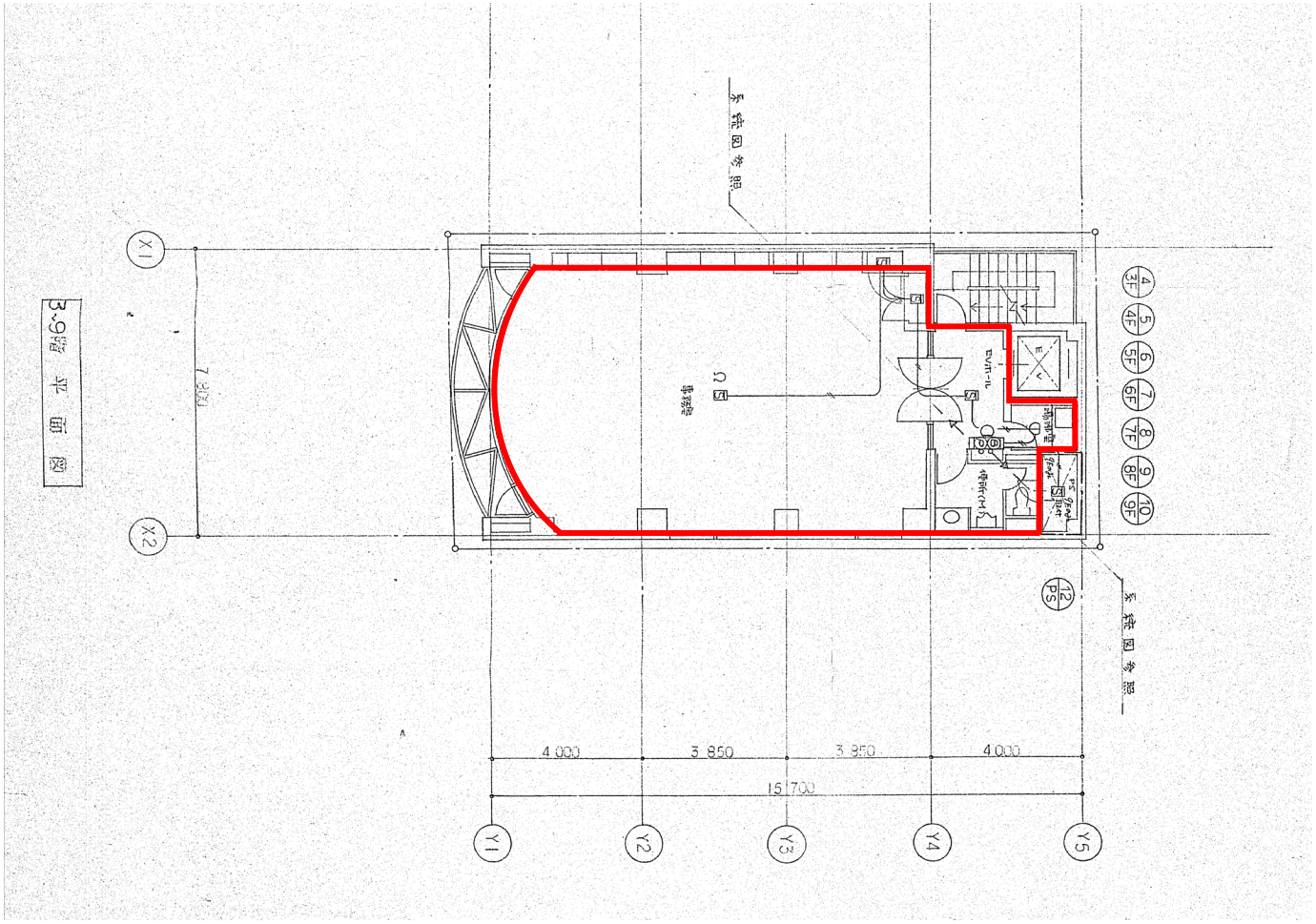
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上9階
竣　工	1990年
敷地面積	147.60㎡（44.65坪）
建築面積	118.31㎡（35.79坪）
延床面積	1176.46㎡（355.88坪）
フロア	タイルカーペット
駐車場	無
電　気	有
ガ　ス	無
給　湯	有（共用部）
セキュリティ	ICカード

乗用ＥＶ	有　／　１基　（9人乗り）
空　調	有（個別空調）
トイレ	男女共用（共有部）
その他	24時間入退館可（正面出入口8時 ～ 22時）

資料と現況が相違する場合は、現状を優先させていただきます。

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号
【媒介】国土交通大臣(2)第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
名古屋支店 担当：有川（ありかわ）
yosuke_arikawa@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
052-414-6565

SUZU1 02ビル



4階平面図

SUZU1 02ビル

ビル外観



エレベーター



エントランス



お手洗い



エントランス



フロア



※現況と異なる場合は現況を優先します。