

# いちご内本町ビル

大坂市営地下鉄谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩 3分

日本を 世界一 豊かに  
その未来へ 心を尽くす 一期一会の「いちご」  
いちごオフィスリート投資法人



## &lt;所在地&gt;

大阪府大阪市中央区内本町1-3-5

## &lt;建築概要&gt;

構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階

竣工:1992年5月

施工:株式会社長谷工コーポレーション  
株式会社藤木工務店

貸主:いちごオフィスリート投資法人

## &lt;設備概要&gt;

空調:個別空調

警備:機械警備

E V:乗用2基

## &lt;開館時間&gt;

月～日(祝・年末年始除く)

8:00～20:00

※通用口にてビルの使用及び24時間入退室可能

**共用ラウンジスペース及び貸会議室有り**



# Layout



## 4階OFFICE

エリア	フィールド	席数
会議室エリア	MTGルーム	8
ワークエリア	フリーワーク	24
	執務スペース	20
リフレッシュスペース	リフレッシュスペース	10
	立ちミーティングスペース	4
合計		66

什器はイメージとなります。設置は御座いません

### Point 01

モトーンなデザインによる執務エリアとリフレッシュエリアのメリハリ

### Point 02

モニター付会議室の設置、来客や社内会議に対応

## 御入居者共用LOUNGE

エリア	席数
リフレッシュスペース	30
会議室A	8
会議室B	16
合計	54

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

# OFFICE IMAGE

本画像はイメージにつき、現況とは異なる点がございます。



付加価値のある空間へ。

METROPOLITAN  
STYLE

ミーティングルームが常設された  
モノトーンと素材感による、都会的な空間

# LOUNGE IMAGE

御入居者様専用にてラウンジおよび予約制会議室を御使用頂けます。



ワンランク上の特別空間

LIBRARY  
LOUNGE

気持ちのメリハリをつけるだけでなく  
向上意識をもたらすデザイン空間



# Tenant Recruitment Conditions

階数	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
4階	174.91㎡ (52.91坪)	事務所	ご相談	ご相談	賃料に含む	2026年6月 27日	NET契約

## Contact

### いちご投資顧問株式会社

<http://www.15-15.co.jp>

### 東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部 大阪支店

TEL 070-5588-4601

06-6231-2115 (代表)