

# 賃貸情報

12月号

各位

2024年12月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7804



\*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ  
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当	
アーバンセンター 神田須田町	千代田区神田須田町 2-7-2	都営新宿線 岩本町駅 徒歩1分 JR線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線 淡路町駅 徒歩7分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分	B1F-10F		2 F	事務所	102.17	相談	相談	4,500	3年	無	無	即	91/10	各階給湯および トイレリニューアル済 (2018年5月) 各階エレベータホール・ 廊下リニューアル済 (2019年9月) 各階貸室内照明LED化完了 (2024年1月) キャンペーン実施中  佐藤(由)/090-5422-2651
三井ビル	千代田区内神田1-8-1	東京メトロ丸の内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線 神田駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩8分 都営新宿線 小川町駅 徒歩8分	B1F-8F		1 F	事務所	65.04	相談	12ヶ月	4,000	3~5年	無	無	25/6/1	91/7	定借  阿部/070-6800-0017
あや九段ビル	千代田区九段南 2-3-27	東京メトロ東西線 ・半蔵門線・都営新宿線 九段下駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 ・南北線・都営新宿線・JR線 市ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩12分	B1F-7F		4 F	事務所	86.16	相談	12ヶ月	3,400	2年	無	無	25/2/1	86/4	小山/080-3481-8505
銀座竹葉亭ビル	中央区銀座8-19-3	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 JR線・東京メトロ銀座線 ・都営浅草線 新橋駅 徒歩9分	1F-10F	★	4 F	事務所	31.11	相談	相談	3,000	2年	無	無	24/12/20	86/3	小山/080-3481-8505
清月堂本店ビル	中央区銀座7-16-15	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分 JR線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分	1F-9F	◇	9 F	事務所	42.58	相談	相談	3,000	3年	無	無	即	78/4	定借  阿部/070-6800-0017

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載


・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご乃木坂ビル	港区赤坂8-11-37	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩2分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分	B1F-7F	2 F	事務所	134.61	相談	12ヶ月	4,700	2年	無	無	即	83/5	阿部/070-6800-0017
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 JR線 浜松町駅 徒歩8分 都営大江戸線・浅草線 大門駅 徒歩6分 臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)日の出駅 徒歩11分	1F-9F	1 F 3 F	事務所 事務所	30.09 32.02	相談 相談	相談 相談	3,000 3,000	2年 2年	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	25/3/1 25/5/1	88/3	小山/080-3481-8505
アーバンセンター 新宿 (旧:成信ビル)	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸の内線・ 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 京王新線 新宿駅 徒歩10分	B1F-10F	2 F	事務所c	29.36	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	25/1/21	89/3	契約面積には共有部の面積が含まれます。 2F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 エントランスリニューアル済 (2023年7月) エレベーター更新(2023年9月) 天井照明LED化完了 阿部/070-6800-0017
渋谷神泉マークビル	渋谷区神泉町22-2	京王井の頭線 神泉駅 徒歩5分 JR山手線・埼京線・湘南新 宿ライン 渋谷駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分	B3F-7F	1-7F	事務所	1,042.29	15,000	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談	01/2	1棟貸しにつき分割不可 諸条件応相談 石関/090-5422-2690
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線・東急大井町 線・東京臨海高速鉄道りん かい線 大井町駅 徒歩3分	B1F-7F	6 F	事務所	154.49	相談	8ヶ月	2,400	2年	無	無	即	87/12	空調更新・給湯室・トイレ リニューアル済(2024年10月) 駐車場有 分割相談(80.40坪/74.08坪) 阿部/070-6800-0017
K.U.ビル	品川区西五反田 7-24-4	JR線・都営浅草線 ・東急池上線 五反田駅 徒歩9分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩8分	1F-8F	8 F	事務所	33.69	相談	相談	3,000	2年	無	無	25/1/1	87/8	男女トイレ・給湯室 リニューアル予定 12月中 入居 応相談 小山/080-3481-8505

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載


・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
山手ビル	品川区上大崎 3-14-35	JR山手線・都営浅草線 ・東急池上線 五反田駅 徒歩8分 JR線・東急目黒線・都営三 田線・東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩9分	B1F-6F	4 F 5 F	事務所 事務所A	107.24 35.46	相談 相談	相談 相談	4,100 4,100	2年 2年	無 無	無 無	24/12/5 即	92/6	阿部/070-6800-0017
ダイハツ・ニッセイ 池袋ビル	豊島区東池袋3-23-14	東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩9分 JR線 大塚駅 徒歩9分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・有 楽町線・副都心線 池袋駅 徒歩15分 都電荒川線 向原駅 徒歩5分	B1F-9F	2 F	事務所D	85.56	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	25/2/1	90/8	岡崎/080-1240-4154
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後樂園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大 江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所B	48.87	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  駐車場4台有 5階共用部(給湯・男女トイレ) リニューアル済 (2022年8月) 佐藤(由)/090-5422-2651
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東 横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	2 F 7 F	事務所D 事務所AB	61.15 142.18	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200	2年 2年	無 無	無 無	即 即	92/10	7階AB 分割検討可 7階共用部リニューアル済 (2024年10月) 阿部/070-6800-0017
アーバンセンター 横浜ウエスト	横浜市神奈川区鶴屋 町3-33-8	JR線・京急線・東急東横線・ 市営地下鉄ブルーライン・ 相鉄本線・みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分	B2F-12F	★ 7 F	事務所A	39.65	相談	12ヶ月	3,500	2年	無	無	25/5/1	94/11	駐車場10台以上相談可 小山/080-3481-8505
アーバンセンター 新横浜	横浜市港北区新横浜 2-2-8	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	5 F 8 F	事務所 事務所	122.01 122.01	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,500 3,500	3年 3年	無 無	無 無	25/4/1 25/3/1	92/3	男女トイレリニューアル済 駐車場10台以上相談可 キャンペーン実施中 AD+FR 合計8ヶ月(内訳相談) 1フロア限定 AD共込設定可 小山/080-3481-8505

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
横浜相生町ビル	横浜市中区相生町 6-104	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩4分 JR根岸線 桜木町駅 徒歩4分 市営地下鉄ブルーライン 関内駅 徒歩5分	B1F-10F	★ 4 F	事務所	28.74	相談	相談	込	2年	無	無	25/5/1	93/8	福島/090-5422-2630
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F 8 F	事務所 203号 事務所 802号	26.83 77.40	相談 相談	8ヶ月 8ヶ月	3,000 3,000	2年 2年	無 無	無 無	即 即	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  EVホールリニューアル済 (2023年4月) 貸室内証明LED工事済 8階は給湯室・男女トイレ リニューアル済 駐車場有 キャンペーン実施中 佐藤(由)/090-5422-2651
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇 都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	5 F 5 F 6 F 8 F	事務所 事務所 事務所 事務所	20.86 17.80 22.42 41.96	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	3,306 3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	即 即 即 即	71/4	駐車場有 知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都 宮駅 徒歩8分	1F-10F	2 F 3 F 4 F 8 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	82.27 29.30 59.04 29.30 29.13	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	3,306 3,306 3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	即 25/2/1 即 即 即	84/9	駐車場有 知見/080-3487-8652

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
JA東京南新宿ビル	渋谷区代々木2-10-12	JR線・京王線・小田急線・ 東京メトロ線・都営線 新宿 駅 「新宿南口」徒歩4分 「サザンテラス口」徒歩3分 「京王新線口」徒歩1分	B2F-9F	◇ 9 F	事務所	112.89	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即	17/2	阿部/070-6800-0017
トモスみとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F 6 F	事務所 事務所	105.50 40.15	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
太平電業第2ビル	千代田区神田神保町2-4	都営三田線・都営新宿線 ・東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩2分 都営新宿線・東京メトロ半蔵門線・東西線 九段下駅 徒歩6分	駐車場	機械式	11	41,800	114,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:4,850mm以下 全幅:1,700mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,800kg以下 最低地上高:120mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みます。  佐藤(-)/090-5422-0912
KVK日本橋浜町ビル	中央区日本橋浜町2-30-1	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 人形町駅 徒歩6分 浜町IC 約0.9km	駐車場	機械式	2	39,600	72,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,800mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,700kg以下 タイヤ外寸:1,780mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みます。  熊谷/090-5091-7664
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分～10分 西池袋IC 1.5km	駐車場	機械式	1	38,500	105,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 タイヤ幅:1,860mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。  小山/080-3481-8505

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪外〇御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	6 F	事務所	76.36	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2025/2/1	93/5	■9F LED照明 に変更予定	三木
				9 F	事務所	39.14	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即			
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪外〇御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	6 F	事務所	36.87	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2025/2/1	89/9	■LEDに交換予定	三木
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪外〇堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F	2 F	事務所	58.63	相談	6ヶ月	2,500	5年	無	無	即	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等を 含みます。 ■定借	円谷
				7 F	事務所	45.02	相談	6ヶ月	2,500	5年	無	無	即			
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪外〇堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	6 F	事務所	35.94	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含 ■定借 中途解約有り	円谷
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区久太郎町 2-5-28	大阪外〇御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪外〇 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F	事務所	22.19	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
いちご西本町ビル	大阪市西区阿波座 2-2-18	大阪外〇中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 本町駅 徒歩5分	1F-14F	7 F	事務所	39.32	相談	相談	込	2年	無	無	2025/4/1	90/10		三木
四ツ橋中塾ビル	大阪市西区南堀江 1-1-14	大阪外〇四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩2分 大阪外〇御堂筋線 心斎橋 徒歩5分	B1F-9F	6 F	事務所	89.01	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	98/8	■引き渡し:居抜き 協議可 ※分割可	円谷
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪外〇谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	1 F	店・事	47.50	相談	相談	込	相談	無	1ヶ月	相談	-	■1Fエントランス リニューアル済	円谷
				6 F	事務所	28.50	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即			
				★7 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	相談			




●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪外〇谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	★ 9 F	事務所	30.15	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■応接室・貸会議の 優待利用可	円谷
いちご内本町ビル	大阪市中央区内本町 1-3-5	大阪外〇谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩3分	B1F-10F	★ 9 F	事務所	37.19	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2025/4/1	92/5	※貸室内照明 LED化予定	円谷
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪外〇御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	2 F	事務所	76.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/5		円谷
あびこ駅前ビル	大阪市住吉区苅田 7-12-32	大阪外〇御堂筋線 あびこ駅 徒歩1分		1 F	店・事	108.16	相談	相談	込	相談	無	無	2024/12下	82	■定借	円谷
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外〇御堂筋線 江坂駅 徒歩2分	1F-8F	5 F	事務所	68.29	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	81/5		円谷
				5 F	倉庫	8.12	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	5 F	事務所	80.41	相談	相談	込	2年	無	無	2025/4/1	81/3		三木
				6 F	事務所	51.53	相談	相談	込	2年	無	無	即			
関医アネックス 第1ビル	枚方市新町 1-9-11	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩2分	1F-6F	★ 3 F 3 F	事務所	36.67	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	84	■2017年 リニューアル済	三木
					事務所	55.96	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2025/4/19			
					※駐車場閉鎖につき、関医アネックス第2ビルの駐車場ご利用可能※											
関医アネックス 第2ビル	枚方市新町 1-12-1	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩4分	B2F-9F	4 F	事務所	40.67	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/11		三木
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外〇谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	即	86		三木

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	36.16	相談	相談	込	2年	無	無	即	80		円谷
				2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
グリーンガーデンモール 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅 徒歩15分	-	1 F	店舗	470.00	相談	12ヶ月	無	7年	無	無	相談	03/10	■商業施設 ・手数料➡分かれ ・定借 ・テナント回会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	三木
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	★ 7 F	事務所	45.16	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	2025/4/9	85/2	セットアップオフィスVR 	三木
				9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				★9F セットアップオフィス												
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		円谷
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	6 F	事務所	85.31	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	2025/4/4	82	※定借	嘉手納
				9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				9 F	事務所	40.68	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	66.87	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	即	65	※定借	西方
				3 F	事務所	16.27	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	即			
				4 F	事務所	29.80	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	即			
				4 F	事務所	14.97	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	即			
				9 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	即			
※1F 34.60坪(店舗) + 32.27坪(事務所)にて検討可																
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	6 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2025/5/1	76/10		西方
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				16 F	事務所	33.47	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				★ 19 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2025/5/1			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	2 F	店舗	16.89	相談	相談	無	2年	無	無	2025/1/31	87	■スケルトン渡し	西方
				3 F	事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即			
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高德線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	★ 4 F	事務所	30.75	相談	12ヶ月	無	-	無	無	未定	77/10		西方
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
※9F 2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談																
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	★ 2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2025/5/13	69		嘉手納
				3 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2025/4/1			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	42.32	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
9 F	事務所	21.90	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即							
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		嘉手納

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		式
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F	店・事	37.89	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	72/10	■定期借家	式
				7 F	事務所	12.23	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	2025/1/1			
				★10 F	事務所	13.68	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	2 F	事務所	15.23	相談	12ヶ月	込		無	無	即	71/3	■定期借家	式
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F	事務所	110.38	相談	12ヶ月	込		無	無	即	02/9	※2F 分割応相談	式
				3 F	事務所	26.14	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
宮崎グリーンファイ 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F	事・店	7.04	20,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即	11/9	※定期建物賃貸借契約 ※契約面積に共用部は含 みません ※現状勇姿でのお引渡し	円谷
				1 F	店舗	3.43	20,000	10ヶ月	込	応相談	無	無	即			
				1 F	事・店	28.44	13,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
				2 F	事・店	26.56	11,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	即			
				2 F	事・店	24.71	11,000	10ヶ月	3,000	応相談	無	無	2025/4/1			
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅 徒歩8分	B1F-9F	★9 F	事務所	23.55	相談	12ヶ月	込		無	無	2025/4予定	92/3		式

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
SUZU1 O2ビル	名古屋市中区錦 3-4-12	地下鉄東山線 「栄駅」徒歩5分 地下鉄桜通線 「久屋大通駅」徒歩2分	1F-9F	6F	事務所	30.45	相談	相談	相談	2年	無	無	2025/3	90/1	駐車場無	有川
三同ビル錦	名古屋市中区錦 1-7-27	「伏見駅」徒歩6分 地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩6分	1F-8F	5F	事務所	39.90	相談	相談	相談	2年	無	無	2025/5	90/2	駐車場有 (機械式) 現空 1台	川口
サンシャイン名駅ビル	名古屋市中村区 名駅3-20-1	地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩1分 JR各線・各私鉄・各地下鉄 「名古屋駅」徒歩8分	1F-7F	7F	事務所	92.68	相談	相談	相談	2年	無	無	相談	97/10	駐車場有 (機械式) 台数要相談	内堀
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	★ 13F 8F	事務所 事務所	120.31※ ( ※貸室の分割可 / 49.54坪、70.77坪 ) 19.51	相談 相談	相談 相談	相談 相談	相談* 相談*	無 無	無 無	即日 即日	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 15台 *定借契約	後藤
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-7F	2F(202) 2F(205) 5F(501) ★ 5F(505)	事務所 事務所 事務所 事務所	50.17 24.30 37.21 23.06	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	即日 即日 即日 2025/4	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 21台	有川
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F 5F	事務所 事務所	51.91 25.78	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	即日 即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空 10台	川口
住友生命静岡常磐町ビル	静岡県静岡市葵区 常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡」駅徒歩8分	1F-9F	5F 8F	事務所 事務所	31.35 64.06	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	2025/4 即日	87/6	駐車場有 (機械式) 現空なし	富田

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	353,280	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田