

# いちご中目黒ビル



**所在地** 東京都目黒区青葉台2-21-6

**交通** 東急東横線・東京メトロ日比谷線 「中目黒駅」徒歩8分  
東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩13分

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途  | 面積               |       | 入居可能日    |
|----|-----|------------------|-------|----------|
| 9階 | 事務所 | 103.58㎡ (31.33坪) |       | 2026/3/1 |
| 条件 | 敷金  | 賃料               | 共益費   | 契約期間     |
|    | 8ヶ月 | 27,500円/坪        | 賃料に含む | 2年       |

- ・用途：事務所
  - ・契約形態：普通借
  - ・礼金/償却/更新料：なし
  - ・契約面積にEVホール、男女トイレ、給湯部分を含みます。
  - ・貸方：フルセットアップ
  - ・貸主指定保証会社加入必須
- (※審査次第で敷金が最大でゼロも対応可)

## 建築概要・設備

|      |                     |
|------|---------------------|
| 構造   | 鉄骨造陸屋根地下1階付10階建     |
| 竣工   | 1992年 1月            |
| 敷地面積 | 278.69㎡ ( 84.30坪)   |
| 建築面積 | 219.03㎡ ( 66.25坪)   |
| 延床面積 | 1,360.72㎡ (411.61坪) |
| 電気   | 有                   |
| ガス   | 無                   |
| 給湯   | 有 (貸室内)             |
| 電話   | 引込可                 |
| 光回線  | 引込可                 |

|      |                 |
|------|-----------------|
| 乗用EV | 1基              |
| 空調   | 個別空調 (1系統)      |
| トイレ  | <b>男女別</b>      |
| 床仕様  | OA有 (H=40mm)    |
| 開館時間 | 平日・土 8:00~20:00 |



会議室内はモニターおよび机・椅子付きでのお引渡し

男女トイレ・給湯・空調設備リニューアル完了 (2023/10完了)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

【20251016】



【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651



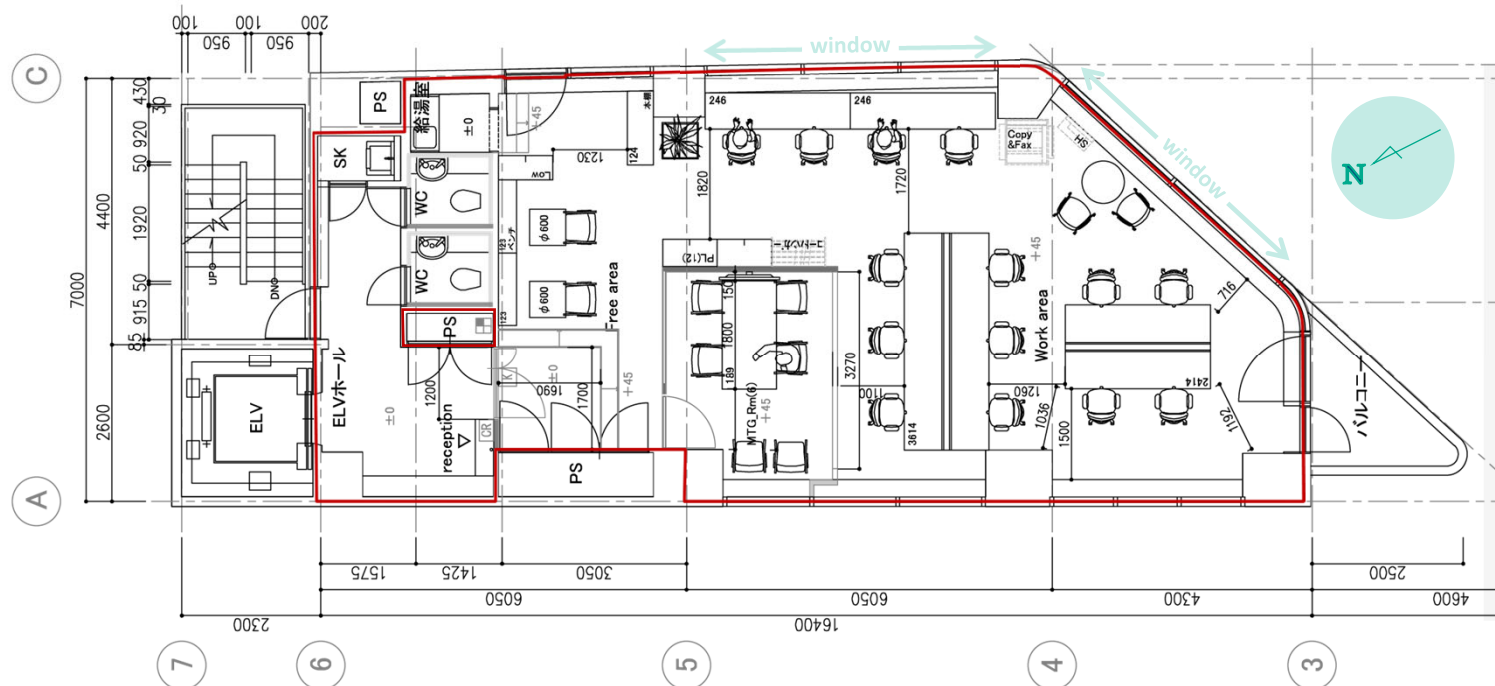
# FLAVOUR

1フロア  
103.58㎡  
31.33坪

↑ 中目黒駅

《山手通り》

池尻大橋駅 ↓



|         |      |     |
|---------|------|-----|
| ワークスペース | 固定席  | 10名 |
|         | 窓側席  | 4名  |
|         | 打合せ席 | 2名  |

オススメ!!

いますぐ移転を考えている企業 様



# セットアップオフィスだから、 すぐ始められる。



貸室内は内装デザイン・レイアウトされた状態でのお引渡し。

セットアップオフィスのため、短期間での移転が可能。

フリーエリアや会議室には、テーブル・椅子に加え、モニターまでご用意しています。



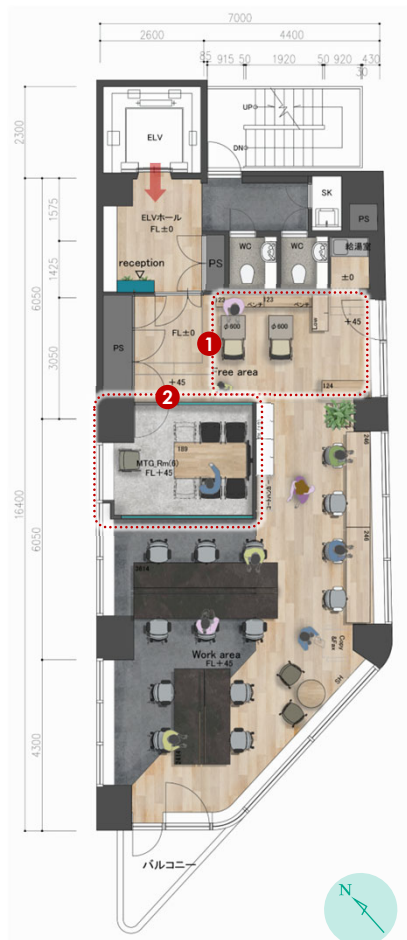
“

## カフェのようなフリーエリアと、クールな会議室。

デザインにこだわったフリーエリアは、カフェのようなオシャレな空間。

会議室は少しテイストが変わって、クールかつシック、ブルーが際立つビジネススタイル。

天井や照明にもこだわった、上質なオフィスです。

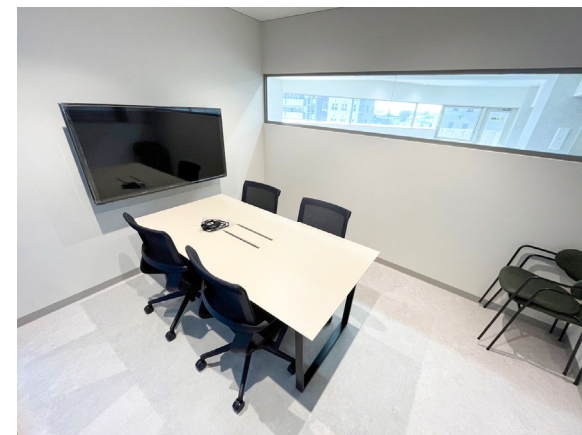


あくまでイメージにつき、色味や仕様など、  
現況と異なる場合は、現況を優先致します。



## 1 フリーエリア Free area

簡易な打合せや作業に使えるフレキシブルなスペースを設置。  
あえてのスケルトン天井・間接照明・漆喰風のグレー壁・木目の家具類が北欧風カフェのような落ち着いた雰囲気演出。家具類はすべて設備品です。来客時の受付や休憩に使うなど、この場所でほっと一息つくのも良いかもしれません。



## 2 会議室 Meeting Room

ミーティングや来客に使える、セバレートな会議室を設置。

ガラスはブルーのシートでラッピングしており、よいアクセントになっています。

テーブル・椅子・モニターも設備品です。



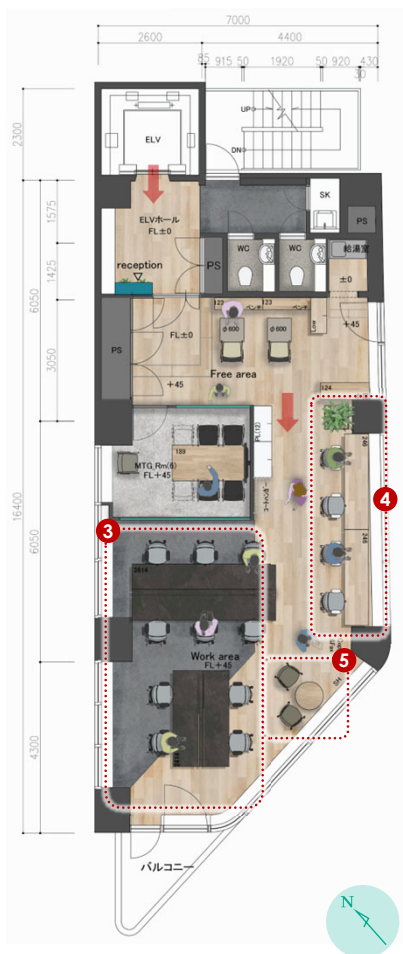
“

## コミュニケーションがとれる、開放的なオフィス。

窓側には、カウンターデスクを設置。外が見えるため開放的な気分で仕事ができます。

テーブルはレイアウト済のため、OA床からコンセントやケーブルが設置しやすい仕様。

あえて仕切らずオープンにすることで、距離感を保ちながらコミュニケーションも取れる環境に。



あくまでイメージにつき、色味や仕様など、  
現況と異なる場合は、現況を優先致します。



### 3 執務スペース Work Space

6人がけと4人がけのOAテーブルを設置。床は、グレー×木目のタイルカーペット敷。クール×ナチュラルのコントラストが良いアクセントになっています。

ワークデスク・窓側カウンター・ミニテーブル、それぞれがほど良い距離感を保ちつつ、いつでもコミュニケーションが取れるオープンな環境です。



### 4 カウンターデスク Desk Counter

窓側に、中目黒の街を見下ろせる、開放感のあるカウンターデスクを設置。4名座れます。コンセントも設置されており作業が捗ります。

9Fからのパノラマ眺望は抜群。南東向きの大きな窓から光が差し込むこの席は、目線が開けて空が見えるため、気分もリフレッシュできそうです。

### 5 ミニテーブル Mini Table

ちょっとした打合せに使える2人がけのオシャレな北欧風ミニテーブル＆チェアを設置。丸いフォルムが部屋のアクセントに。

*Scandinavian style*



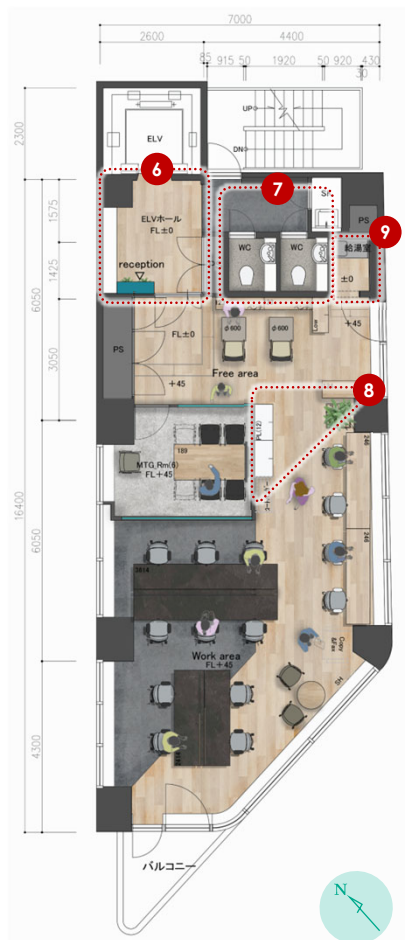
# “設備も充実。デザインにもこだわりました。”

フロア全体のデザインを統一。設備もシンプルで機能的なものをセレクトしています。

フェイクグリーンで緑や床を木目調の仕様を採用。

「毎日通いたくなるお洒落なオフィス」になるよう、こだわってデザインしました。

## Entrance & Facilities



あくまでイメージにつき、色味や仕様など、現況と異なる場合は、現況を優先致します。



### 6 フロア入口 Floor Entrance

フロアを示すサインと、アクリル板のサインボードを設置。サインボードには会社名を入れられる仕様になっています。

淡いグレーの壁×ブルーのボード、木目調のタイルマットがマッチしたオシャレな入口に。フェイクグリーンも設置済み。

全体的にシンプルでスッキリとしたデザイン。



### 8 ロッカー Locker

ワークエリア手前に大容量のロッカーを設置。

シンプルなデザインのためインテリアとして馴染んでいます。

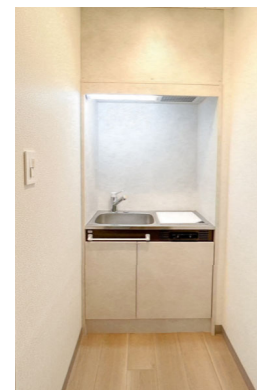


### 7 トイレ Restroom

男女別トイレ。執務室の外にあります。トイレもフロア入口のテイストに合わせたカラーリングで統一。



丸いミラーとドアのピクトグラムがポイント。ミラーの照明ON/OFFはタッチパネル式です。



### 9 給湯室 pantry

フリーエリアの奥にある給湯室はIHコンロ×1台つきのため、お湯も沸かせます。

水道はもちろん冷・温切り替え可。コンパクトな給湯室です。



# 洗練された街、中目黒で働く。

東京の人気エリア、憧れの街「中目黒」。流行の発信地として、グルメ・ファッションなど個性的でハイセンスなお店が豊富です。目黒川沿いには Café や BAR などの飲食店や、アパレル・インテリアなど多彩な店舗が立ち並び、都内屈指のオシャレなエリアです。



山手通り沿いにある当ビルは、視認性良好！  
1Fにはセブンイレブンが入っています。



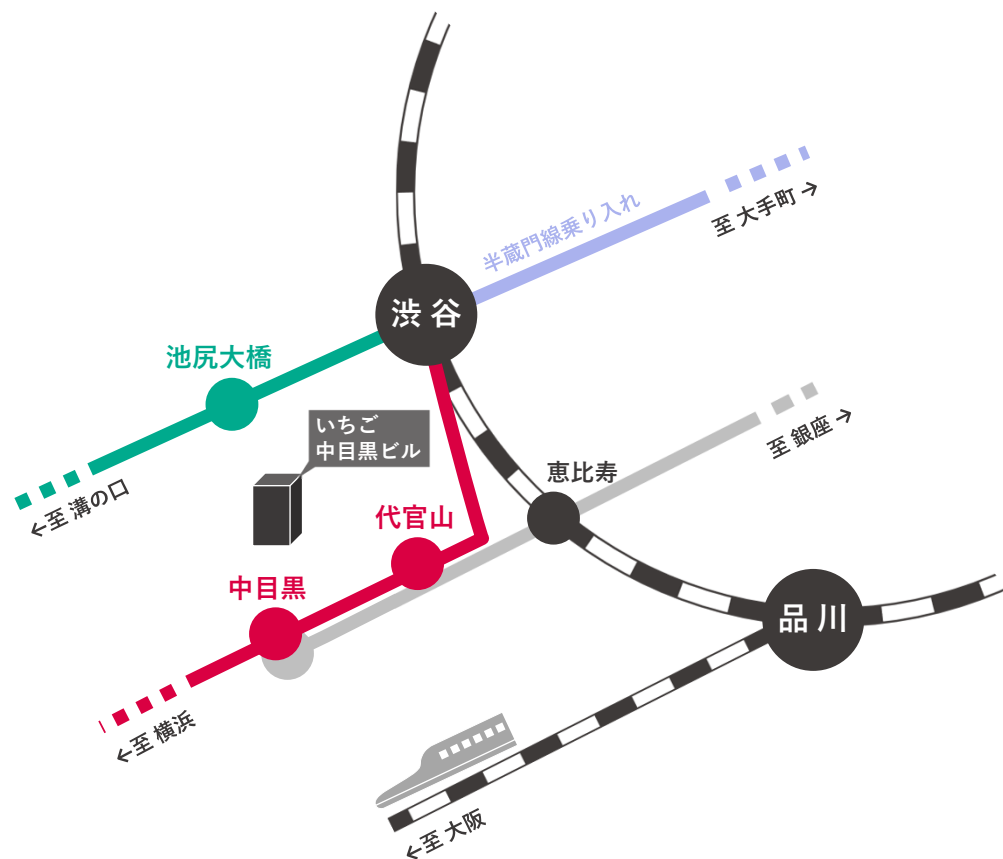
9階窓から撮影した、山手通り×野沢通り、  
「青葉台一丁目」交差点。山手通りに沿って歩けば、駅まで一直線で行けます。



“

中目黒駅まで、徒歩8分。

池尻大橋駅・代官山駅も使えます。



TY 東急 東横線

(H) 東京メトロ日比谷線「中目黒駅」徒歩 8 分

DT 東急 田園都市線「池尻大橋駅」徒歩 13 分

TY 東急 東横線「代官山駅」徒歩 13 分

Area features

渋谷・六本木・銀座・自由が丘・横浜をはじめ

東横線と副都心線の直通運転により

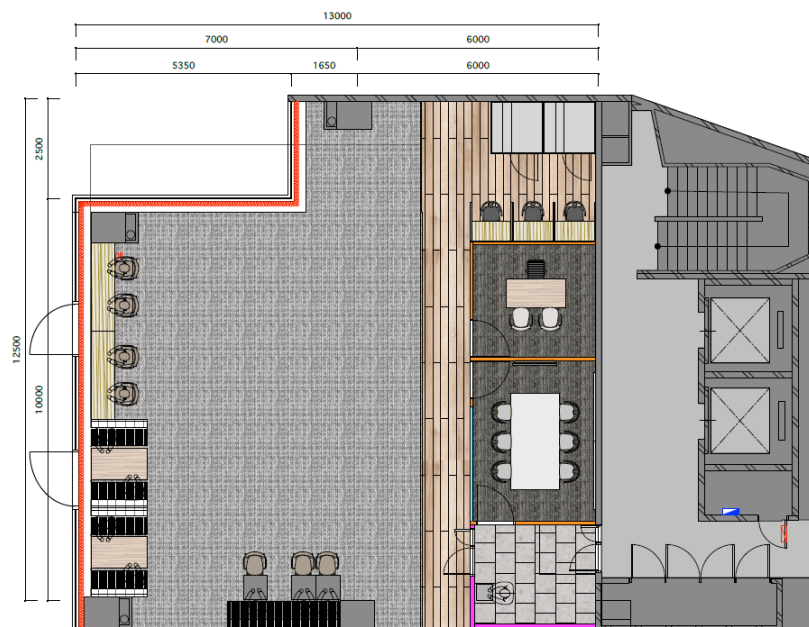
新宿方面や原宿、池袋方面にも乗換なしで移動が可能！

主要都市や人気の街へスムーズにアクセスできます！

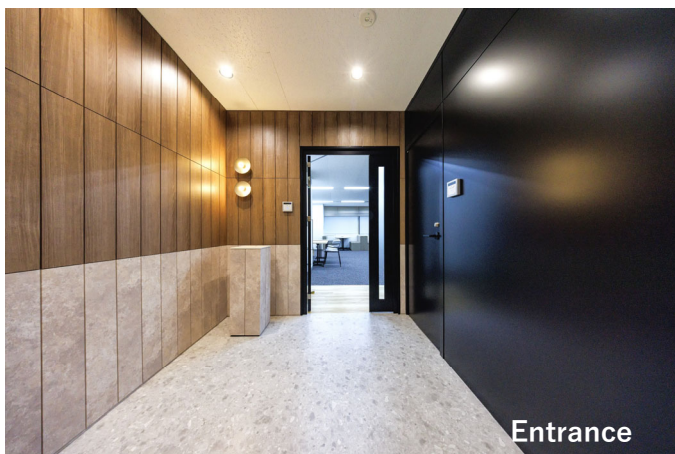
渋谷駅まで 中目黒駅から東急東横線で最速で 3 分  
池尻大橋駅から東急田園都市線で

# いちご本郷ビル

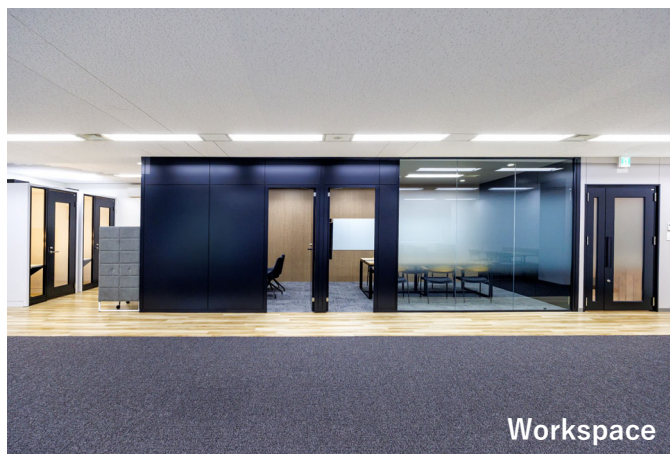
本郷エリアでもセットアップ物件募集中！



こちらも  
VR公開中！



Entrance



Workspace



Meeting Room



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651

