品川区東五反田

五反田ハタビル

GOTANDA HATA BLDG.

駅近・飲食店豊富！レイアウトしやすい形

所在地

東京都品川区東五反田2-2-3

JR山手線
東急池上線　「五反田」駅　徒歩1分
都営浅草線

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	282.21㎡　(85.37坪)	即

募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	14,000円/坪	3,000円/坪	2年

※敷金は保証会社加入にて箇月数応相談。※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- 用途：事務所
- 契約形態：普通賃貸借（２年）
- 礼金・償却・更新料：なし
- 契約面積にトイレ・給湯室を含む

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
竣工	1992年3月
敷地面積	400.11 ㎡　(121.03坪)
建築面積	342.45 ㎡　(103.59坪)
延床面積	2,598.19 ㎡　(785.95坪)
電気	有
給湯	有（貸室内）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用ＥＶ	2基（各6人乗）
空調	個別空調
トイレ	男女別（一部貸室内）
床仕様	OA有
照明	LED照明
開館時間	平日　7：00～20：00 上記時間外はカードによる入館
その他	24時間入退館可

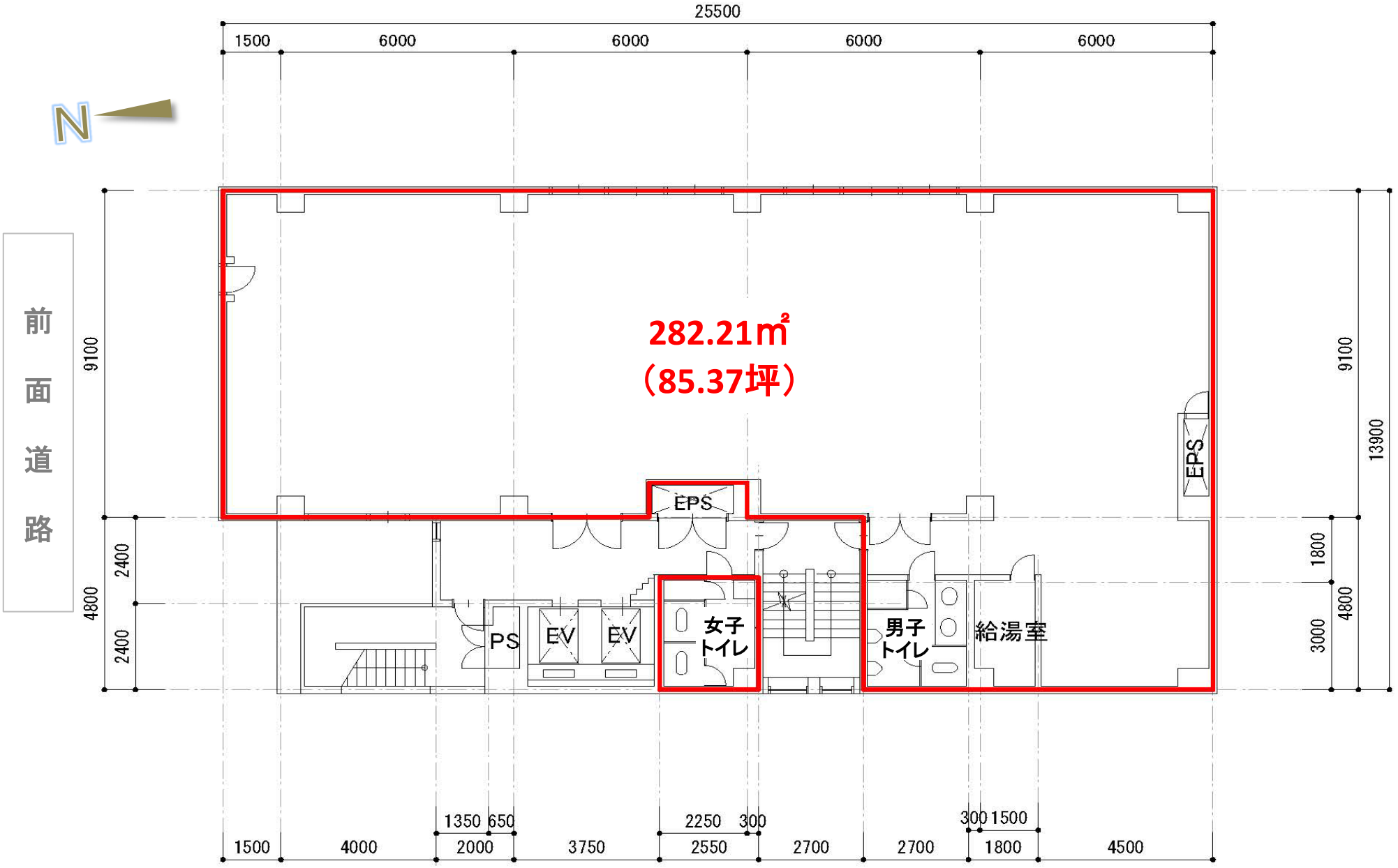
[20250801]

【代理】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ　担当：小山
rimi_koyama@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ　03-5511-7840 / 080-3481-8505

五反田ハタビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

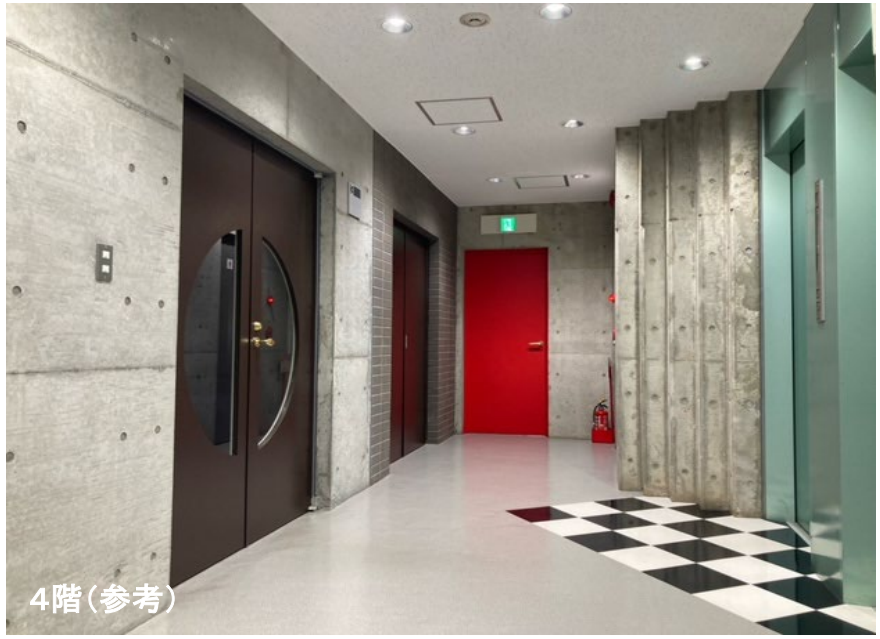
3階平面図

五反田ハタビル

3階貸室

3階貸室（奥）

3階貸室（給湯室前）


4階（参考）

室内写真