

# TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

J R各線含め複数路線利用可能／飲食店も充実！



所在地

東京都新宿区西新宿1-23-1

J R線・小田急線・京王線「新宿駅」徒歩3分 / 都営新宿線「新宿駅」徒歩4分



募集区画・条件

| 階数 | 用途   | 面積                    |          | お引渡し      |
|----|------|-----------------------|----------|-----------|
| 2階 | 事務所  | 158.05 m <sup>2</sup> | (47.81坪) | 2025.10.1 |
| 6階 | 事務所  | 158.05 m <sup>2</sup> | (47.81坪) | 2025.8.13 |
| 7階 | 事務所  | 77.75 m <sup>2</sup>  | (23.51坪) | 2025.8.13 |
| 条件 | 敷金   | 月額賃料                  | 共益費      | 契約期間      |
|    | 10ヶ月 | 相談                    | 賃料に含む    | 2年        |

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料：新賃料1ヶ月
- ・ 償却：賃料の1ヶ月
- ・ 契約面積にはEVホール、水廻り部分が含まれます。(7階については按分面積)
- ・ 貸主指定保証会社加入必須

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

|        |                                      |           |       |
|--------|--------------------------------------|-----------|-------|
| 構 造    | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造<br>陸屋根地下2階付10階建 |           |       |
| 竣 工    | 1992年 11月                            |           |       |
| 敷地面積   | 210.24 m <sup>2</sup>                | ( 63.59坪) | * 登記簿 |
| 建築面積   | ----- m <sup>2</sup>                 | ( -----坪) |       |
| 延床面積   | 2,044.03 m <sup>2</sup>              | (618.31坪) | * 登記簿 |
| 電 気    | 有                                    |           |       |
| ガ ス    | 無                                    |           |       |
| 電話・光回線 | 引込可                                  |           |       |
| E V    | 乗用1基                                 |           |       |

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 空 調   | 有 (個別空調)<br>(                       |
| 給 湯   | 有<br>(2・6階は貸室内、7階は共用部分)             |
| ト イ レ | 男女別<br>(2・6階は貸室内、7階は共用部分)           |
| 床 仕 様 | OAあり (H=100mm)                      |
| 開館時間  | 8 : 00 ~ 22 : 00<br>(年末年始、年次点検日を除く) |

【20250728】



対象物件

- ・ 6階・7階貸室内照明LED化完了
- ・ 6階給湯リニューアル済  
(2025/7完了)



お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

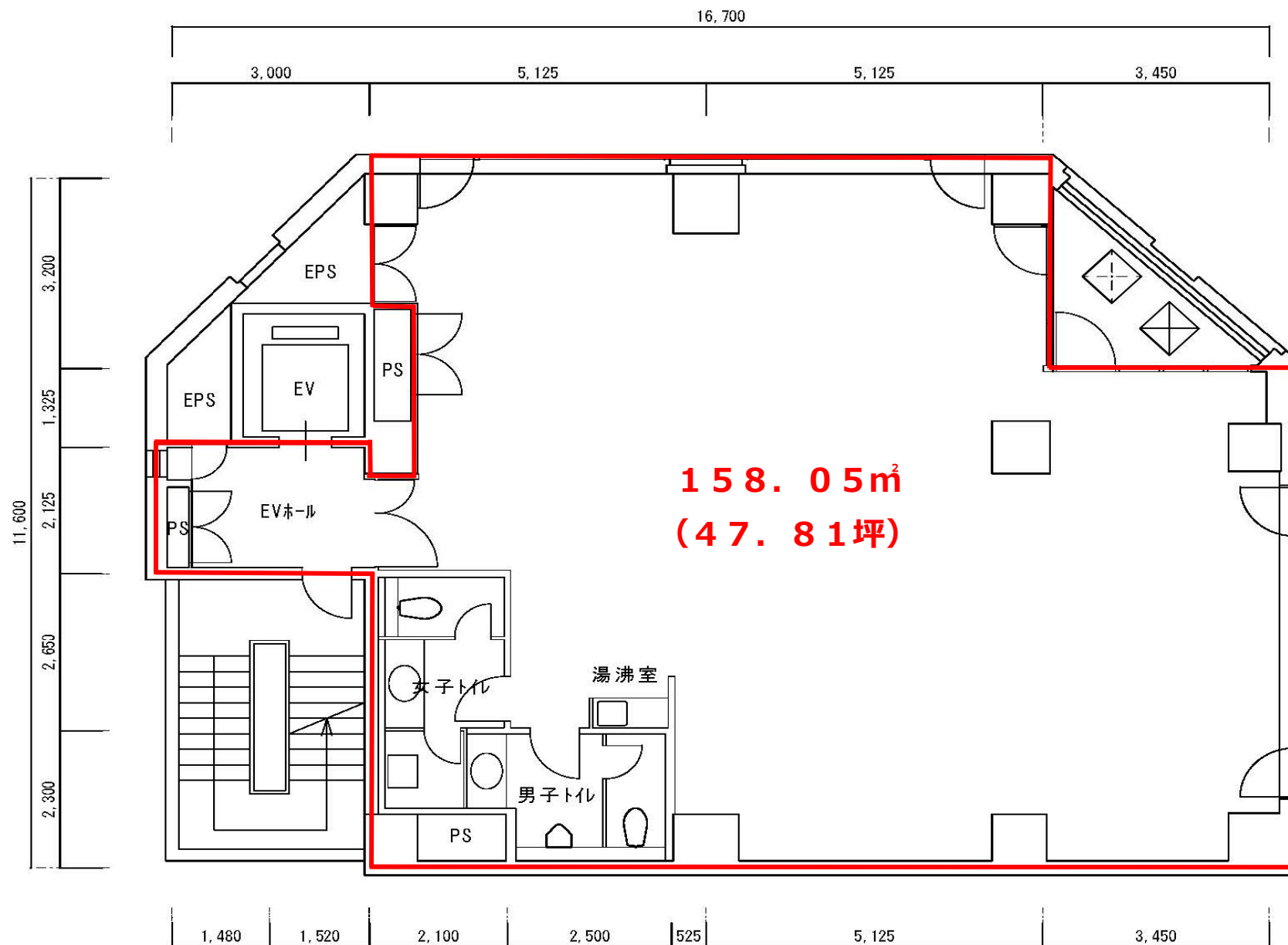
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部リーシンググループ 佐藤由衣

✉ yui\_sato@tokyo-capital.com

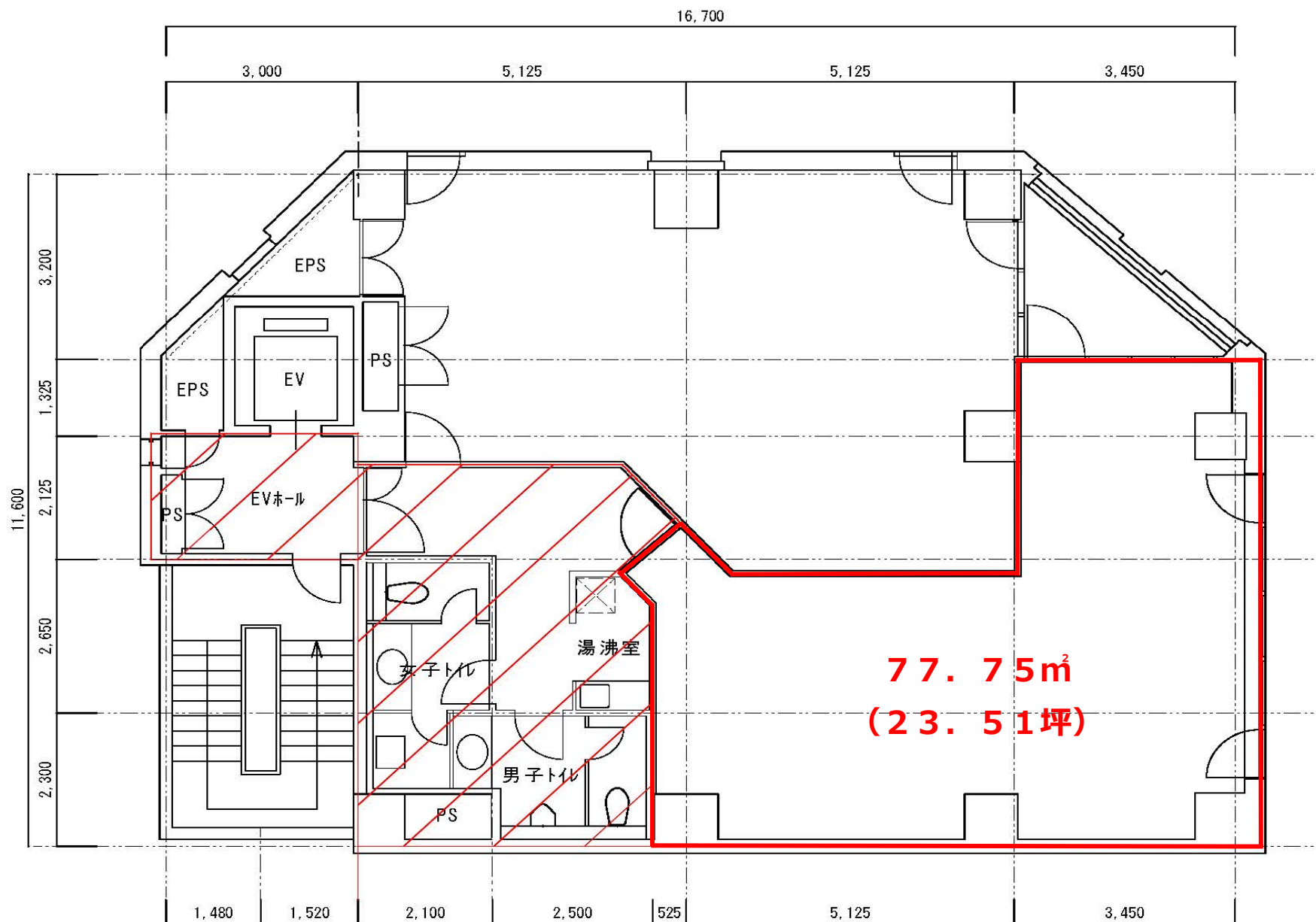


www.tokyo-capital.com



2階・6階平面図

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。



グロス対象範囲

契約面積には、共用部分の按分面積を含みます。

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

7階平面図



6階貸室内



7階貸室内