横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA

東海道新幹線・ＪＲ線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分

徒歩1分圏内にコンビニ・スーパー、時間貸し駐車場あり

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	403.37㎡（122.01坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし
契約面積に共用部を含みます。

1Fエントランス

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上11階
竣工	1992年　3月
敷地面積	700.60㎡（211.93坪）
建築面積	557.84㎡（168.74坪）
延床面積	5,356.99㎡（1,620.48坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可
乗用ＥＶ	有　／　2基

照明	ＬＥＤ照明
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（共用部）
その他	24時間入退館可
駐車場（機械式）※金額・空きはお問合せください	全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,600kg 最低地上高：110mm パレット内幅：1,760mm

[20250425]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ　担当：小山
rimi_koyama@tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
03-5511-7840 / 080-3481-8505

アーバンセンター新横浜

8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

共用負担面積対象範囲

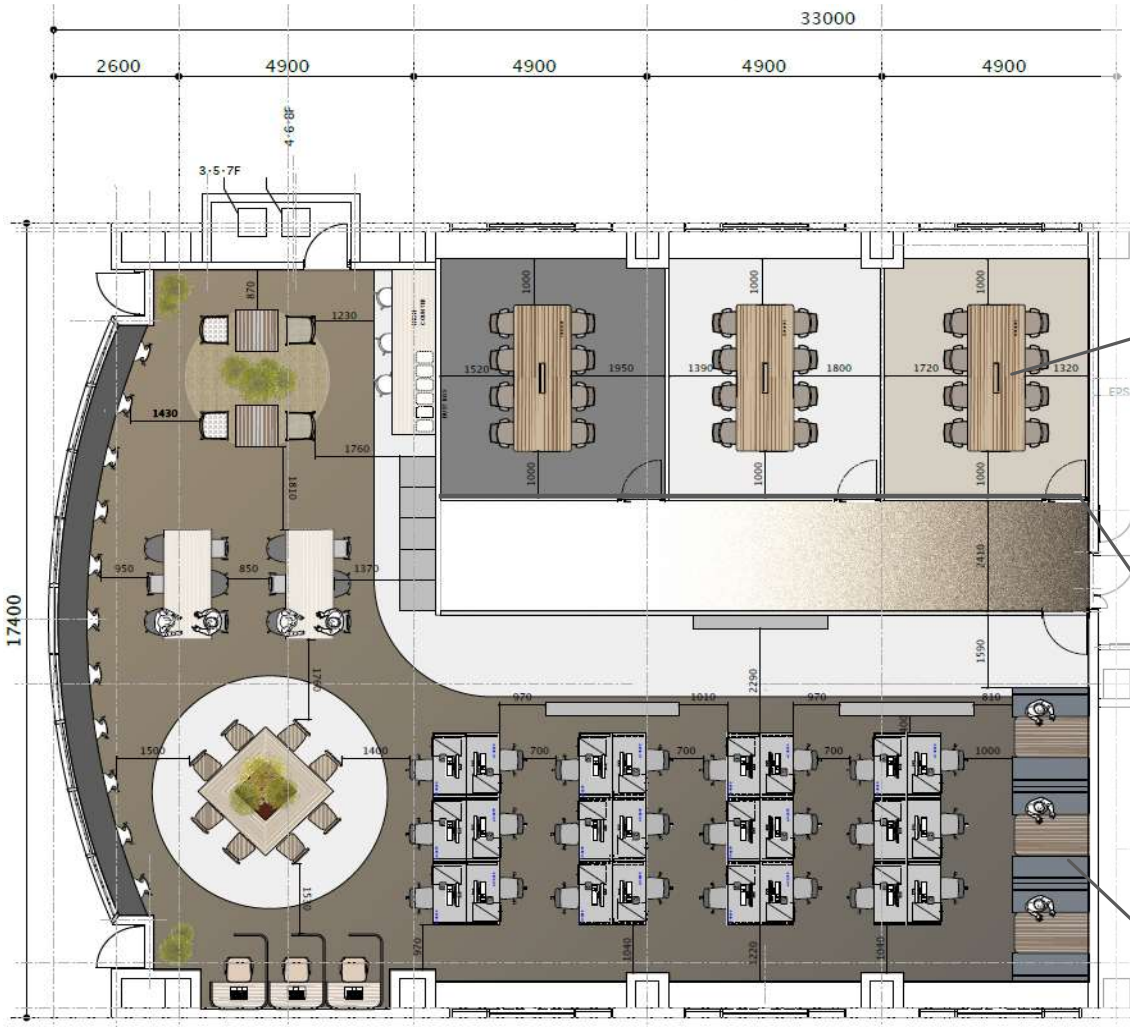
共用部面積の按分比(36.58㎡)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜

トイレ・EVホール
リニューアル済

8階
室内写真
※現況優先

アーバンセンター新横浜



※イメージ

※イメージ

※イメージ

8階　参考レイアウト図

※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査実施をお願いいたします。
現況と異なる場合は現況を優先します。

※2025年5月時点の情報です

アーバンセンター新横浜
周辺エリア

LUNCH MAP

SHIN-YOKOHAMA RAMEN MUSEUM

500m圏内に""ラー博""あり！
年パス（500円）でいつでも入場可能。
喫煙スペース有

一目で待ち時間が分かるので、限られたランチタイムも、スムーズに。

10店舗以上のラーメン店を楽しめます
ミニラーメンもあるので、小食な方も食べやすい。

《 瀬戸うどん 》
うどん店。日替わりランチがボリューミーで人気。回転が早いが、ゆっくりもできる。

《 うおや一丁 》
ランチが1000円以内で食べられる。丼物から定食まであり、席数も多い。

《 中華芳香園 》
地元で人気な街中華。1,000円以内で人気ランチメニューを食べられる。

《 シンヨコ商店 》
日替わり定食やカレー等あり。ごはんお替り自由＆卵・納豆が無料でいただける。

《 天馬咖喱 》
カレー専門店。ランチセットは1,000円前後で色々なカレーを楽しめる。

《 蕎麦いまゐ 》
ワンコイン～1,000円まで、メニュー幅が豊富な蕎麦屋。回転が速く列があっても入りやすい。