

アーバンセンター神田須田町

URBANCENTER KANDASUDACHO

JR線や地下鉄を含め様々な路線・駅の利用が可能（4駅利用可）
靖国通り沿いで視認性よし



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目7番地2

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
9階	事務所	364.44㎡	(110.24坪)	2025.10.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1991年 10月
敷地面積	593.93㎡ (179.66坪)
建築面積	490.35㎡ (148.33坪)
延床面積	4,696.04㎡ (1,420.55坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

都営新宿線「岩本町駅」徒歩1分
JR線・東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩7分
JR線・東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」・都営新宿線「小川町駅」徒歩7分

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

乗用EV	2基/13名乗・900kg
空調	個別空調（2系統）
トイレ	男女別（共用部）
床仕様	OA有（H=50mm）
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	平日8：00～20：00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)

- ・各階給湯およびトイレリニューアル済（2018年5月）
- ・各階エレベータホール・廊下リニューアル済（2019年9月）
- ・各階貸室内照明LED化完了（2024年1月）

【20250401】

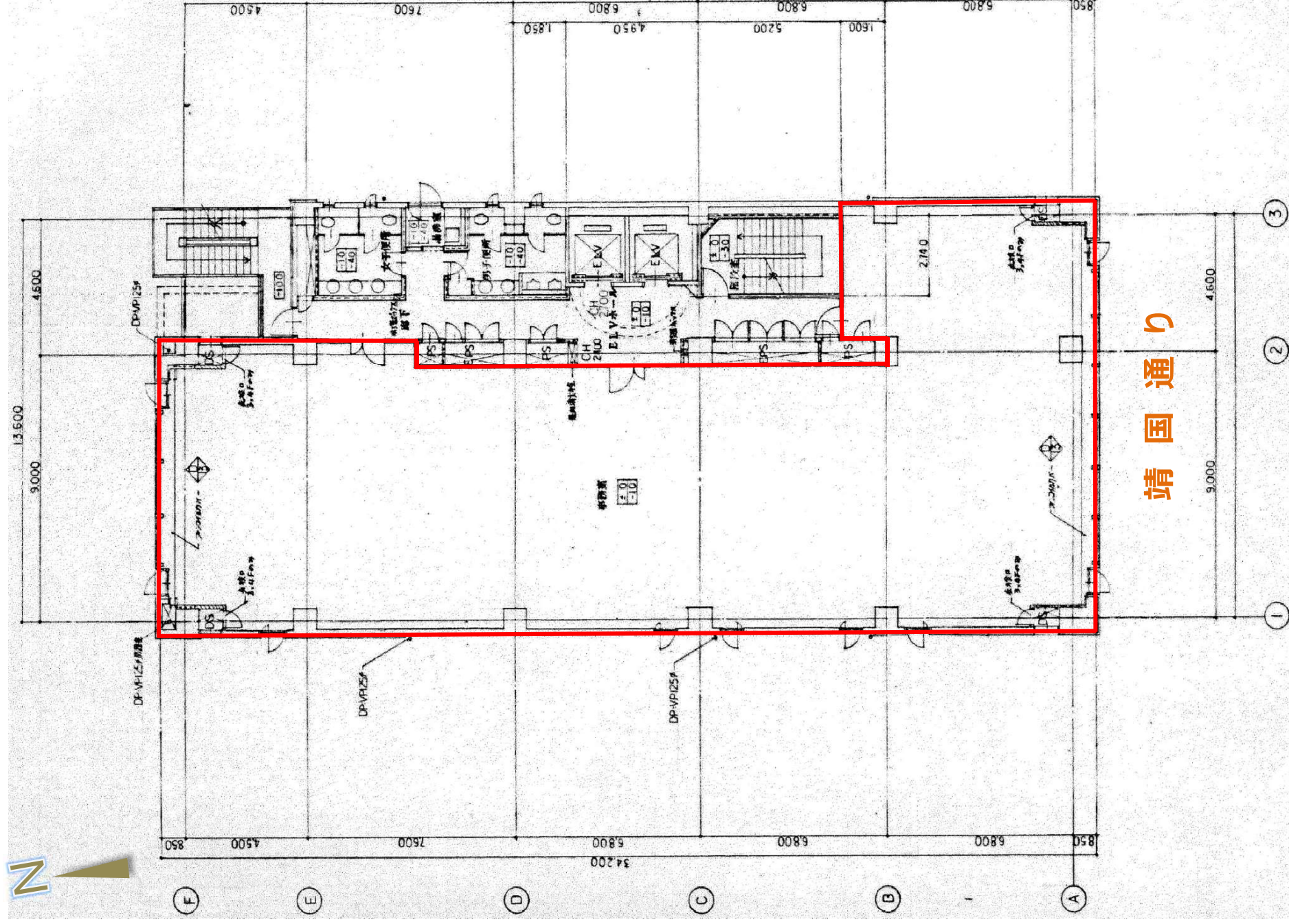
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤 由衣

〒 yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



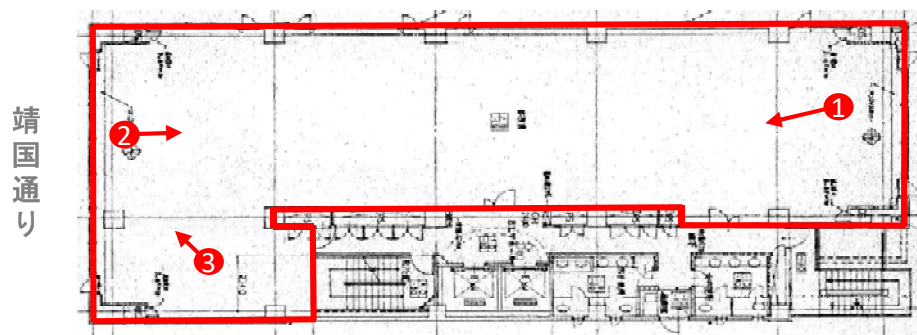




①



②



靖国通り



③

※写真は他フロアのものであり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。

東京都千代田区九段南

あや九段ビル

AYA KUDAN BLDG.



東京メトロ東西線・半蔵門線 都営新宿線「九段下」駅 徒歩 **6分**
東京メトロ有楽町線・南北線 都営新宿線 JR線「市ヶ谷」駅 徒歩 **11分**



所在地

東京都千代田区九段南2-3-27

東京メトロ東西線・半蔵門線 都営新宿線「九段下」駅 徒歩6分

東京メトロ有楽町線・南北線 都営新宿線 JR線「市ヶ谷」駅 徒歩11分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩12分



募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡
4階	事務所	284.83㎡ (86.16坪)		即日
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,400円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

6路線3駅利用可能



1フロア1テナント

使いやすい形状！

用途：事務所

契約形態：普通借家契約

礼金：なし

償却：なし



建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上7階建
竣工	1986年4月
敷地面積	480.67㎡ (145.40坪)
建築面積	346.91㎡ (104.94坪)
延床面積	2640.79㎡ (798.83坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可
床仕様	OAフロア（予定）

乗用EV

2基（2022年9月リニューアル済）

空調

有（個別空調）

トイレ

男女別（2025年3月リニューアル済）

駐車場

有（2025/3時点 空車なし）

その他

エントランス開放時間
7～22時（土日祝含む）

**男女トイレ・給湯室
大幅リニューアル済！**

[20250401]



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

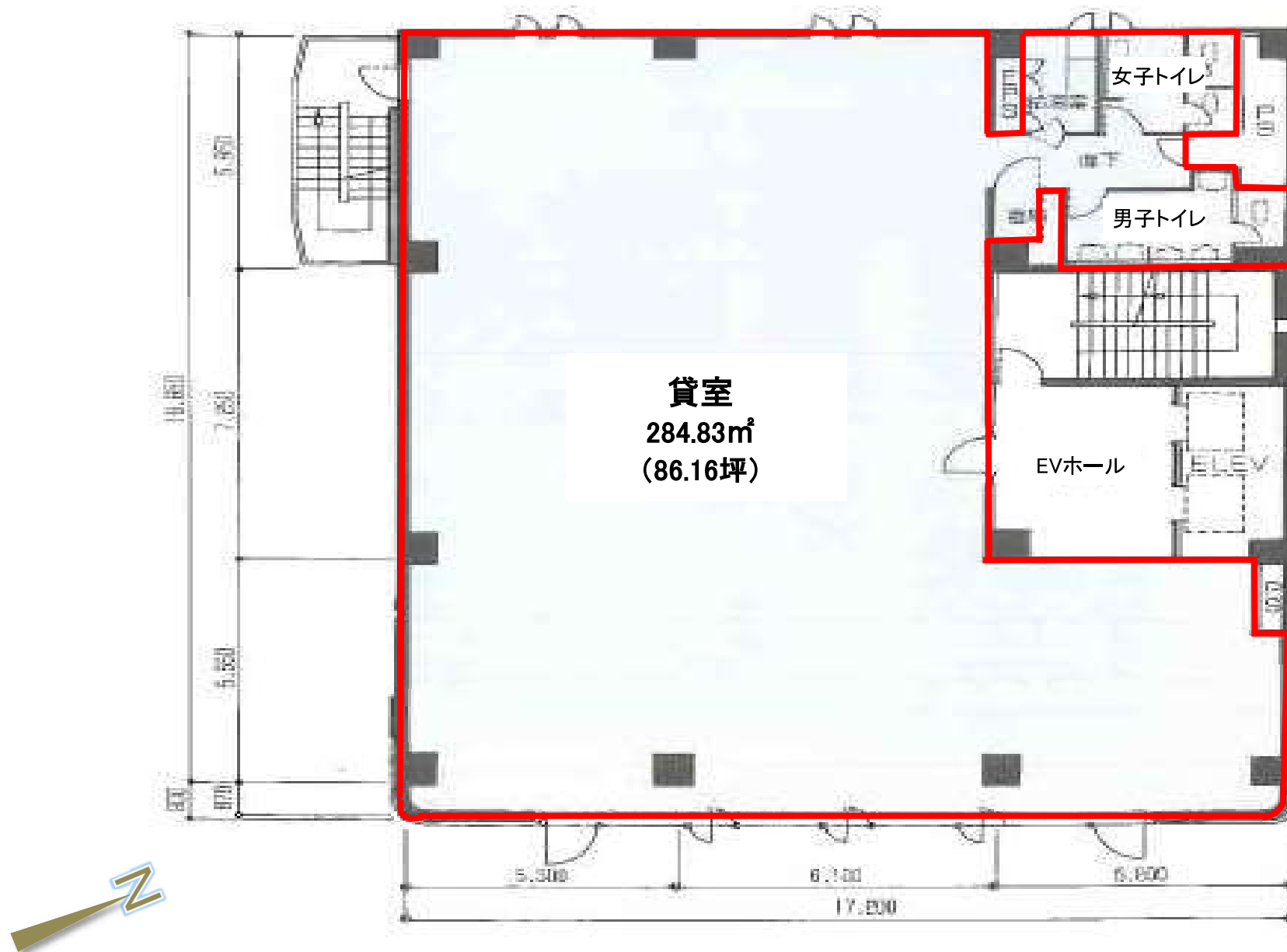
【代理】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

rimi_koyama@tokyo-capital.com



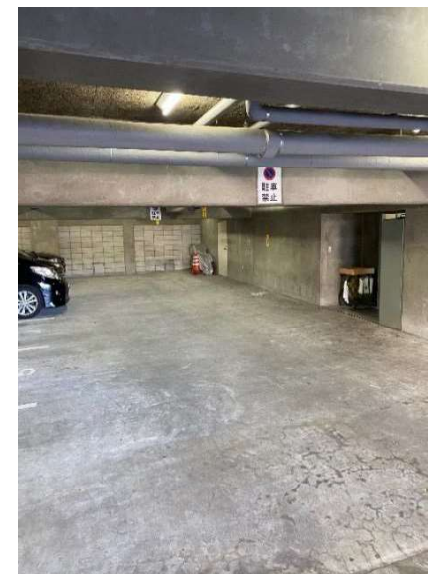
あや九段ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階平面図

あや九段ビル



あや九段ビル



4階
室内写真

品川区大井

大井町センタービル

OOIMACHI CENTER BLDG.

JR京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線
「大井町駅」 徒歩 3分

所在地

東京都品川区大井一丁目24番5号（住居表示）

・複数路線利用可

・空調更新・給湯室・トイレリニューアル済

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
6階	事務所	510.72㎡（154.49坪）	即日

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約形態：普通借
- ・契約面積にトイレ・給湯部分の面積が含まれています。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	2,400円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/地下1階付7階建
竣工	1987年 12月
敷地面積	886.97㎡（268.30坪）
建築面積	757.97㎡（229.28坪）
延床面積	4,766.86㎡（1,441.96坪）

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	2基

空調	フロアセントラル
光回線	引込可
トイレ	男女別（貸室内）
駐車場	機械式駐車場（ハイルーフ不可）

対象物件

[20250110]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

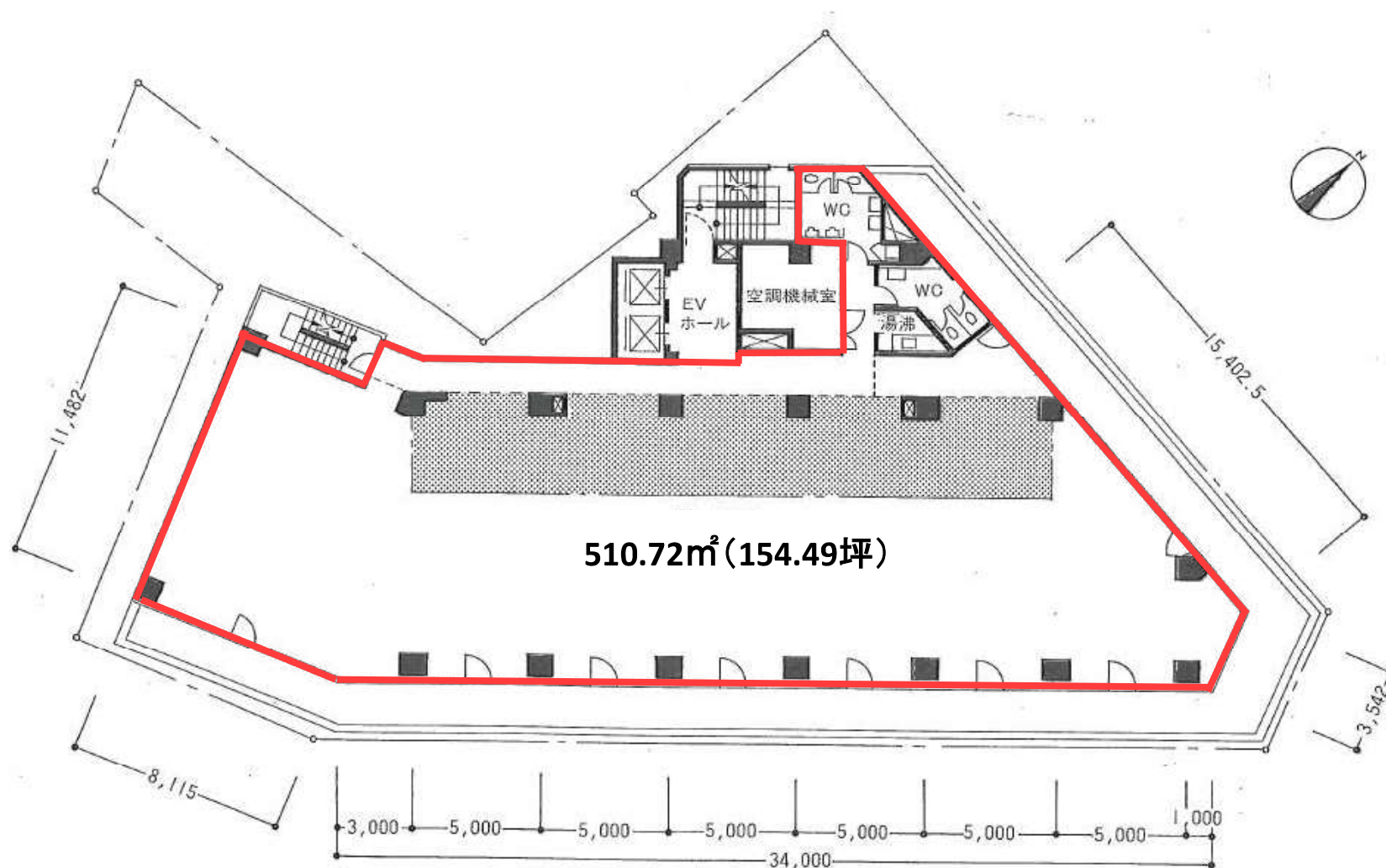
営業部 リーシンググループ 担当：阿部

✉ daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-

大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・J R線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパー、時間貸し駐車場あり

新幹線・複数路線が使えるアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

契約面積に共用部を含みます。



1Fエントランス

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年	3月
敷地面積	700.60㎡	(211.93坪)
建築面積	557.84㎡	(168.74坪)
延床面積	5,356.99㎡	(1,620.48坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	
乗用EV	有	/ 2基

照明	LED照明
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可
駐車場 (機械式)	全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,600kg ※金額・空きはお問合せください



[20250425]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505



アーバンセンター新横浜



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

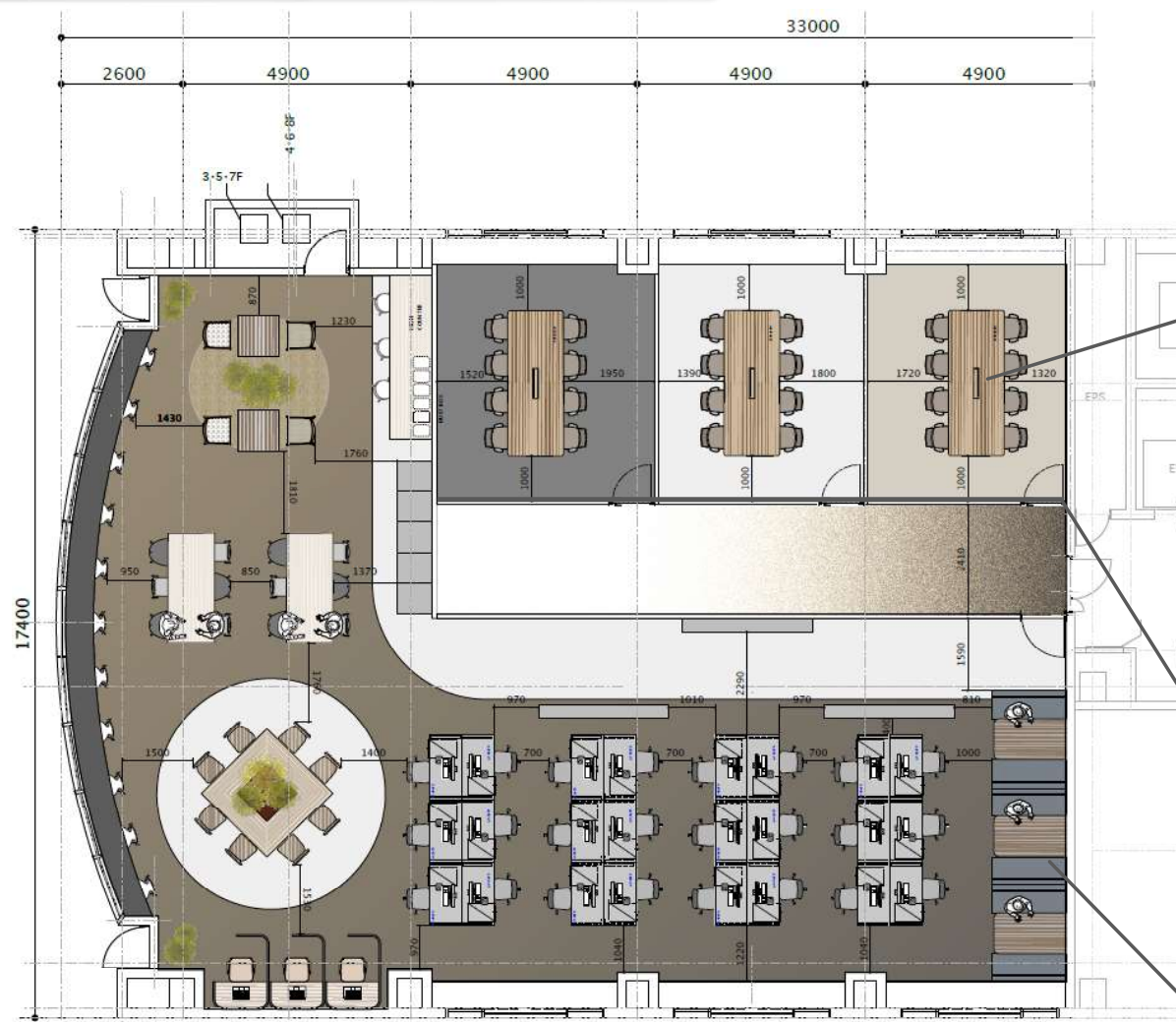
共用部面積の按分比(36.58㎡)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール
リニューアル済

8階
室内写真
※現況優先



※イメージ



※イメージ



※イメージ

※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査実施をお願いいたします。
現況と異なる場合は現況を優先します。

※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査実施をお願いいたします。
現況と異なる場合は現況を優先します。