

千代田区五番町

五番町センタービル

Gobancho Center BLD.

●複数路線使用可・アクセス良好

●24時間管理人常駐



所在地 東京都千代田区五番町10番地2

JR中央・総武線/東京メトロ南北線・有楽町線/都営地下鉄新宿線
「市ヶ谷駅」 徒歩3分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	177.85㎡ (53.79坪)	2025/12/1

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	4,100円/坪	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：定期建物賃貸借
- ・礼金／償却 無し
- ・保証会社要加入（貸主指定）

※契約面積に共用部含む

2007年耐震診断実施済み

建築概要・設備

構造	SRC造 地下1階付地上6階建
竣工	1977年 1月
敷地面積	960.11㎡ (290.43坪)
建築面積	551.68㎡ (166.88坪)
延床面積	3,544.87㎡ (1,072.32坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共用部）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（隔階共用部）
天井高	2,500mm（一部2,400mm）
照明	LED照明
開館時間	平日7:30～19:30 上記時間外は通用口使用可（24時迄）
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	有 ※入居テナントに限る 平面式 月額55,000円（税別）

[20250423]

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005 (関根)

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

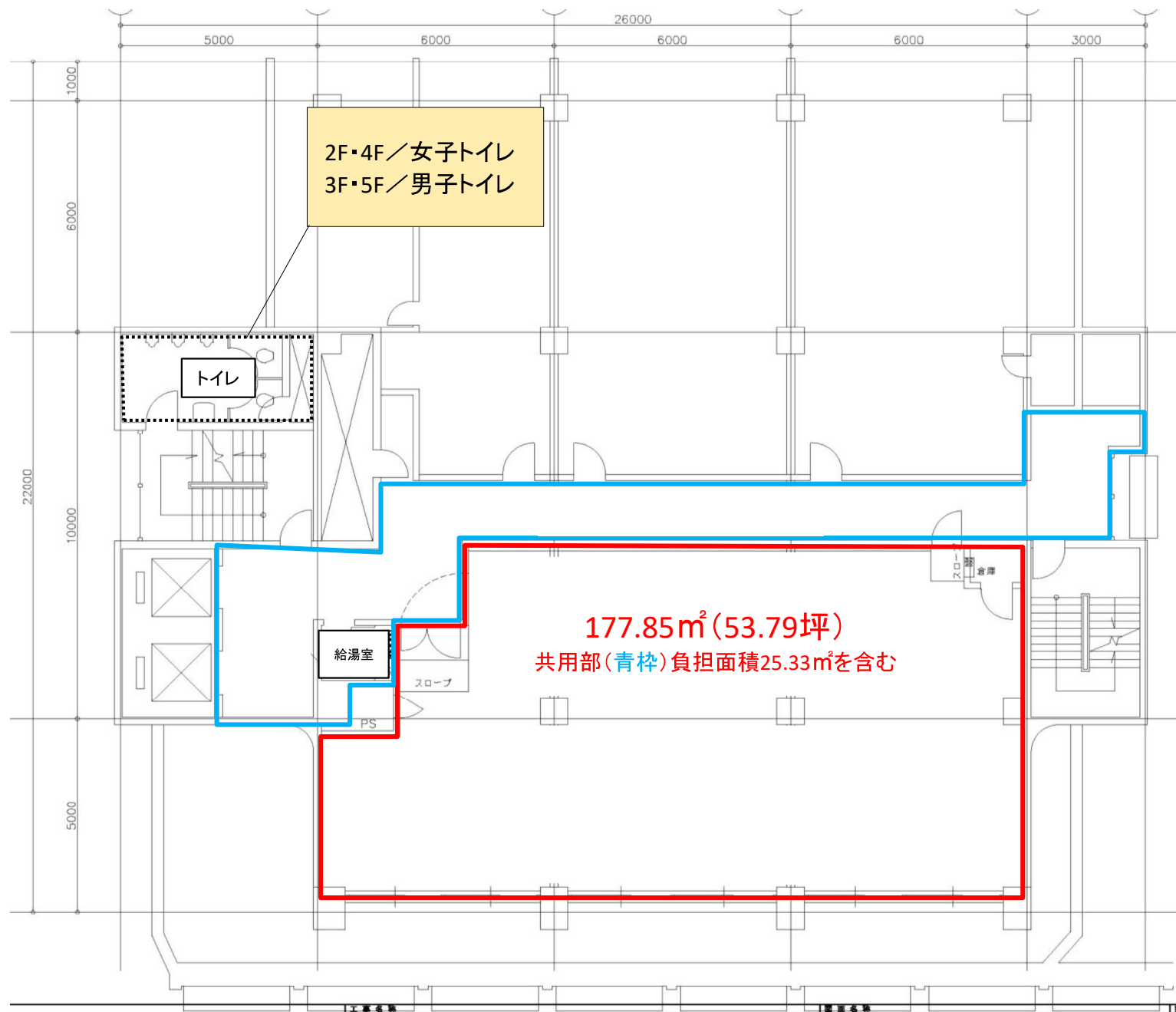
営業部 リーシンググループ 関根・佐藤(由)

fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

五番町センタービル

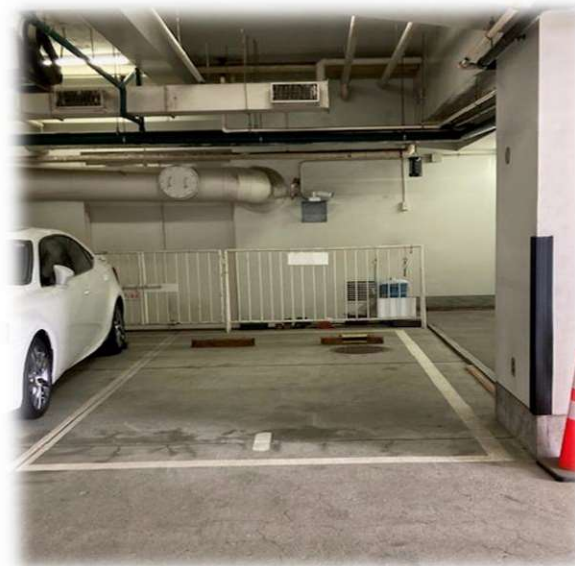
●オフィスエントランス



●EVホール



●駐車場



●2F女子トイレ(洗面)



●2F女子トイレ(個室)



港区赤坂

赤坂ウイングビル

Akasaka Wing BLD.

複数路線使用可／再開発エリアで注目の赤坂
タイムズカーシェアリング有り（3台）

所在地 東京都港区赤坂6-6-15

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	121.80㎡（36.84坪）	2025/8/1

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
10ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借契約
- ・礼金／償却／更新料 無し
- ・保証会社加入必須（貸主指定）

※募集面積内水回りを含む

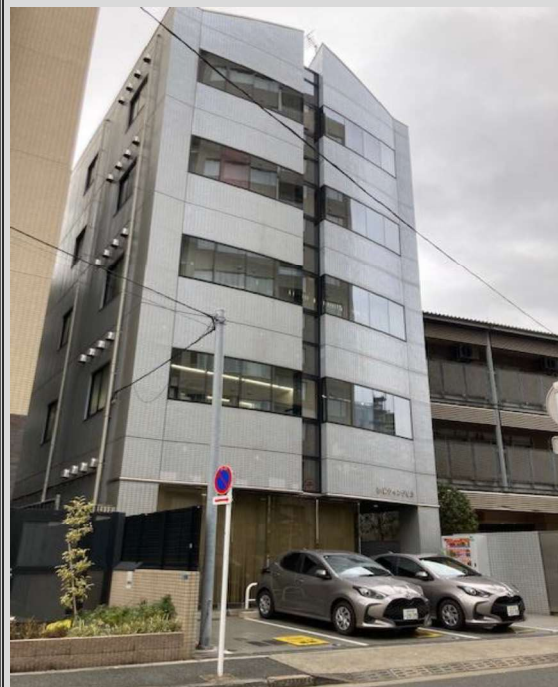
レイアウトしやすい成形オフィス

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
竣工	1994年 2月
敷地面積	251.46㎡（76.07坪）
建築面積	142.89㎡（43.22坪）
延床面積	719.32㎡（217.59坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用1基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（専有部）
天井高	2,500mm（OAフロア 40mm含む）
照明	LED照明
開館時間	平日7:00～20:00 上記時間外はタグカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	空き無し

[20250416]



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005（関根）

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

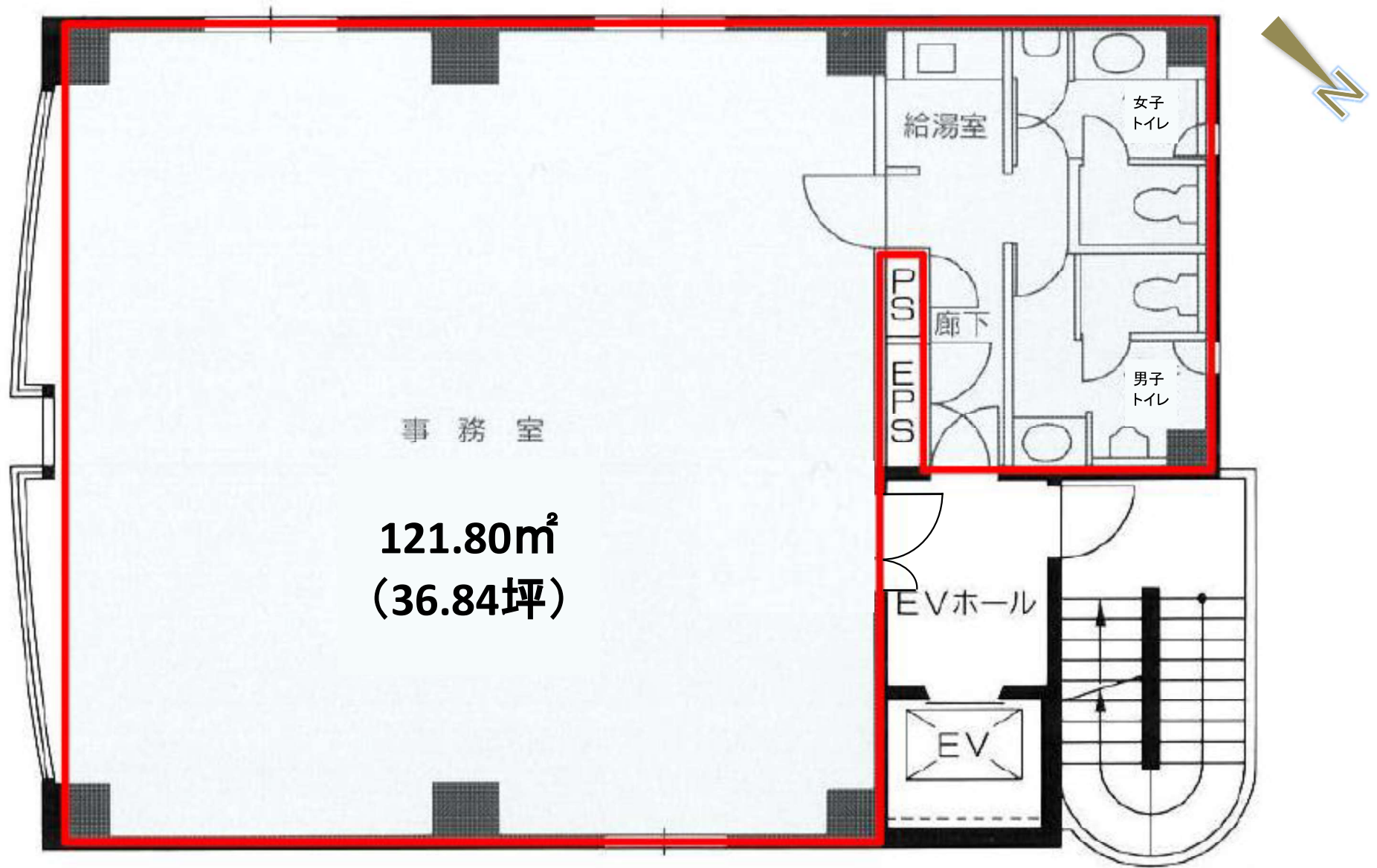
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 関根・佐藤（由）

✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

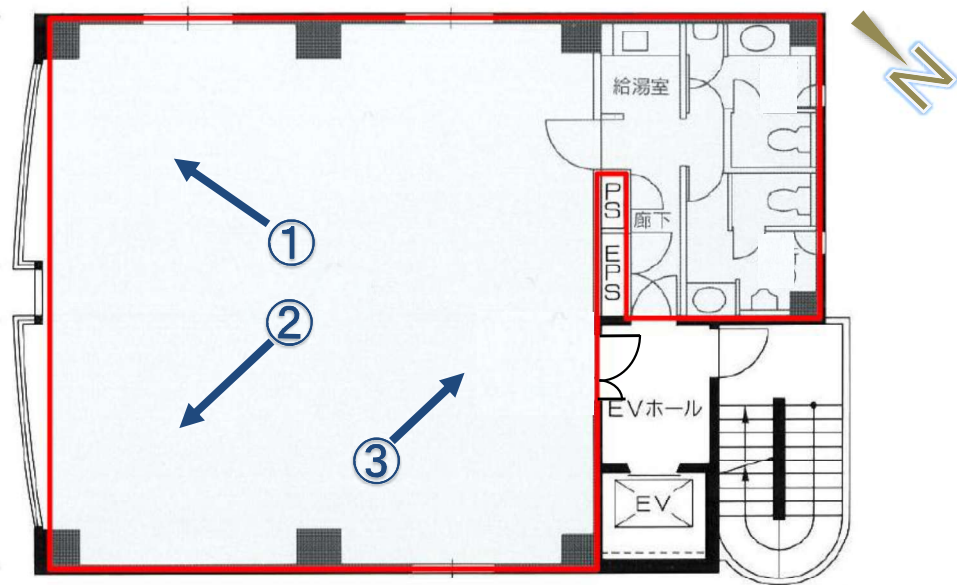
赤坂ウイングビル



※図面と異なる場合は現況を優先とします

2階

赤坂ウイングビル



※前回募集時室内写真の為、仕上がり異なる場合は現況を優先とします

2階

芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLDG.

第一京浜沿い&視認性良◎ 3駅利用可能



所在地 東京都港区芝2-3-12

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6分

JR線「浜松町」駅 徒歩 8分

都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6分

臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「日の出」駅 徒歩 11分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	105.88㎡ (32.02坪)	即日
9階	事務所	105.88㎡ (32.02坪)	2025/11/21

※契約面積にトイレ・給湯室は含まれます。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	1988年 3月		
敷地面積	164.10㎡	(49.64坪)	
建築面積	128.45㎡	(38.85坪)	
延床面積	1,113.92㎡	(336.96坪)	
電気	有		
ガス	無		
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別（貸室内）
その他	24時間入退館可

契約形態：普通借 更新料：新賃料の1ヶ月
償却：賃料の1ヶ月（契約締結時） 礼金：なし

【20250502】



対象物件

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

【代理】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：小山

rimi_koyama@tokyo-capital.com



エントランス

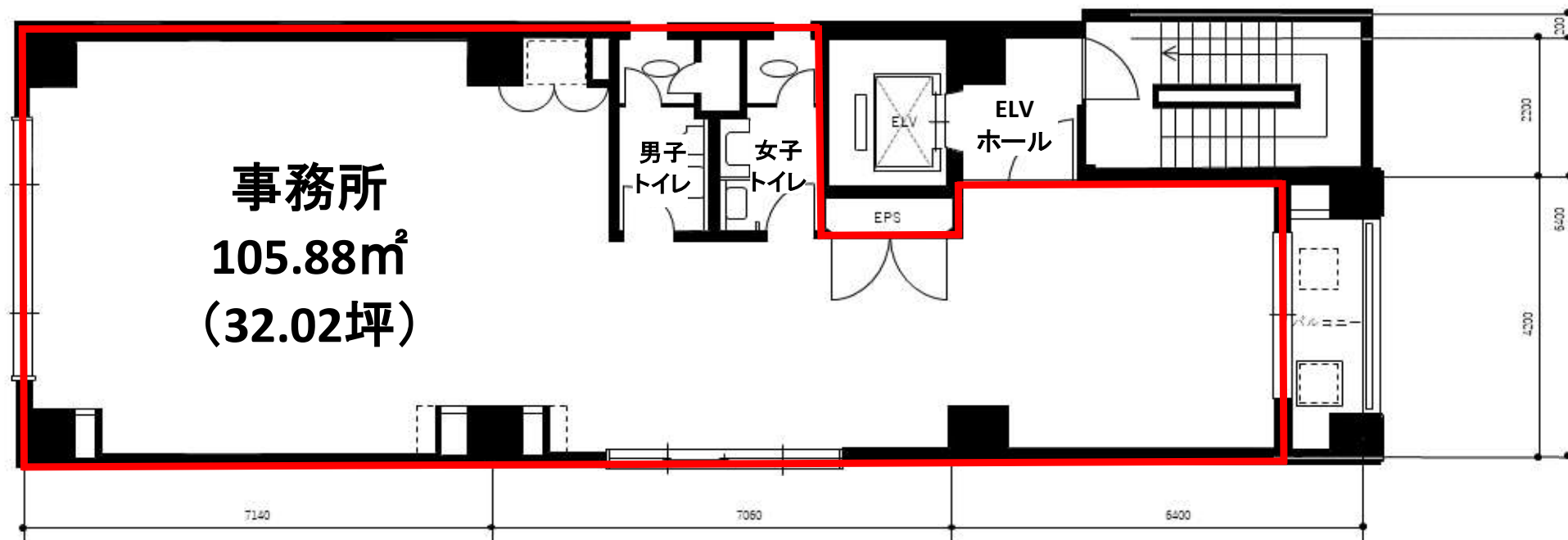


外階段



EVホール

芝シムラビル

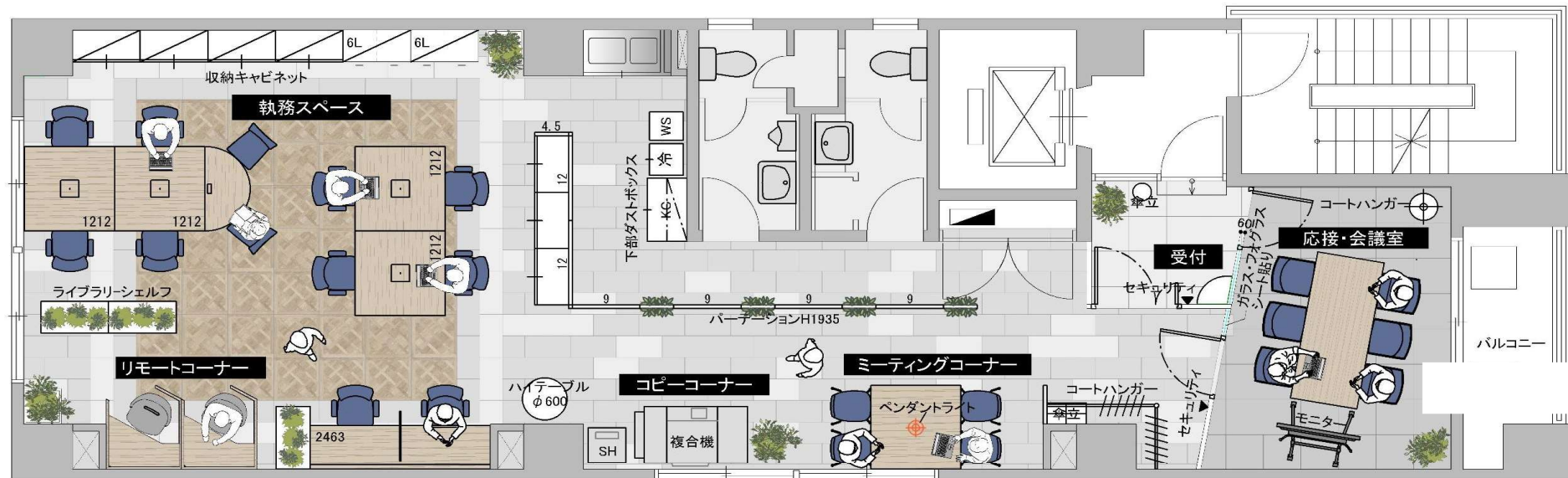


現況と異なる場合は現況を優先します。

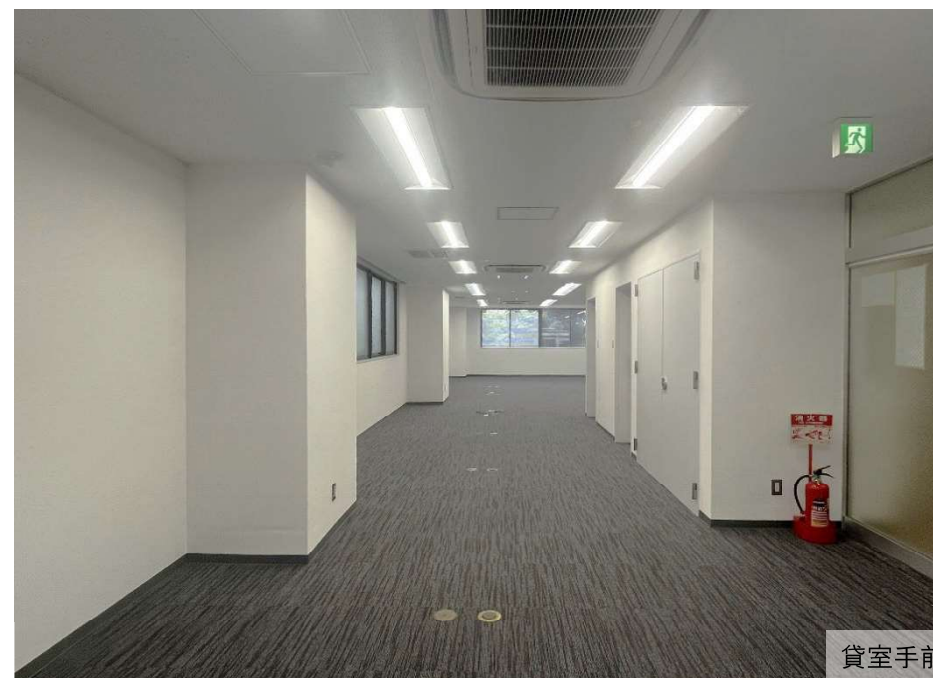
3・9階
105.88m²(32.02坪)



芝シムラビル イメージレイアウト



芝シムラビル 貸室写真



室内参考写真

※現況優先
※貸室奥窓・道路側窓に
ブラインドがつきます。

新宿区新宿

アーバンセンター新宿

(旧：成信ビル)

URBANCENTER SHINJYUKU BLDG.



東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 **2分**
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩 **10分**

- ・エントランスホールリニューアル済(2023年7月末完了)
- ・エレベーター 更新(2023年9月末完了)



所在地

東京都新宿区新宿2-5-10 /

東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩2分
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩10分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階c区画	事務所	97.05㎡ (29.36坪)		即日
5階a区画	事務所	252.84㎡ (76.48坪)		2026.3.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・契約形態：普通建物賃貸借
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上10階
竣工	1989年 3月	
敷地面積	874.61㎡ (264.56坪)	
建築面積	765.68㎡ (231.61坪)	
延床面積	7,624.66㎡ (2,306.45坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 乗用3基・人荷用1基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共有部)
O A	有
開館時間	月曜～日曜 7:50～20:50 ※セキュリティ操作で24時間出入り可
現地管理室	有 (受付時間 月曜～金曜8:00～17:00)
その他	・トイレ・給湯室リニューアル済 ・各募集区画天井照明LED化完了

[20250428]

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

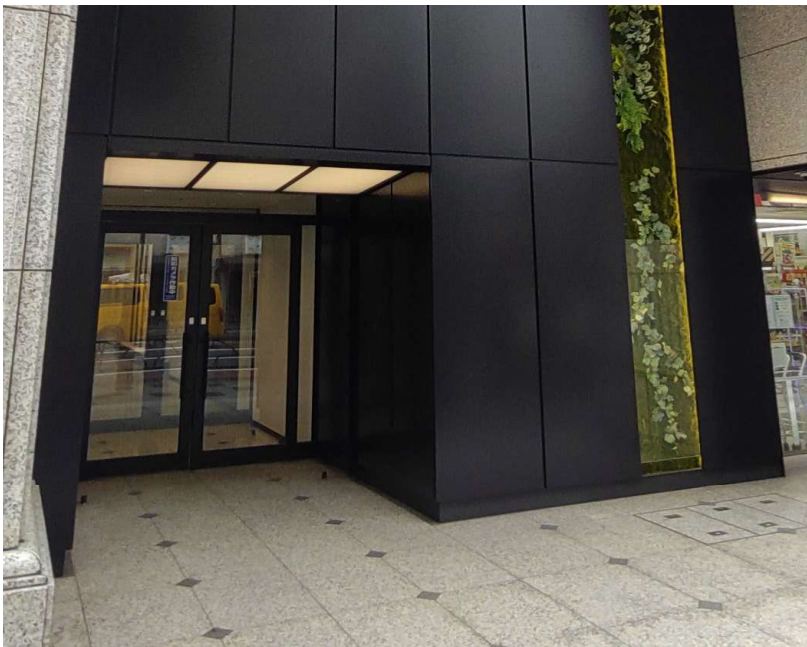
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

アーバンセンター新宿 物件写真

エントランス



エレベーターホール



エレベーター



集合ポスト



アーバンセンター新宿

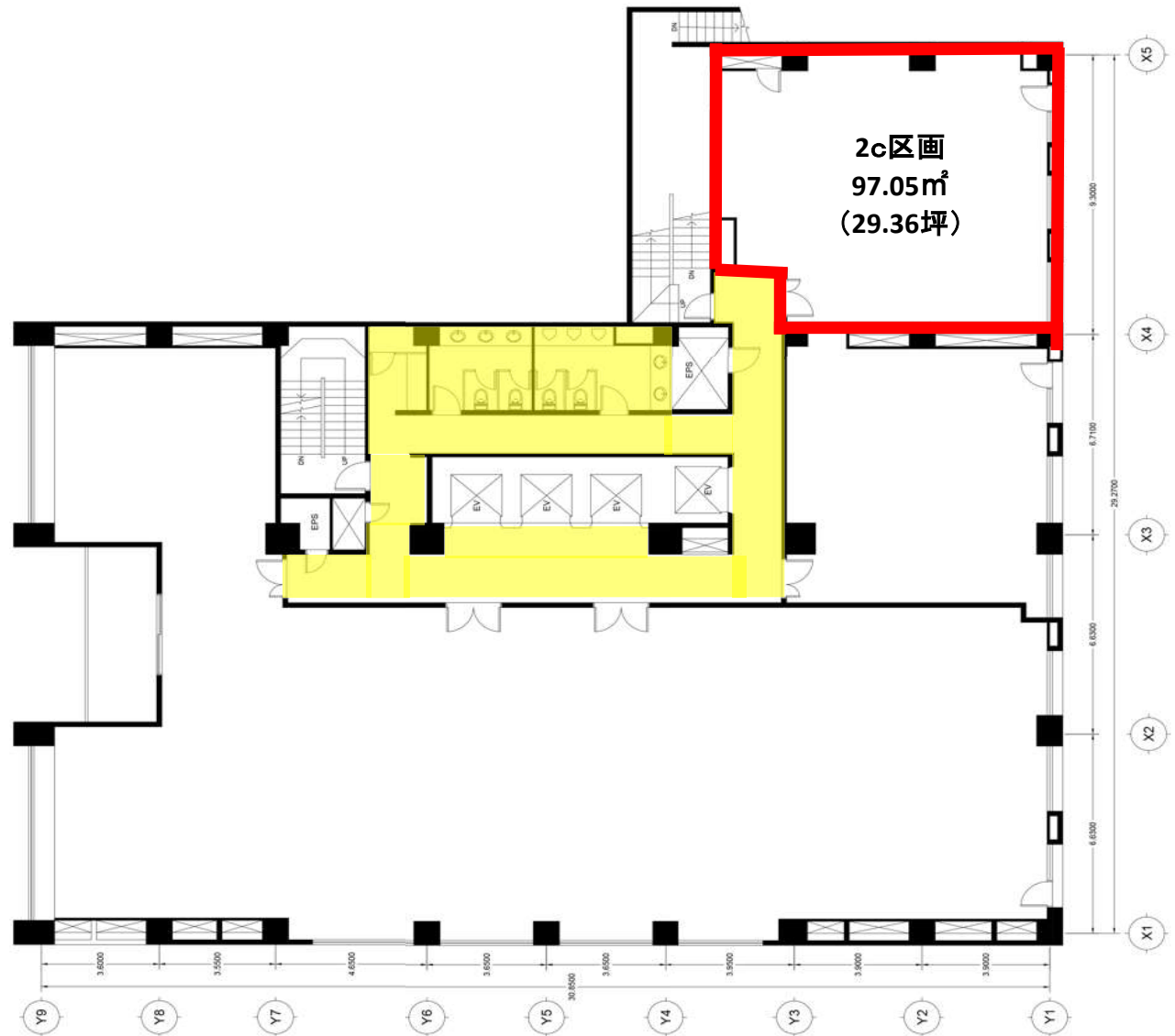
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

アーバンセンター新宿

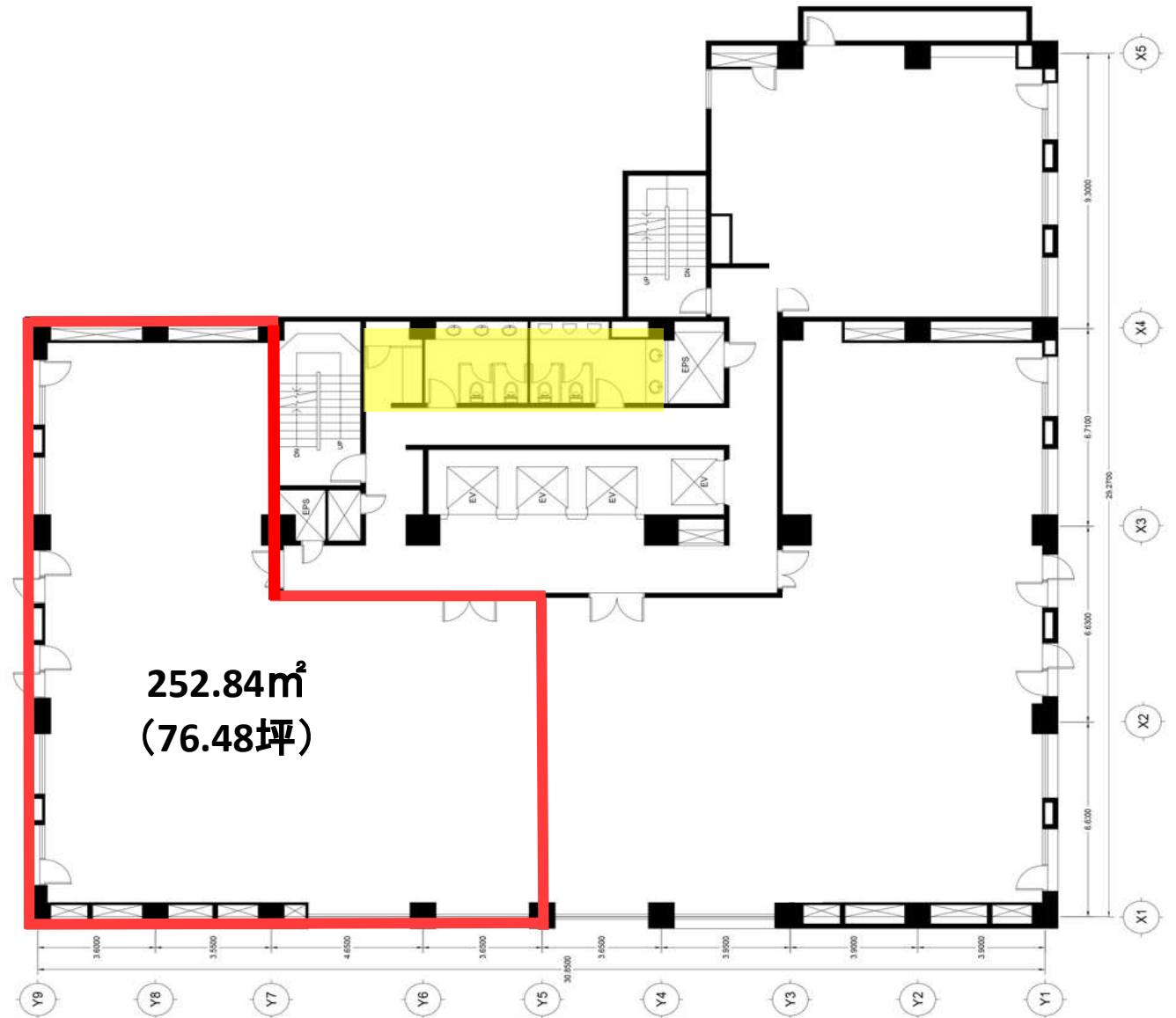
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

5階

TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

J R各線含め複数路線利用可能／飲食店も充実！



所在地

東京都新宿区西新宿1-23-1

J R線・小田急線・京王線「新宿駅」徒歩3分 / 都営新宿線「新宿駅」徒歩4分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	2025.10.1
6階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	2025.8.13
7階	事務所	77.75 m ²	(23.51坪)	2025.8.13
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料：新賃料1ヶ月
- ・ 償却：賃料の1ヶ月
- ・ 契約面積にはEVホール、水廻り部分が含まれます。(7階については按分面積)
- ・ 貸主指定保証会社加入必須

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付10階建		
竣 工	1992年 11月		
敷地面積	210.24 m ²	(63.59坪)	* 登記簿
建築面積	----- m ²	(-----坪)	
延床面積	2,044.03 m ²	(618.31坪)	* 登記簿
電 気	有		
ガ ス	無		
電話・光回線	引込可		
E V	乗用1基		

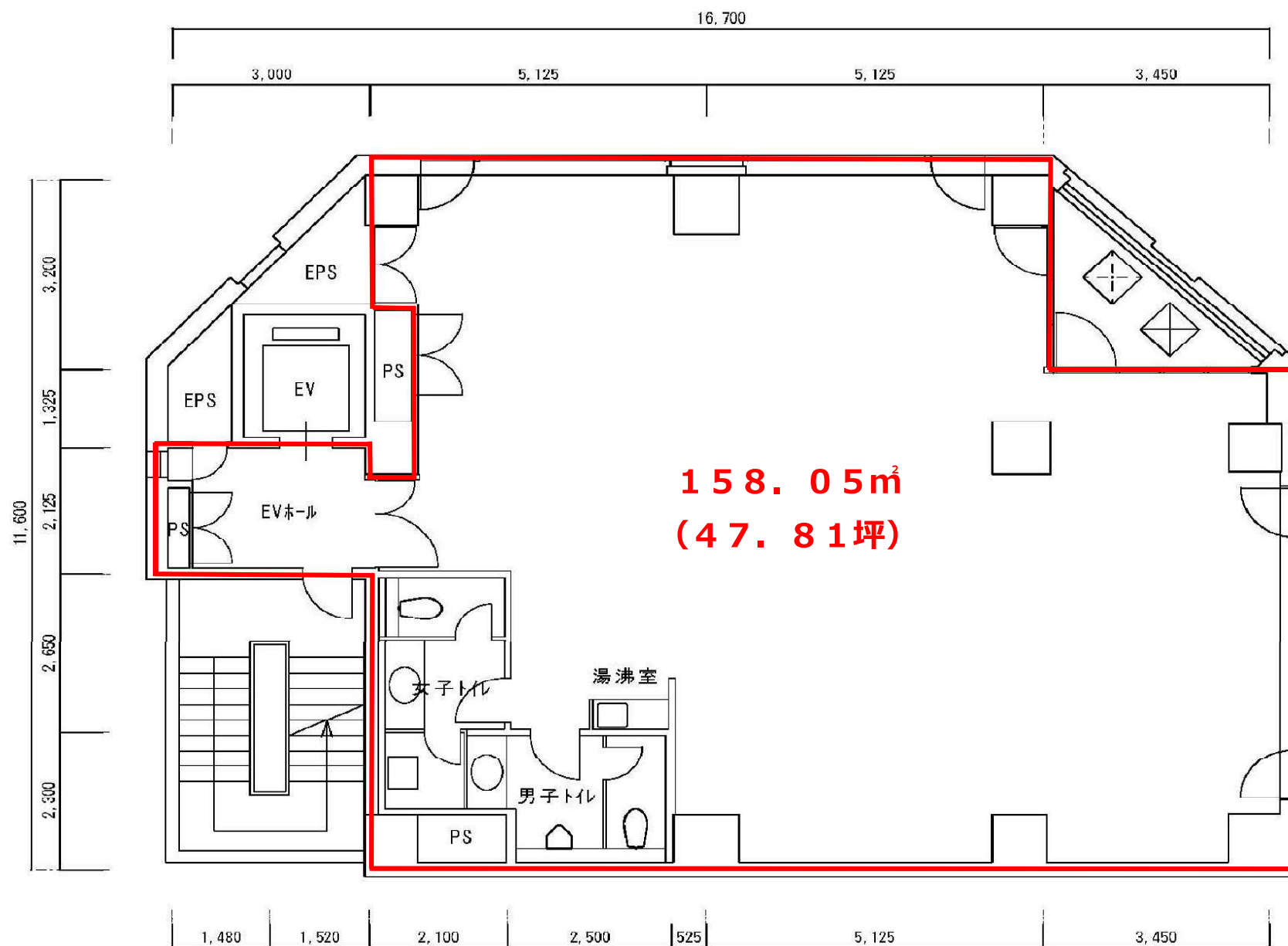
空 調	有 (個別空調)
給 湯	有 (2・6階は貸室内、7階は共用部分)
ト イ レ	男女別 (2・6階は貸室内、7階は共用部分)
床 仕 様	OAあり (H=100mm)
開館時間	8 : 00 ~ 22 : 00 (年末年始、年次点検日を除く)

【20250501】



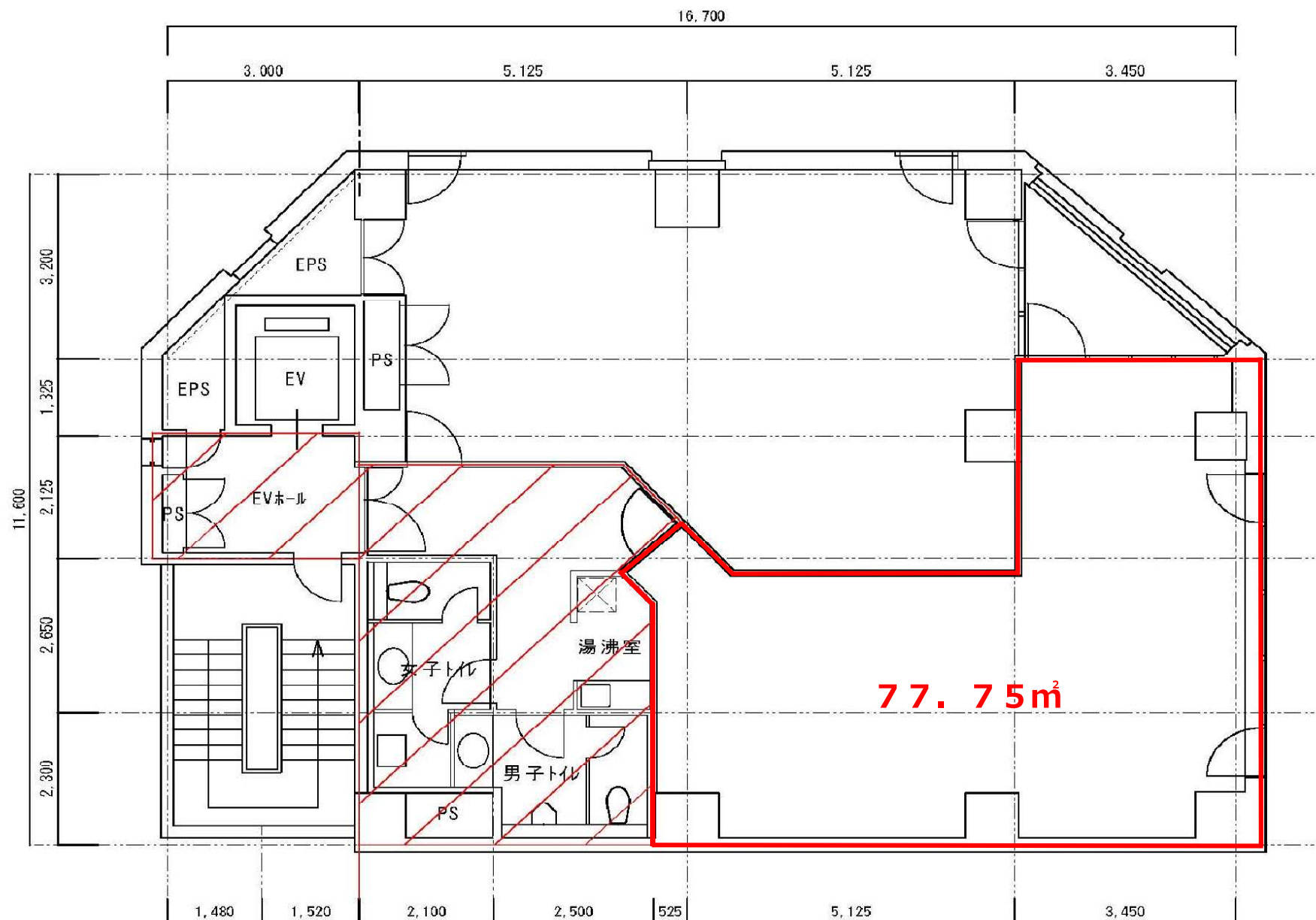
対象物件





2階・6階平面図

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。



グロス対象範囲

契約面積には、共用部分の按分面積を含みます。

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

7階平面図

横浜市神奈川区栄町

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST



京浜急行線「神奈川」駅 徒歩3分

JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩7分

基準階300坪ハイスペックビル
土日祝エントランス解放



所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
10階D区画	事務所	226.98㎡(68.66坪)	2025.11.1

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月	
敷地面積	2,543.28㎡ (769.34坪)	
建築面積	1,579.93㎡ (477.92坪)	
延床面積	17,219.89㎡ (5,209.01坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
E V	乗用4基・非常用1基	

空調	個別空調
光回線	引込可
その他	—

20250428

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



capital.com

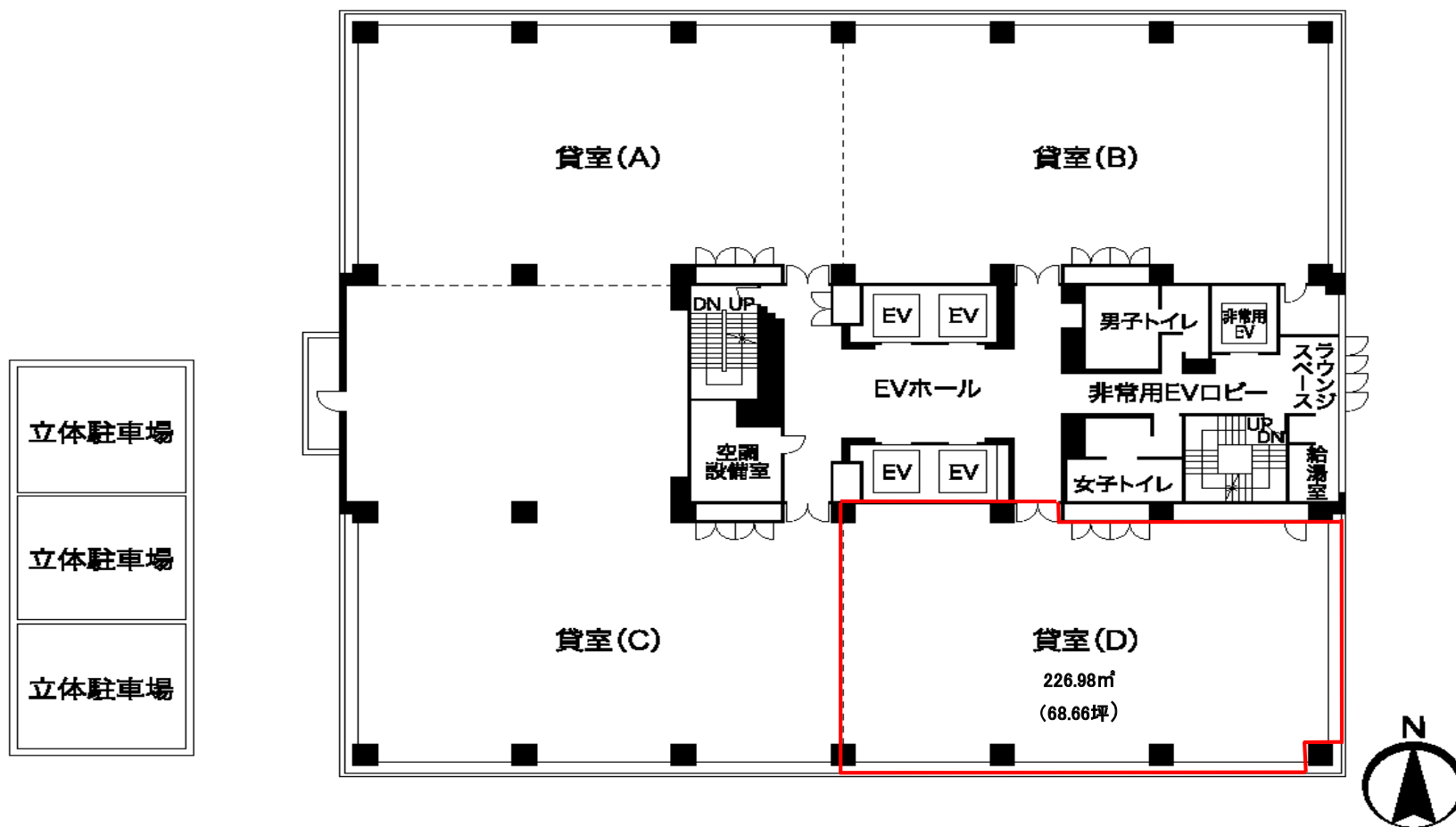
www.tokyo-

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840/070-6800-0017

パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

10階

横浜市港北区新横浜

パシフィックマークス新横浜

PACIFICMARKS SHINYOKOHAMA



J R横浜線「新横浜」駅 徒歩 3分

相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩 1分

2023年3月相鉄・東急直通線開業

所在地 横浜市港北区新横浜3-18-20

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
6階	312.43㎡ (94.51坪)	2025.11.1

用途：事務所
契約形態：普通建物賃貸借
更新料：なし
礼金：なし
償却：なし

(税別)

各階	敷金 12ヶ月	月額賃料 相談	共益費 賃料に含む	契約期間 2年
----	------------	------------	--------------	------------

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上10階
竣工	1991年 10月
敷地面積	475.00㎡ (143.68坪)
建築面積	403.20㎡ (121.96坪)
延床面積	4,141.89㎡ (1,252.92坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共有部)
O A	有



[20250422]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840/070-6800-0017

パシフィックマークス新横浜



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

横浜相生町ビル

YOKOHAMA AIOICHOU BLDG.



みなとみらい線「馬車道」駅 徒歩 4分

JR根岸線「桜木町」駅 徒歩 4分

市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩 5分

馬車道駅徒歩圏・3駅利用可

所在地 神奈川県横浜市中区相生町6-104

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階	事務所	125.89㎡ (38.08坪)	2025.10.5
6階	事務所	62.93㎡ (19.04坪)	2025.8.1

契約形態：普通建物賃貸借

契約面積：ネット

礼金：無

償却：無

保証会社：貸主指定に加入要

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 10階建
竣工	1993年 8月
敷地面積	1043.86㎡ (315.76坪)
建築面積	900.21㎡ (272.31坪)
延床面積	8487.62㎡ (2567.50坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 4基 (内1基、人荷用)
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
機械式駐車場	有 月額35,000円 (税別)、敷金3ヶ月



[20250415]

【貸主】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

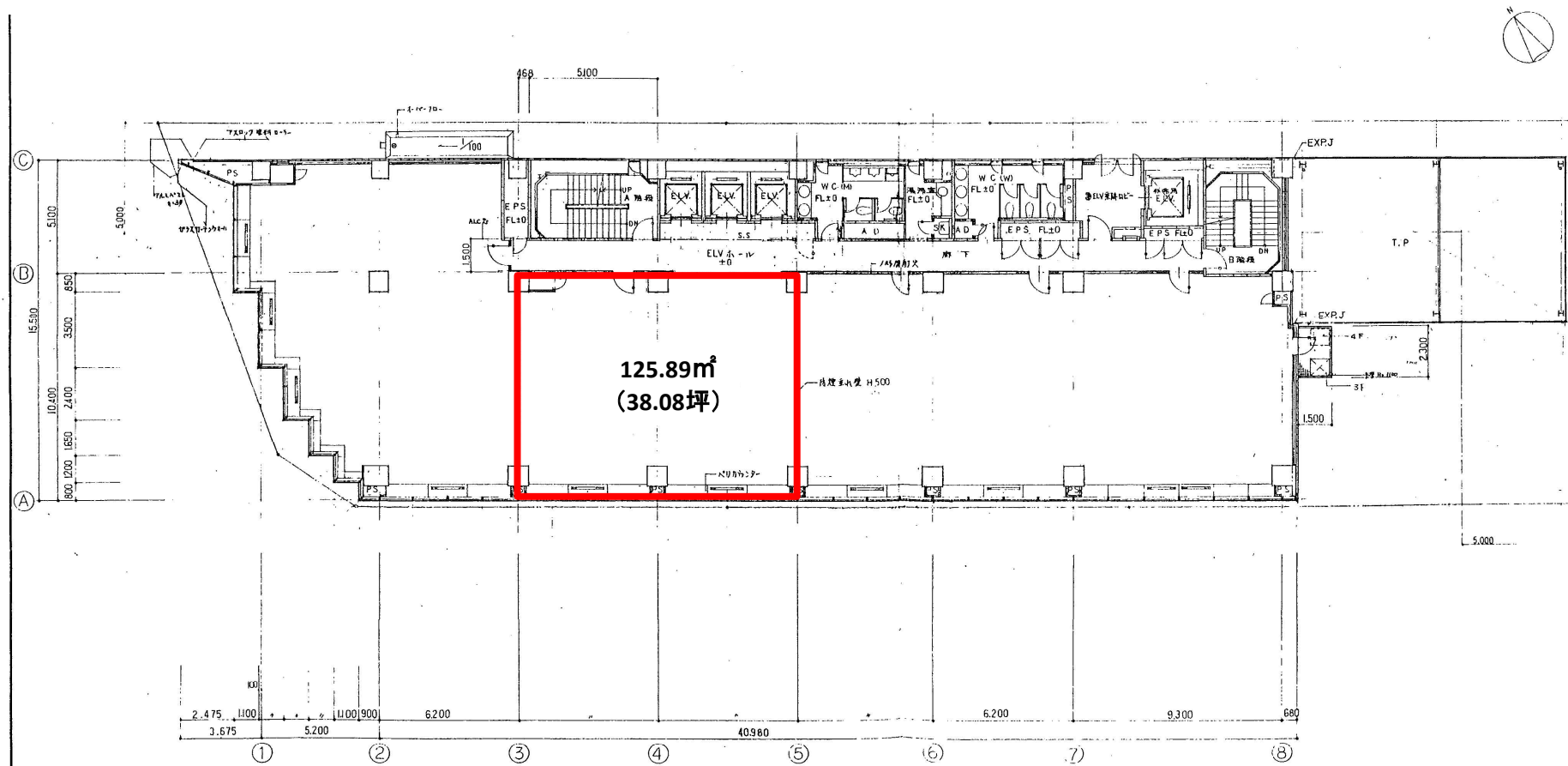


www.tokyo-

capital.com

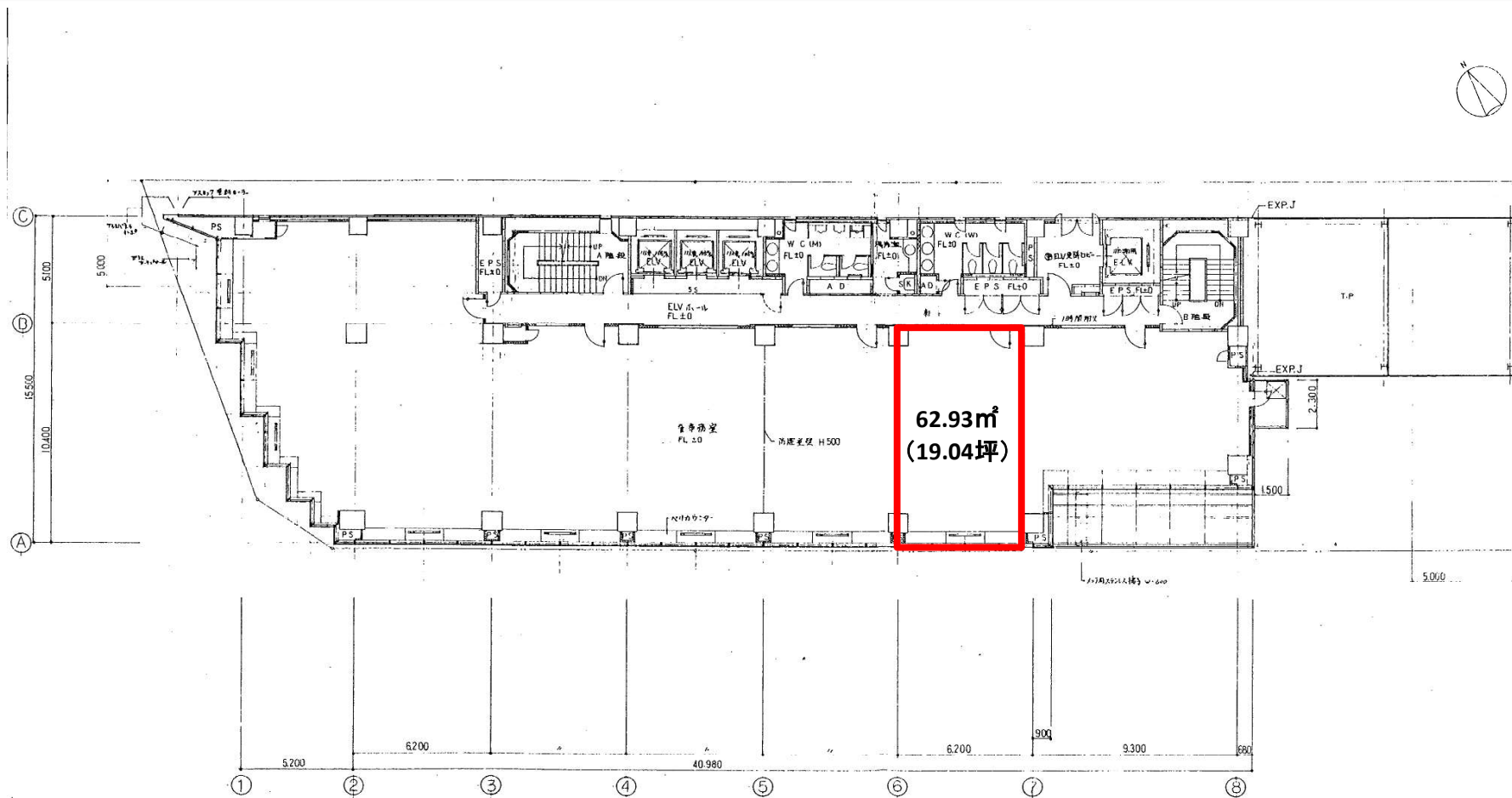


横浜相生町ビル



4階

横浜相生町ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します

6階

宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLDG



JR東北本線・JR日光線 「宇都宮」駅 徒歩 8分



所在地 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / JR東北本線・JR日光線「宇都宮」駅 徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
5階	事務所	68.98㎡(20.86坪)		即
5階	事務所	58.85㎡(17.80坪)		即
6階	事務所	74.12㎡(22.42坪)		即
8階	事務所	138.72㎡(41.96坪)		即
8階	事務所	74.22㎡ (22.45坪)		2025/10/5
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階
竣工	1971年	4月
敷地面積	1,124.69㎡	(340.21坪)
建築面積	848.07㎡	(256.54坪)
延床面積	8,676.23㎡	(2,624.55坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
乗用EV	3基	

空調	有(セントラル空調)
床仕様	-
その他	駐車場あり

【20250423】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当：知見(ちけん)

✉ takashi_chiken@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 03-5511-7856 / 080-3487-8652

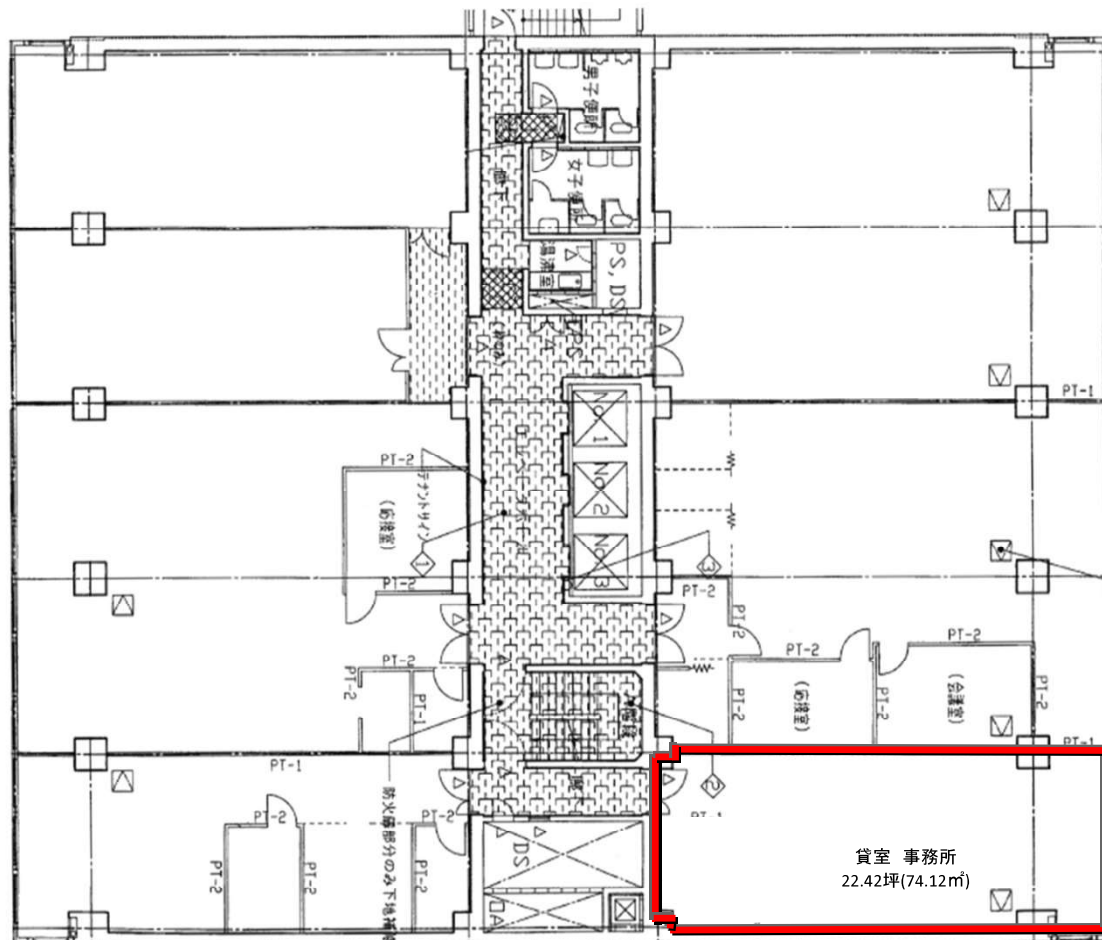
MSCビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

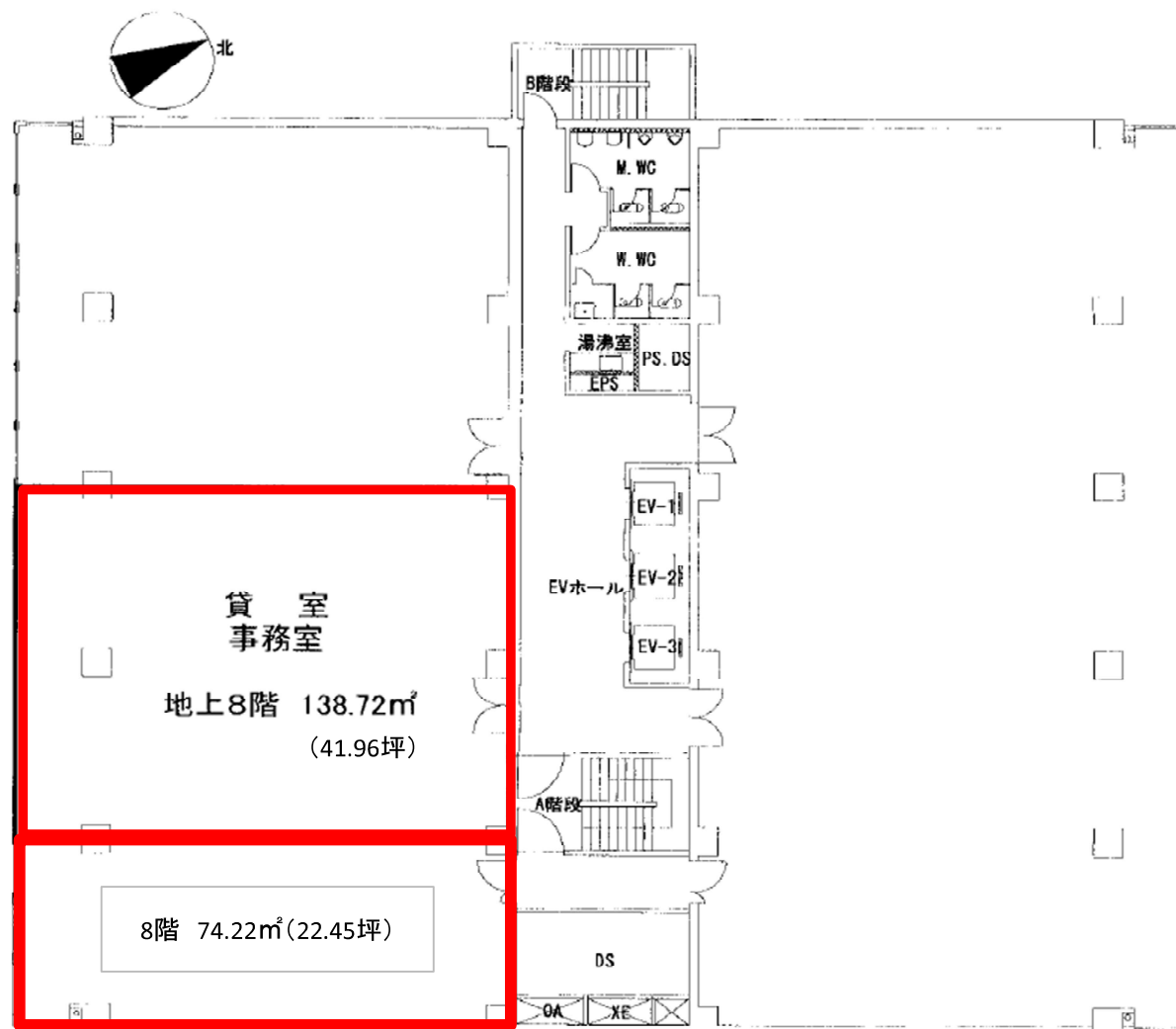
MSCビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。