

JBAビル

JBA BLDG.



J R線「新橋」徒歩 9分 都営三田線「御成門」徒歩 5分
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」徒歩 10分



所在地 東京都港区新橋5丁目3番1号

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	165.33㎡ (50.01坪)	2025.9予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	18,000円/坪	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借
契約面積：ネット
更新料・礼金・償却：無
駐車場：無

建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
規 模	地下2階付5階建
竣 工	2004年10月
敷地面積	737.35㎡ (223.04坪)
建築面積	498.12㎡ (150.68坪)
延床面積	2,589.93㎡ (783.45坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗用EV	有 / 2基
空 調	有 (個別空調)
ト イ レ	有 男女別
そ の 他	O Aフロア：100mm 天井高：3,000mm (O A除く) L E D照明



[20250404]

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2690

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

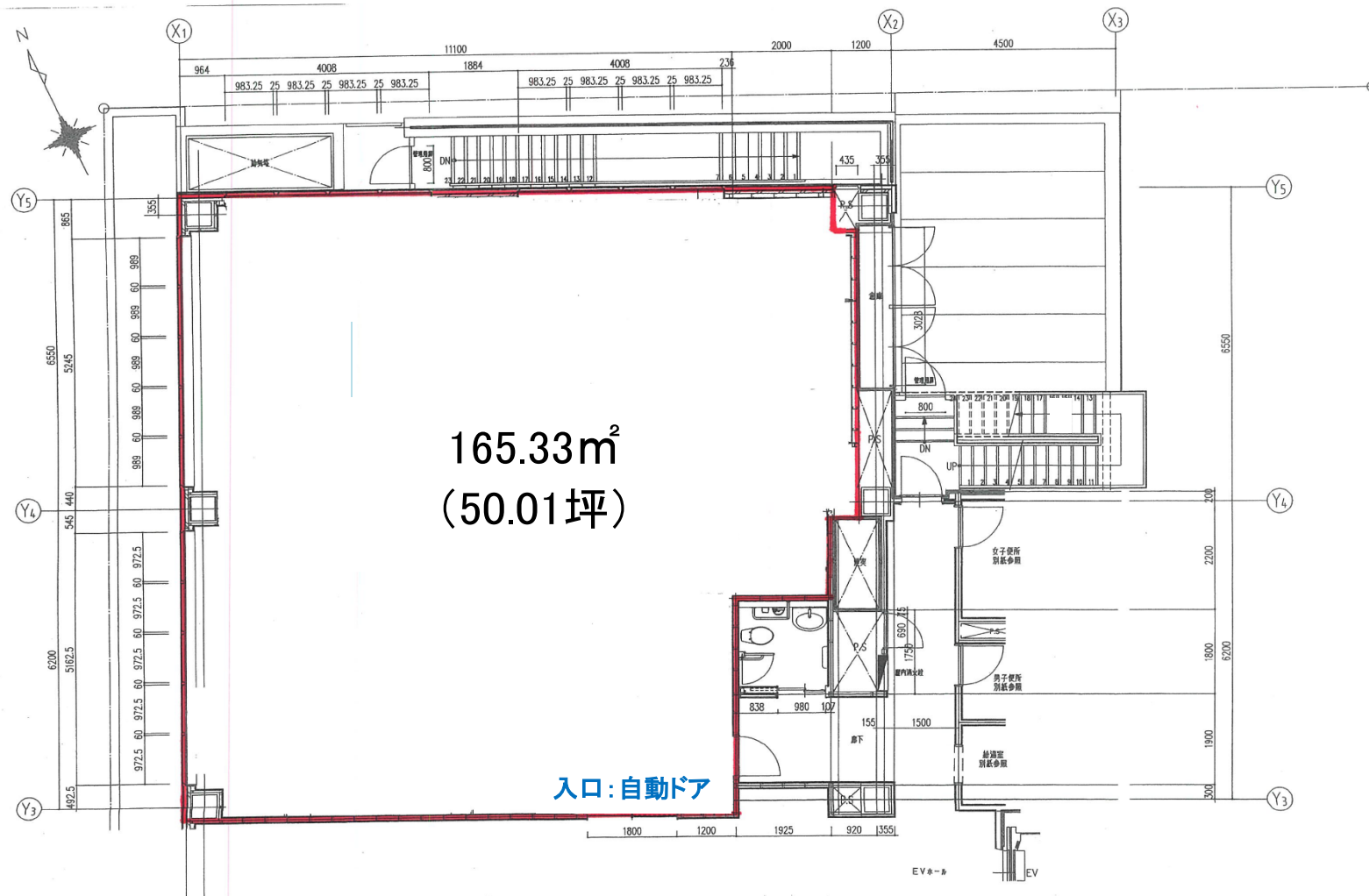
東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部付 担当：石関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

JBAビル



IHA 株式会社 日立建設計	REVISION				APPD.	CHKD.	DWN	DATE	JOB NAME		DWG. NO.	
					面付	小野重	梅松	SCALE	TITLE		D-044	
								1:50	1階平面詳細図(1)			
												1 建築業士 第92144号 今田哲夫

現況と異なる場合は現況を優先します。
契約面積に共用部は含まれません。