

名古屋市中区錦

# 錦エムワンビル

Nishiki Emuwan BLD.

閑静なビジネスエリア / 1フロア1テナント仕様  
2面採光により明るい貸室



所在地 名古屋市中区錦1丁目6-38



地下鉄東山線「伏見駅」徒歩5分  
地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩6

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途  | 面積               | お引渡し |
|----|-----|------------------|------|
| 7階 | 事務所 | 133.62㎡ (40.42坪) | 即日   |

(税別)

| 条件 | 敷金<br>相談 | 月額賃料<br>相談 | 共益費<br>相談 | 契約期間<br>普通借2年 |
|----|----------|------------|-----------|---------------|
|----|----------|------------|-----------|---------------|

- ・ 契約形態 : 普通賃貸借
- ・ 用途 : 事務所
- ・ 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡ください。
- ・ 万が一契約済みの節は、あしからずご了承ください。
- ・ この案内書と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。

## 建築概要・設備

|      |                  |
|------|------------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 |
| 竣工   | 1993年            |
| 敷地面積 | 283.83㎡          |
| 建築面積 | 225.49㎡          |
| 延床面積 | 1722.20㎡         |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| フロア    | タイルカーペット(OAフロア) |
| 駐車場    | 有               |
| 電気     | 有               |
| ガス     | 無               |
| 給湯     | 有               |
| セキュリティ | 機械警備 (SECOM)    |

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 乗用EV | 有 / 1基                   |
| 空調   | 有 (個別空調)                 |
| トイレ  | 男女別 (共有部)                |
| 駐車場  | 機械式駐車場: 現空3台 (10台相談可)    |
| その他  | 24時間入退館可 (正面出入口8時 ~ 22時) |

資料と現況が相違する場合は、現状を優先させていただきます。

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号  
国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
名古屋支店 担当: 有川(ありかわ)

✉ yosuke\_arikawa@tokyo-capital.com



www.tokyo-

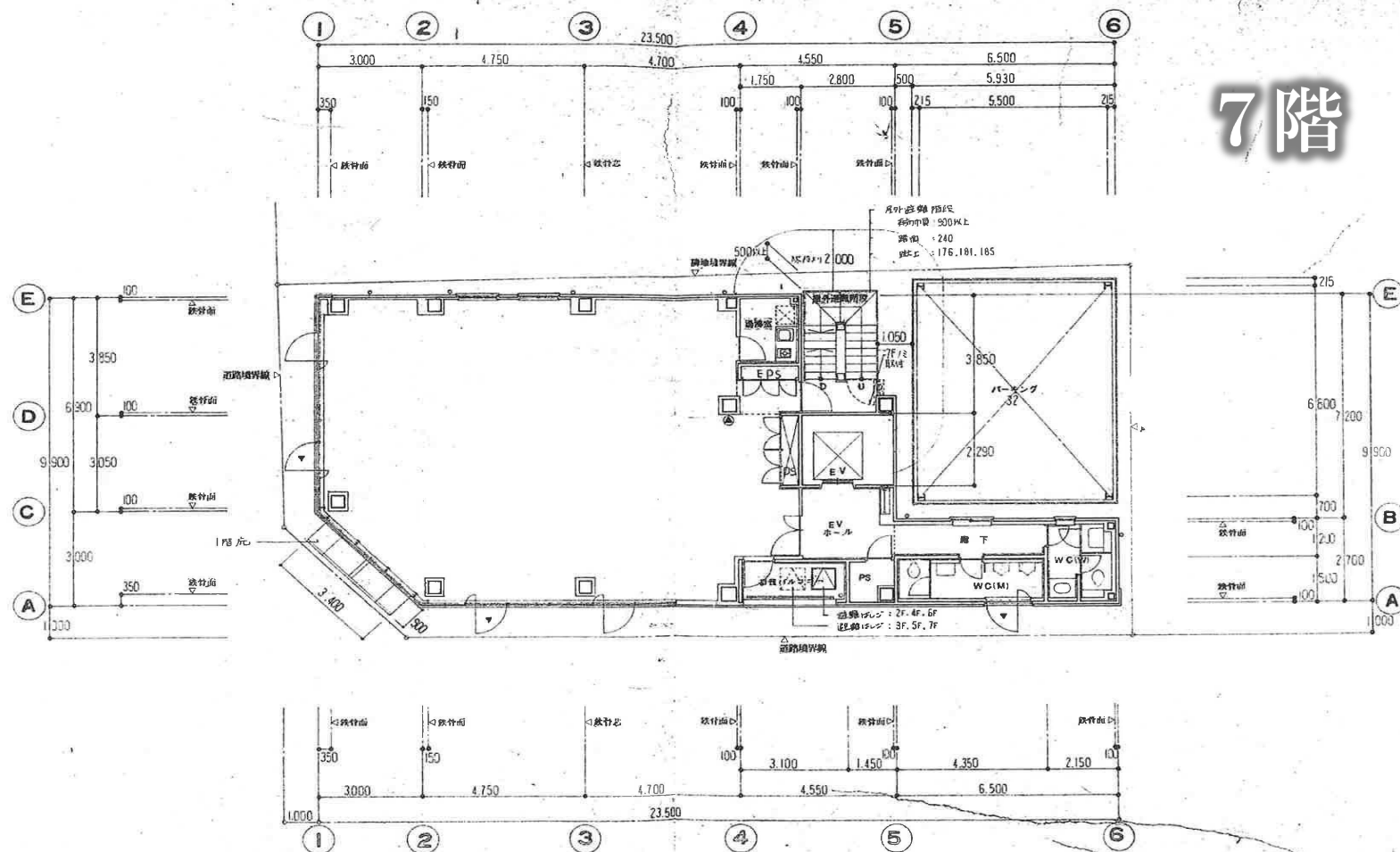
capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 052-414-6565

# 7階

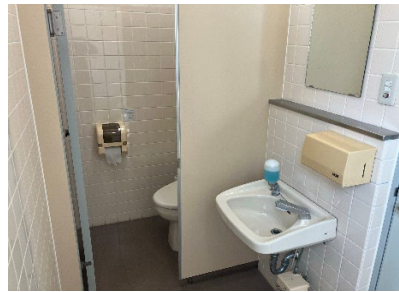


# 錦エムワンビル

ビル外観



給湯室・お手洗



フロア



フロア



※現況と異なる場合は現況を優先します。