

横浜相生町ビル

YOKOHAMA AIOICHOU BLDG.

横浜市役所まで徒歩1分の好立地 / 機械式駐車場あり
ランチスポットが豊富



所在地 神奈川県横浜市中区相生町6-104
JR根岸線「桜木町」徒歩4分 / みなとみらい線「馬車道」徒歩4分
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」徒歩5分

馬車道駅徒歩圏・3駅利用可能

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階	事務所	125.89㎡ (38.08坪)	2025.10.5

契約形態：普通建物賃貸借
契約面積：ネット
礼金：無
償却：無
天井高：2,530mm
床仕様：OAフロア (75mm)
保証会社：貸主指定に加入要

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 10階建
竣工	1993年 8月
敷地面積	1043.86㎡ (315.76坪)
建築面積	900.21㎡ (272.31坪)
延床面積	8487.62㎡ (2567.50坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 4基 (内1基、人荷用)
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
機械式駐車場	有 月額35,000円 (税別)、敷金3ヶ月

【エントランス】



[20250703]

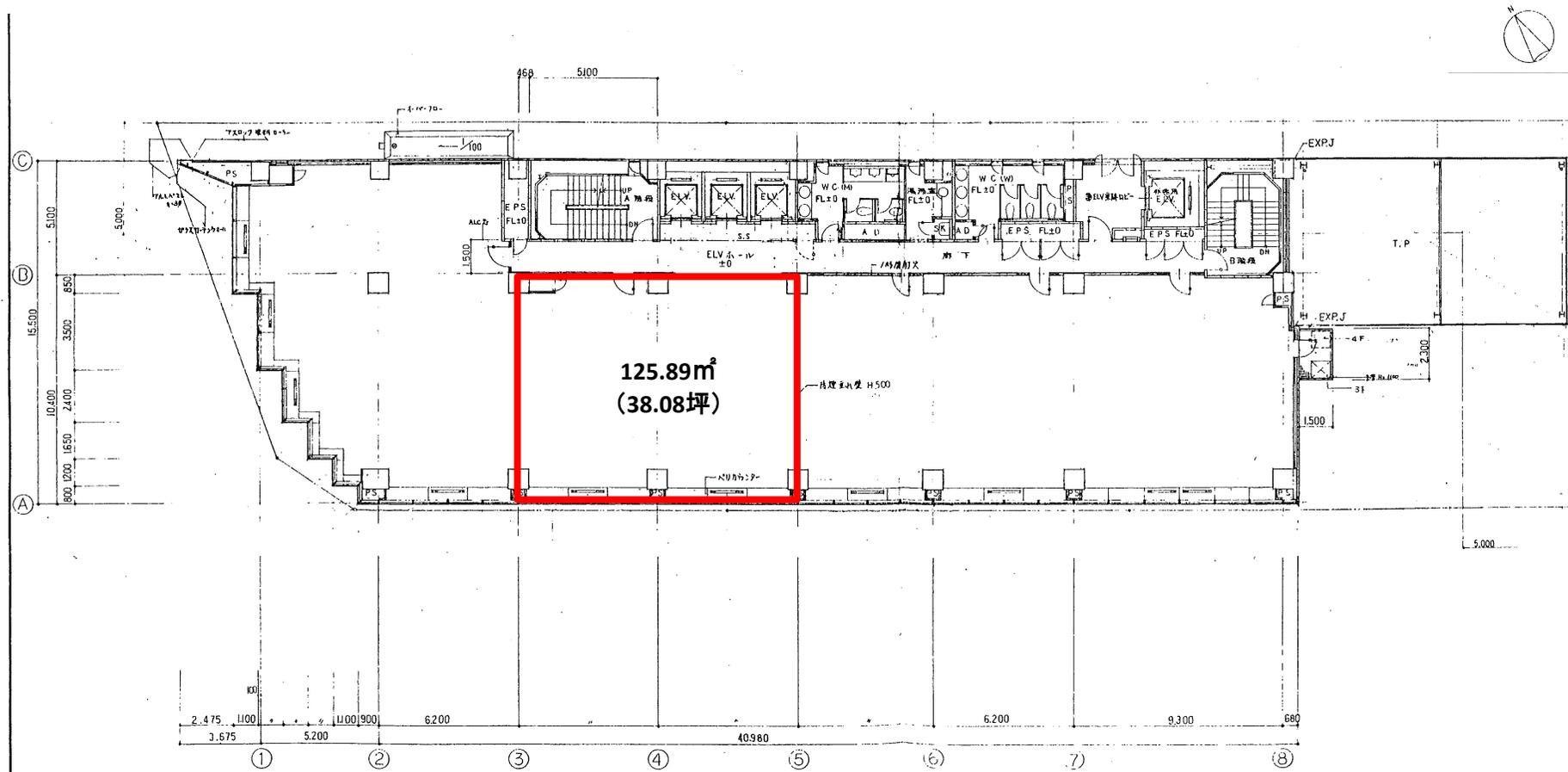
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部付 担当：石関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

横浜相生町ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します

4階