

千代田区五番町

五番町センタービル

Gobancho Center BLD.

●複数路線使用可・アクセス良好

●24時間管理人常駐



所在地 東京都千代田区五番町10番地2

JR中央・総武線/東京メトロ南北線・有楽町線/都営地下鉄新宿線
「市ヶ谷駅」 徒歩3分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	177.85㎡ (53.79坪)	2025/12/1

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	4,100円/坪	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：定期建物賃貸借
- ・礼金／償却 無し
- ・保証会社要加入（貸主指定）

※契約面積に共用部含む

2007年耐震診断実施済み

建築概要・設備

構造	SRC造 地下1階付地上6階建
竣工	1977年 1月
敷地面積	960.11㎡ (290.43坪)
建築面積	551.68㎡ (166.88坪)
延床面積	3,544.87㎡ (1,072.32坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共用部）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用E/V	有 / 乗用2基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（隔階共用部）
天井高	2,500mm
その他	OAフロア・LED照明
開館時間	平日7:30～19:30 上記時間外は通用口使用可（24時迄）
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	有 ※入居テナントに限る 平面式 月額55,000円（税別）

[20250521]

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005 (関根)

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 関根・佐藤(由)

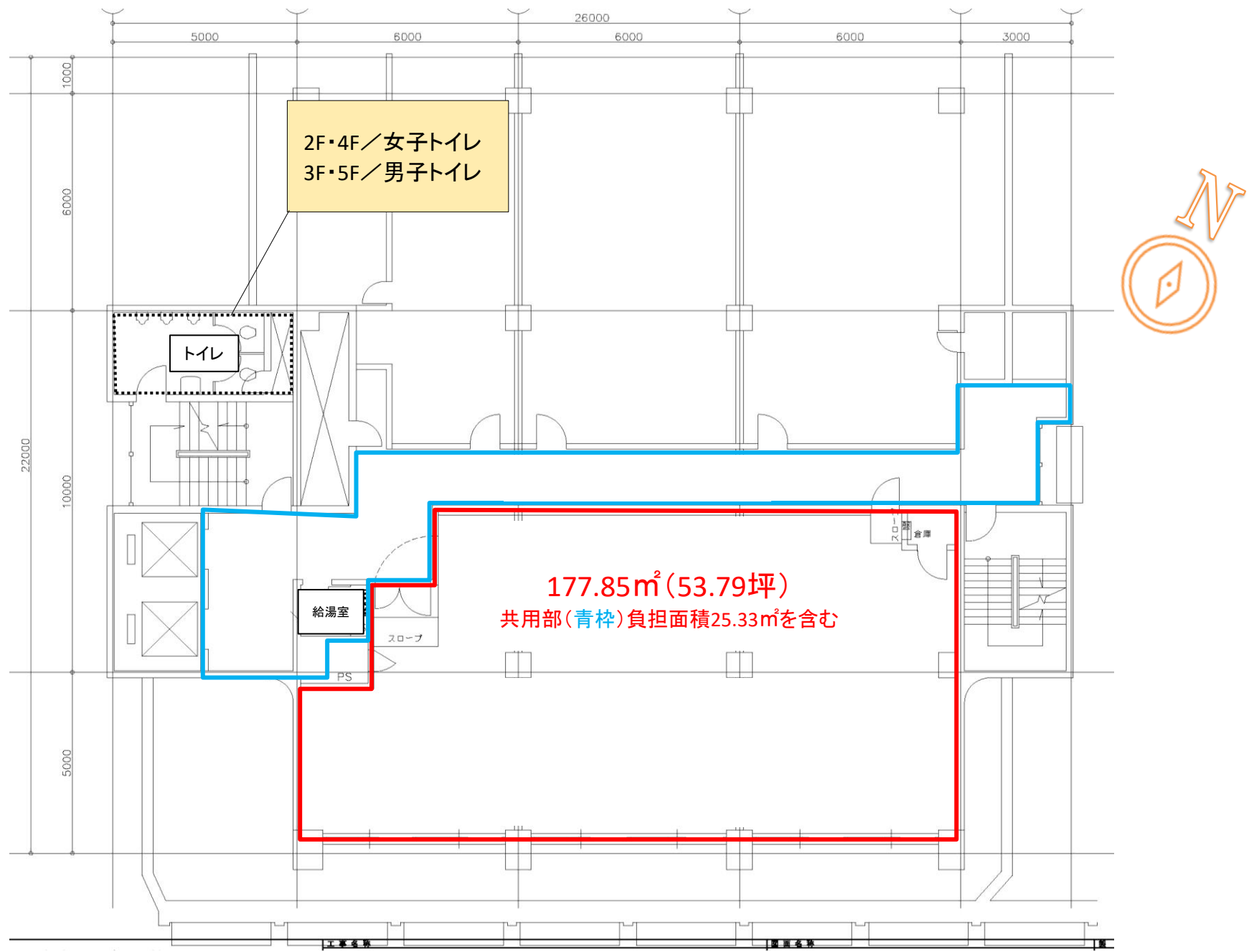
✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

五番町センタービル

2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

五番町センタービル

レイアウト参考図 PLAN-A

直線形状の仕器をメインに用いた
シンプルなレイアウトプラン

●スペース効率優先の執務デスク



●壁面スペースを活用したハイキャビネット



●リフレッシュエリア兼MTGスペース



●リモートMTG用ブース



●応接会議室



※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査・違法性の確認が必要となります。

©2025 JTBアセットマネジメント. All rights reserved 本資料の無断複製・転載および使用等のご遠慮ください。

五番町センタービル

レイアウト参考図 PLAN-B

斜めに間仕切り床材も斜めに張る事
により空間の奥行き感を演出
執務室内で緩やかにゾーン分けを可
能としたレイアウトプラン

●応接会議室



●執務スペースイメージ



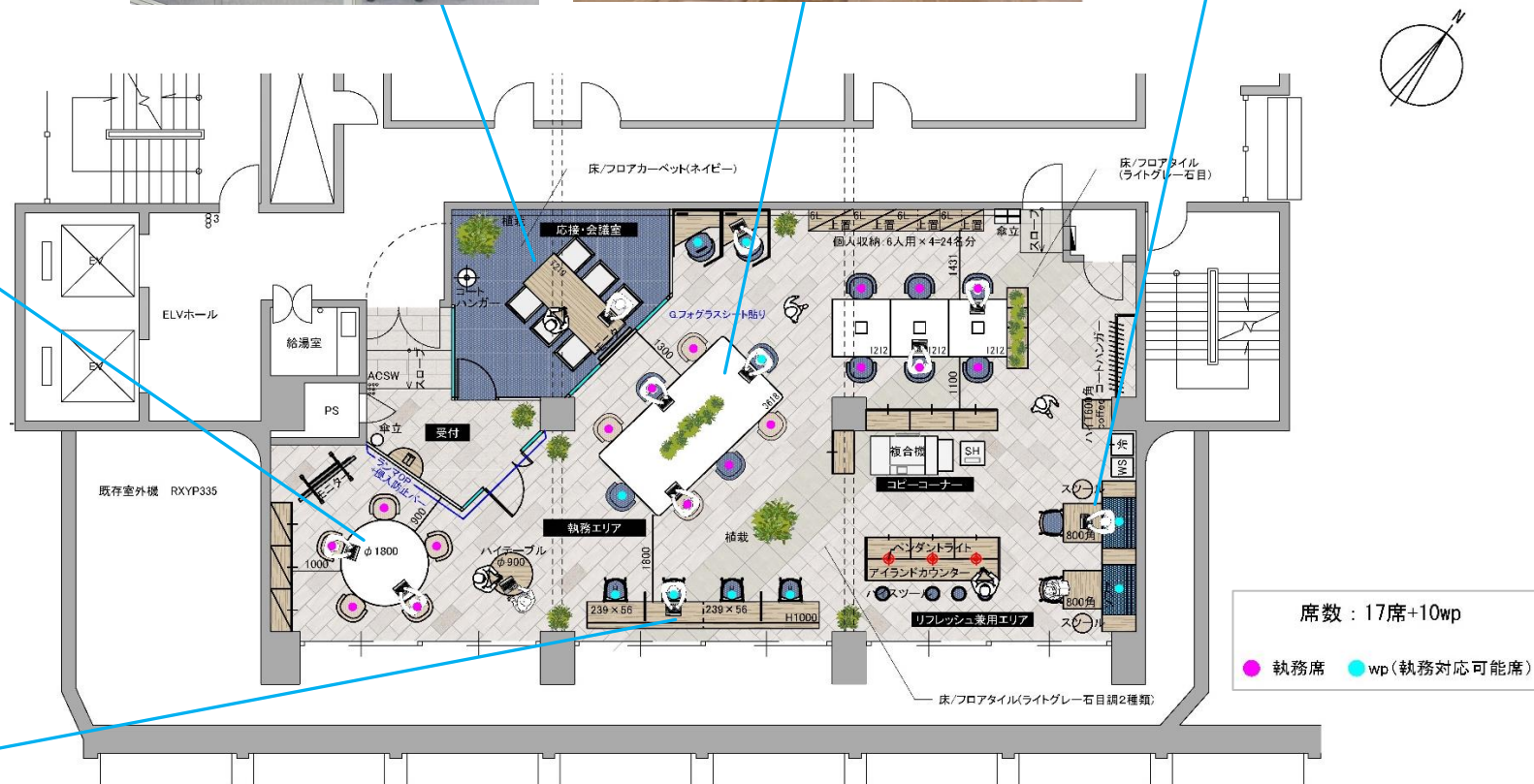
●リフレッシュエリア



●MTG用円形テーブル



●窓面集中スペース



※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査・遵法性の確認が必要となります。

©2025 JTBアセットマネジメント. All rights reserved 本資料の無断複製・転載および使用等をご遠慮ください。

五番町センタービル 共用部写真

●オフィスエントランス



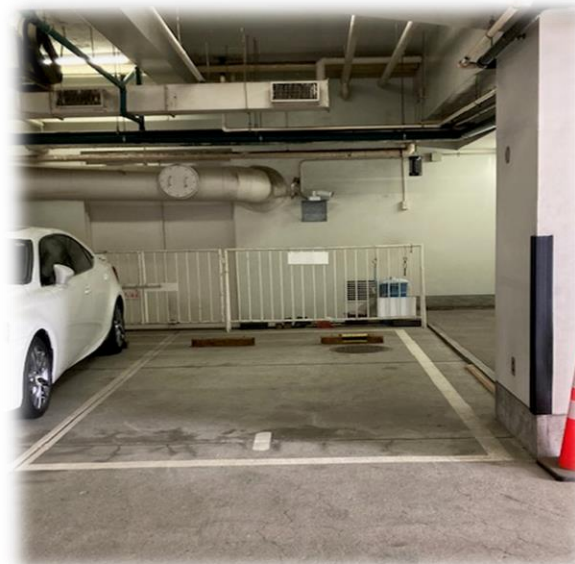
●EVホール



●2F女子トイレ(洗面)



●駐車場



●2F女子トイレ(個室)

