

ICHIGO HONGO BLDG.

いちご本郷ビル

— ICHIGO HONGO | SETUP OFFICE



Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」



ICHIGO HONGO BLDG.

いちご本郷ビル

INTRODUCTION

静けさの中に、知と創造を。
学術都市・本郷に誕生する上質なセットアップオフィス

東京大学や順天堂大学といった学術機関が集まる文京区本郷。
その知的で落ち着いた街並みに調和する、洗練された
セットアップオフィスが誕生しました。

静かな環境の中で、集中と創造が自然に生まれる空間設計。
多様な働き方を支える設備と、品格あるデザインが融合した
空間です。



ACCESS

アクセス

4路線利用可、駅近の利便性抜群な立地

春日駅 徒歩3分

都営三田線・大江戸線 利用

後楽園駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線・南北線 利用

都心主要駅 アクセス

- ・「後楽園」駅⇔「東京」駅 所要時間 8分
- ・「春日」駅⇔「大手町」駅 所要時間 6分
- ・「春日」駅⇔「新宿西口」駅 所要時間 13分

平日日中の時間帯。当社調べ



都営三田線「春日」駅徒歩3分、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅からも徒歩圏内。新宿、大手町、東京駅エリアへのアクセスも良好で、都心を縦横に移動するビジネスパーソンにとって最適なロケーションです。

AREA

エリアの特長

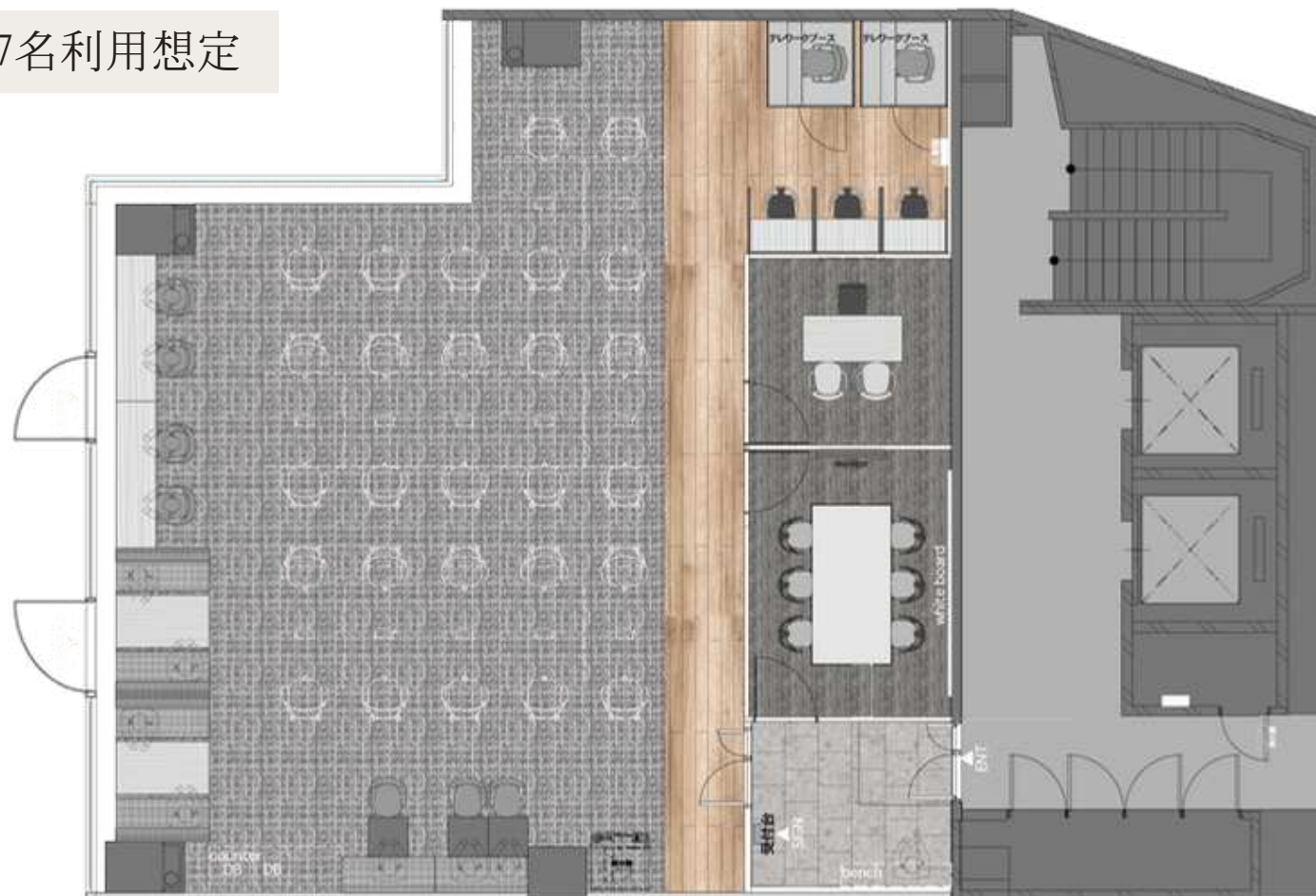
周辺には東京大学や医療機関、研究施設が点在し、学術・医療・教育といった知的産業の集積地としての側面を持つ本郷エリア。カフェや飲食店も点在しており、落ち着きある環境でありながら利便性にも優れています。企業のイメージ向上や、優秀な人材の採用にも好影響を与えるロケーションです。



FLOORPLAN

フロアプラン

27名利用想定



役員室 1室

6名用会議室 1室

フォンブース 2ブース

集中エリア 3ブース

カウンターデスク 4席

ファミレスソファ 2ブース

FEATURE

特長



視線を遮り、開放感を保つ工夫に満ちた空間設計

エントランスから執務エリアが直接見えないように配慮された設計で、来客時のプライバシーにも配慮。また、会議室にはガラスパーテーションを用い、目線の高さに目隠しフィルムを施すことで、空間の広がりとし集中しやすい環境を両立しています。



個室ブースも完備、柔軟なワークスタイルに対応

集中エリアにはテレワークブースやカウンター席を設置。一人での作業にも、ミーティングにも対応可能な設計です。自然光を取り込む窓際のカウンターデスクや、カジュアルに使えるファミレスソファなど、多彩な働き方を受け入れます。



DESIGN CONCEPT

静寂と知性が調和する、上質なワークプレイス

いちご本郷ビルのセットアップオフィスは、学術都市・本郷の落ち着いた街並みに溶け込みつつ、
現代的で洗練されたデザインを追求しました。
エントランスから執務エリアへの視線を適度に遮るレイアウトや、自然光を活かした明るいワークスペース、
素材感を活かした温もりのある仕上げが、働く人の集中力と創造力を高めます。
役員室や会議室、集中ブースなど多様なワークシーンに対応する空間を備え、
企業のブランド価値を引き上げるオフィス環境を提供します。



MEETING ROOM

会議室

来客対応や社内ミーティングに最適な
利便性の高い会議室

6名用会議室は、エントランスから直接アクセスできる位置に配置され、外部来訪者との打ち合わせをスムーズに行えます。
ガラスパーテーションに目隠しフィルムを施し、開放感とプライバシーを両立。モニターも完備し、多様な打ち合わせに対応します。



自然光を活かした、集中と開放感の両立

窓際に設けられたカウンターデスクは、外光を取り込みながら作業ができる開放的なワークスポット。短時間の集中作業や、気分転換を兼ねた業務に最適です。視界が抜けるレイアウトで、リラックスしながら生産性を高められます。

COUNTER

カウンター席





FOCUS AREA

集中エリア

周囲を気にせず作業に没頭できる
半個室ブース

集中エリアには、プライバシーを確保しながら閉塞感を感じさせない半個室タイプのブースを3席用意。資料作成やオンライン会議など、集中を要する業務に最適です。視線・音の干渉を抑える設計で、業務効率を最大化します。



EXECUTIVE ROOM

役員室

来客対応から経営判断まで、
多目的に使えるプライベート空間

役員室は、落ち着きと機能性を兼ね備えた完全個室仕様。
重要な会議や来客対応のほか、経営層の執務スペースとしても
活用できます。会議室としての利用も想定した設計で、業務の幅
に応じて柔軟に運用可能です。



OUTLINE

物件概要

物件名	いちご本郷ビル
所在地	東京都文京区本郷五丁目33番10号
竣工	1992年4月15日
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	B1F / 6F
乗用EV	2基



SUBDIVISION

募集要件

募集区画	面積	入居可能日
5階（B区画）	161.58㎡（48.87坪）	即日

契約期間	普通借家契約 2年間
途中解約	6ヵ月前予告
敷金	相談（保証会社必須）
賃料（共益費は賃料に含みます）	相談
原状回復	別途ご案内いたします。

THANK YOU



いちご本郷ビル



所在地 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

交通 都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

募集条件・区画

階数	用途	面積	お引渡し
5階（B区画）	事務所	161.58㎡（48.87坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

建築設備・概要

構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建		
竣 工	1992年 4月		
敷地面積	902.89㎡（273.12坪）		
建築面積	687.67㎡（208.02坪）		
延床面積	3,932.85㎡（1,189.68坪）		
電 気	有	乗用E V	2基
ガ ス	無	空 調	個別
給 湯	有（共有部）	光 回 線	引込可
電 話	引込可	ト イ レ	男女別（共有部）

開館時間	正面玄関：7：00～21：00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐 車 場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐 輪 場	有

・受付、会議室、ブース付のセットアップオフィスでのお引渡し
・空調換気設備も更新
・共有部（5階廊下、男女トイレ、給湯室）はリニューアル済（2022年8月）



・セットアップオフィス
・用途：事務所
・契約形態：普通借
・礼金/償却/更新料：なし
・貸主指定保証会社加入必須

【20250815】

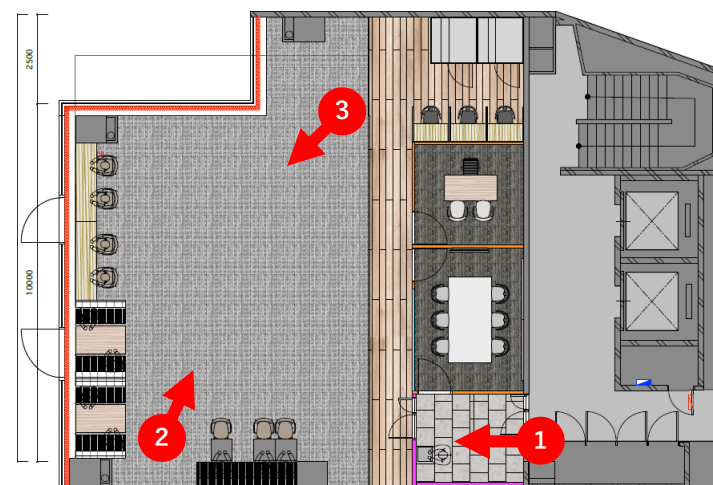


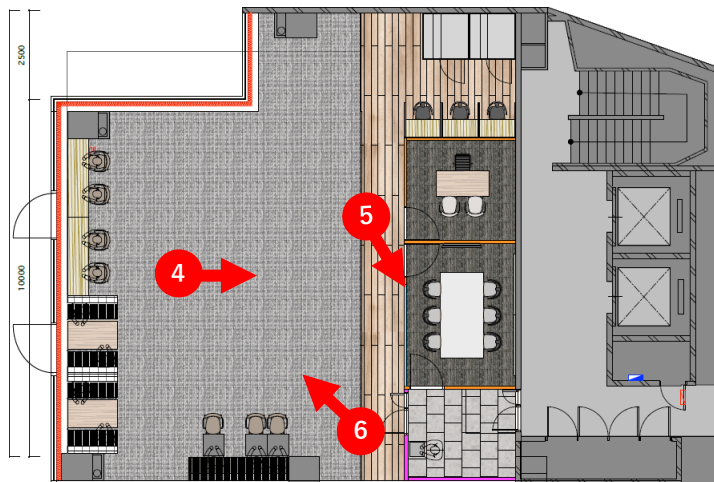
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840
☎ 090-5422-2651









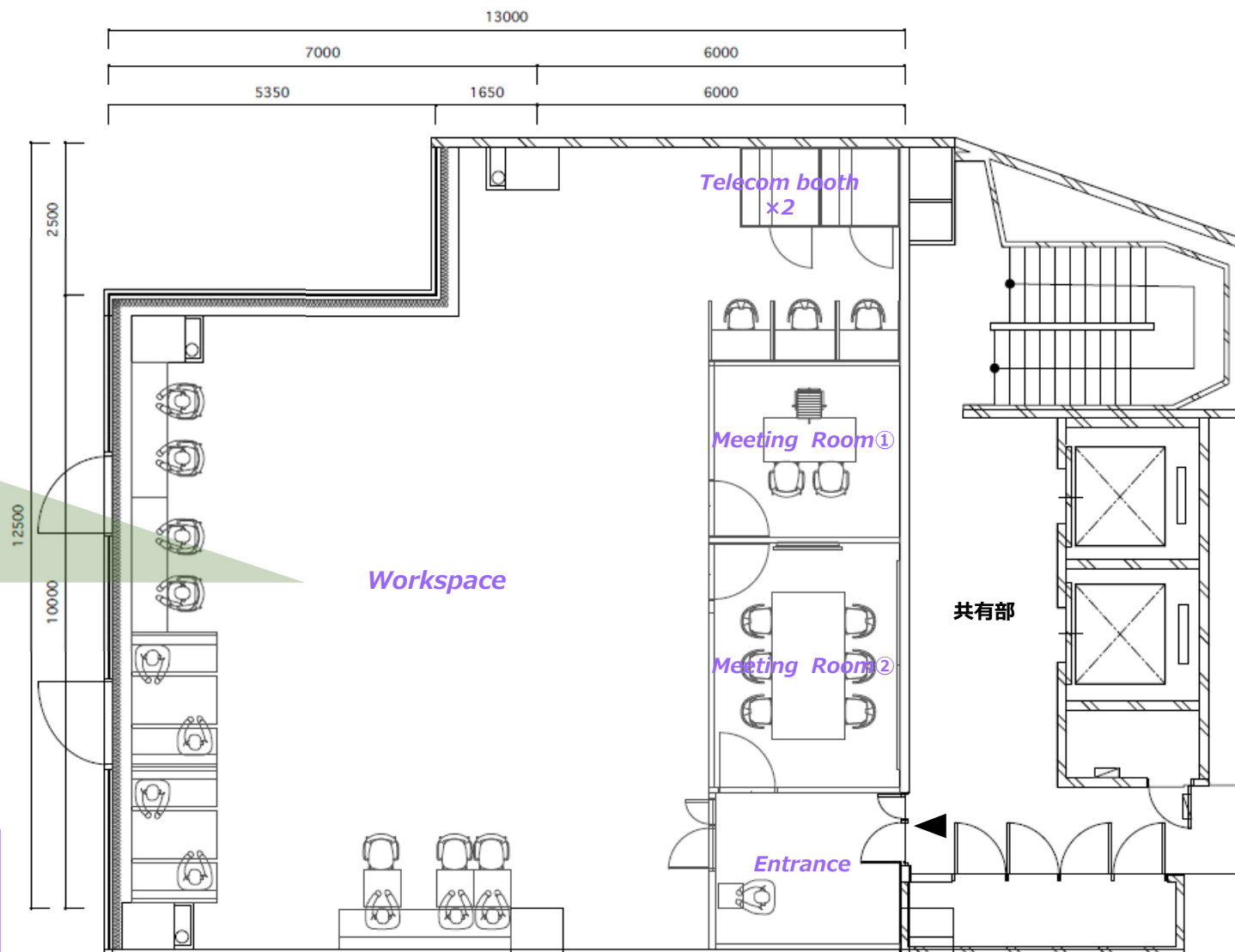
**Workspace（執務の空間）は、
各テナント様ごとの自由なレイアウト
が可能です。**

（※机・椅子等の設置はございません。）

こんな企業向き！

- ・スタートアップ企業
- ・IT、Web系企業
- ・大学との共同研究関係

の企業etc・・・



隣区画は別テナント入居中

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840

☎ 090-5422-2651





VRでもご覧いただけます

セットアップの内容 (什器備品)



お引渡し時に設置する什器・備品となります。

お引渡し時に設置する家具ではございません。(あくまでレイアウトの一例として表示)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

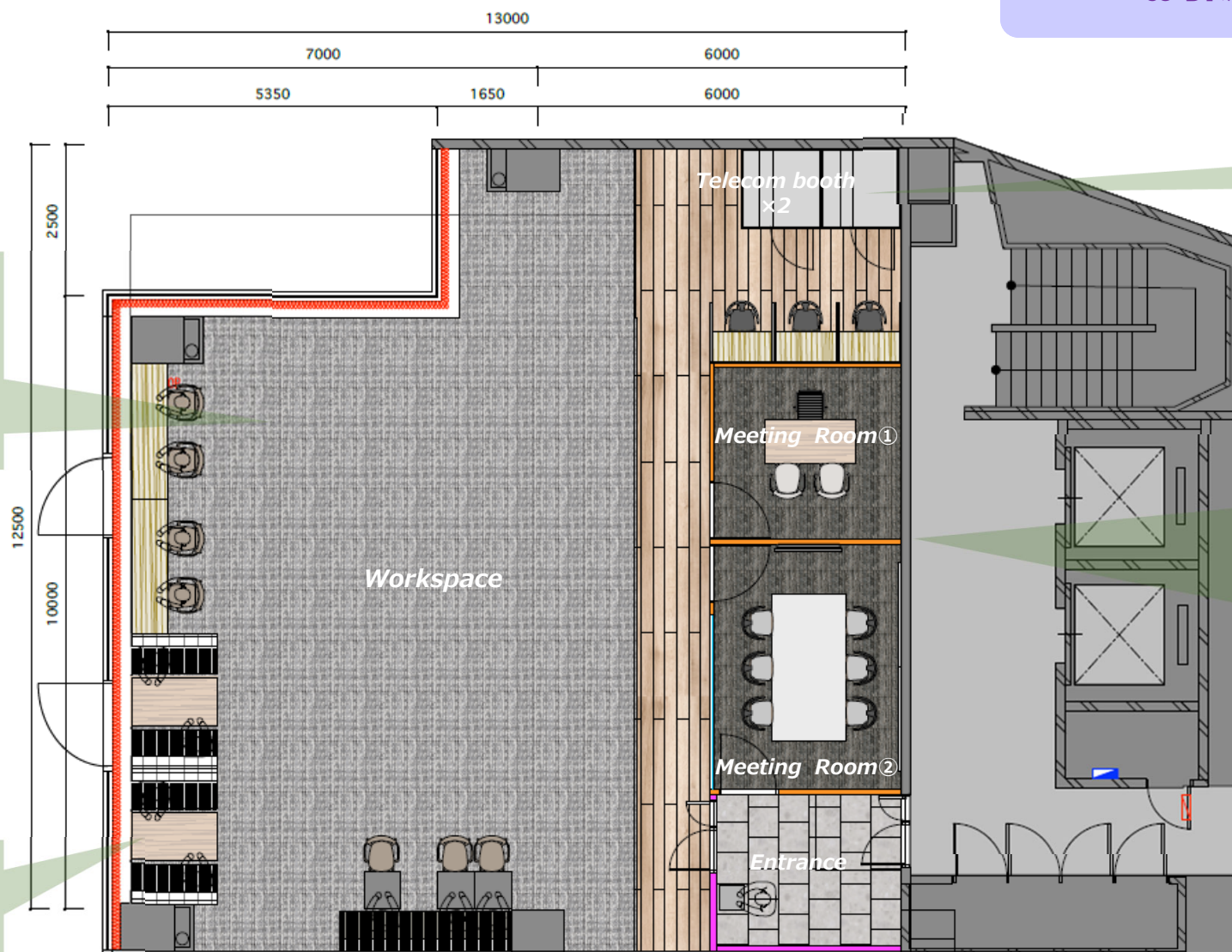




お引渡しの状態

Workspaceは、
テナント様毎に自由に
レイアウトできます

簡易な打合せや作業
のスペースとして利用
できます



テレカンブースを設置

MeetingRoom①
会議のほか、役員室と
しての用途でも使えま
す。

MeetingRoom②
机、椅子のほか打合
せ用に使えるモニター
も完備

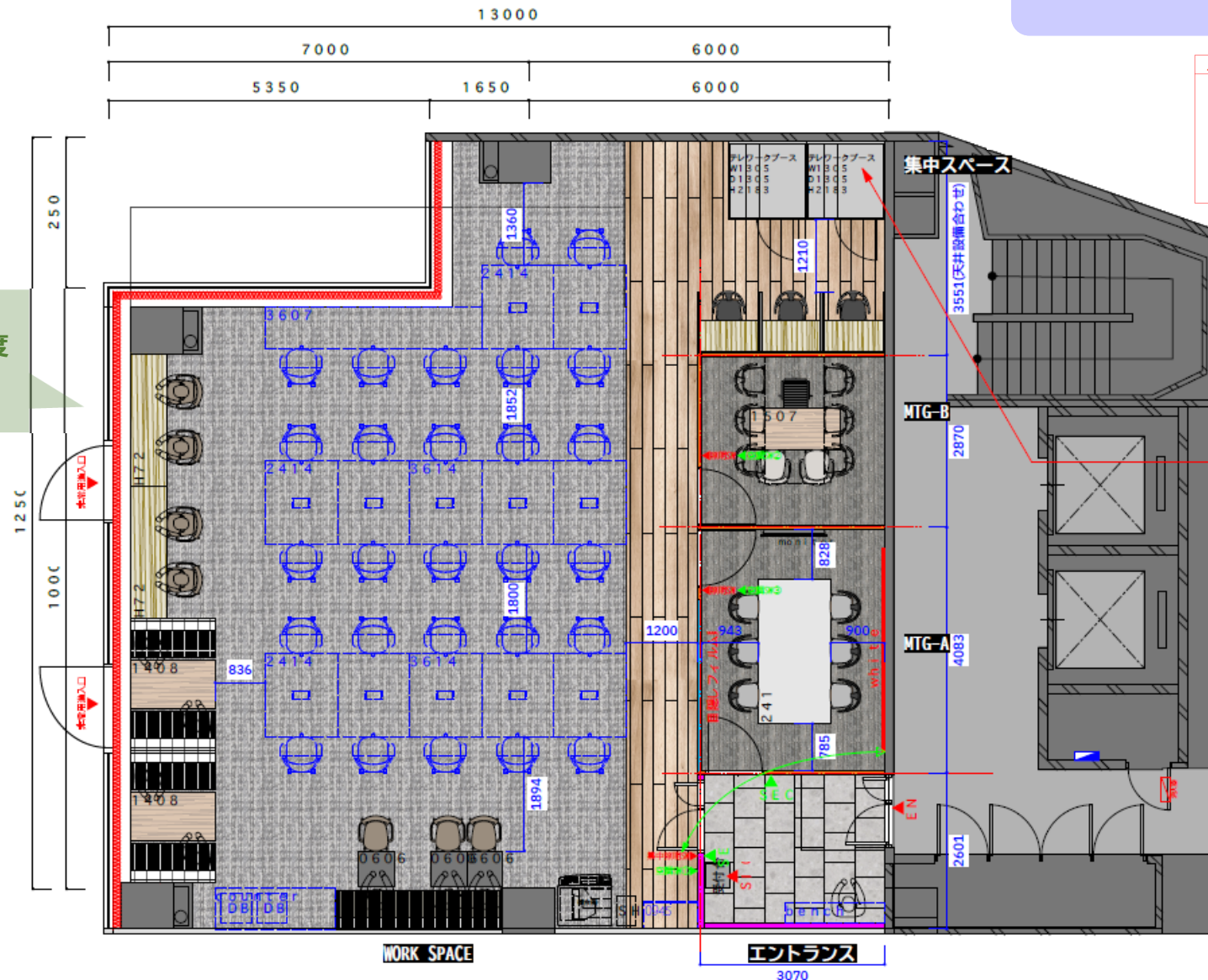
現況と異なる場合は、現況を優先致します。





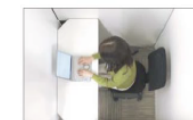
レイアウトイメージ

収容人数30名程度
を想定



- 凡例
- : スチールパーテーション(黒)
ランマクロース
 - : ガラススチールパーテーション(黒)
ランマクロース ファサシート貼
 - : 造作壁 LGS+PB12.5

コンフォートクラス
Comfort class
短時間から数時間の
集中作業まで快適に



■サイズ(mm)

外寸(W×D)	1305×1305
内寸(W×D)	1205×1205
高さ	1973/2183
デスク	1200×450
重量(天井オープン仕様)	167kg
(天井クローズ仕様)	193kg

※執務スペースの机・椅子などの什器類（青色部分）について、お引渡し時に設置する家具ではございません。

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840
☎ 090-5422-2651





5階EVホール、廊下、給湯室、男女トイレリニューアル済
(2022年8月実施済)





当エリア内には、東京大学や東京ドームシティ、文京区役所などの施設があり、飲食店やテイクアウト店舗が多数あります。



自家焙煎 コffee庵

春日駅から当ビルへの道中に、昔ながらの喫茶店があります。日替わりサンドウィッチ、お勧めコーヒーをはじめ、ホットケーキも名物です。

J's Bakery

当ビルの向かい側にあるパン屋で、シナモンロールやクロワッサン、カレーパンなどが人気で、定番商品のほか、月替わり商品もラインナップされています。



当ビル1階にはリコスが入居中。



※2025年5月現在の情報となります。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

03-5511-7840

090-5422-2651

