

いちご本郷ビル



所在地 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

交通 都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

募集条件・区画

階数	用途	面積	お引渡し
5階（B区画）	事務所	161.58㎡（48.87坪）	2025/7/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

・セットアップオフィス

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通借
- ・礼金/償却/更新料：なし
- ・貸主指定保証会社加入必須

建築設備・概要

構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建		
竣 工	1992年 4月		
敷地面積	902.89㎡（273.12坪）		
建築面積	687.67㎡（208.02坪）		
延床面積	3,932.85㎡（1,189.68坪）		
電 気	有	乗用E V	2基
ガ ス	無	空 調	個別
給 湯	有（共有部）	光 回 線	引込可
電 話	引込可	ト イ レ	男女別（共有部）

開館時間	正面玄関：7：00～21：00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐 車 場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐 輪 場	有

- ・受付、会議室、ブース付のセットアップオフィスでのお引渡し
- ・空調換気設備も更新
- ・共有部（5階廊下、男女トイレ、給湯室）はリニューアル済（2022年8月）

【20250619】

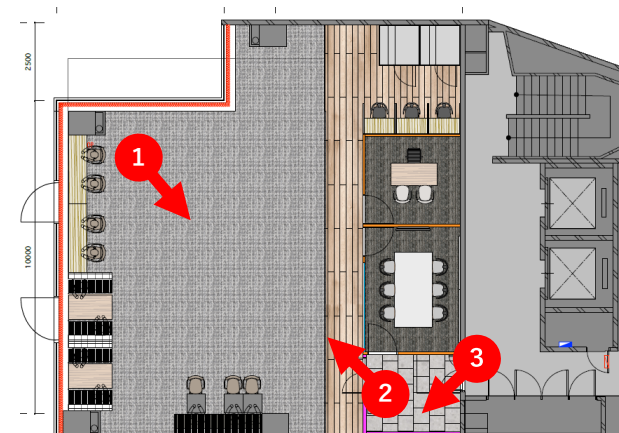


【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840
☎ 090-5422-2651





※あくまでイメージパースであり、現況と異なる場合は、現況を優先致します。

※執務スペース内の机・椅子、エントランス部分の長椅子はお引渡し備品ではございません。





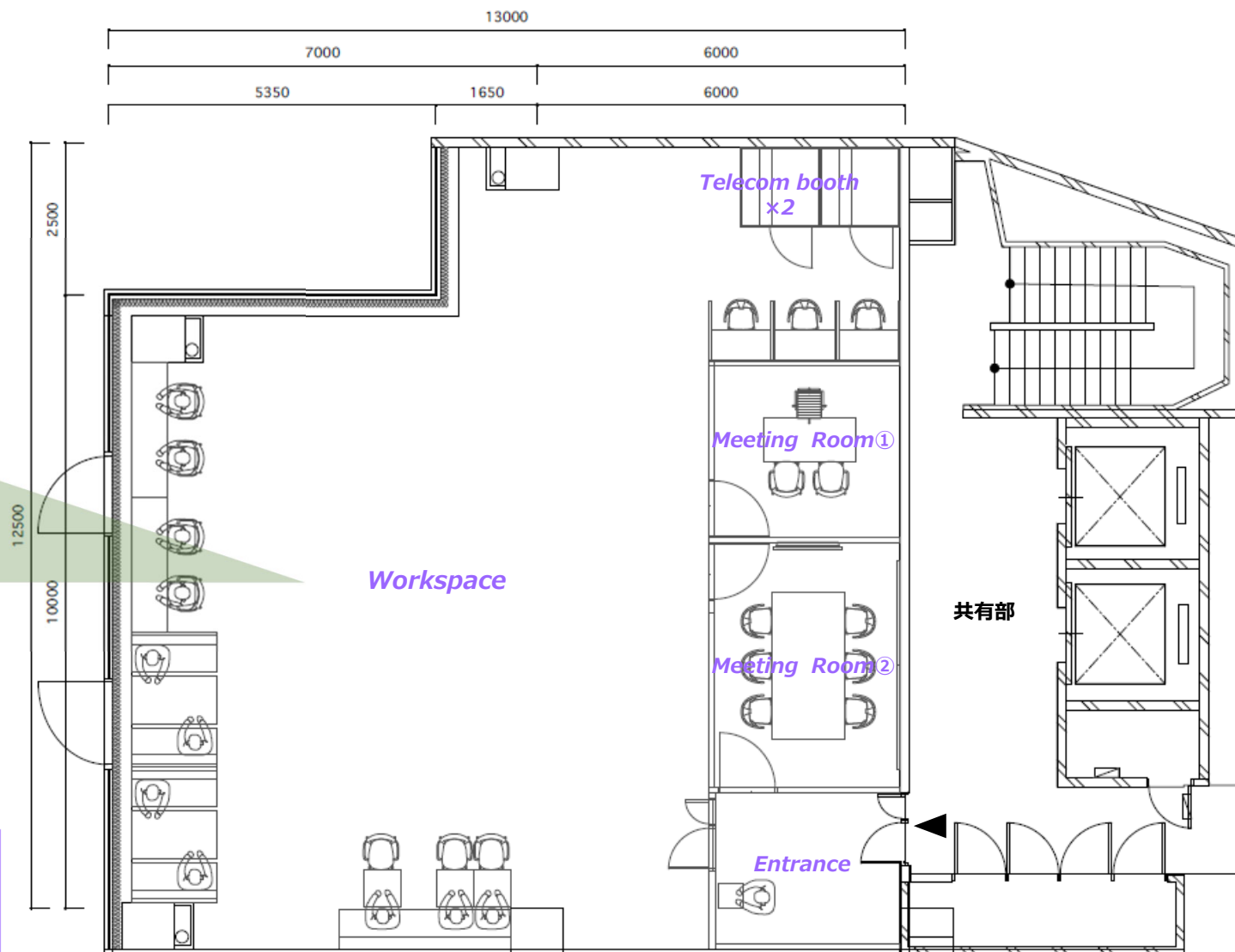
**Workspace（執務の空間）は、
各テナント様ごとの自由なレイアウト
が可能です。**

（※机・椅子等の設置はございません。）

こんな企業向き！

- ・スタートアップ企業
- ・IT、Web系企業
- ・大学との共同研究関係

の企業etc・・・



隣区画は別テナント入居中

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840

☎ 090-5422-2651





セットアップの内容 (什器備品)



お引渡し時に設置する什器・備品となります。

お引渡し時に設置する家具ではありません。(あくまでレイアウトの一例として表示)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

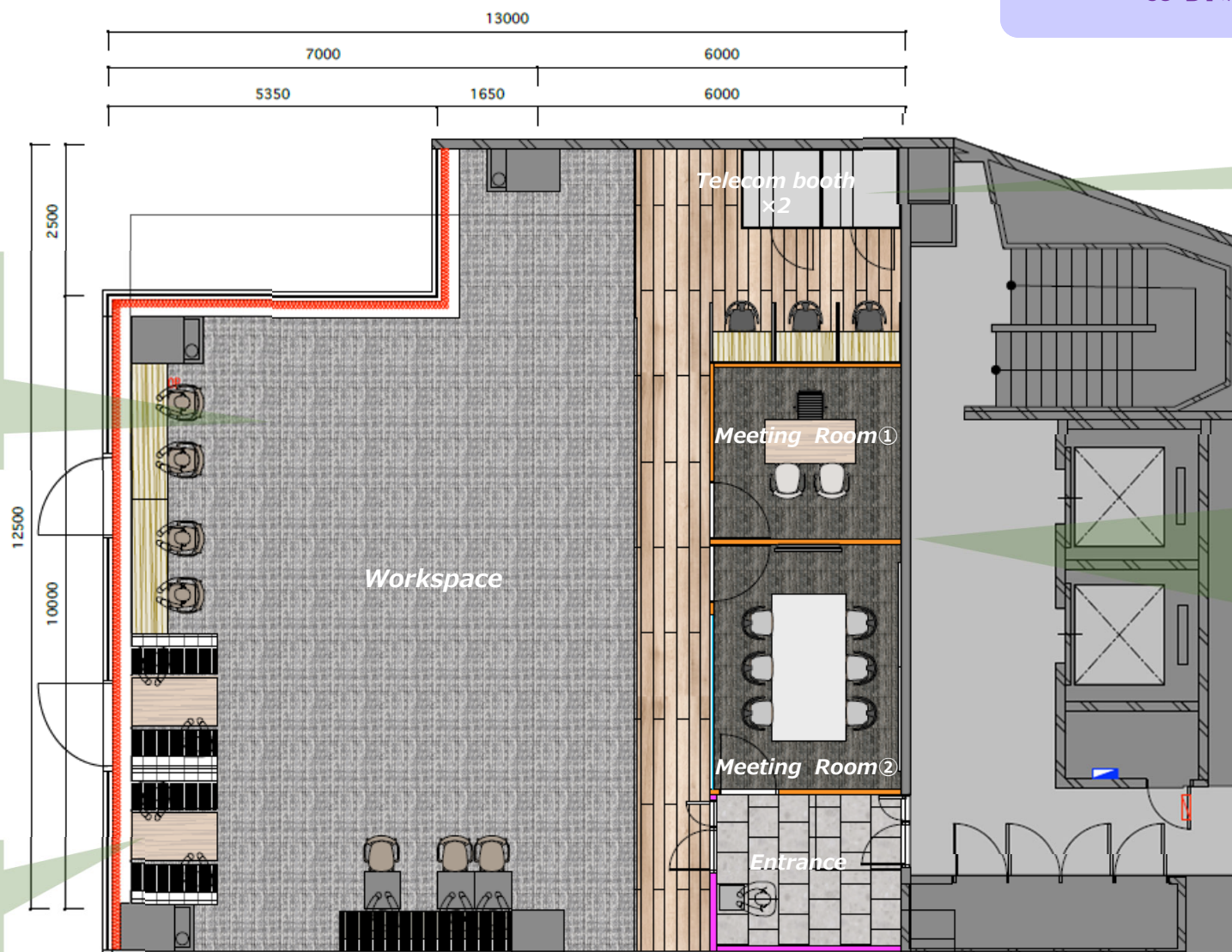




お引渡しの状態

Workspaceは、
テナント様毎に自由に
レイアウトできます

簡易な打合せや作業
のスペースとして利用
できます



テレカンブースを設置

MeetingRoom①
会議のほか、役員室と
しての用途でも使えま
す。

MeetingRoom②
机、椅子のほか打合
せ用に使えるモニター
も完備

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



[illegible]

 : スチールパーテーション(黒)
 ランマクローズ

 : ガラススチールパーテーション(黒)
 ランマクローズ ファサラシート貼

 : 造作壁 LGS+PB12.5

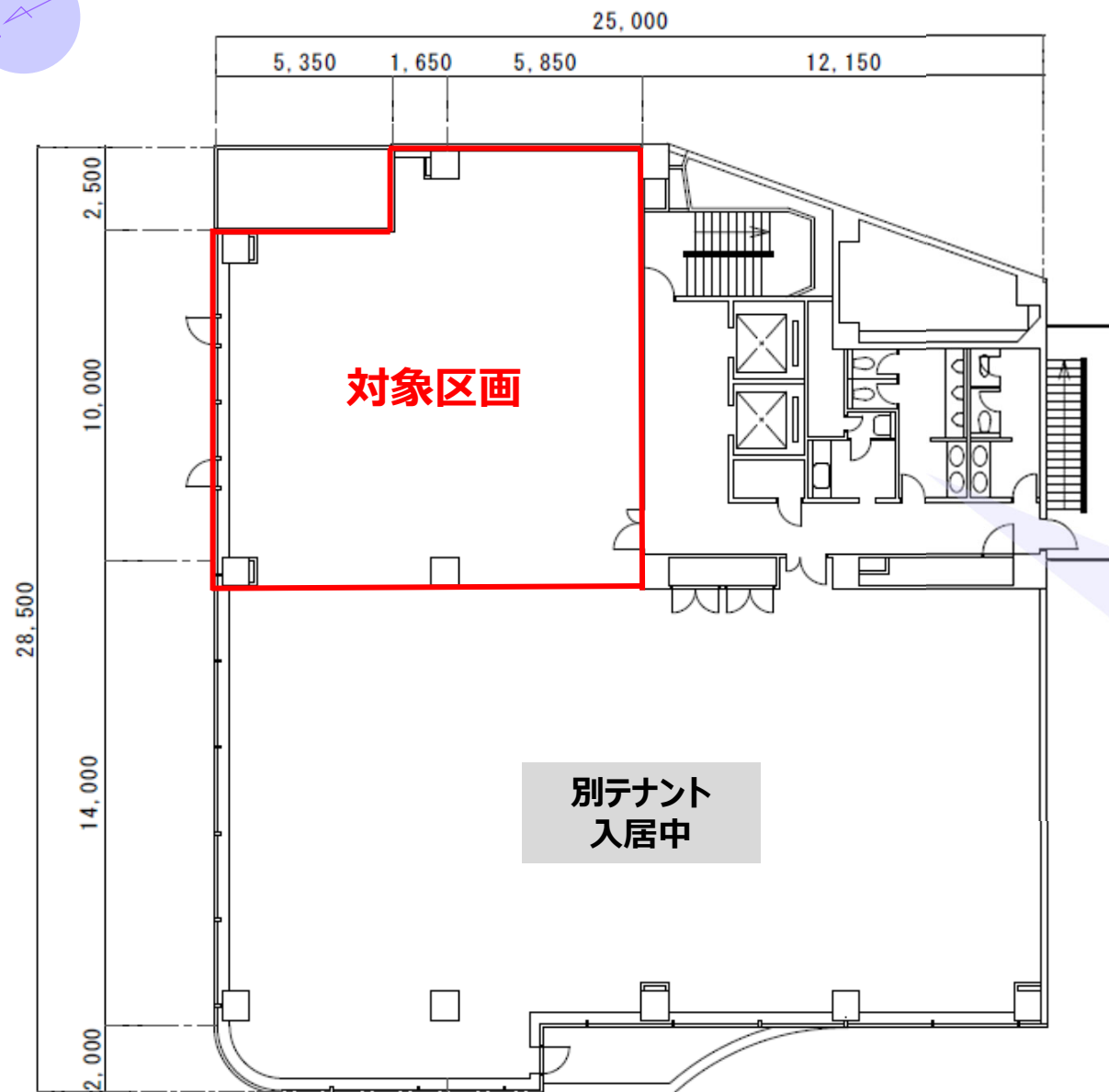
Comfort class



外寸 (W×D)	1305×1305
内寸 (W×D)	1205×1205
高さ	1973/2183
デスク	1200×450
重量 (天井オープン仕様)	167kg
(天井クローズド仕様)	193kg

現況と異なる場合は、現況を優先致します。





5階EVホール、廊下、給湯室、男女トイレリニューアル済
(2022年8月実施済)





当エリア内には、東京大学や東京ドームシティ、文京区役所などの施設があり、飲食店やテイクアウト店舗が多数あります。



自家焙煎 珈琲庵

春日駅から当ビルへの道中に、昔ながらの喫茶店があります。日替わりサンドウィッチ、お勧めコーヒーをはじめ、ホットケーキも名物です。

J's Bakery

当ビルの向かい側にあるパン屋で、シナモンロールやクロワッサン、カレーパンなどが人気で、定番商品のほか、月替わり商品もラインナップされています。



当ビル1階にはリコスが入居中。



※2025年5月現在の情報となります。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840
☎ 090-5422-2651

