

アーバンセンター神田須田町

URBANCENTER KANDASUDACHO

JR線や地下鉄を含め様々な路線・駅の利用が可能（4駅利用可）
靖国通り沿いで視認性よし



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目7番地2

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
8階	事務所	364.44㎡	(110.24坪)	2026.4.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1991年 10月
敷地面積	593.93㎡ (179.66坪)
建築面積	490.35㎡ (148.33坪)
延床面積	4,696.04㎡ (1,420.55坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基/13名乗・900kg
空調	個別空調 (2系統)
トイレ	男女別 (共用部)
床仕様	OA有 (H=50mm)
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	平日8:00~20:00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)

- ・各階給湯およびトイレリニューアル済 (2018年5月)
- ・各階エレベータホール・廊下リニューアル済 (2019年9月)
- ・各階貸室内照明LED化完了 (2024年1月)

【20250726】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

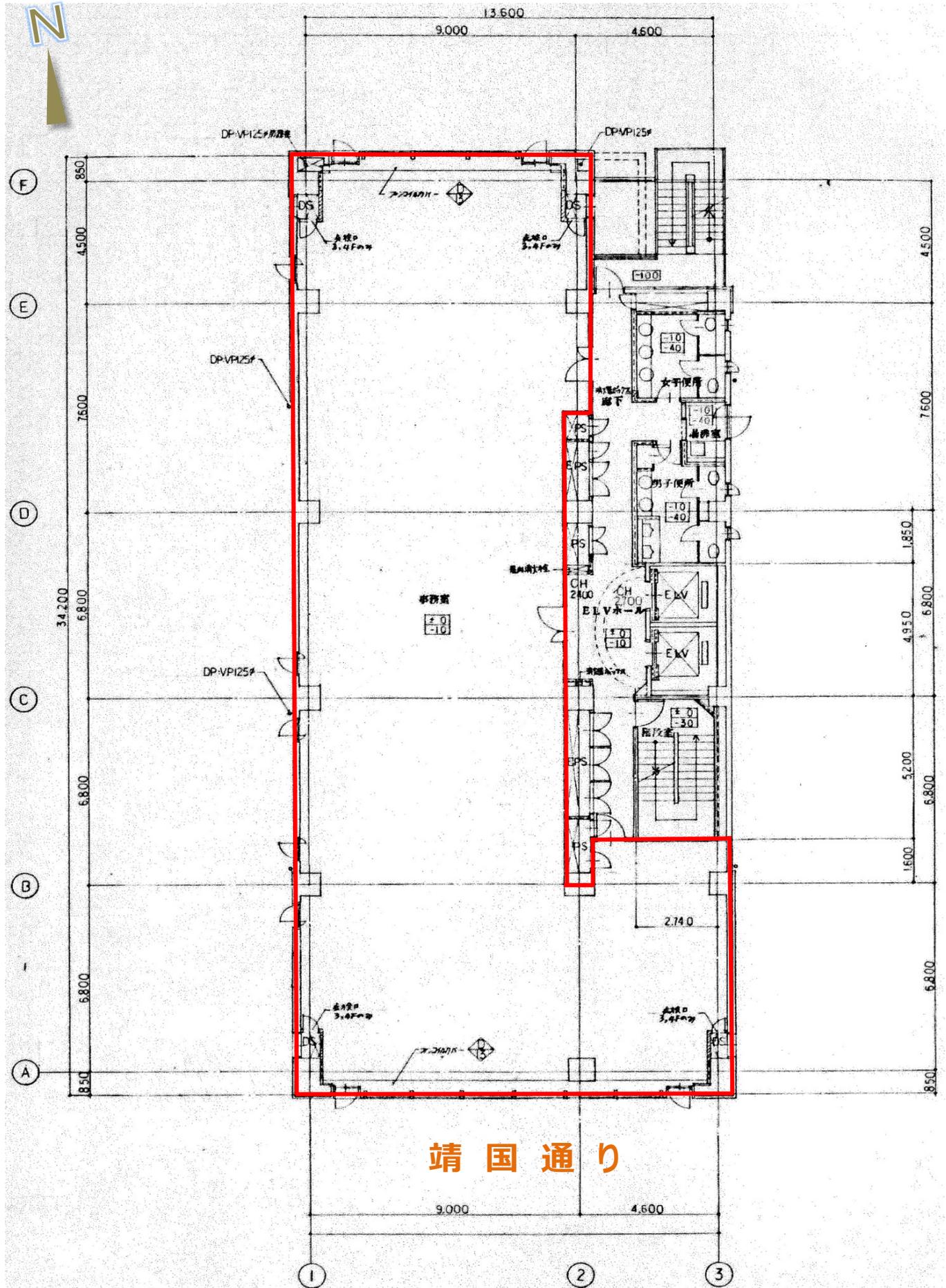
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:佐藤 由衣

〒 yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

アーバンセンター神田須田町



靖国通り

8階

364.44m² (110.24坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。



エントランス内



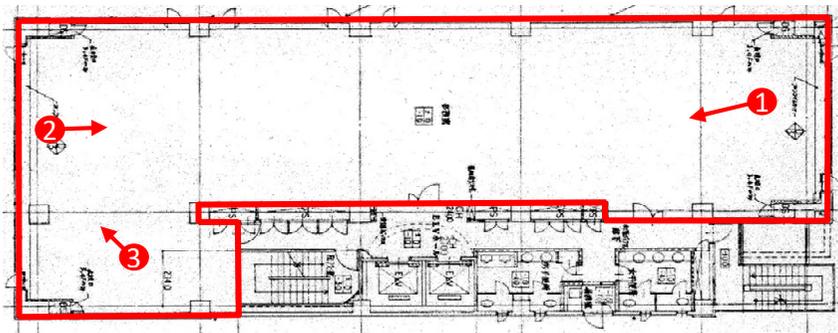
エントランス内



エントランス (外構)



各フロア エレベータホール



※写真は他フロアのものであり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。