

アーバンセンター神田須田町

URBANCENTER KANDASUDACHO

JR線や地下鉄を含め様々な路線・駅の利用が可能（4駅利用可）
靖国通り沿いで視認性よし



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目7番地2

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
9階	事務所	364.44㎡	(110.24坪)	2025.10.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1991年 10月
敷地面積	593.93㎡ (179.66坪)
建築面積	490.35㎡ (148.33坪)
延床面積	4,696.04㎡ (1,420.55坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

都営新宿線「岩本町駅」徒歩1分
JR線・東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩7分
JR線・東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」・都営新宿線「小川町駅」徒歩7分

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

乗用EV	2基/13名乗・900kg
空調	個別空調（2系統）
トイレ	男女別（共用部）
床仕様	OA有（H=50mm）
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	平日8:00~20:00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)

- ・各階給湯およびトイレリニューアル済（2018年5月）
- ・各階エレベータホール・廊下リニューアル済（2019年9月）
- ・各階貸室内照明LED化完了（2024年1月）

【20250401】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

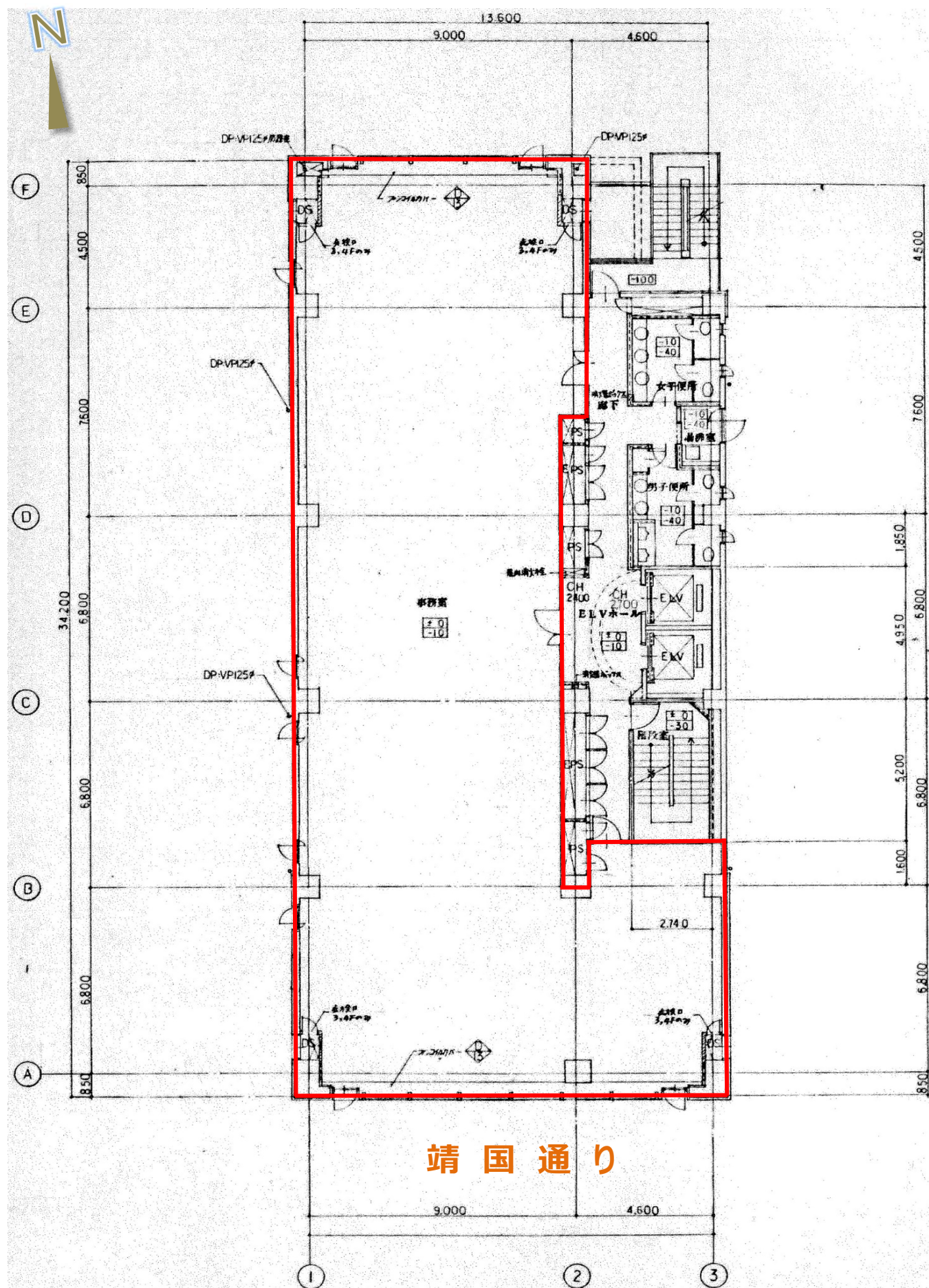
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:佐藤 由衣

〒 yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

アーバンセンター神田須田町

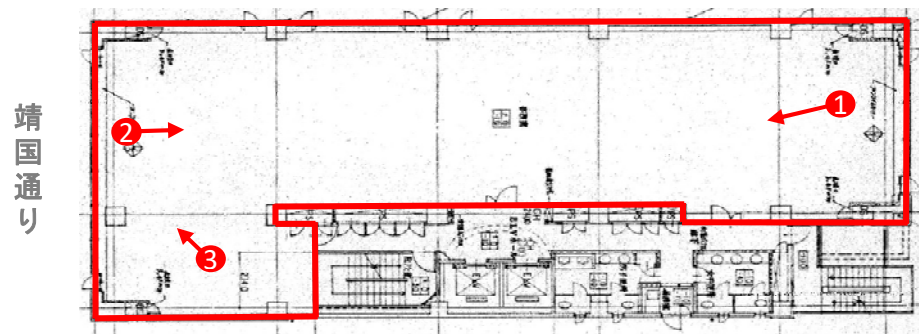


9階

364.44m² (110.24坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。





※写真は他フロアのものであり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。

JBAビル

JBA BLDG.



J R線「新橋」徒歩 9分 都営三田線「御成門」徒歩 5分
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」徒歩 10分



所在地 東京都港区新橋5丁目3番1号

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	165.33㎡ (50.01坪)	2025.9予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	18,000円/坪	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借
契約面積：ネット
更新料・礼金・償却：無
駐車場：無

建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
規 模	地下2階付5階建
竣 工	2004年10月
敷地面積	737.35㎡ (223.04坪)
建築面積	498.12㎡ (150.68坪)
延床面積	2,589.93㎡ (783.45坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗用E V	有 / 2基
空 調	有 (個別空調)
ト イ レ	有 男女別
そ の 他	O Aフロア：100mm 天井高：3,000mm (O A除く) L E D照明



[20250404]



お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2690

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

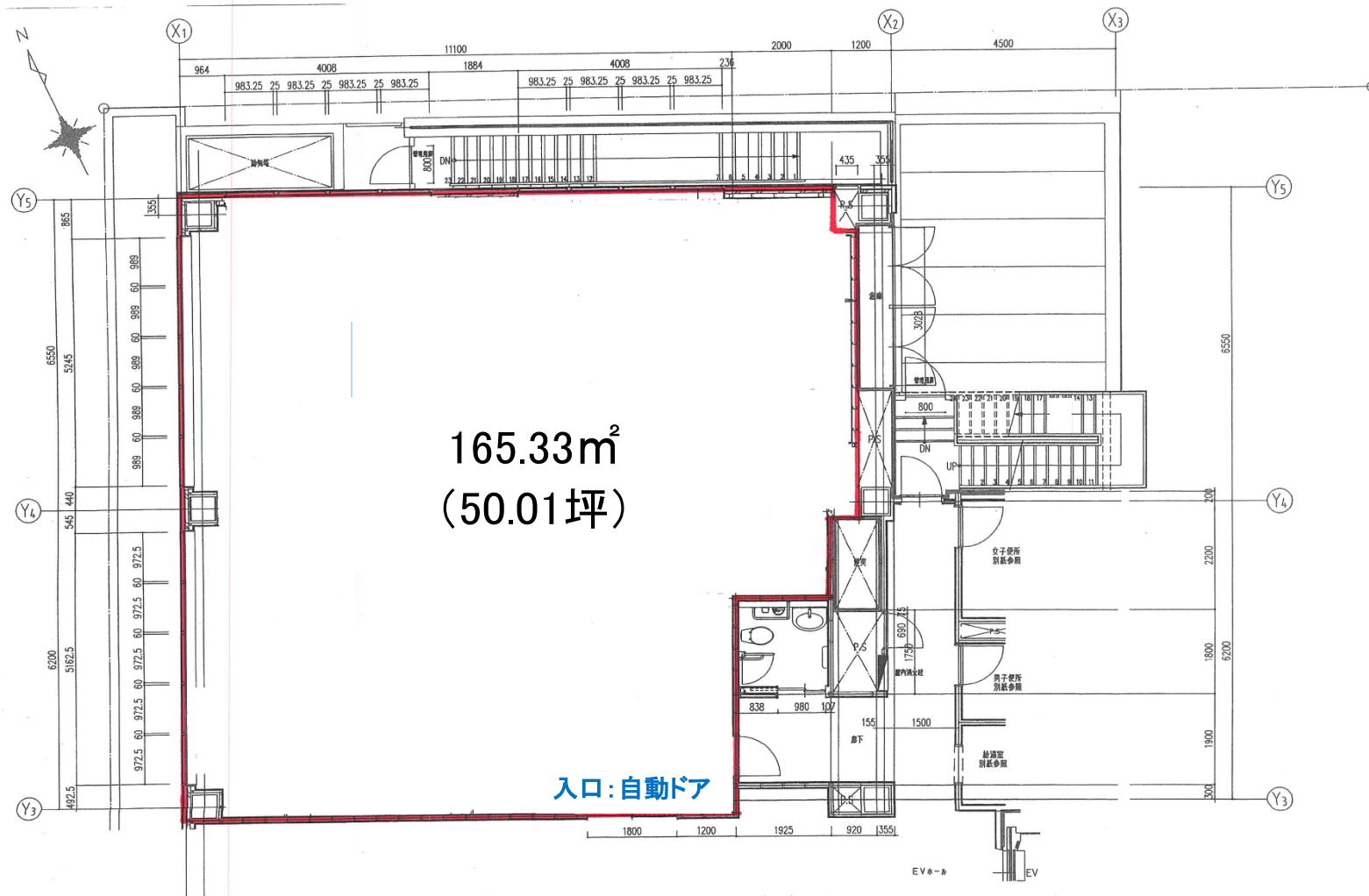
東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部分 担当：石関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

JBAビル



IHA 株式会社 日立建設設計	REVISION			APPD.	CHKD.	DWN	DATE	JOB NAME		DWG. NO.
				面付	小野瀬	梅松	SCALE	JBA ビル新築工事		D-044
							1:50	TITLE		
							1階平面詳細図 (1)			
1 建築業士 第92144号 今田哲夫										

現況と異なる場合は現況を優先します。
契約面積に共用部は含まれません。

横浜市神奈川区

アーバンセンター横浜ウエスト

※旧アサヒビルディング

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



J R線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 7 分



機械式駐車場完備

土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時
土日8~17時)

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階-DE	事務所	266.07㎡ (80.48坪)	2025/9/1
7階-A	事務所	131.07㎡ (39.65坪)	即日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	有 / 3基
竣工	1994年 11月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	1,906.86㎡ (576.82坪)	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡ (297.37坪)	トイレ	男女別 (共有部)
延床面積	13,050.00㎡ (3,947.62坪)	開館時間	平日7~22時 土日8~17時
電気	有	駐車場	有 / 台数・金額 相談
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

[20250501]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当: 小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com

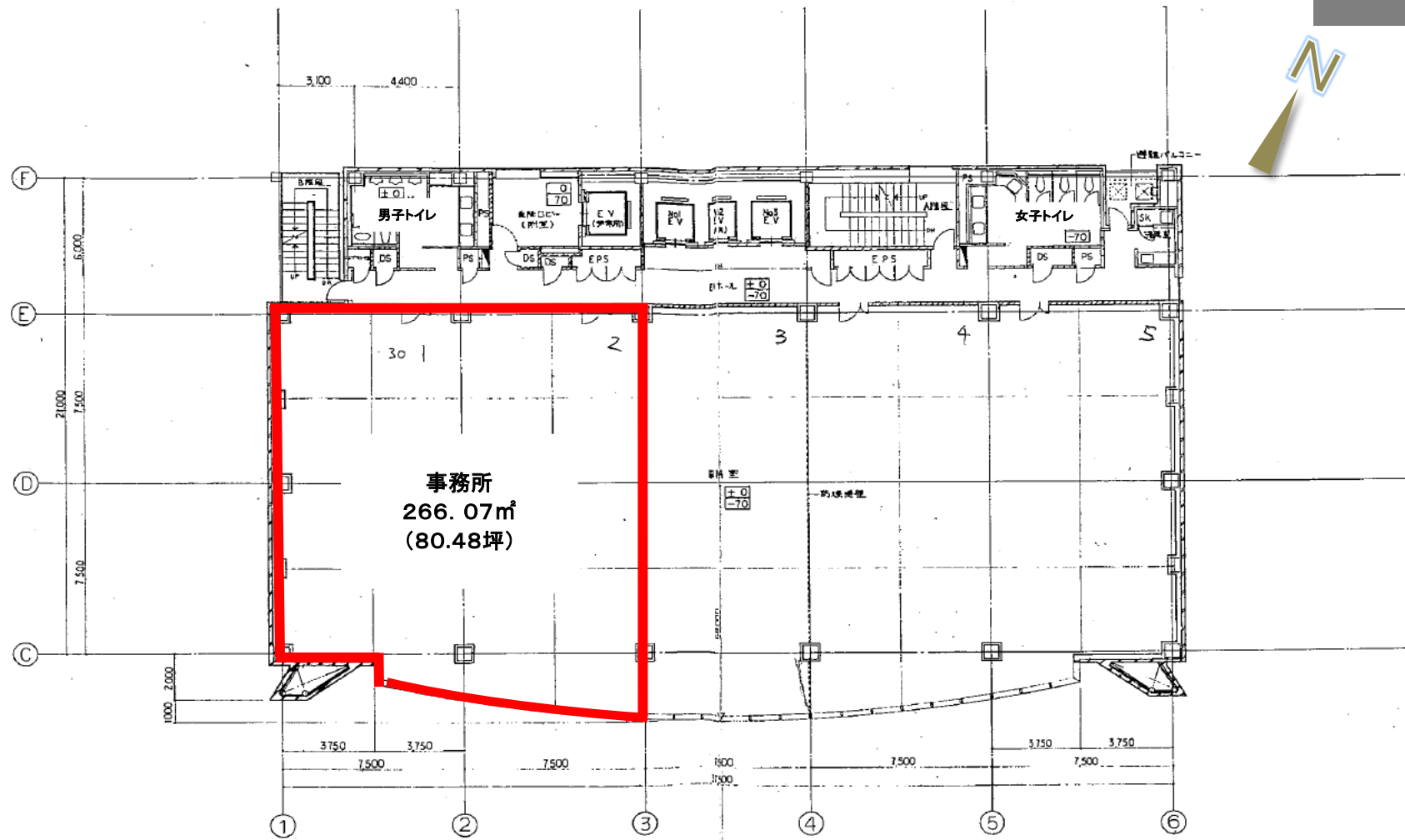


TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

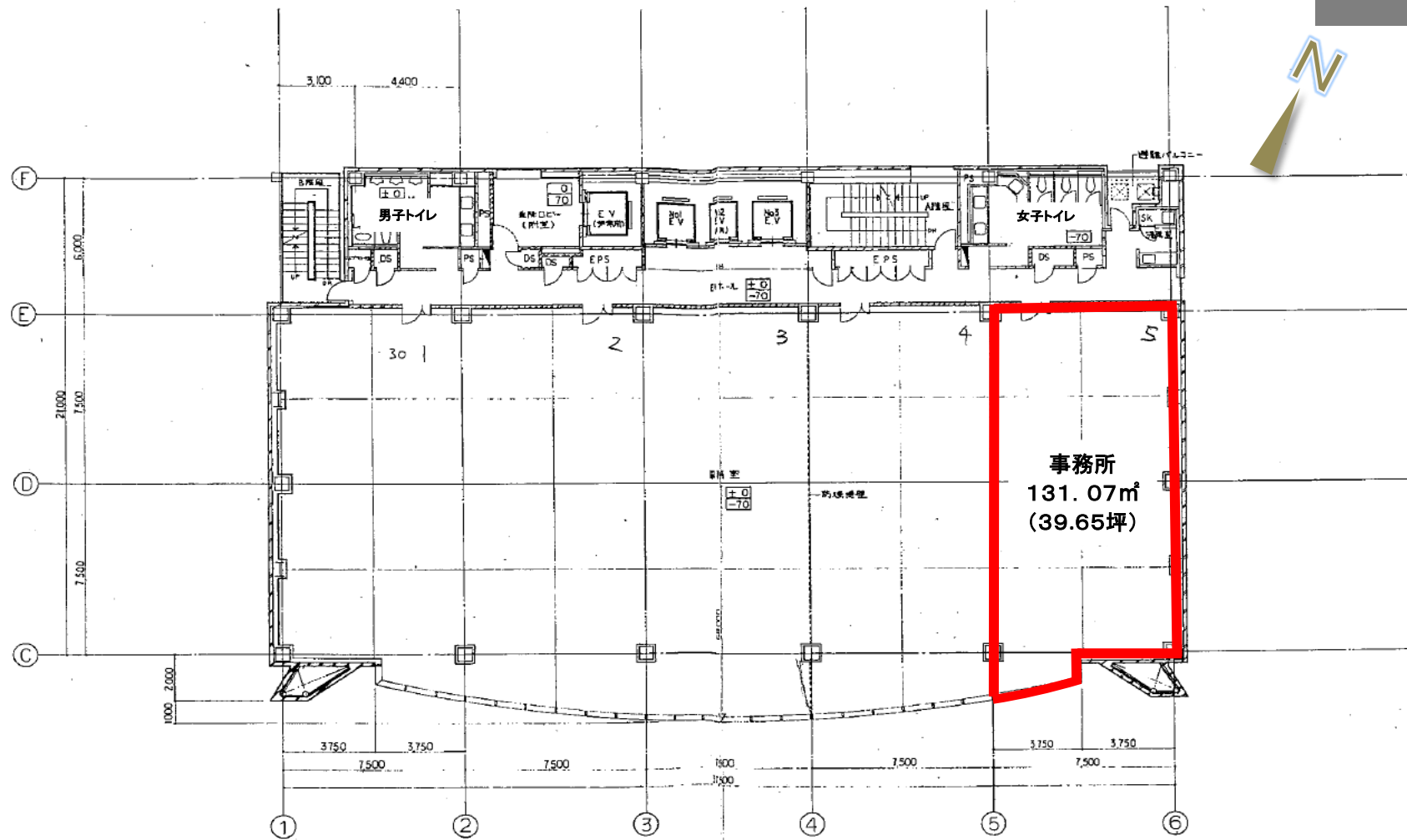
☎ 03-5511-7840 / 080-3481-8505

4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

7 階



現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウエスト



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパー、時間貸し駐車場あり

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

契約面積に共用部を含みます。



1Fエントランス

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年	3月
敷地面積	700.60㎡	(211.93坪)
建築面積	557.84㎡	(168.74坪)
延床面積	5,356.99㎡	(1,620.48坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	
乗用EV	有	/ 2基

照明	LED照明
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可
駐車場 (機械式)	全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,600kg 最低地上高：110mm パレット内幅：1,760mm

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



アーバンセンター新横浜



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

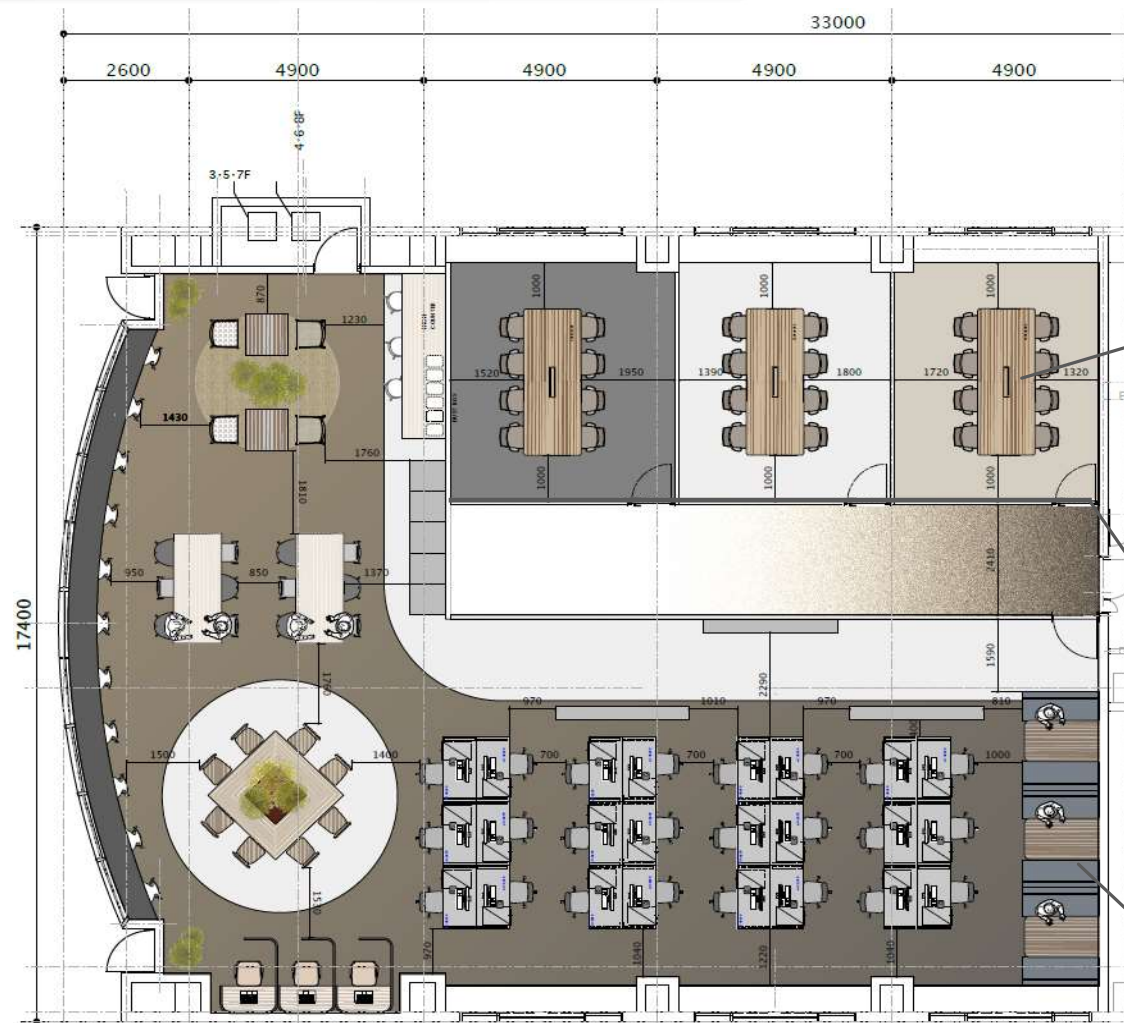
共用部面積の按分比(36.58㎡)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール
リニューアル済

8階
室内写真
※現況優先



※イメージ



※イメージ



※イメージ

※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査実施をお願いいたします。
現況と異なる場合は現況を優先します。