

山三ビル

Yamasan BLD.

・複数路線使用可 ・昭和通りに面する角ビル

所在地 東京都中央区日本橋本町2-6-13

東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 A4出口徒歩5分
JR総武本線「新日本橋」駅 5番出口徒歩4分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	97.80㎡ (29.59坪)	2025/11/1

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	3,500円/坪	定期借家5年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

・用途：事務所
・礼金／償却／更新料 無し
・保証会社要加入（貸主指定）
※募集面積には、共用負担面積を含みます。
(給湯室・トイレ等約11.85㎡)

建築概要・設備

構造	SRC造・RC造地下1階付地上8階建
竣工	1970年 8月
敷地面積	244.64㎡ (74.00坪)
建築面積	212.35㎡ (64.23坪)
延床面積	1,938.66㎡ (586.44坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共用部）
電話	引込可
光回線	引込可

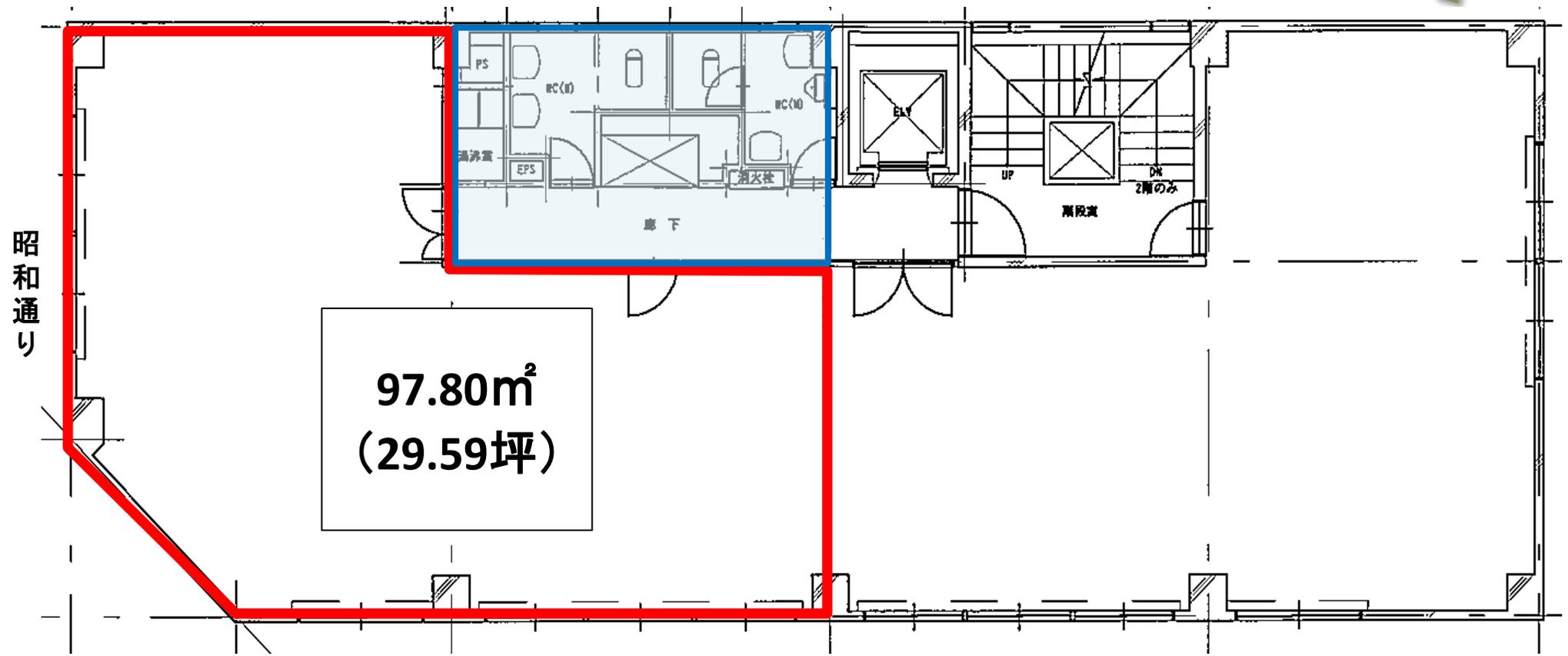
乗用EV	有 / 乗用1基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（共用部）
天井高	約3,000m（一部梁有り）
照明	LED照明
開館時間	平日7:00～19:00 上記時間外はカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
セキュリティ	機械警備・有人管理併用
駐車場	無し



[20250513]



山三ビル



- 契約面積には共用 (部分) 負担面積 (11.85m²) を含みます
- 現況と異なる場合は現況を優先します

2階

JBAビル

JBA BLDG.



JR線「新橋」徒歩 9分 都営三田線「御成門」徒歩 5分
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」徒歩 10分



所在地 東京都港区新橋5丁目3番1号

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	165.33㎡ (50.01坪)	2025.9予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	18,000円/坪	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借
契約面積：ネット
更新料・礼金・償却：無
駐車場：無

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
規模	地下2階付5階建
竣工	2004年10月
敷地面積	737.35㎡ (223.04坪)
建築面積	498.12㎡ (150.68坪)
延床面積	2,589.93㎡ (783.45坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	有 男女別
その他	O Aフロア：100mm 天井高：3,000mm (O A除く) LED照明



[20250404]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本受付 担当：石関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



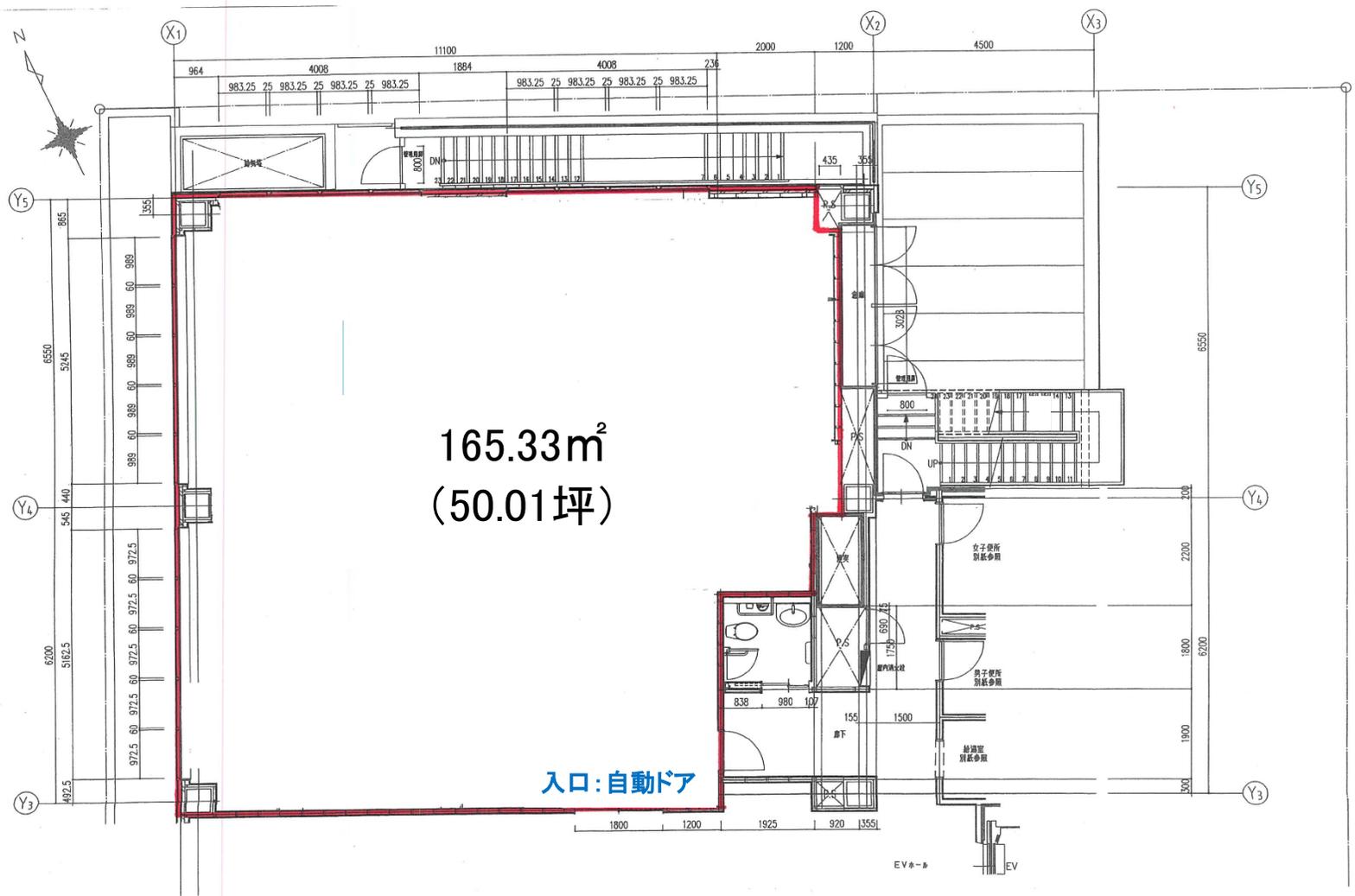
www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2690

JBAビル



1階

株式会社 日立建設設計	REVISION	APPD.	CHKD.	DWN	DATE	JOB-NAME	DWG. NO.
		番付	小野瀬	有祐		JBA ビル新築工事	D-044
					SCALE 1:50	TITLE 1階平面詳細図(1)	1級建築士 第92144号 今田哲夫

現況と異なる場合は現況を優先します。
 契約面積に共用部は含まれません。

高田馬場アクセス 駐車場

TAKADANOBABA ACCESS



東京メトロ副都心線「西早稲田駅」 徒歩 **1**分
 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場駅」 徒歩 **6~10**分
 西池袋IC **1.5**km

明治通り沿いで入りやすい・複数駅&路線 利用でアクセス良◎
ドラッグストア隣接、コンビニ徒歩1分

- 所在地 東京都新宿区西早稲田2-20-15
- ・東京メトロ副都心線「西早稲田駅」徒歩1分
 - ・東京メトロ東西線「高田馬場駅」徒歩6分 / JR山手線、西武新宿線「高田馬場駅」徒歩10分
 - ・西池袋IC 1.5km

募集区画・条件

月額駐車料 (円/月・台)		敷金 (円/台)		
38,500円		105,000円		
募集台数	種類	全長 (mm以下)	全幅 (mm以下)	全高 (mm以下)
1台	機械式	5,300	2,050	1,550(普通車)
入庫可能日	2025/8/1			
契約期間	2年間			
更新・償却	無			
備考	最大重量：2,300kg以下 / タイヤ幅：1,860mm以下 / 最低地上高：130mm以上			

※全幅にはドアミラー寸法を含みません。※月額駐車料には消費税額を含みます。 ※現況優先となります。

[20240603]



▲車庫前



車庫出入口▶



お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：小山

rimi_koyama@tokyo-capital.com

