

港区赤坂

# 赤坂ウイングビル

Akasaka Wing BLD.

複数路線使用可 / 再開発エリアで注目の赤坂  
タイムズカーシェアリング有り (3台)

所在地 東京都港区赤坂6-6-15 東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩6分  
東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩7分

## 募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	121.80㎡ (36.84坪)	即日

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
10ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
  - ・契約形態：普通賃貸借契約
  - ・礼金／償却／更新料 無し
  - ・保証会社加入必須（貸主指定）
- ※募集面積内水回りを含む

## レイアウトしやすい正形オフィス

## 建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
竣工	1994年 2月
敷地面積	251.46㎡ (76.07坪)
建築面積	142.89㎡ (43.22坪)
延床面積	719.32㎡ (217.59坪)

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用1基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (専有部)
天井高	2,500mm (OAフロア 40mm含む)
照明	LED照明
開館時間	平日7:00~20:00 上記時間外はタグカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	空き無し

[20250728]



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005 (関根)

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

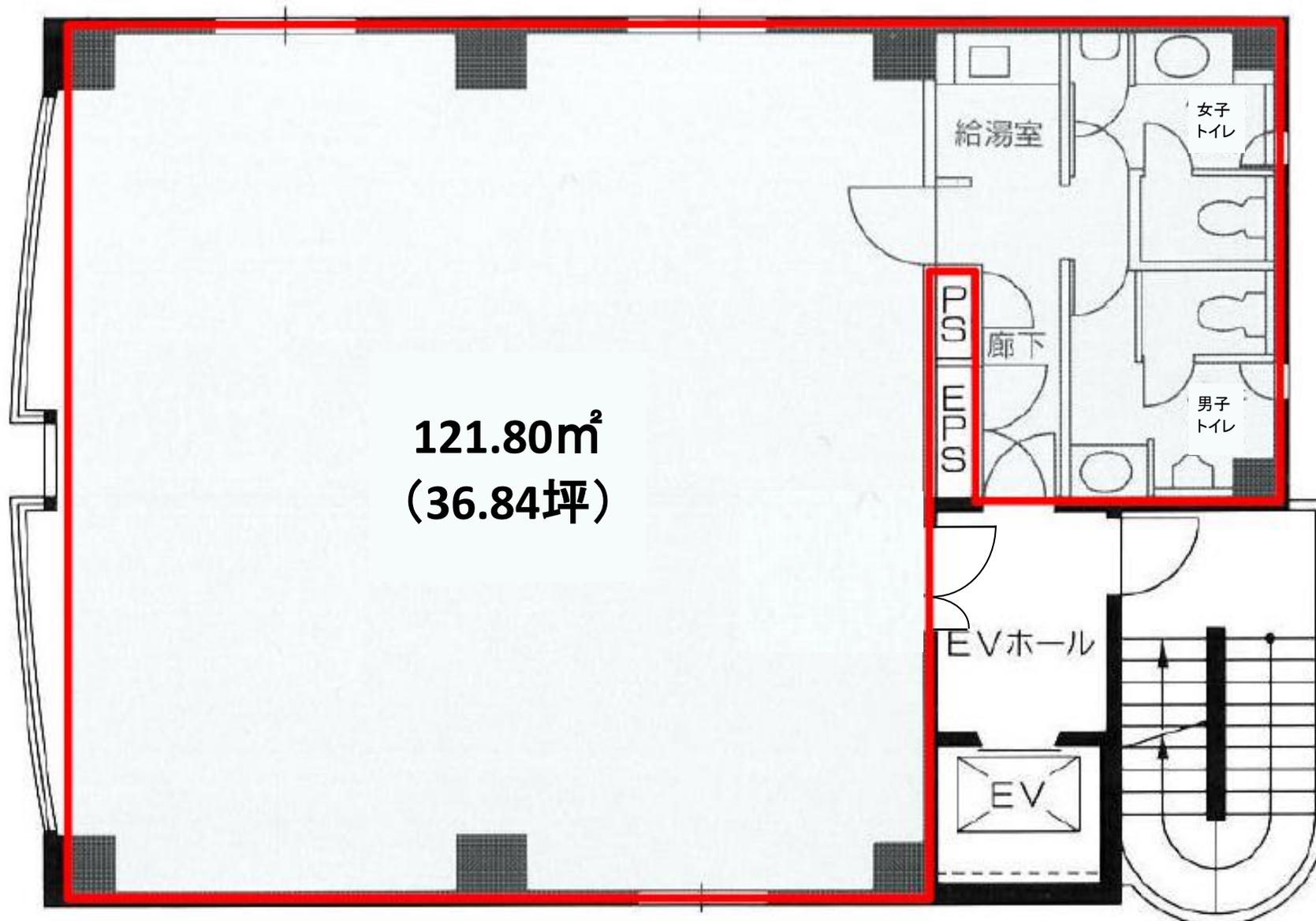
東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 関根・佐藤(由)

✉ fuyuko\_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# 赤坂ウイングビル



※図面と異なる場合は現況を優先とします

2階

# 赤坂ウイングビル

## ■ 外観・エントランス



## ■ 貸室内



2階

# 赤坂ウイングビル

■ 給湯室



■ 女性トイレ



■ 男性トイレ



品川区上大崎

# 山手ビル

YAMATE BLDG.



JR線・都営浅草線・東急池上線 「五反田」駅 徒歩 8分

JR線・東急目黒線・都営三田線・東京メトロ南北線 「目黒」駅 徒歩 9分



**所在地** 東京都品川区上大崎3-14-35

目黒駅徒歩圏・人気の「上大崎」住所

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
5階A	事務所	117.24㎡ (35.46坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	4,100円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通賃貸借

礼金：なし

償却：なし

契約面積に共用部を含みます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上6階
竣工	1992年 6月	
敷地面積	1,174.79㎡ (355.37坪)	
建築面積	702.92㎡ (212.63坪)	
延床面積	3,395.04㎡ (1,026.99坪)	
電気	有	
ガス	—	
給排水	—	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	有 (共有部)



[20250306]

【貸主】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke\_abe@tokyo-capital.com

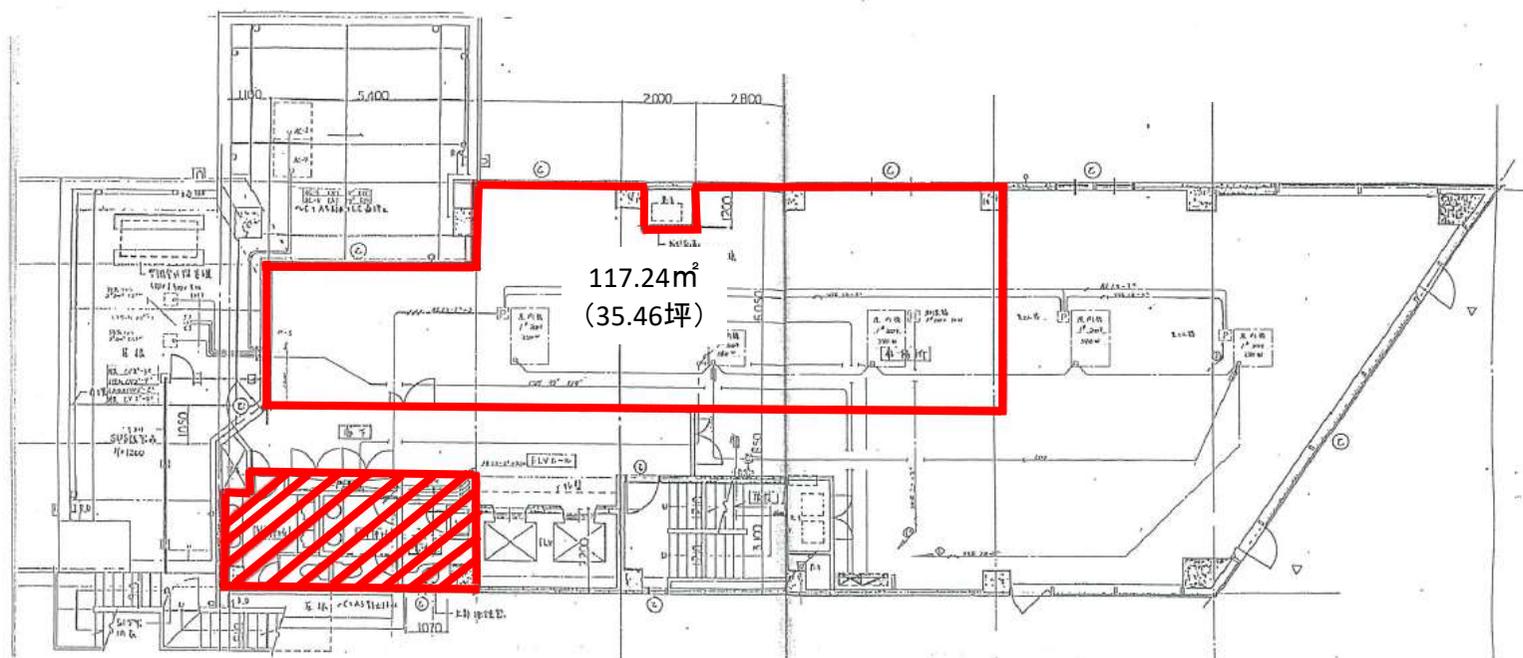


TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

# 山手ビル



※面積按分により契約面積に含まれます。

※現況と異なる場合は現況を優先します

5階

# いちご本郷ビル



所在地 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

交通 都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分  
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

## 募集条件・区画

階数	用途	面積	お引渡し	
5階（B区画）	事務所	161.58㎡（48.87坪）	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

### ・セットアップオフィス

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通借
- ・礼金/償却/更新料：なし
- ・貸主指定保証会社加入必須

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築設備・概要

構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建		
竣工	1992年 4月		
敷地面積	902.89㎡（273.12坪）		
建築面積	687.67㎡（208.02坪）		
延床面積	3,932.85㎡（1,189.68坪）		
電気	有	乗用EV	2基
ガス	無	空調	個別
給湯	有（共有部）	光回線	引込可
電話	引込可	トイレ	男女別（共有部）

開館時間	正面玄関：7：00～21：00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐車場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐輪場	有

- ・受付、会議室、ブース付のセットアップオフィスでのお引渡し
- ・空調換気設備も更新
- ・共有部（5階廊下、男女トイレ、給湯室）はリニューアル済（2022年8月）

[20250701]



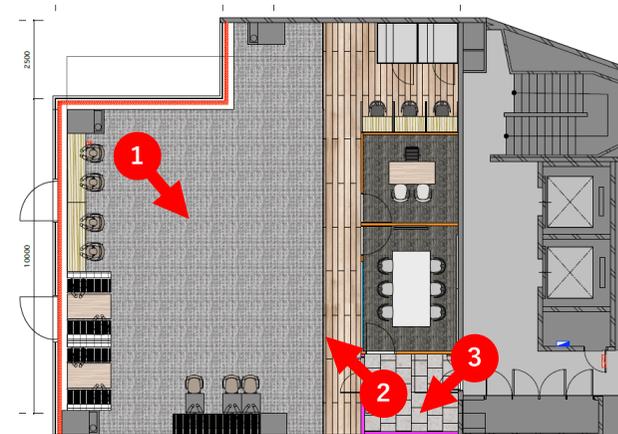
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

03-5511-7840

090-5422-2651





※あくまでイメージパースであり、現況と異なる場合は、現況を優先致します。

※執務スペース内の机・椅子、エントランス部分の長椅子はお引渡し備品ではございません。





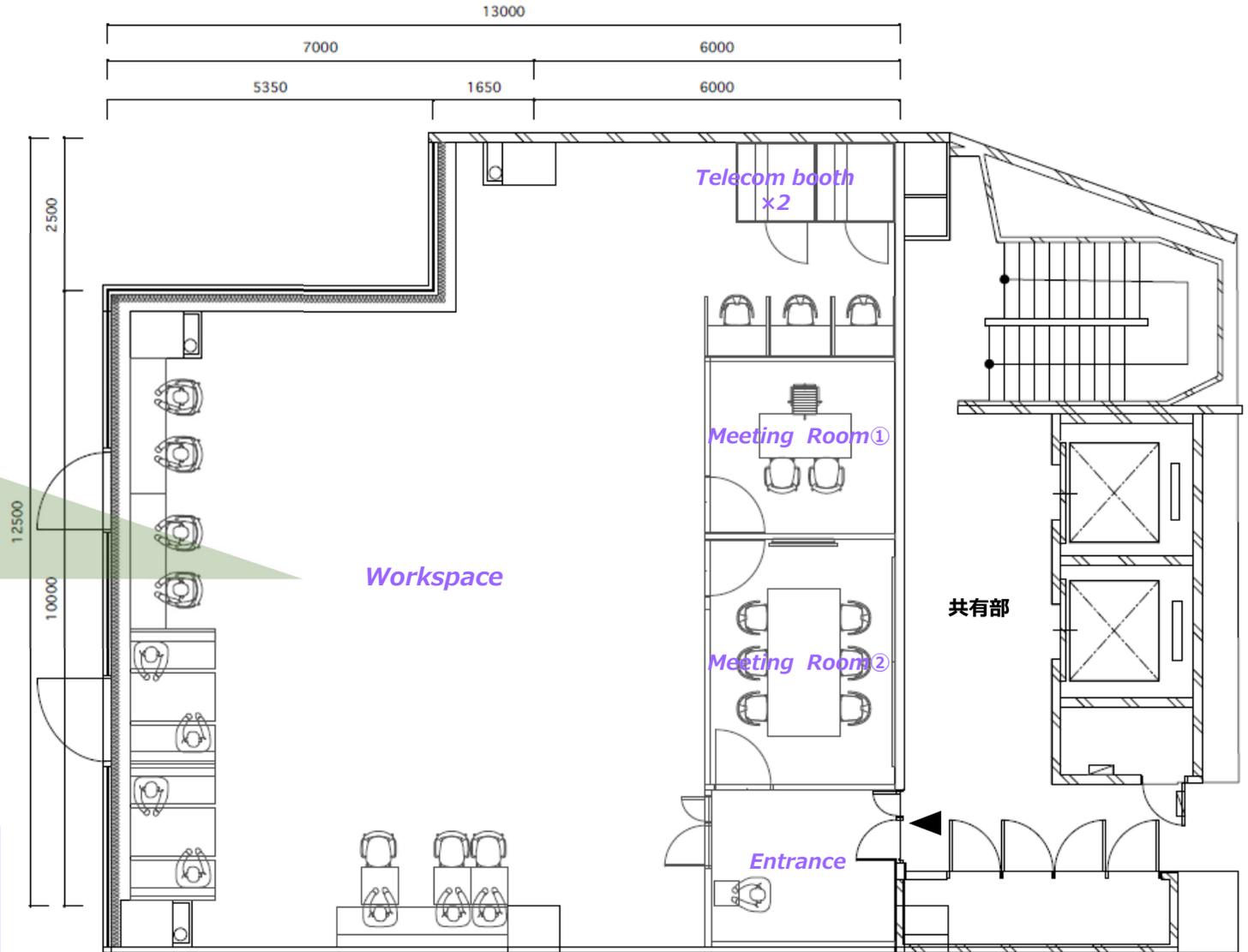
**Workspace (執務の空間) は、各テナント様ごとの自由なレイアウトが可能です。**

(※机・椅子等の設置はございません。)

**こんな企業向き！**

- ・スタートアップ企業
- ・IT、Web系企業
- ・大学との共同研究関係

の企業etc・・・



隣区画は別テナント入居中

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



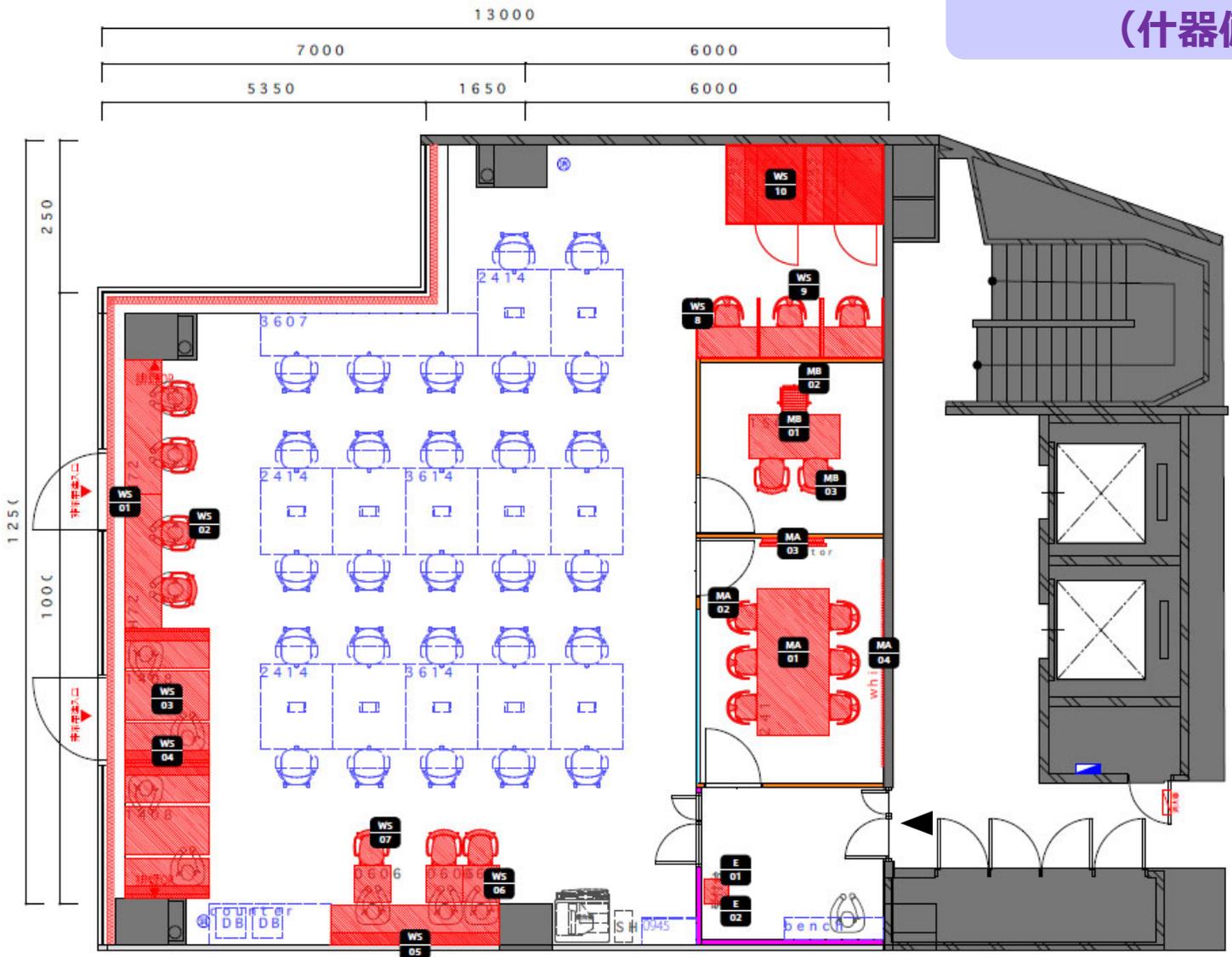
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651



# セットアップの内容 (什器備品)



お引渡し時に設置する什器・備品となります。

お引渡し時に設置する家具ではございません。(あくまでレイアウトの一例として表示)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
 東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
 yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
 ☎ 090-5422-2651

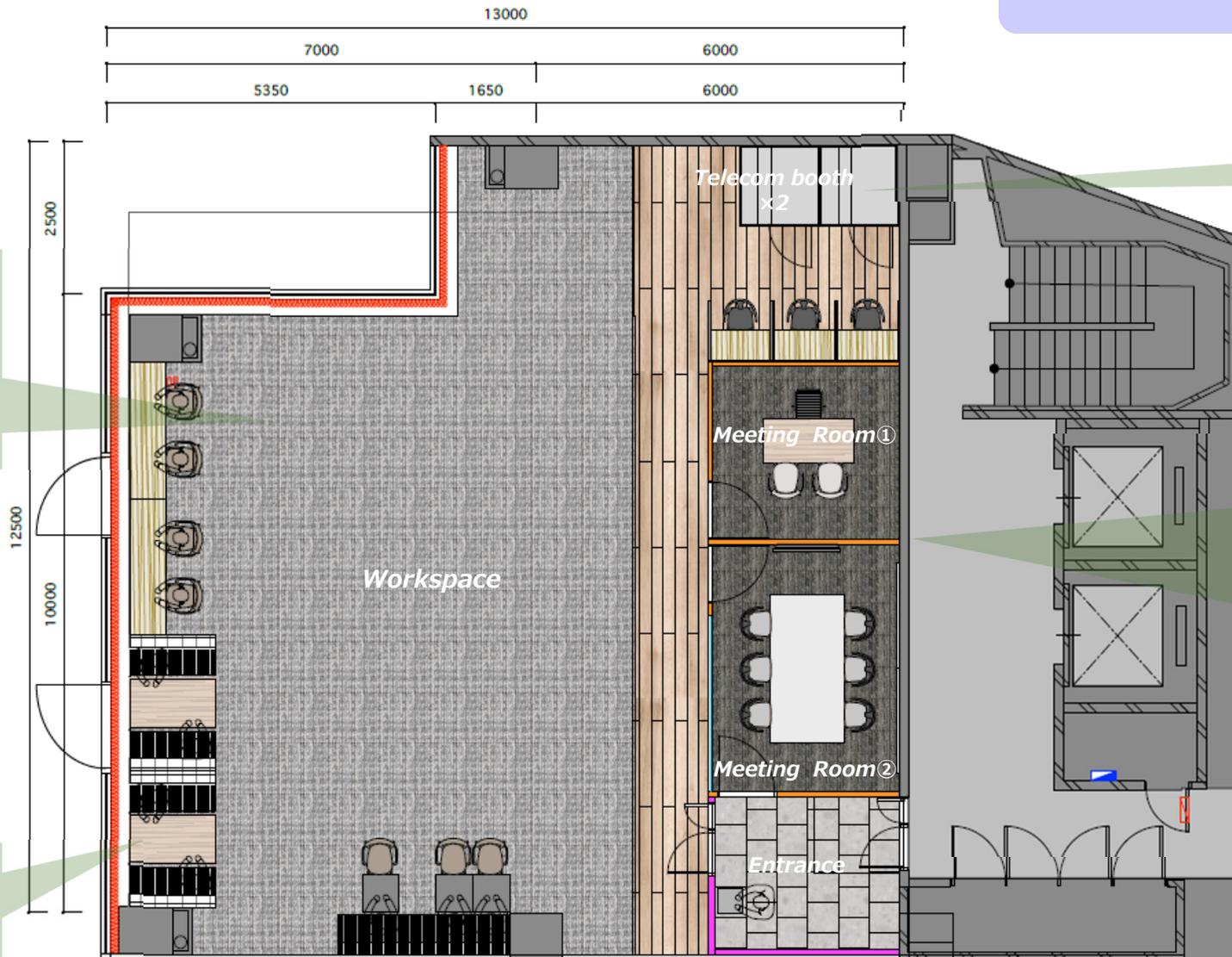




## お引渡しの状態

Workspaceは、テナント様毎に自由にレイアウトできます

簡易な打合せや作業のスペースとして利用できます



テレカンブースを設置

MeetingRoom①  
会議のほか、役員室としての用途でも使えます。

MeetingRoom②  
机、椅子のほか打合せ用に使えるモニターも完備

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

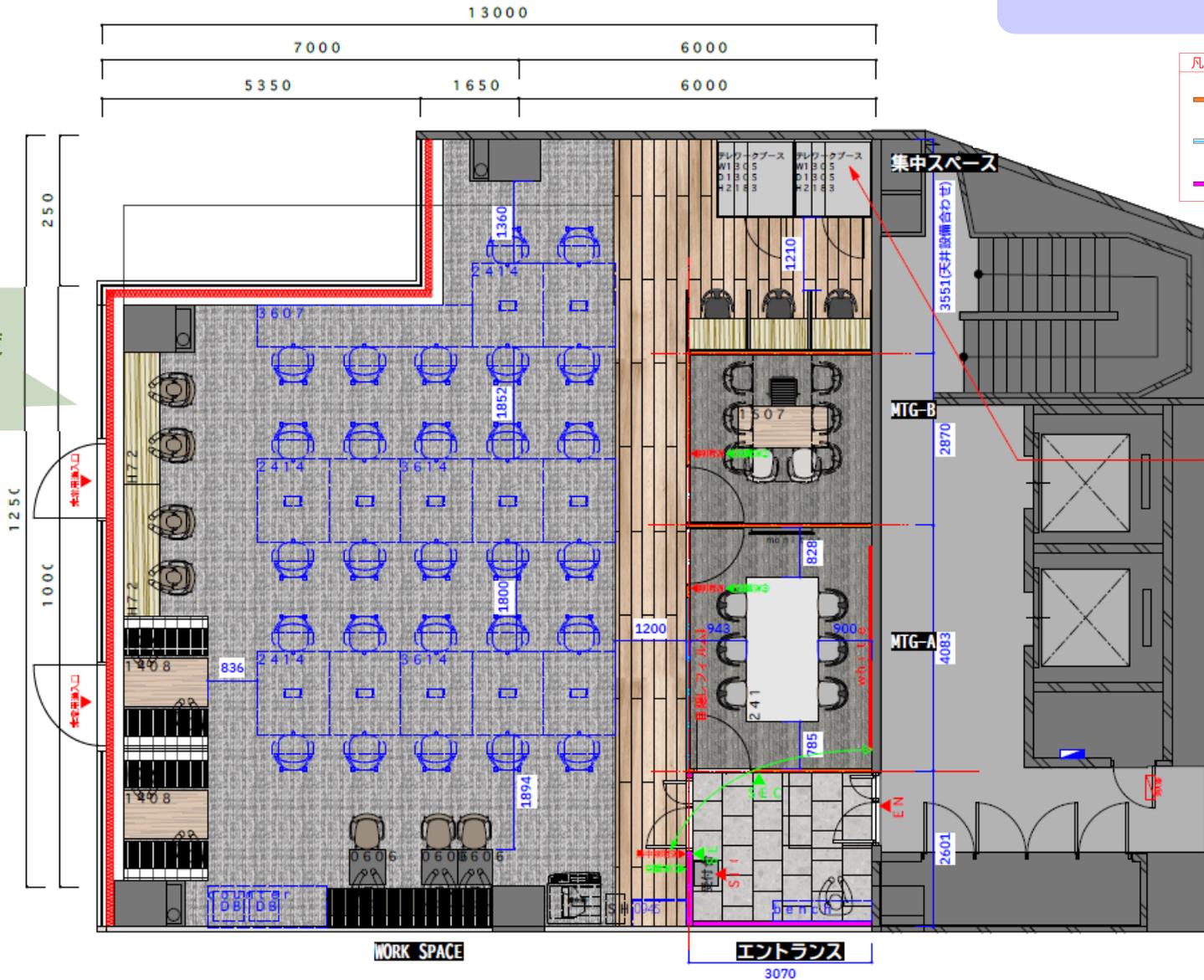
☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651



# レイアウトイメージ



収容人数30名程度  
を想定



- 凡例
- : スチールパーテーション(黒) ランマクロース
  - : ガラススチールパーテーション(黒) ランマクロース ファサラシート貼
  - : 造作壁 LGS+PB12.5

コンフォートクラス

## Comfort class

短時間から数時間の  
集中作業まで快適に

■サイズ(mm)

外寸(W×D)	1305×1305
内寸(W×D)	1205×1205
高さ	1973/2183
デスク	1200×450
重量(天井オープン仕様)	167kg
(天井クローズ仕様)	193kg

※執務スペースの机・椅子などの什器類 (青色部分) について、お引渡し時に設置する家具ではございません。

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

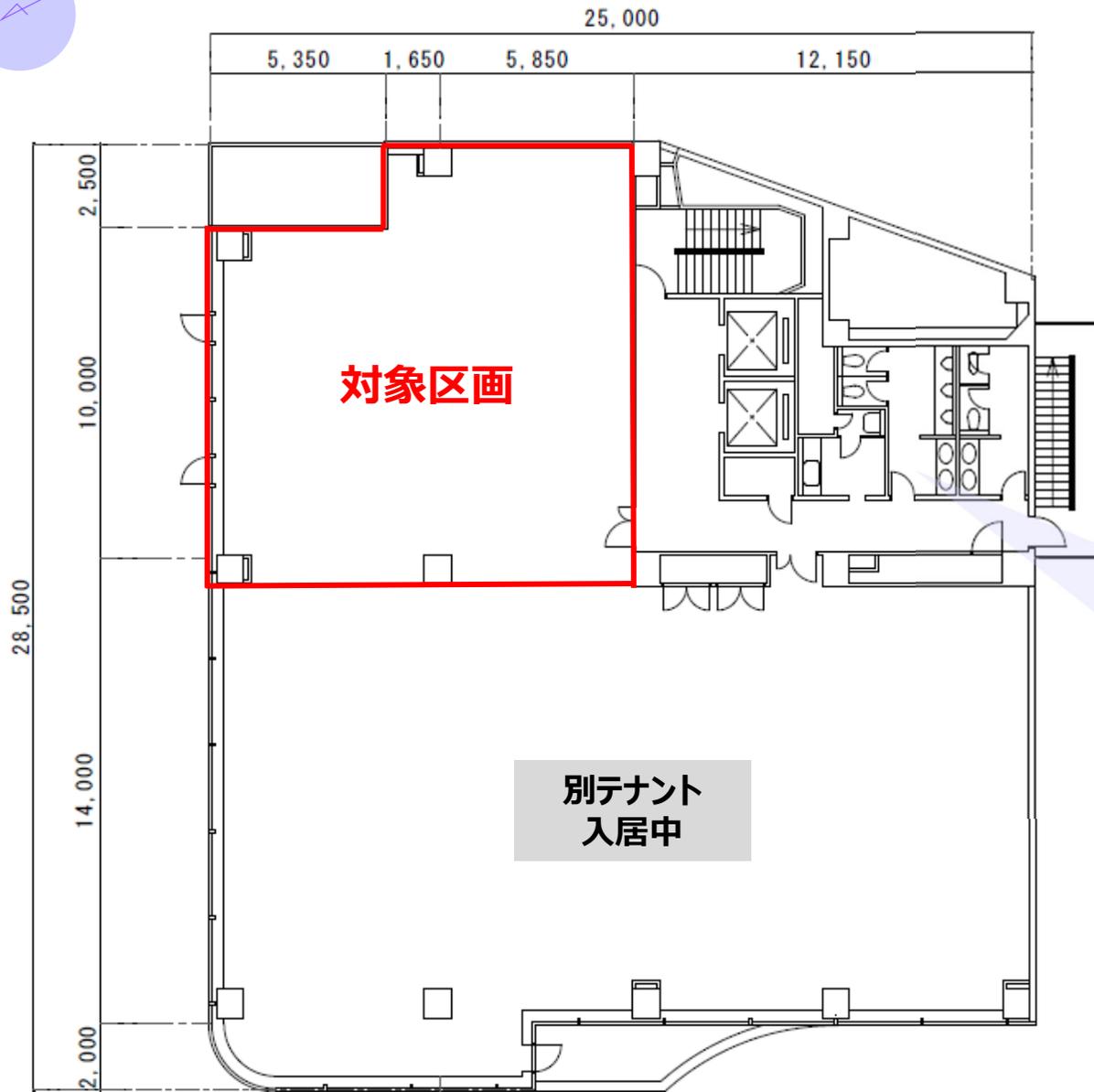


【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651





5階EVホール、廊下、給湯室、男女トイレリニューアル済  
(2022年8月実施済)





当エリア内には、東京大学や東京ドームシティ、文京区役所などの施設があり、飲食店やテイクアウト店舗が多数あります。



自家焙煎 珈琲庵

春日駅から当ビルへの道中に、昔ながらの喫茶店があります。日替わりサンドウィッチ、お勧めコーヒーをはじめ、ホットケーキも名物です。

### J's Bakery

当ビルの向かい側にあるパン屋で、シナモンロールやクロワッサン、カレーパンなどが人気で、定番商品のほか、月替わり商品もラインナップされています。



※2025年5月現在の情報となります。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
 東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
 yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
 ☎ 090-5422-2651



横浜市神奈川区

# アーバンセンター横浜ウエスト

※旧アサヒビルディング

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



JR線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線  
・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 7分



**機械式駐車場完備**  
**土日メインエントランス利用可能** (平日7~22時  
土日8~17時)

### 所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

### 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階-DE	事務所	264.97㎡ (80.15坪)		2025/9/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借  
礼金：なし  
償却：なし  
※求積中のため面積が  
変更になる可能性があります

### 建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	有 / 3基
竣工	1994年 11月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	1,906.86㎡ (576.82坪)	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡ (297.37坪)	トイレ	男女別 (共有部)
延床面積	13,050.00㎡ (3,947.62坪)	開館時間	平日7~22時 土日8~17時
電気	有	駐車場	有 / 台数・金額 相談
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

[20250725]



【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部リーシンググループ 担当：小山

rimiko@tokyo-capital.com



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

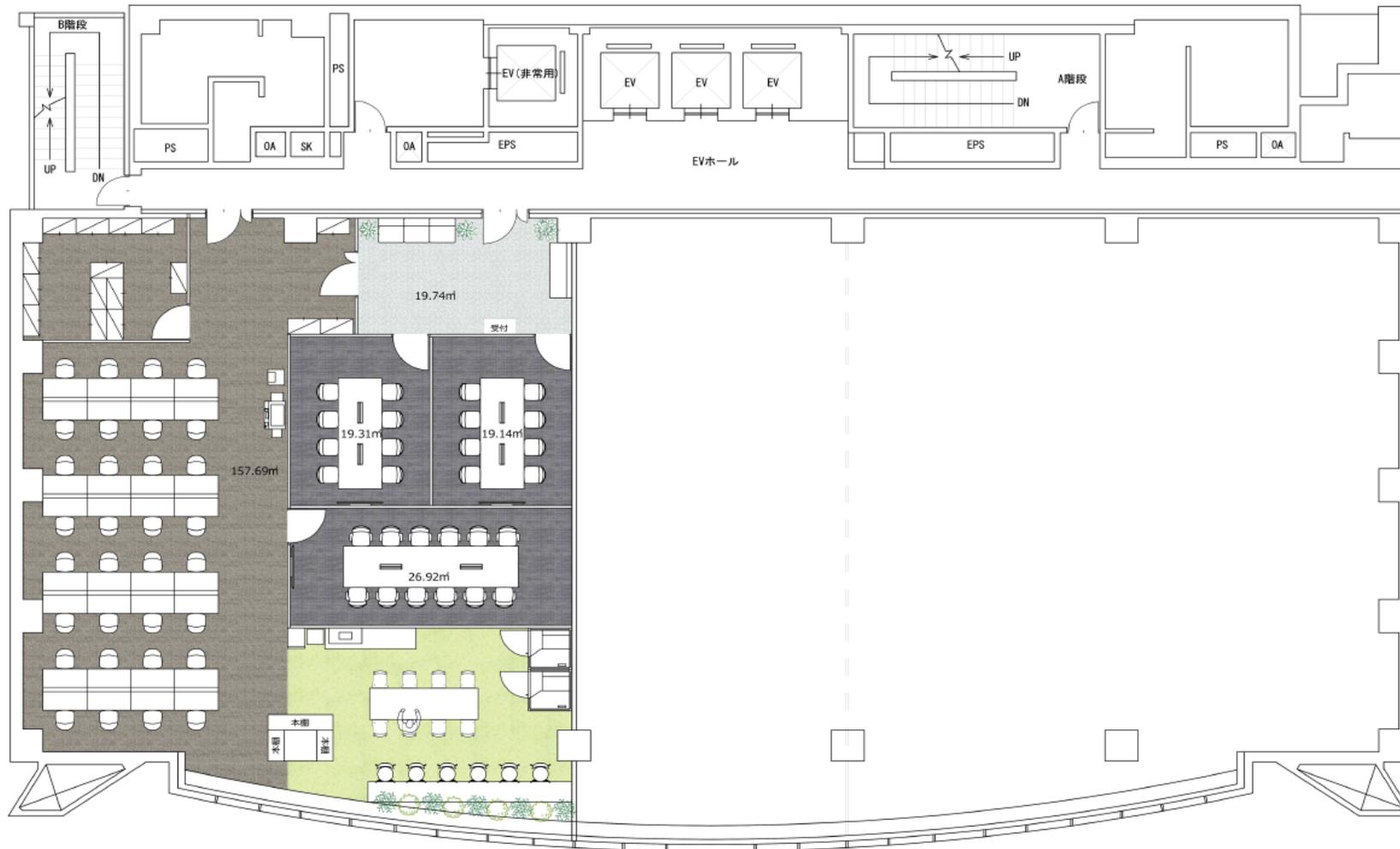
お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505



# アーバンセンター横浜ウエスト 参考レイアウト

4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# アーバンセンター横浜ウエスト



室内参考写真  
(別フロア)

現況と異なる場合は現況を優先します。

横浜市港北区新横浜

# アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン  
「新横浜」駅 徒歩 5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えるアクセスGOOD

契約形態：普通建物質賃借  
礼金：なし  
償却：なし  
契約面積に共用部を含みます。

### 所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

### 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即	
10階-2	事務所	121.67㎡ (36.80坪)	未定	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



男女トイレリニューアル済

### 建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年 3月	
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可



[20250730]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi\_koyama@tokyo-capital.com



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

# アーバンセンター新横浜



## 8階

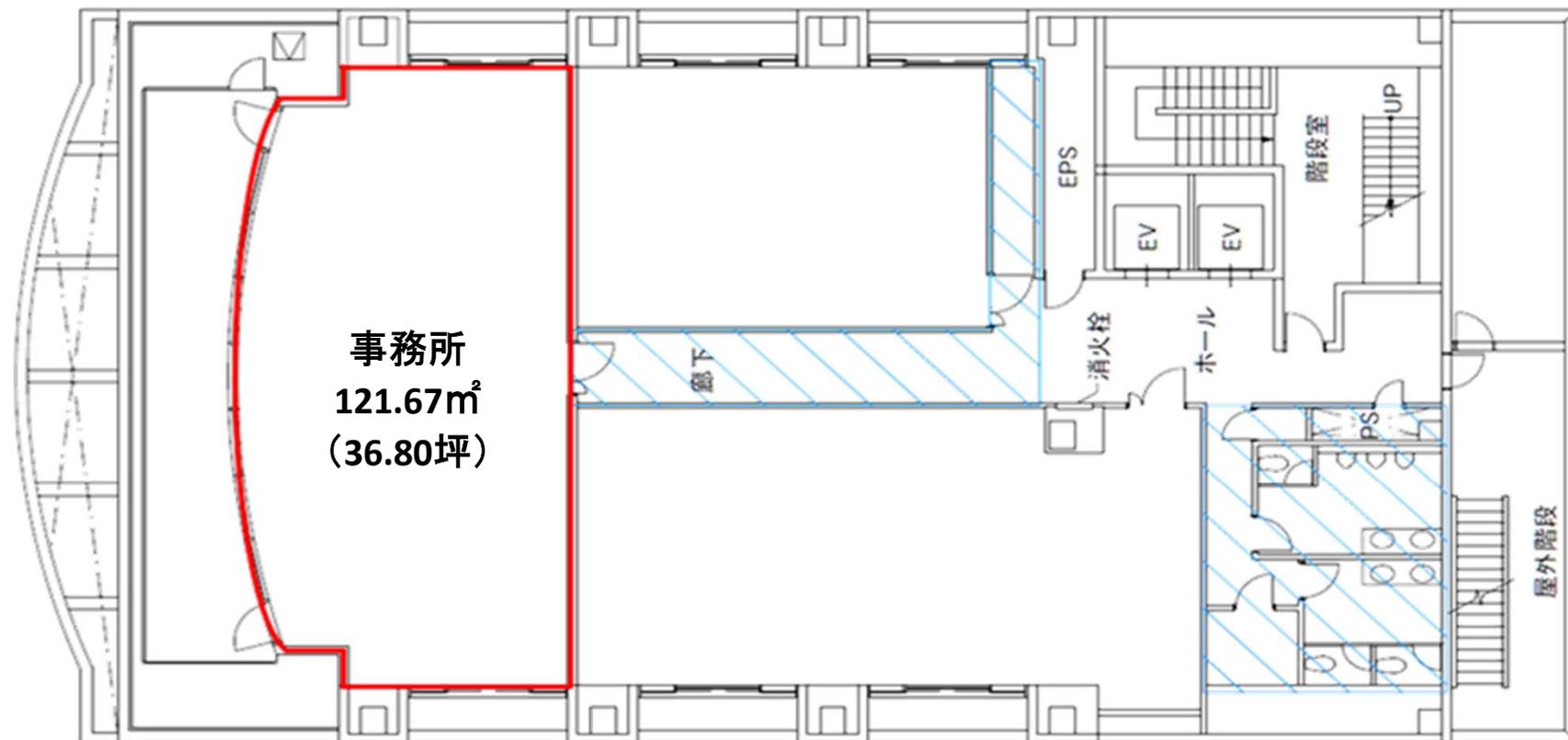
現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

共用部面積の按分比(36.58m<sup>2</sup>)を契約面積に含む

# アーバンセンター新横浜



## 10階-2

現況と異なる場合は現況を優先します。

 共用負担面積対象範囲

共用部面積の按分比(22.68㎡)を契約面積に含む

# アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール  
リニューアル済  
(8・10F)

8階  
室内写真  
※現況優先