

アーバンセンター神田須田町

URBANCENTER KANDASUDACHO

JR線や地下鉄を含め様々な路線・駅の利用が可能（4駅利用可）
靖国通り沿いで視認性よし



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目7番地2

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
8階	事務所	364.44㎡	(110.24坪)	2026.4.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1991年 10月
敷地面積	593.93㎡ (179.66坪)
建築面積	490.35㎡ (148.33坪)
延床面積	4,696.04㎡ (1,420.55坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基/13名乗・900kg
空調	個別空調 (2系統)
トイレ	男女別 (共用部)
床仕様	OA有 (H=50mm)
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	平日8:00~20:00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)

- ・各階給湯およびトイレリニューアル済（2018年5月）
- ・各階エレベータホール・廊下リニューアル済（2019年9月）
- ・各階貸室内照明LED化完了（2024年1月）

【20250726】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

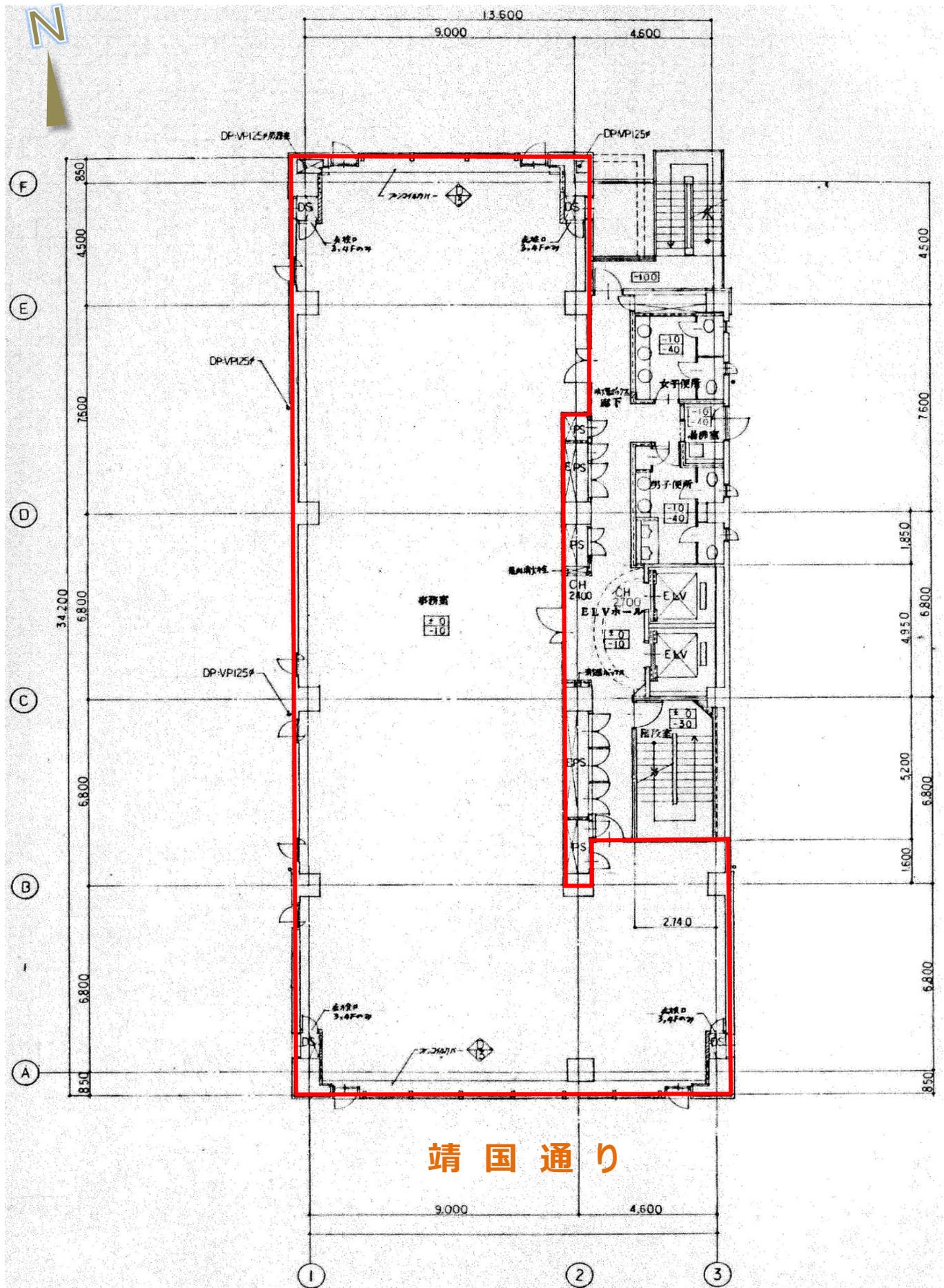
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:佐藤 由衣

〒 yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

アーバンセンター神田須田町



靖国通り

8階

364.44m² (110.24坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。



エントランス内



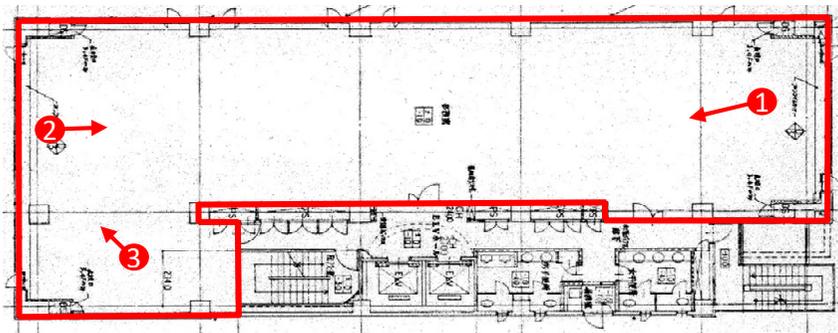
エントランス内



エントランス (外構)



各フロア エレベータホール



※写真は他フロアのものであり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。



芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLDG.

第一京浜沿い&視認性良◎ 3駅利用可能



所在地 東京都港区芝2-3-12

- 都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6分
- JR線「浜松町」駅 徒歩 8分
- 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6分
- 臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「日の出」駅 徒歩 11分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	99.48㎡ (30.09坪)	未定

※契約面積にトイレ・給湯室は含まれます。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



エントランス



外階段



EVホール

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工	1988年 3月
敷地面積	164.10㎡ (49.64坪)
建築面積	128.45㎡ (38.85坪)
延床面積	1,113.92㎡ (336.96坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別トイレ（貸室内）

契約形態：普通借 更新料：新賃料の1ヶ月
償却：賃料の1ヶ月（契約締結時） 礼金：なし

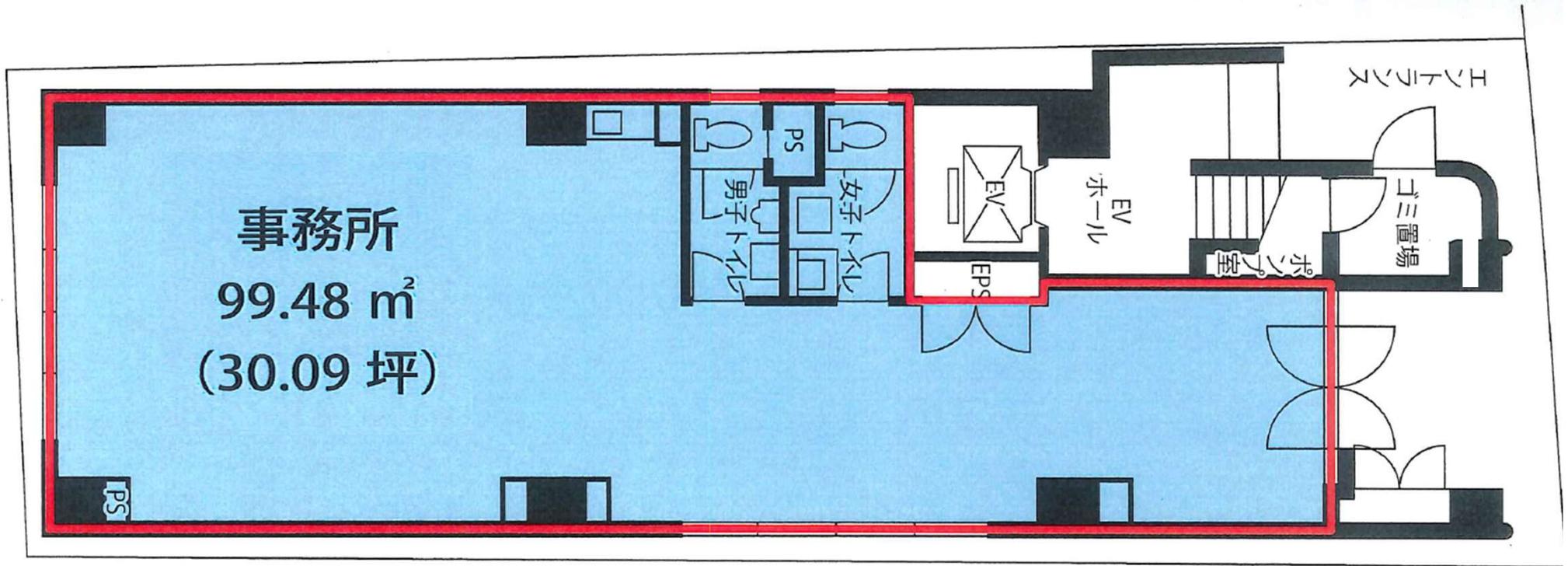
[20250731]



芝シムラビル



芝シムラビル

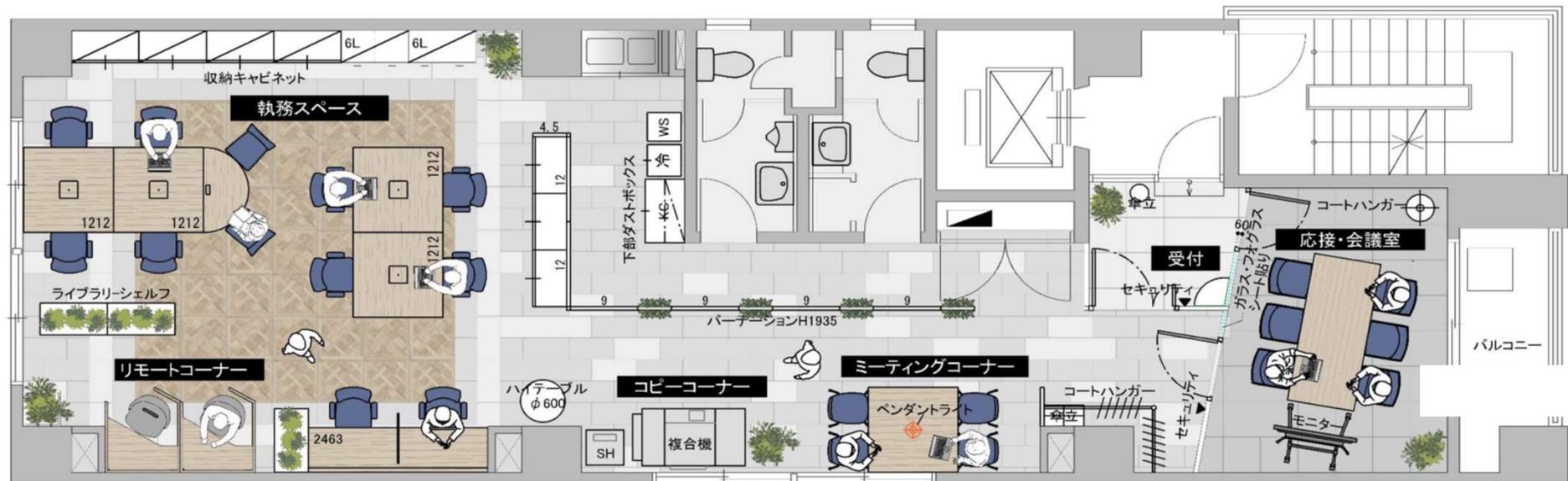


現況と異なる場合は現況を優先します。

1階
99.48m²(30.09坪)



芝シムラビル イメージレイアウト(2F) ※出入口の位置が1Fと異なります。



芝シムラビル 貸室写真



参考写真(2F)

※現況優先

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えるアクセスGOOD

契約形態：普通建物質賃借
礼金：なし
償却：なし
契約面積に共用部を含みます。

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即	
10階-2	事務所	121.67㎡ (36.80坪)	未定	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



男女トイレリニューアル済

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年 3月	
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可



[20250730]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com

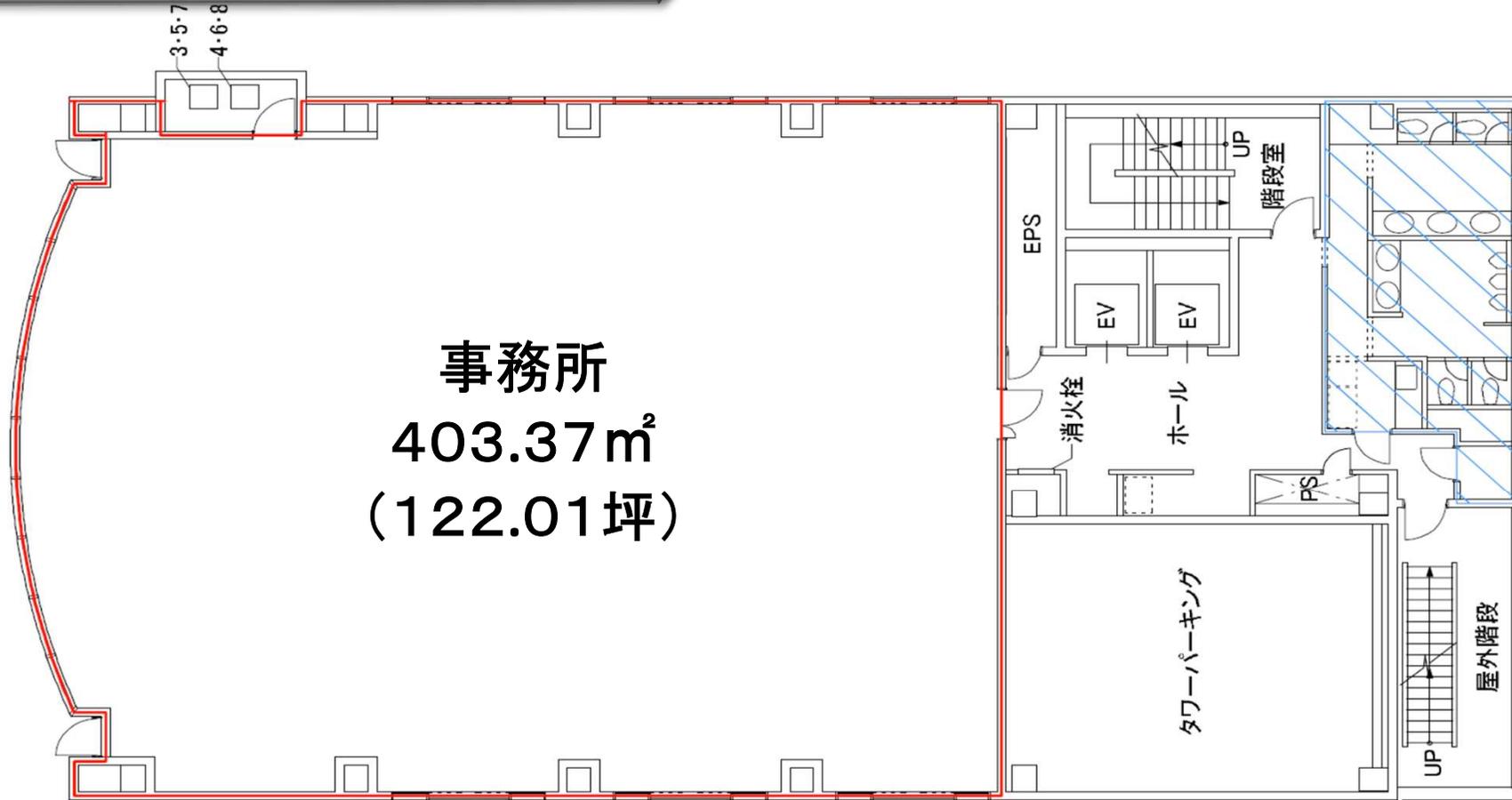


TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

アーバンセンター新横浜



8階

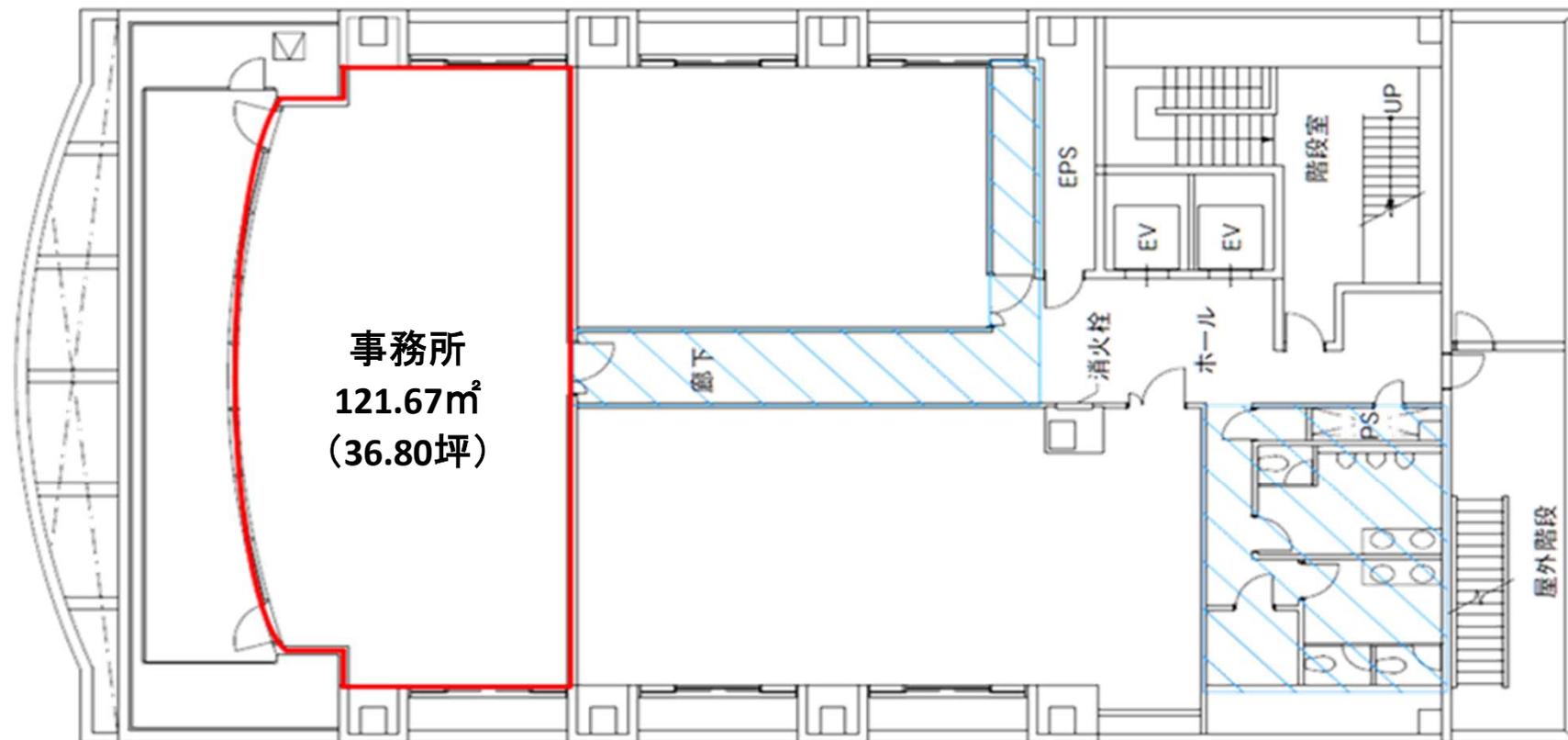
現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

共用部面積の按分比(36.58m²)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



10階-2

現況と異なる場合は現況を優先します。

 共用負担面積対象範囲

共用部面積の按分比(22.68m²)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール
リニューアル済
(8・10F)

8階
室内写真
※現況優先