

渋谷区渋谷4丁目

# EDGE南青山

● 人気の渋谷アドレス

● 六本木通りに面す1階事務所区画



**所在地** 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分  
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

**募集区画・条件**

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡ (113.60坪)	2026/1/24

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	賃料に含む	5年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所  
 契約形態：定期建物賃貸借  
 礼金：無し  
 償却：10%（別途消費税）  
 契約面積にはトイレ・給湯室等が含まれております。

**建築概要・設備**

構造	RC造 地下1階付地上4階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	789.62㎡ (238.86坪)
建築面積	722.62㎡ (218.59坪)
延床面積	3,251.65㎡ (983.62坪)
電気	有
ガス	有
給湯	有
乗用EV	有 / 2基
駐車場	機械式有り (空き状況要確認)

【ENTRANCE】



[20250801]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
 URL <https://www.tokyo-capital.com/>

手数料：分かれ

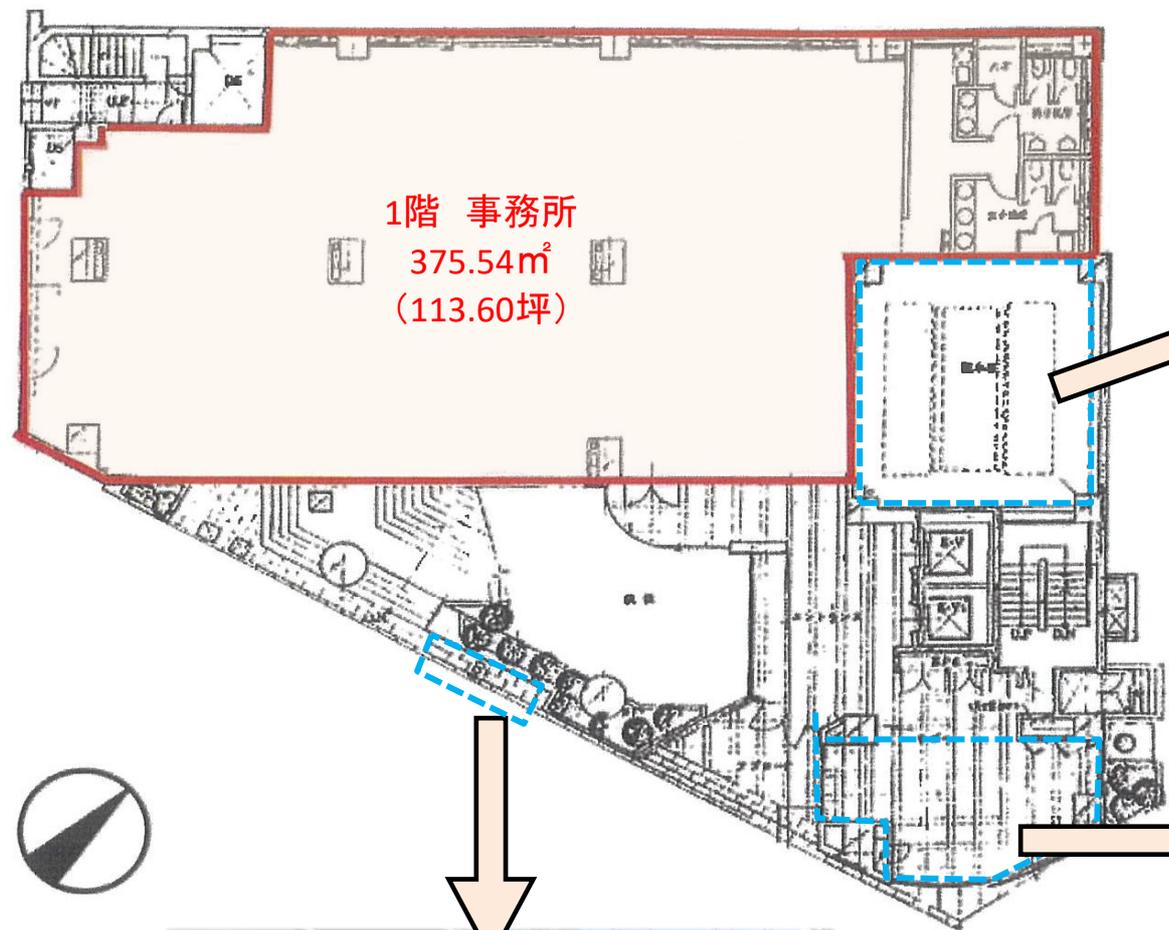
東京キャピタルマネジメント株式会社  
 リーシングマネジメント部 担当：阿部  
[daisuke\\_abe@tokyo-capital.com](mailto:daisuke_abe@tokyo-capital.com)

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

# EDGE 南青山



【機械式駐車場】



【1階 共用ラウンジ】



【LUUP設置 (計2箇所)】

1階