

いちご本郷ビル



所在地 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

交通 都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

募集条件・区画

階数	用途	面積	お引渡し
5階（B区画）	事務所	161.58㎡（48.87坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

・セットアップオフィス

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通借
- ・礼金/償却/更新料：なし
- ・貸主指定保証会社加入必須

建築設備・概要

構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建		
竣 工	1992年 4月		
敷地面積	902.89㎡（273.12坪）		
建築面積	687.67㎡（208.02坪）		
延床面積	3,932.85㎡（1,189.68坪）		
電 気	有	乗用E V	2基
ガ ス	無	空 調	個別
給 湯	有（共有部）	光 回 線	引込可
電 話	引込可	ト イ レ	男女別（共有部）

開館時間	正面玄関：7：00～21：00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐 車 場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐 輪 場	有

- ・受付、会議室、ブース付のセットアップオフィスでのお引渡し
- ・空調換気設備も更新
- ・共有部（5階廊下、男女トイレ、給湯室）はリニューアル済（2022年8月）

【20250701】

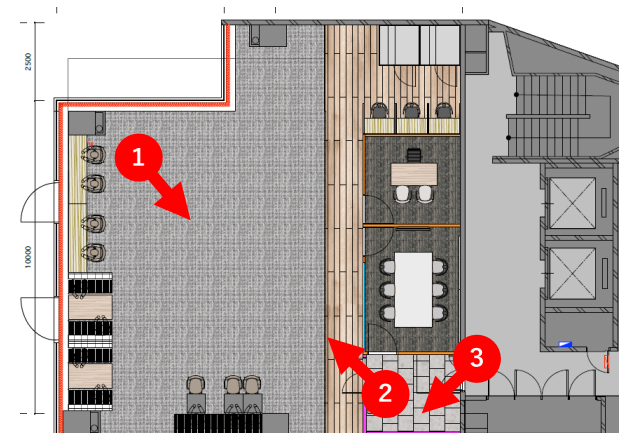


【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840
☎ 090-5422-2651





※あくまでイメージパースであり、現況と異なる場合は、現況を優先致します。

※執務スペース内の机・椅子、エントランス部分の長椅子はお引渡し備品ではございません。





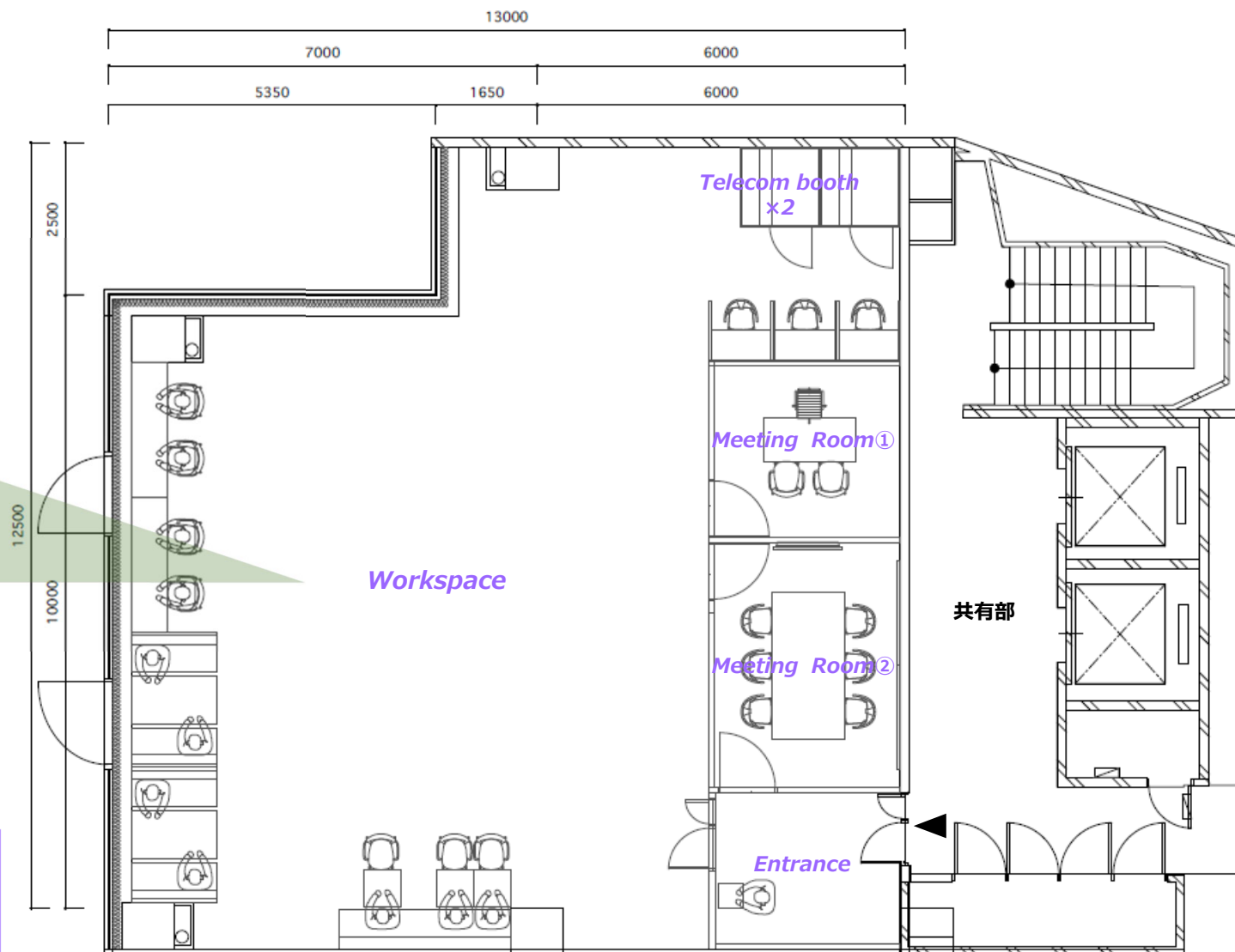
**Workspace（執務の空間）は、
各テナント様ごとの自由なレイアウト
が可能です。**

（※机・椅子等の設置はございません。）

こんな企業向き！

- ・スタートアップ企業
- ・IT、Web系企業
- ・大学との共同研究関係

の企業etc・・・



隣区画は別テナント入居中

現況と異なる場合は、現況を優先致します。





セットアップの内容 (什器備品)



お引渡し時に設置する什器・備品となります。

お引渡し時に設置する家具ではございません。(あくまでレイアウトの一例として表示)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

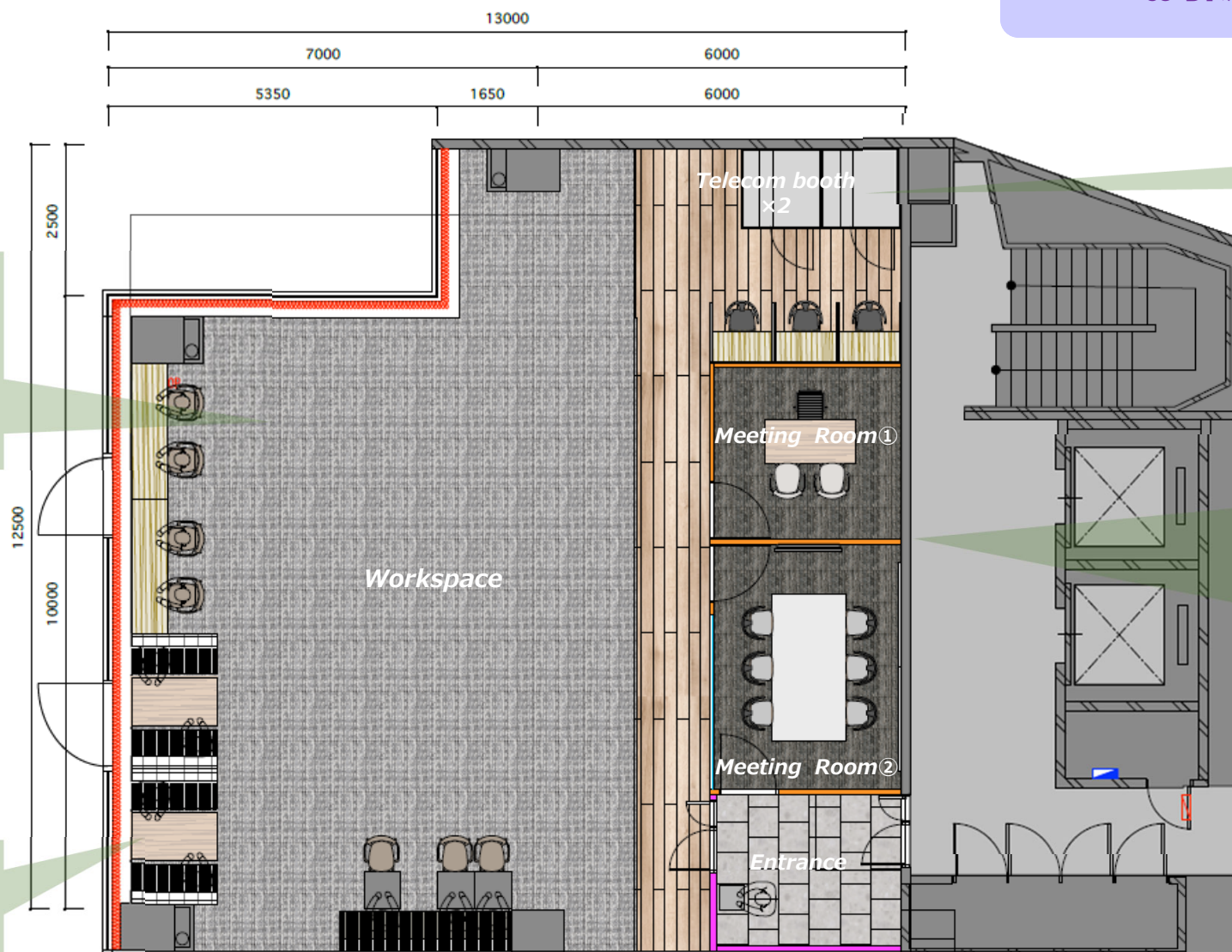




お引渡しの状態

Workspaceは、
テナント様毎に自由に
レイアウトできます

簡易な打合せや作業
のスペースとして利用
できます



テレカンブースを設置

MeetingRoom①
会議のほか、役員室と
しての用途でも使えま
す。

MeetingRoom②
机、椅子のほか打合
せ用に使えるモニター
も完備

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



[illegible]

-  : スチールパーテーション(黒)
ランマクローズ
-  : ガラススチールパーテーション(黒)
ランマクローズ ファサラシート貼
-  : 造作壁 LGS+PB12.5

Comfort class

A white metal cabinet with two glass doors and a handle. The cabinet is shown from a three-quarter perspective, highlighting its clean, industrial design. The doors are framed in dark metal, and the handle is a simple, horizontal bar. The interior of the cabinet is visible through the glass, showing a white shelf.



外寸 (W×D)	1305×1305
内寸 (W×D)	1205×1205
高さ	1973/2183
デスク	1200×450
重量 (天井オープン仕様)	167kg
(天井クローズド仕様)	193kg

現況と異なる場合は、現況を優先致します。





5階EVホール、廊下、給湯室、男女トイレリニューアル済
(2022年8月実施済)





当エリア内には、東京大学や東京ドームシティ、文京区役所などの施設があり、飲食店やテイクアウト店舗が多数あります。



自家焙煎 コffee庵

春日駅から当ビルへの道中に、昔ながらの喫茶店があります。日替わりサンドウィッチ、お勧めコーヒーをはじめ、ホットケーキも名物です。

J's Bakery

当ビルの向かい側にあるパン屋で、シナモンロールやクロワッサン、カレーパンなどが人気で、定番商品のほか、月替わり商品もラインナップされています。



※2025年5月現在の情報となります。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840

☎ 090-5422-2651



横浜市神奈川区

アーバンセンター横浜ウエスト

※旧アサヒビルディング

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



J R線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線 「横浜」駅 徒歩 7 分



機械式駐車場完備

土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時
土日8~17時)

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階-DE	事務所	264.97㎡ (80.15坪)	2025/9/1
7階-A	事務所	130.67㎡ (39.52坪)	即日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	有 / 3基
竣工	1994年 11月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	1,906.86㎡ (576.82坪)	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡ (297.37坪)	トイレ	男女別 (共有部)
延床面積	13,050.00㎡ (3,947.62坪)	開館時間	平日7~22時 土日8~17時
電気	有	駐車場	有 / 台数・金額 相談
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

[20250620]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当: 小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



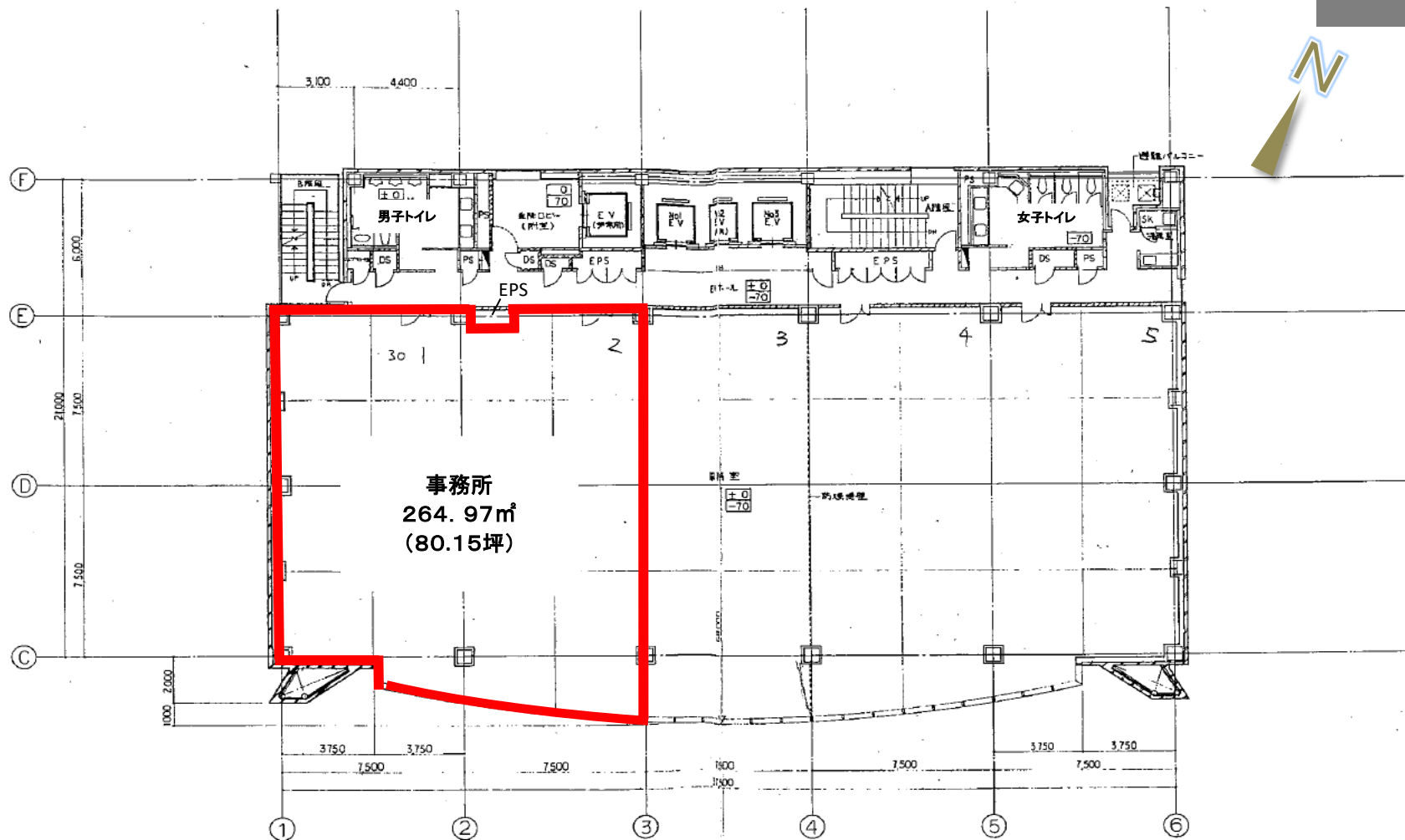
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 080-3481-8505

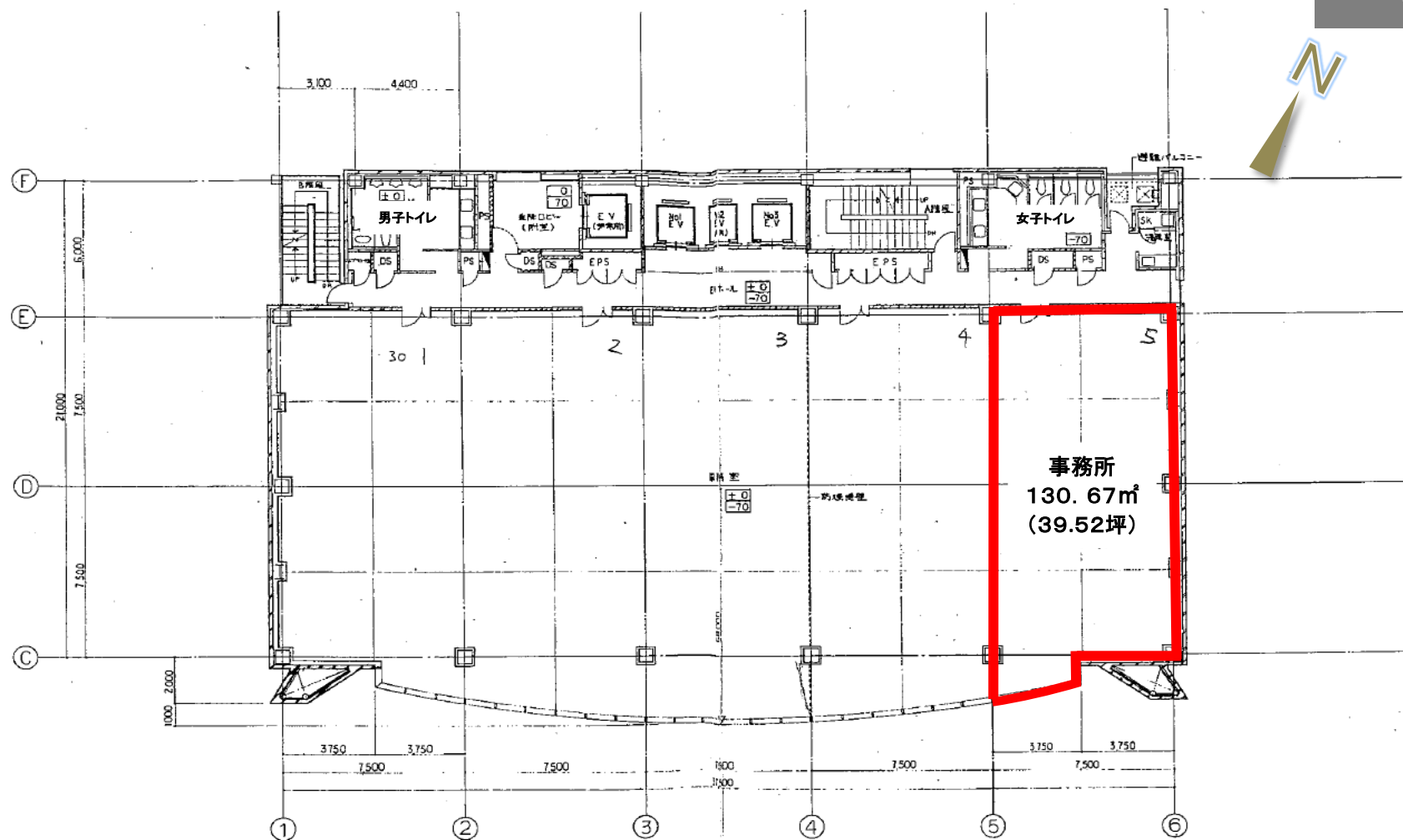
アーバンセンター横浜ウエスト

4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階



現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウエスト



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパー、時間貸し駐車場あり

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

契約面積に共用部を含みます。



1Fエントランス

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年	3月
敷地面積	700.60㎡	(211.93坪)
建築面積	557.84㎡	(168.74坪)
延床面積	5,356.99㎡	(1,620.48坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	
乗用EV	有	/ 2基

照明	LED照明
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可
駐車場 (機械式)	全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,600kg 最低地上高：110mm パレット内幅：1,760mm
※金額・空きは お問合せください	

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



アーバンセンター新横浜



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

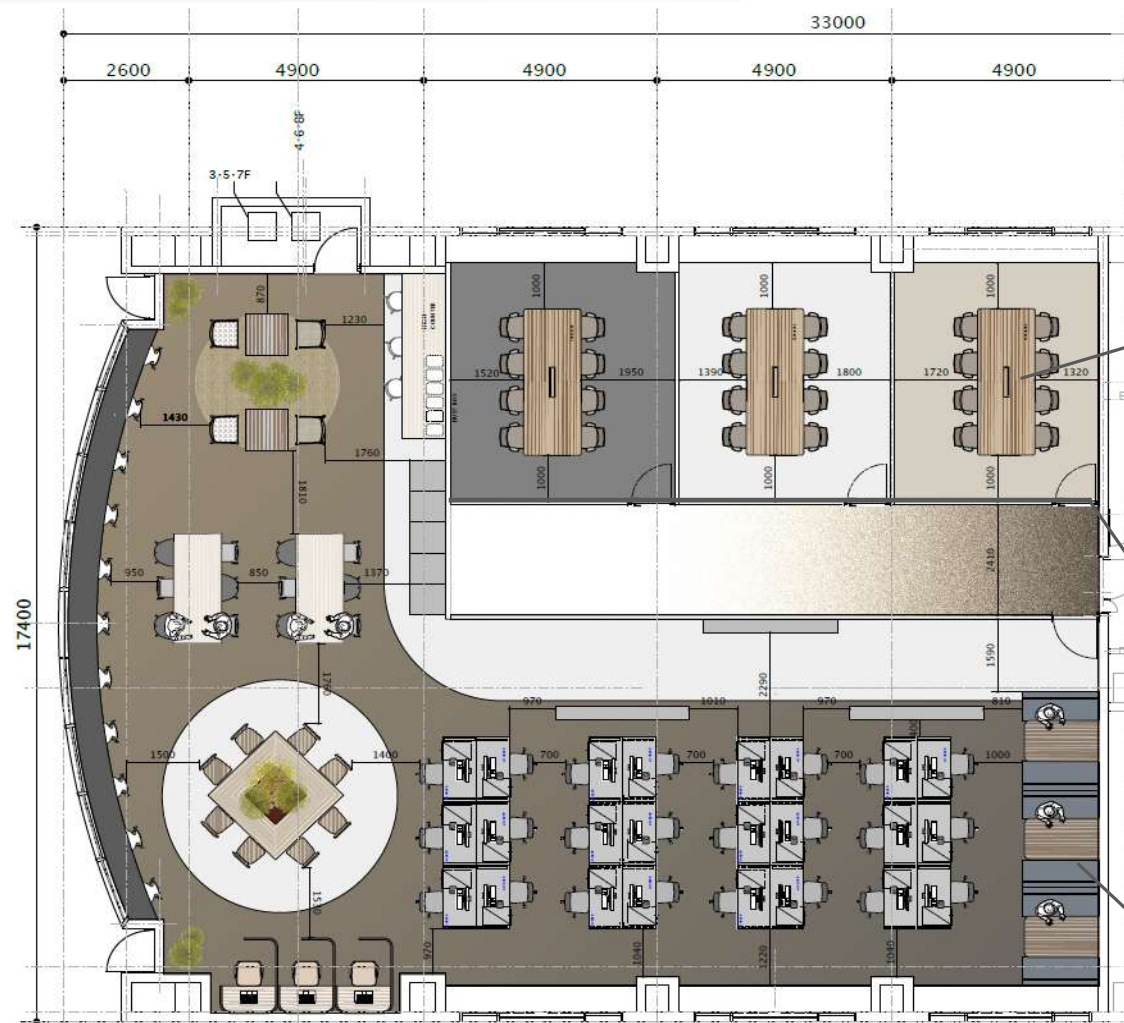
共用部面積の按分比(36.58㎡)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール
リニューアル済

8階
室内写真
※現況優先



※イメージ



※イメージ



※イメージ

※参考レイアウトであるため、実際にレイアウトする際は事前の現地調査実施をお願いいたします。
現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター新横浜
周辺エリア

LUNCH MAP



SHIN-YOKOHAMA RAMEN MUSEUM



500m圏内に”ラー博”あり！
年パス（500円）でいつでも
入場可能。
喫煙スペース有

一目で待ち時間が分かるので、
限られたランチタイムも、
スムーズに。



10店舗以上のラーメン店を
楽しめます。
ミニラーメンもあるので、
小食な方も食べやすい。



① 《瀬戸うどん》

うどん店。日替わりランチが
ボリュームで人気。回転が
早い、ゆっくりもできる。



② 《うおやー丁》

ランチが1000円以内で食
べられる。丼物から定食ま
であり、席数も多い。



③ 《中華芳香園》

地元で人気の街中華。
1,000円以内で人気ランチ
メニューを食べられる。



④ 《シンヨコ商店》

日替わり定食やカレー等あり。
ごはんお替り自由&卵・納豆
が無料でいただける。



⑤ 《天馬咖喱》

カレー専門店。ランチ
セットは1,000円前後で
色々なカレーを楽しめる。



⑥ 《蕎麦いまる》

ワンコイン~1,000円まで、メ
ニュー幅が豊富な蕎麦屋。回転
が速く列があっても入りやすい。