

# いちご本郷ビル



所在地 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）

交通 都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分  
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

## 募集条件・区画

階数	用途	面積	お引渡し	
5階（B区画）	事務所	161.58㎡（48.87坪）	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	2年

### ・セットアップオフィス

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通借
- ・礼金/償却/更新料：なし
- ・貸主指定保証会社加入必須

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築設備・概要

構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上6階建		
竣工	1992年 4月		
敷地面積	902.89㎡（273.12坪）		
建築面積	687.67㎡（208.02坪）		
延床面積	3,932.85㎡（1,189.68坪）		
電気	有	乗用EV	2基
ガス	無	空調	個別
給湯	有（共有部）	光回線	引込可
電話	引込可	トイレ	男女別（共有部）

開館時間	正面玄関：7：00～21：00 閉館時は通用口からカードによる入館
駐車場	機械式駐車場 / 空車あり（台数相談） 月額30,000円 / 敷金2ヶ月
駐輪場	有

- ・受付、会議室、ブース付のセットアップオフィスでのお引渡し
- ・空調換気設備も更新
- ・共有部（5階廊下、男女トイレ、給湯室）はリニューアル済（2022年8月）

[20250701]

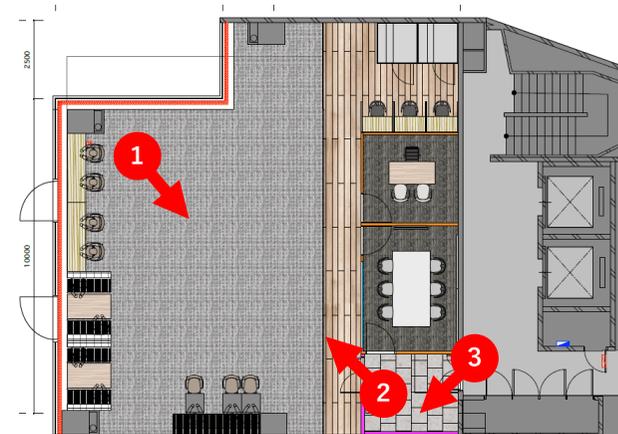


【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

03-5511-7840  
090-5422-2651





※あくまでイメージパースであり、現況と異なる場合は、現況を優先致します。

※執務スペース内の机・椅子、エントランス部分の長椅子はお引渡し備品ではございません。





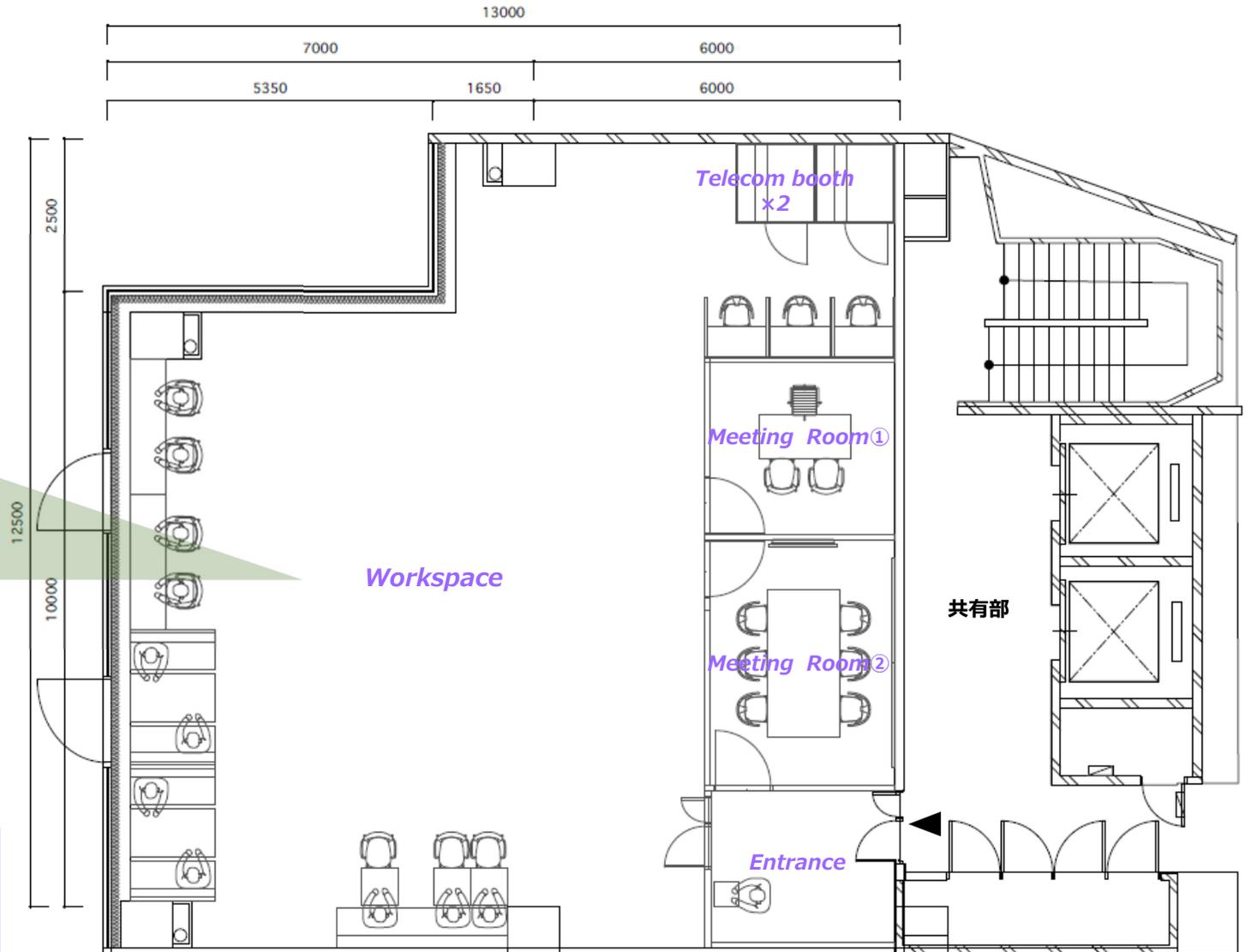
**Workspace (執務の空間) は、各テナント様ごとの自由なレイアウトが可能です。**

(※机・椅子等の設置はございません。)

### こんな企業向き！

- ・スタートアップ企業
- ・IT、Web系企業
- ・大学との共同研究関係

の企業etc・・・



隣区画は別テナント入居中

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



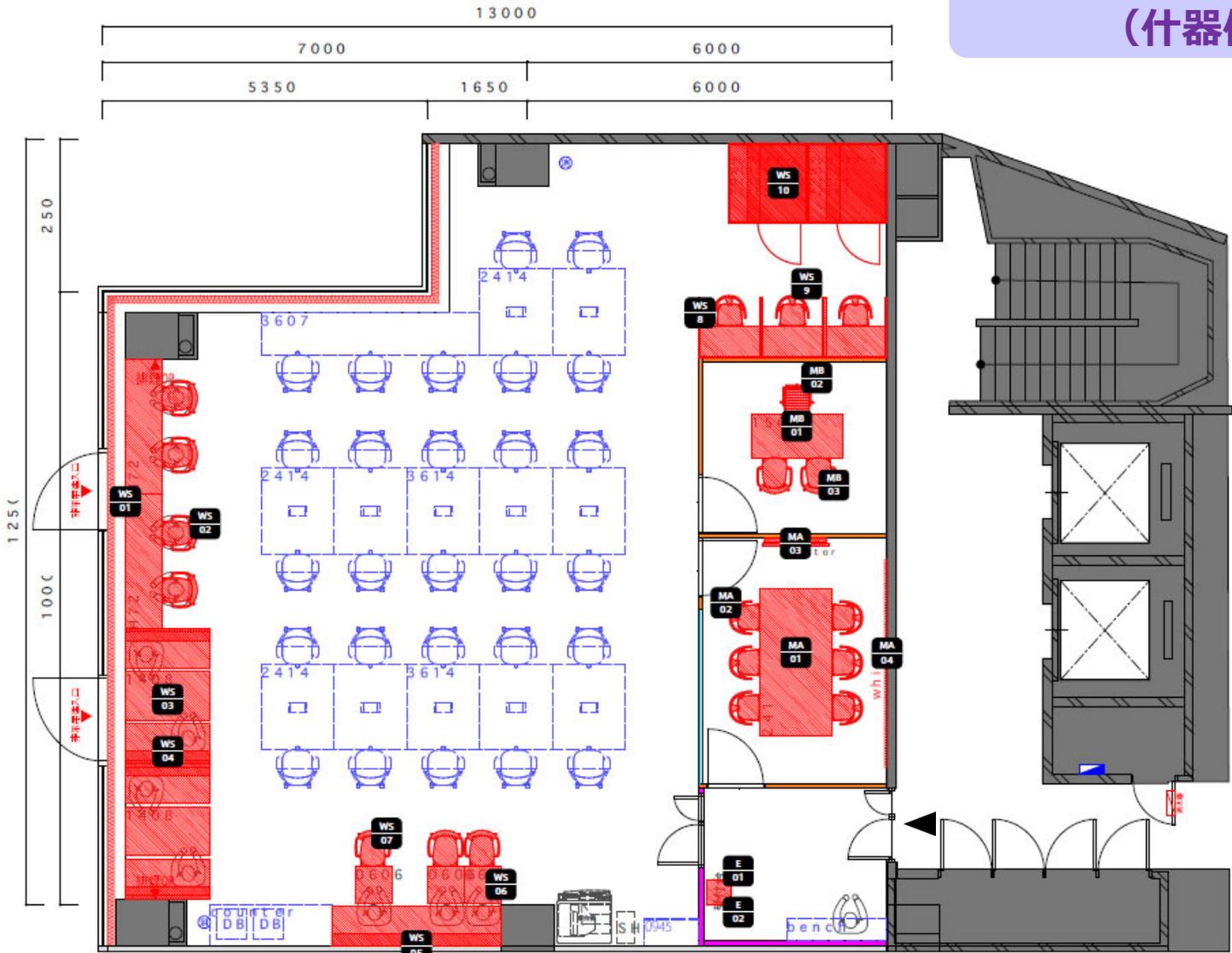
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651



# セットアップの内容 (什器備品)



お引渡し時に設置する什器・備品となります。

お引渡し時に設置する家具ではございません。(あくまでレイアウトの一例として表示)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
 東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
 yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
 ☎ 090-5422-2651

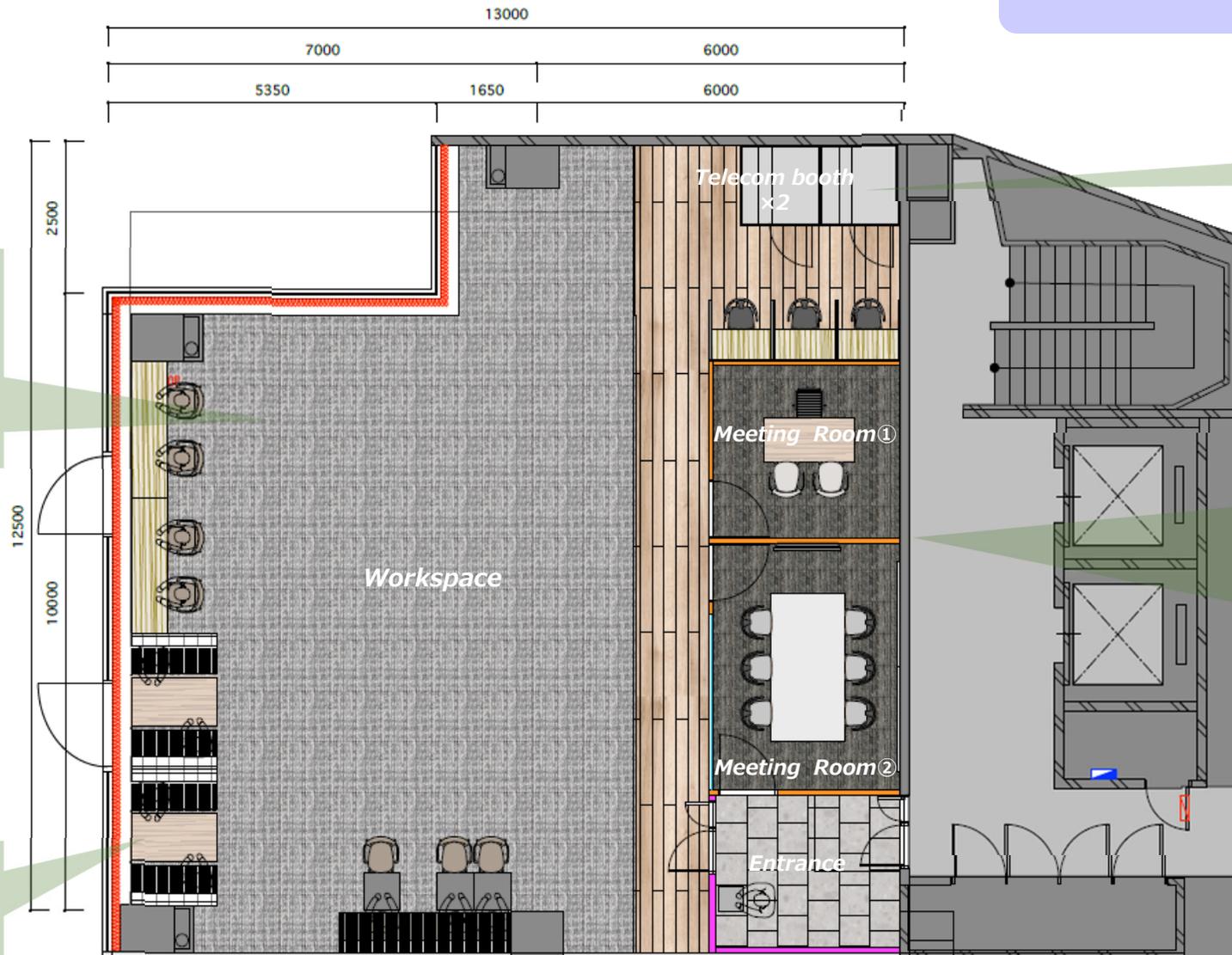




## お引渡しの状態

Workspaceは、  
テナント様毎に自由に  
レイアウトできます

簡易な打合せや作業  
のスペースとして利用  
できます



テレカンブースを設置

MeetingRoom①  
会議のほか、役員室と  
しての用途でも使えます。

MeetingRoom②  
机、椅子のほか打合  
せ用に使えるモニター  
も完備

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

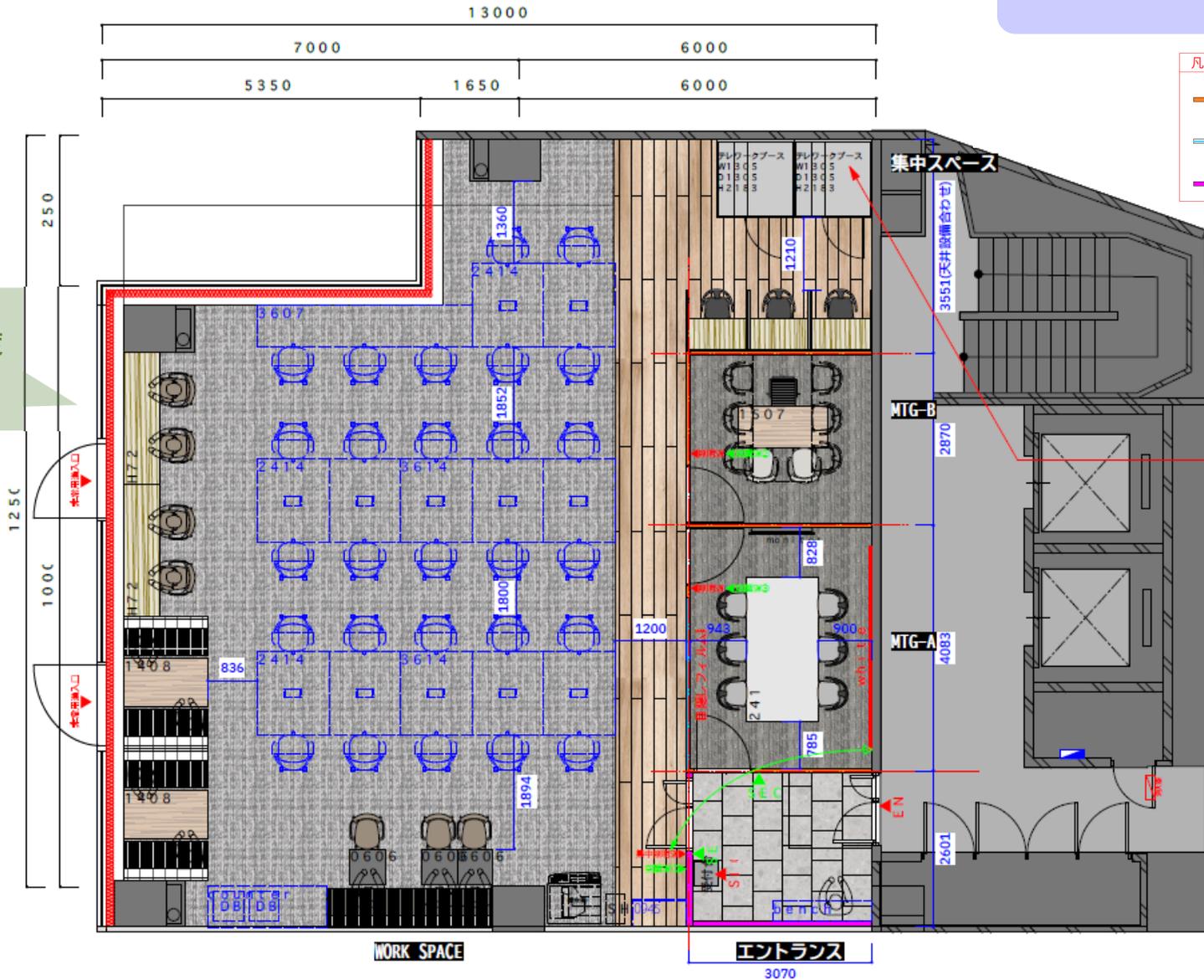
☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651



# レイアウトイメージ



収容人数30名程度  
を想定



- 凡例
- : スチールパーテーション(黒) ランマクローズ
  - : ガラススチールパーテーション(黒) ランマクローズ ファサラシート貼
  - : 造作壁 LGS+PB12.5

コンフォートクラス

## Comfort class

短時間から数時間の  
集中作業まで快適に

■サイズ(mm)

外寸(W×D)	1305×1305
内寸(W×D)	1205×1205
高さ	1973/2183
デスク	1200×450
重量(天井オープン仕様)	167kg
(天井クローズ仕様)	193kg

※執務スペースの机・椅子などの什器類 (青色部分) について、お引渡し時に設置する家具ではございません。

現況と異なる場合は、現況を優先致します。



【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com

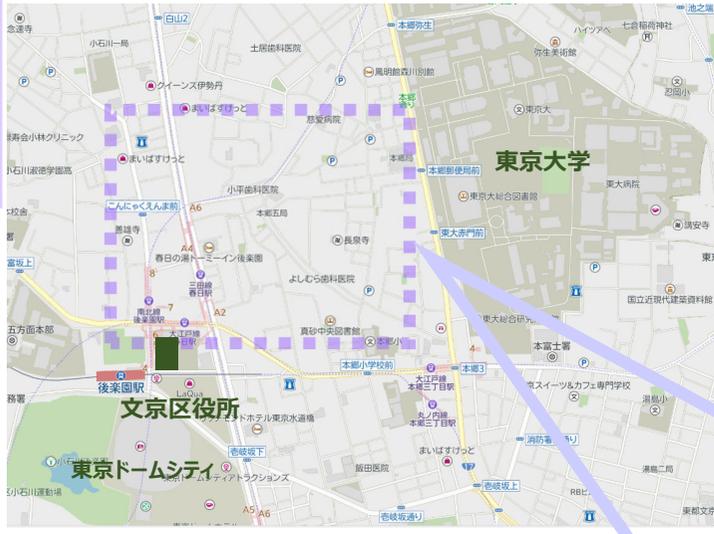
☎ 03-5511-7840  
☎ 090-5422-2651





5階EVホール、廊下、給湯室、男女トイレリニューアル済  
(2022年8月実施済)





当エリア内には、東京大学や東京ドームシティ、文京区役所などの施設があり、飲食店やテイクアウト店舗が多数あります。



自家焙煎 珈琲庵

春日駅から当ビルへの道中に、昔ながらの喫茶店があります。日替わりサンドウィッチ、お勧めコーヒーをはじめ、ホットケーキも名物です。

### J's Bakery

当ビルの向かい側にあるパン屋で、シナモンロールやクロワッサン、カレーパンなどが人気で、定番商品のほか、月替わり商品もラインナップされています。



※2025年5月現在の情報となります。



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
 東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
 yui\_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840  
 ☎ 090-5422-2651



横浜市神奈川区栄町

# パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST



京浜急行線「神奈川」駅 徒歩 3分

JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩 7分

基準階300坪ハイスペックビル  
土日祝エントランス解放



所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩7分

### 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階B-2区画	事務所	85.46㎡(25.85坪)	2025.10.25
6階A-3区画	事務所	59.71㎡(18.06坪)	2025.11.14
10階D区画	事務所	226.98㎡(68.66坪)	2025.11.1

償却：無  
更新料：無  
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

### 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月	
敷地面積	2,543.28㎡ (769.34坪)	
建築面積	1,579.93㎡ (477.92坪)	
延床面積	17,219.89㎡ (5,209.01坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
E	V 乗用4基・非常用1基	

空調	個別空調
光回線	引込可
その他	-

20250625

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 阿部

daisuke\_abe@tokyo-capital.com



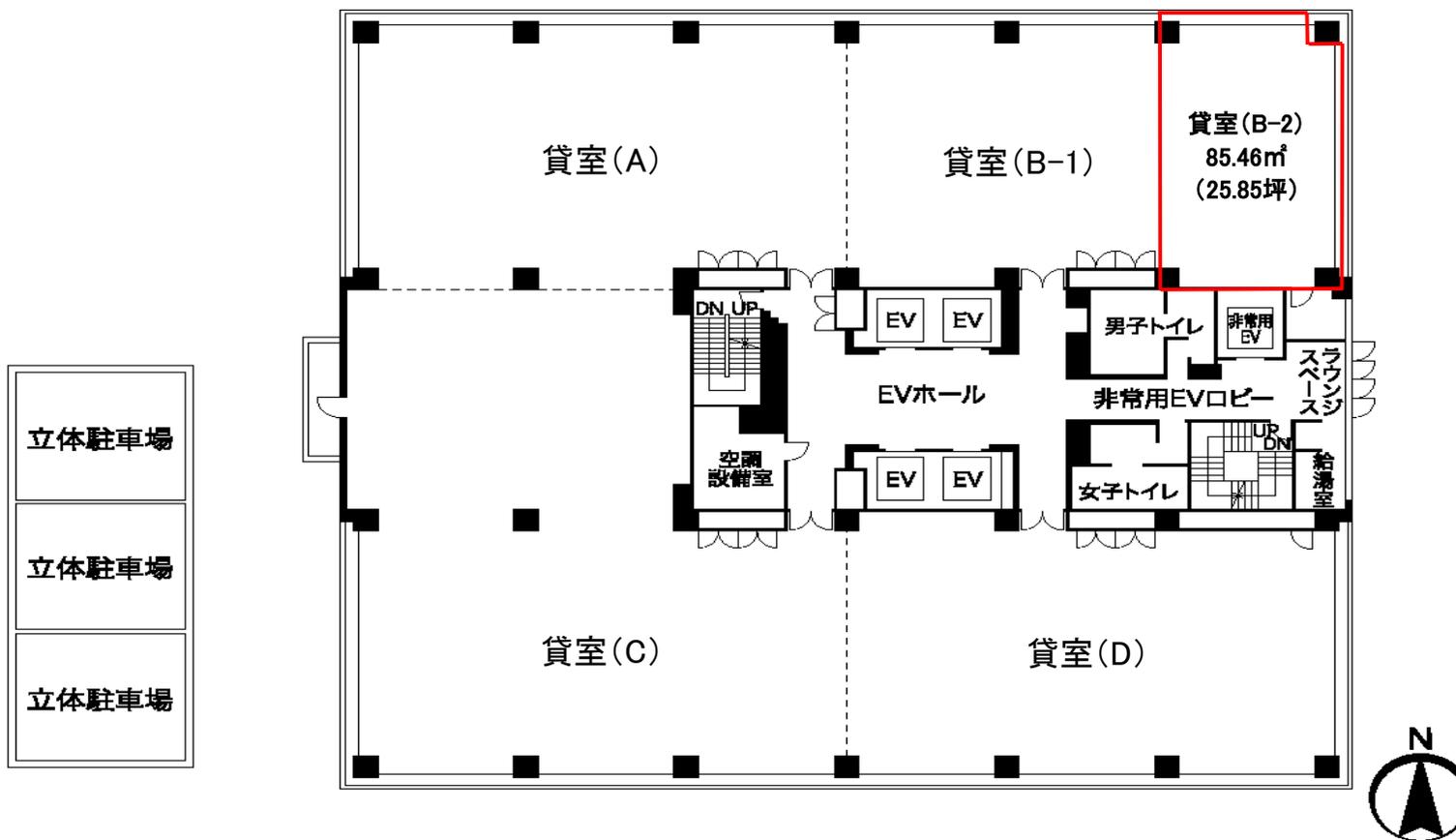
www.tokyo-capital.com



お問合せ

03-5511-7840/070-6800-0017

# パシフィックマークス横浜イースト

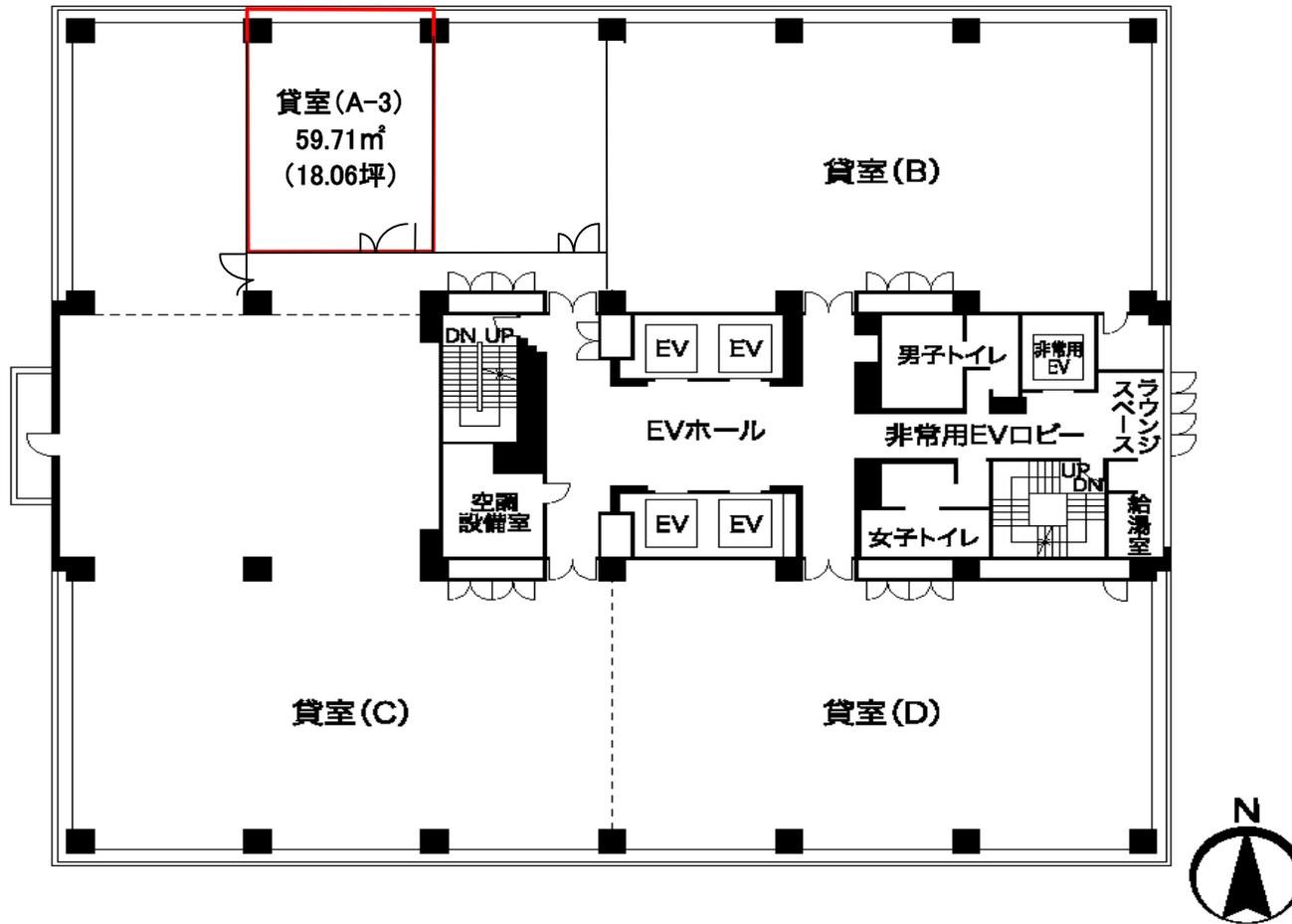


現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

# パシフィックマークス横浜イースト

- 立体駐車場
- 立体駐車場
- 立体駐車場

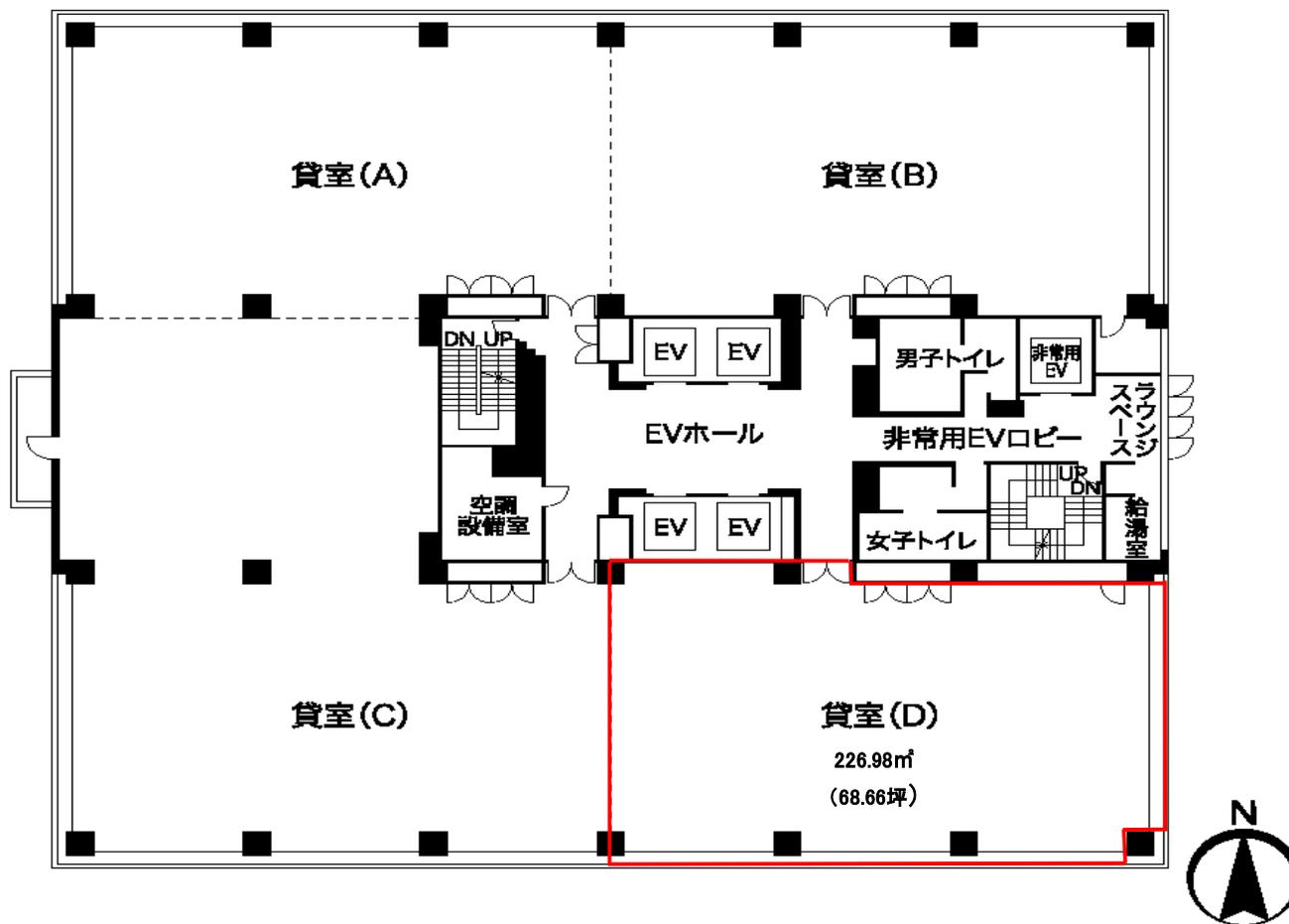


現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

# パシフィックマークス横浜イースト

- 立体駐車場
- 立体駐車場
- 立体駐車場



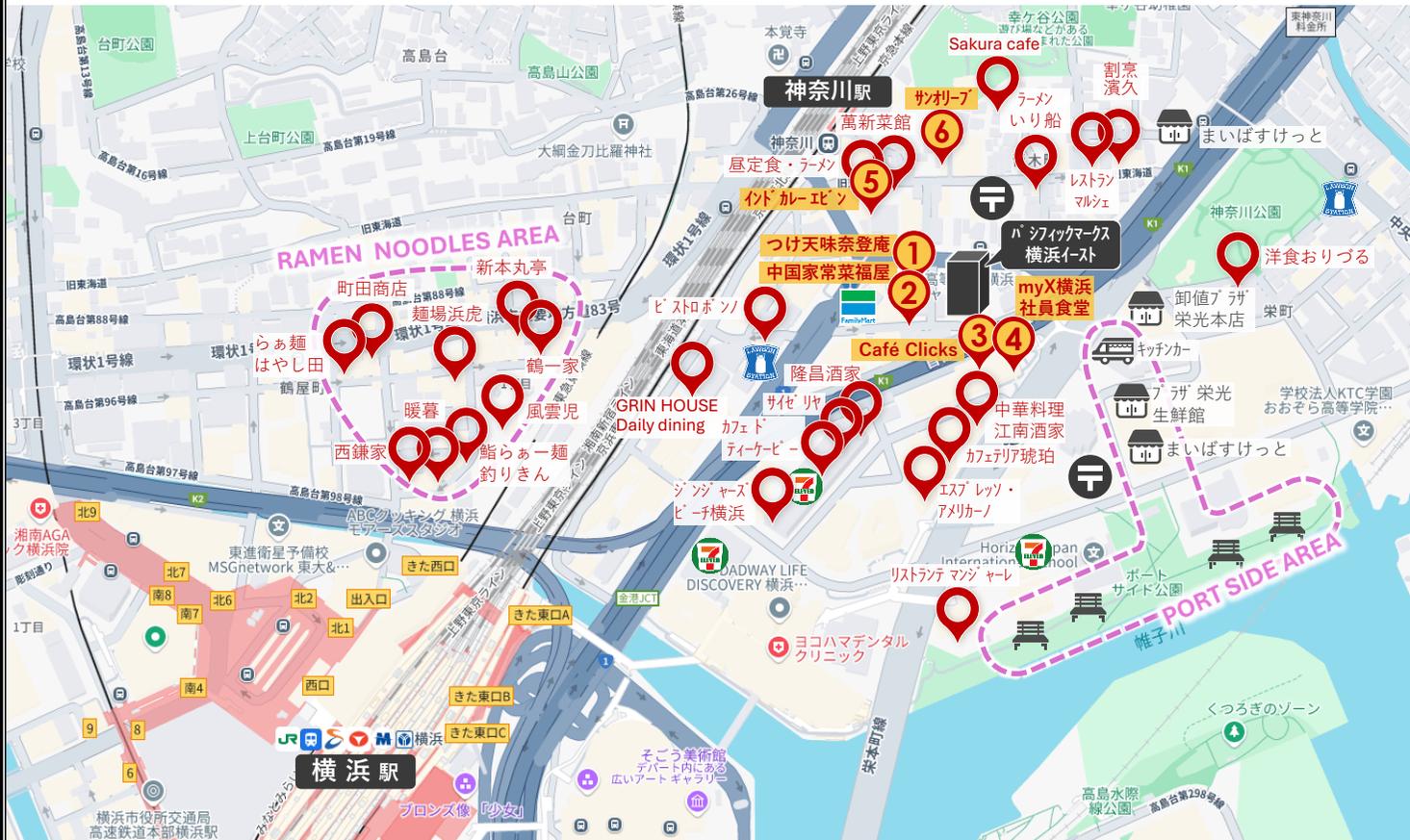
現況と異なる場合は現況を優先します。



10階

パシフィックマークス横浜イースト  
周辺エリア

# LUNCH MAP



1

《つけ天 味奈登庵》

蕎麦店。ボリュームな  
もり蕎麦とカツ丼のセッ  
トが人気。



2

《中国家常菜 福家》

町中華。ランチが1000円  
以内で食べられる。平日は  
お弁当の販売もある。



3

《Café Clicks》

myX横浜ビルの地下1F。  
開放的な雰囲気、ラン  
チメニューも豊富。



4

《myX横浜 社員食堂》

myX横浜ビル10F。ビル外  
の人でも使用可能な社員食堂。  
人気の定食はコスバも◎。



5

《Yabin (エビン)》

本格インドカレーの店。  
ランチセットでは15種類  
からカレーを選べる。



6

《サンオリーブ》

大正2年創業の老舗精肉店が  
経営する肉料理レストラン。  
とんかつが人気。

RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA



《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお  
弁当を買って、ポートサイド  
公園へ。水辺の木陰にあるベ  
ンチで自然に囲まれながら  
ゆったりランチもおススメ。



《プラザ栄光 生鮮館》



《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている