

# 賃貸情報

7月号

各 位

2025年7月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7804



\*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ  
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

| ビル名                        | 所在地                | 交通                                                                                                           | 規模      | 階数         | 用途           | 面積<br>(坪)      | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪)    | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日         | 竣工    | 備考/担当                                                                                                                                     |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|----------------|----------|--------|--------|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| あや九段ビル                     | 千代田区九段南<br>2-3-27  | 東京メトロ東西線<br>・半蔵門線・都営新宿線<br>九段下駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線<br>・南北線・都営新宿線・JR線<br>市ヶ谷駅 徒歩11分<br>東京メトロ半蔵門線<br>半蔵門駅 徒歩12分 | B1F-7F  | 4 F        | 事務所          | 86.16          | 相談         | 相談           | 3,400          | 2年       | 無      | 無      | 即           | 86/4  | 男女トイレ・給湯室<br>リニューアル済<br><br>小山/080-3481-8505                                                                                              |
| 五番町センタービル                  | 千代田区五番町10-2        | JR中央・総武線<br>・東京メトロ南北線<br>・有楽町線・都営新宿線<br>市ヶ谷駅 徒歩3分                                                            | B1F-6F  | 2 F        | 事務所          | 53.79          | 相談         | 12ヶ月         | 4,100          | 相談       | 無      | 無      | 25/12/1     | 77/1  | 定借<br>駐車場有<br>耐震診断実施済み<br>契約面積には共有部面積が<br>含まれます。<br><br>関根/090-5422-4005                                                                  |
| KVK日本橋浜町ビル                 | 中央区日本橋浜町<br>2-30-1 | 都営新宿線 浜町駅<br>徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線・<br>都営浅草線 人形町駅<br>徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線<br>水天宮前駅 徒歩8分                             | B1F-10F | 8 F        | 事務所          | 58.36          | 相談         | 12ヶ月         | 込              | 2年       | 無      | 無      | 25/10/1     | 93/12 | 駐車場有<br><br>熊谷/090-5091-7664                                                                                                              |
| 山三ビル                       | 中央区日本橋本町<br>2-6-13 | 東京メトロ銀座線・半蔵門線<br>三越前駅 徒歩5分<br>JR総武本線 新日本橋駅<br>徒歩4分                                                           | B1F-8F  | 2 F        | 事務所          | 29.59          | 相談         | 12ヶ月         | 3,500          | 5年       | 無      | 無      | 25/11/1     | 70/8  | 定借<br>契約面積には共有部面積が<br>含まれます。<br><br>関根/090-5422-4005                                                                                      |
| 赤坂ウイングビル                   | 港区赤坂6-6-15         | 東京メトロ千代田線<br>赤坂駅 徒歩6分<br>東京メトロ銀座線・南北線<br>溜池山王駅 徒歩7分                                                          | 1F-5F   | 2 F        | 事務所          | 36.84          | 相談         | 10ヶ月         | 3,000          | 2年       | 無      | 無      | 25/8/1      | 94/2  | 貸主指定保証会社加入必須<br><br>関根/090-5422-4005                                                                                                      |
| アーバンセンター<br>新宿<br>(旧:成信ビル) | 新宿区新宿2-5-10        | 東京メトロ丸ノ内線・<br>副都心線・都営新宿線<br>新宿三丁目駅 徒歩2分<br>JR線・小田急線・京王線<br>京王新線 新宿駅<br>徒歩10分                                 | B1F-10F | 2 F<br>5 F | 事務所c<br>事務所a | 29.36<br>76.48 | 相談<br>相談   | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 4,000<br>4,000 | 2年<br>2年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 即<br>26/3/1 | 89/3  | 契約面積には共有部の面積が<br>含まれます。<br>男女トイレ・給湯室<br>リニューアル済<br>エントランス リニューアル済<br>(2023年7月)<br>エレベーター更新(2023年9月)<br>天井照明LED化完了<br><br>阿部/070-6800-0017 |

| ビル名                  | 所在地                  | 交通                                                                                           | 規模      | 階数    | 用途     | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却  | 入居日      | 竣工    | 備考/担当                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|-----|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TK新都心ビル              | 新宿区西新宿<br>1-23-1     | JR線・小田急線・京王線<br>新宿駅徒歩3分<br>都営新宿線 新宿駅<br>徒歩4分                                                 | B2F-10F | 2 F   | 事務所    | 47.81     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 25/10/1  | 92/11 | 貸主指定保証会社加入必須<br><br>佐藤(由)/090-5422-2651                                                                                 |
|                      |                      |                                                                                              |         | 6 F   | 事務所    | 47.81     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 25/8/13  |       |                                                                                                                         |
|                      |                      |                                                                                              |         | 7 F   | 事務所    | 23.51     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 25/8/13  |       |                                                                                                                         |
| 五反田ハタビル              | 品川区東五反田<br>2-2-3     | JR線・東急池上線<br>都営浅草線 五反田駅<br>徒歩1分                                                              | B1F-8F  | 3 F   | 事務所    | 85.37     | 14,000     | 12ヶ月         | 3,000       | 2年       | 無   | 無   | 25/8/1   | 92/3  | 小山/080-3481-8505                                                                                                        |
| メタリオンOSビル            | 品川区東五反田<br>5-21-15   | JR山手線・都営浅草線<br>・東急池上線 五反田駅<br>徒歩7分                                                           | 1F-8F   | 5 F   | 事務所B   | 28.38     | 15,000     | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 25/8/28  | 91/8  | 吉澤/070-6949-8971                                                                                                        |
| 山手ビル                 | 品川区上大崎<br>3-14-35    | JR山手線・都営浅草線<br>・東急池上線 五反田駅<br>徒歩8分<br>JR線・東急目黒線・都営三<br>田線・東京メトロ南北線<br>目黒駅 徒歩9分               | B1F-6F  | ◇ 5 F | 事務所A   | 35.46     | 相談         | 相談           | 4,100       | 2年       | 無   | 無   | 即        | 92/6  | 期間限定！<br>フリーレント+AD最大共込賃料<br>6ヶ月付与<br>キャンペーン実施中<br><br>阿部/070-6800-0017                                                  |
| いちご本郷ビル              | 文京区本郷5-33-10         | 都営三田線・大江戸線<br>春日駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線・南北線<br>後楽園駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線・都営大<br>江戸線 本郷三丁目駅<br>徒歩10分 | B1F-6F  | ★ 5 F | 事務所B   | 48.87     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無   | 即        | 92/4  | ※セットアップオフィス<br>一部執務スペースは什器なし<br><br>貸主指定保証会社加入必須<br>共有部(5階廊下・男女トイレ<br>・給湯室)リニューアル済<br>(2022年8月)<br><br>佐藤/090-5422-2651 |
| アーバンセンター<br>横浜ウエスト   | 横浜市神奈川区<br>鶴屋町3-33-8 | JR線・京急線・東急東横線・<br>市営地下鉄ブルーライン・<br>相鉄本線・みなとみらい線<br>横浜駅 徒歩7分                                   | B2F-12F | ◇ 4 F | 事務所DE  | 80.15     | 相談         | 12ヶ月         | 3,500       | 2年       | 無   | 無   | 25/9/1   | 94/11 | 駐車場利用の際は要相談<br>※求積中のため面積変更の<br>可能性有<br><br>小山/080-3481-8505                                                             |
|                      |                      |                                                                                              |         | 7 F   | 事務所A   | 39.65     | 相談         | 12ヶ月         | 3,500       | 2年       | 無   | 無   | 即        |       |                                                                                                                         |
| パシフィックマークス<br>横浜イースト | 横浜市神奈川区栄町<br>3-4     | 京浜急行線 神奈川駅<br>徒歩3分<br>JR線・京浜急行線・東急東<br>横線 横浜駅 徒歩7分                                           | B1F-12F | ★ 4 F | 事務所B-2 | 25.85     | 相談         | 12ヶ月         | 4,200       | 2年       | 無   | 無   | 25/10/25 | 92/10 | 阿部/070-6800-0017                                                                                                        |
|                      |                      |                                                                                              |         | ★ 6 F | 事務所A-3 | 18.06     | 相談         | 12ヶ月         | 4,200       | 2年       | 無   | 無   | 25/11/14 |       |                                                                                                                         |
|                      |                      |                                                                                              |         | 10 F  | 事務所D   | 68.66     | 相談         | 12ヶ月         | 4,200       | 2年       | 無   | 無   | 25/11/1  |       |                                                                                                                         |

| ビル名               | 所在地                  | 交通                                                                    | 規模      | 階数    | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日          | 竣工    | 備考/担当                                               |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|--------------|-------|-----------------------------------------------------|
| 横浜相生町ビル           | 横浜市中区相生町<br>6-104    | みなとみらい線 馬車道駅<br>徒歩4分<br>JR根岸線 桜木町駅<br>徒歩4分<br>市営地下鉄ブルーライン<br>関内駅 徒歩5分 | B1F-10F | 4 F   | 事務所 | 38.08     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 25/10/5      | 93/8  | 貸主指定保証会社加入必須<br><br>石関/090-5422-2690                |
|                   |                      |                                                                       |         | ◇ 6 F | 事務所 | 19.04     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 25/8<br>中旬予定 |       |                                                     |
| アーバンセンター<br>新横浜   | 横浜市港北区新横浜<br>2-2-8   | 東海道新幹線・JR線<br>・相鉄線・東急東横線<br>・市営地下鉄ブルーライン<br>新横浜駅 徒歩5分                 | B1F-11F | 8 F   | 事務所 | 122.01    | 相談         | 12ヶ月         | 3,500       | 3年       | 無   | 無  | 即            | 92/3  | 男女トイレリニューアル済<br>駐車場10台以上相談可<br><br>小山/080-3481-8505 |
| パンフィックマークス<br>新横浜 | 横浜市港北区新横浜<br>3-18-20 | JR横浜線 新横浜駅<br>徒歩3分<br>相鉄線・東急東横線<br>・市営地下鉄ブルーライン<br>新横浜駅 徒歩1分          | B1F-10F | 6 F   | 事務所 | 94.51     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 25/11/1      | 91/10 | 阿部/070-6800-0017                                    |
| MSCビル             | 宇都宮市大通り<br>1-4-24    | JR線東北本線・日光線<br>宇都宮駅 徒歩8分                                              | B1F-12F | 5 F   | 事務所 | 20.86     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            | 71/4  | 駐車場有<br><br>知見/080-3487-8652                        |
|                   |                      |                                                                       |         | 5 F   | 事務所 | 17.80     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |
|                   |                      |                                                                       |         | 6 F   | 事務所 | 22.42     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |
|                   |                      |                                                                       |         | 8 F   | 事務所 | 41.96     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |
|                   |                      |                                                                       |         | 8 F   | 事務所 | 22.45     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 25/10/5      |       |                                                     |
| MSC第2ビル           | 宇都宮市大通り<br>1-4-22    | JR東北線・JR日光線<br>宇都宮駅 徒歩8分                                              | 1F-10F  | 2 F   | 事務所 | 82.27     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            | 84/9  | 駐車場有<br><br>知見/080-3487-8652                        |
|                   |                      |                                                                       |         | 3 F   | 事務所 | 29.30     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |
|                   |                      |                                                                       |         | 4 F   | 事務所 | 59.04     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |
|                   |                      |                                                                       |         | 8 F   | 事務所 | 29.30     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |
|                   |                      |                                                                       |         | 9 F   | 事務所 | 29.13     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即            |       |                                                     |

| ビル名     | 所在地         | 交通                                                               | 規模     | 階数         | 用途         | 面積<br>(坪)       | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保証<br>金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日    | 竣工    | 備考/担当                                  |
|---------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|-----------------|------------|--------------|-------------|----------|--------|--------|--------|-------|----------------------------------------|
| JBAビル   | 港区新橋5-3-1   | JR線 新橋駅 徒歩9分<br>都営三田線 御成門駅<br>徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線<br>虎ノ門ヒルズ駅 徒歩10分 | B2F-5F | 1 F        | 事務所        | 50.01           | 18,000     | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無      | 無      | 25/9/1 | 04/10 | 駐車場無<br>男女別トイレ<br><br>石関/090-5422-2690 |
| トモスミとビル | 水戸市大工町1-2-3 | JR線 水戸駅 徒歩21分<br>水戸駅から バス約6分<br>大工町下車 徒歩1分                       | B1F-7F | 5 F<br>6 F | 事務所<br>事務所 | 105.50<br>40.15 | 相談<br>相談   | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 込<br>込      | 2年<br>2年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 即<br>即 | 13/2  | 駐車場有<br><br>阿部/070-6800-0017           |

《駐車場》 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 **・駐車料金には消費税額を含みます。**

| ビル名        | 所在地            | 交通                                                                                    | 用途  | 規模  | 台数 | 駐車料金<br>円(台) | 敷金・保証<br>金 円(台) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入庫日    | 備考/担当                                                                                                                                                    |
|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|--------------|-----------------|----------|-----|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 太平電業第2ビル   | 千代田区神田神保町2-4   | 都営三田線・都営新宿線<br>・東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩2分<br>都営新宿線・東京メトロ半蔵門線・東西線<br>九段下駅 徒歩6分               | 駐車場 | 機械式 | 11 | 41,800       | 114,000         | 1年       | 無   | 無  | 即      | ※収容車制限<br>全長:4,850mm以下<br>全幅:1,850mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:1,800kg以下<br>最低地上高:120mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みません。<br><br>佐藤(一)/090-5422-0912                |
| KVK日本橋浜町ビル | 中央区日本橋浜町2-30-1 | 都営新宿線 浜町駅 徒歩2分<br>東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線・都営浅草線<br>人形町駅 徒歩6分<br>浜町IC 約0.9km | 駐車場 | 機械式 | 2  | 39,600       | 72,000          | 1年       | 無   | 無  | 即      | ※収容車制限<br>全長:5,000mm以下<br>全幅:1,800mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:1,700kg以下<br>タイヤ外寸:1,780mm以下<br>最低地上高:130mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みます。<br><br>熊谷/090-5091-7664 |
| 高田馬場アクセス   | 新宿区西早稲田2-20-15 | 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分<br>JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線<br>高田馬場駅 徒歩6分～10分<br>西池袋IC 1.5km         | 駐車場 | 機械式 | 1  | 38,500       | 105,000         | 2年       | 無   | 無  | 25/8/1 | ※収容車制限<br>全長:5,300mm以下<br>全幅:2,050mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:2,300kg以下<br>タイヤ幅:1,860mm以下<br>最低地上高:130mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みません。<br><br>小山/080-3481-8505 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名         | 所在地                  | 交通                                             | 規模      | 階数                 | 用途                | 面積<br>(坪)               | 賃料<br>円(坪)     | 敷金・保<br>証金 円         | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間       | 更新料         | 償却          | 入居日                          | 竣工    | 備考                                               | 担当 |
|-------------|----------------------|------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----|
| 商業第二ビル      | 大阪市北区豊崎<br>5-4-9     | 大阪メロ御堂筋線<br>中津駅 徒歩2分                           | 1F-12F  | 9 F                | 事務所               | 39.14                   | 相談             | 12ヶ月                 | 3,000       | 2年             | 無           | 無           | 即                            | 93/5  | ■9F LED照明<br>に変更予定                               | 西方 |
| 商業ビル        | 大阪市北区豊崎<br>5-6-10    | 大阪メロ御堂筋線<br>中津駅 徒歩2分                           | 1F-9F   | 6 F                | 事務所               | 36.87                   | 相談             | 12ヶ月                 | 2,000       | 2年             | 無           | 無           | 即                            | 89/9  | ■LEDに交換予定                                        | 西方 |
| 道修町後藤ビル     | 大阪市中央区道修町<br>2-2-6   | 大阪メロ堺筋線・京阪線<br>北浜駅 徒歩3分                        | B1F-10F | 6 F                | 事務所               | 19.31                   | 相談             | 9ヶ月                  | 込           | 2年             | 無           | 無           | 即                            | 89/2  |                                                  | 山口 |
| CBMビル       | 大阪市中央区淡路町<br>2-3-12  | 大阪メロ堺筋線<br>北浜駅徒歩5分                             | 6F      | 6 F                | 事務所               | 35.94                   | 相談             | 10ヶ月                 | 込           | 5年             | 無           | 無           | 即                            | 89/5  | ■貸室面積<br>トイレ・給湯室含<br>■定借<br>中途解約有り               | 国本 |
| 久太郎町恒和ビル    | 大阪市中央区久太郎町<br>2-5-28 | 大阪メロ御堂筋線<br>本町駅 徒歩4分<br>大阪メロ 堺筋線<br>堺筋本町駅 徒歩4分 | B3F-12F | B1 F<br>6 F<br>7 F | 事務所<br>事務所<br>事務所 | 22.19<br>73.44<br>37.59 | 相談<br>相談<br>相談 | 12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月 | 込<br>込<br>込 | 2年<br>2年<br>2年 | 無<br>無<br>無 | 無<br>無<br>無 | 相談<br>2025/12/1<br>2025/12/1 | 79/11 | ■リニューアル済<br>・外壁<br>各階トイレ<br>・各階給湯室<br>・エレベーターかご内 | 円谷 |
| シナノ<br>科野ビル | 大阪市中央区南船場<br>3-5-26  | 御堂筋線・鶴見緑地線<br>心斎橋駅 徒歩 3分                       | B1F-9F  | 7 F                | 事務所               | 27.66                   | 相談             | 10ヶ月                 | 2,500       | 2年             | 無           | ※           | 2025/10/1                    | 89/1  | ※償却                                              | 山口 |
| 谷四ばんらいビル    | 大阪市中央区内本町<br>1-2-13  | 大阪メロ谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩1分                     | 10F     | 9 F                | 事務所               | 30.15                   | 相談             | 6ヶ月                  | 込           | 要確認            | 無           | 1ヶ月         | 即                            | -     | ■応接室・貸会議の<br>優待利用可                               | 円谷 |
| 中央ビル        | 大阪市福島区野田<br>2-12-4   | 谷町四丁目駅 徒歩1分<br>大阪メロ千日前線<br>玉川駅 徒歩5分            | 1F-5F   | 4 F                | 事務所               | 22.42                   | 相談             | 10ヶ月                 | 込           | 2年             | 無           | 無           | 即                            | 89/8  |                                                  | 国本 |
| ナンバ辻本ビル     | 大阪市浪速区難波中<br>1-13-17 | 大阪メロ御堂筋線<br>なんば駅 徒歩3分                          | 1F-8F   | 2 F                | 事務所               | 76.48                   | 相談             | 12ヶ月                 | 込           | 2年             | 無           | 無           | 即                            | 91/5  |                                                  | 西方 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名                | 所在地                | 交通                                            | 規模     | 階数            | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪)  | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間   | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工    | 備考                                                                                                    | 担当 |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------|---------------|-----|-----------|-------------|--------------|-------------|------------|-----|----|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 井門江坂駅前ビル           | 吹田市豊津町<br>10-34    | 大阪外環御堂筋線<br>江坂駅 徒歩2分                          | 1F-8F  | 8 F           | 事務所 | 33.81     | 相談          | 相談           | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   | 81/5  |                                                                                                       | 国本 |
| 布施駅前ビル             | 東大阪市長堂<br>2-3-21   | 近鉄奈良線・大阪線<br>布施駅 徒歩2分                         | 1F-6F  | 5 F           | 事務所 | 80.41     | 相談          | 相談           | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   | 81/3  |                                                                                                       | 三木 |
| 高田屋守口ビル            | 守口市京阪本通<br>1-3-7   | 大阪外環谷町線・今里線<br>太子橋今市駅 徒歩1分<br>京阪線<br>土居駅 徒歩6分 | 1F-7F  | 4 F           | 事務所 | 81.51     | 相談          | 相談           | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   | 86    |                                                                                                       | 円谷 |
| 藤井寺駅前ビル            | 藤井寺市春日丘<br>1-8-5   | 近鉄南大阪線<br>藤井寺駅 徒歩3分                           | 1F-6F  | 2 F           | 事務所 | 36.16     | 相談          | 相談           | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   | 80    |                                                                                                       | 三木 |
|                    |                    |                                               |        | 2 F           | 事務所 | 57.50     | 相談          | 相談           | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   |       |                                                                                                       |    |
|                    |                    |                                               |        | 3 F           | 事務所 | 19.62     | 相談          | 相談           | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   |       |                                                                                                       |    |
| グリーンガーデンモール<br>北神戸 | 神戸市北区八多町<br>1150   | 神戸電鉄<br>道場南口駅 徒歩15分                           | -      | 1 F           | 店舗  | 472.00    | 相談          | 12ヶ月         | 無           | 7年         | 無   | 無  | 相談  | 03/10 | ■商業施設<br><br>・手数料➡分かれ<br>・定借<br>・テナント回会費<br>10,000円/月<br>・通常販促費<br>30,000円/月                          | 国本 |
| サンシャインワープ<br>神戸    | 神戸市東灘区青木<br>1-2-34 | 阪神本線<br>青木駅 徒歩10分                             | -      | 1 F           | 店舗  | 36.03     | 20万<br>(月額) | 6ヶ月          | 無           | 7万<br>(月額) | 無   | 無  | 即   | 00/11 | ■商業施設<br>■従業員用駐車場<br>場有り(有料)                                                                          | 円谷 |
| 姫路NKビル             | 姫路市東延末1-1          | JR山陽本線<br>姫路駅 徒歩7分                            | 1F-11F | 7 F           | 事務所 | 45.16     | 相談          | 12ヶ月         | 込           | 3年         | 無   | 無  | 即   | 85/2  | セットアップオフィスVR<br> | 国本 |
|                    |                    |                                               |        | 9 F           | 事務所 | 14.75     | 相談          | 12ヶ月         | 込           | 3年         | 無   | 無  | 相談  |       |                                                                                                       |    |
|                    |                    |                                               |        | 9 F           | 事務所 | 29.48     | 相談          | 12ヶ月         | 込           | 3年         | 無   | 無  | 即   |       |                                                                                                       |    |
|                    |                    |                                               |        | 9F セットアップオフィス |     |           |             |              |             |            |     |    |     |       |                                                                                                       |    |
| 住友生命<br>金沢上堤町ビル    | 金沢市上堤町<br>1-18     | 北陸本線<br>金沢駅 徒歩18分<br>バス 南町より徒歩2分              | B1F-8F | 6 F           | 事務所 | 38.71     | 相談          | 12ヶ月         | 込           | 2年         | 無   | 無  | 即   | 86/9  |                                                                                                       | 三木 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名           | 所在地                | 交通                    | 規模      | 階数          | 用途                                          | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工         | 備考    | 担当  |    |
|---------------|--------------------|-----------------------|---------|-------------|---------------------------------------------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------------|-------|-----|----|
| 住友生命岡山ビル      | 岡山市北区柳町<br>1-1-1   | JR線 岡山駅 徒歩10分         | B2F-21F | ★           | 6 F                                         | 事務所       | 19.44      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | -   | 無  | 無   | 即          | 76/10 |     | 西方 |
|               |                    |                       |         |             | 6 F                                         | 事務所       | 19.44      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | -   | 無  | 無   | 2025/11/30 |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 9 F                                         | 事務所       | 26.99      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | -   | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 14 F                                        | 事務所       | 26.99      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | -   | 無  | 無   | 2025/7/17  |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 15 F                                        | 事務所       | 14.02      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | -   | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 19 F                                        | 事務所       | 14.02      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | -   | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
| 阿波銀<br>住友生命ビル | 徳島市東船場町<br>2-21-2  | JR高德線<br>時島駅 徒歩10分    | B1F-10F |             | 4 F                                         | 事務所       | 30.75      | 相談           | 12ヶ月        | 無        | -   | 無  | 無   | 未定         | 77/10 |     | 西方 |
|               |                    |                       |         |             | 9 F                                         | 事務所       | 15.08      | 相談           | 12ヶ月        | 無        | -   | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 9 F                                         | 事務所       | 15.08      | 相談           | 12ヶ月        | 無        | -   | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | ※9F 2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談 |           |            |              |             |          |     |    |     |            |       |     |    |
| 広島KSビル        | 広島市中区八丁堀<br>5-7    | 広島本線<br>八丁堀駅 徒歩3分     | B2F-12F |             | 6 F                                         | 事務所       | 85.31      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | 3年  | 無  | 無   | 即          | 82    | ※定借 | 大原 |
|               |                    |                       |         |             | 9 F                                         | 事務所       | 33.12      | 相談           | 12ヶ月        | 込        | 3年  | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
| 広島ビル          | 広島市東区光町<br>1-12-16 | JR山陽本線<br>広島駅 徒歩5分    | 1F-7F   |             | 7 F                                         | 事務所       | 12.60      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 2025/10/1  | 84    |     | 大原 |
| 松山一番町ビル       | 松山市一番町<br>1-15-2   | 伊予鉄道城南線<br>勝山町電停 徒歩1分 | B1F-9F  | ★<br>★<br>★ | 2 F                                         | 事務所       | 10.13      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 即          | 69    |     | 三木 |
|               |                    |                       |         |             | 3 F                                         | 事務所       | 10.38      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 3 F                                         | 事務所       | 21.68      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 2025/9/1   |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 3 F                                         | 事務所       | 21.68      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 4 F                                         | 事務所       | 9.10       | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 2025/12/1  |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 4 F                                         | 事務所       | 62.43      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 2025/12/1  |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 4 F                                         | 事務所       | 21.90      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 2025/12/1  |       |     |    |
|               |                    |                       |         |             | 9 F                                         | 事務所       | 21.90      | 相談           | 10ヶ月        | 無        | 2年  | 無  | 無   | 即          |       |     |    |
| 住友生命<br>鳥取ビル  | 鳥取市今町<br>1-103     | JR山陰本線<br>鳥取駅 徒歩6分    | B1F-7F  |             | 2 F                                         | 事務所       | 18.79      | 相談           | 12ヶ月        | 込        |     | 無  | 無   | 即          | 83/10 |     | 三木 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名               | 所在地       | 交通                                         | 規模     | 階数 |     | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日       | 竣工   | 備考                                                              | 担当 |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------|--------|----|-----|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----------|------|-----------------------------------------------------------------|----|
| 宮崎グリーンスフィア<br>壱番館 | 宮崎市錦町1-10 | JR日豊本線「宮崎」駅<br>徒歩1分、宮崎空港<br>JR特急利用 所要時間10分 | 1F-14F |    | 1 F | 事・店 | 7.04      | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 即         | 11/9 | ※定期建物賃貸借契約<br>※契約面積に共用部は含<br>みません<br>※現状勇姿でのお引渡し<br>※現状勇姿でのお引渡し | 円谷 |
|                   |           |                                            |        |    | 1 F | 店舗  | 3.43      | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 応相談      | 無   | 無  | 即         |      |                                                                 |    |
|                   |           |                                            |        |    | 1 F | 事・店 | 24.42     | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 2025/10/1 |      |                                                                 |    |
|                   |           |                                            |        |    | 2 F | 事・店 | 26.56     | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 即         |      |                                                                 |    |
|                   |           |                                            |        |    | 2 F | 事・店 | 24.71     | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 即         |      |                                                                 |    |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名           | 所在地                 | 交通                   | 規模      | 階数    | 用途      | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日       | 竣工    | 備考        | 担当 |
|---------------|---------------------|----------------------|---------|-------|---------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----------|-------|-----------|----|
| 住友生命<br>下関ビル  | 山口県下関市<br>細工町1-2-7  | JR山陰本線<br>下関駅 徒歩12分  | B1F-8F  |       | 7 F 事務所 | 44.24     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即         | 89/9  |           | 式  |
| 住友生命<br>博多ビル  | 福岡市博多区<br>博多駅前3-2-8 | JR鹿児島線 他<br>博多駅 徒歩5分 | B3F-13F | ★ 3 F | 事務所     | 27.37     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 2026/4/1  | 72/10 | ■定期借家     | 式  |
|               |                     |                      |         | ★ 4 F | 事務所     | 118.57    | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 2026/4/1  |       |           |    |
| 住友生命<br>鹿児島ビル | 鹿児島市山之口町<br>3-31    | 市電<br>高見馬場駅より徒歩2分    | 1F-9F   | 2 F   | 事務所     | 110.38    | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即         | 02/9  | ※2F 分割応相談 | 式  |
|               |                     |                      |         | 7 F   | 事務所     | 81.77     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 2025/10/1 |       |           |    |
|               |                     |                      |         | 9 F   | 事務所     | 38.41     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 2025/10/1 |       |           |    |
|               |                     |                      |         | 9 F   | 事務所     | 29.48     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 2025/11/1 |       |           |    |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名        | 所在地                   | 交通                                                     | 規模      | 階数      | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保証金<br>円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日     | 竣工                 | 備考                                            | 担当 |
|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|---------|---------|-----|-----------|------------|-------------|-------------|----------|-----|----|---------|--------------------|-----------------------------------------------|----|
| SUZU1 O2ビル | 名古屋市中区錦<br>3-4-12     | 地下鉄東山線<br>「栄駅」徒歩5分<br>地下鉄桜通線<br>「久屋大通駅」徒歩2分            | 1F-9F   | 4F      | 事務所 | 30.45     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/9  | 90/1               | 駐車場無                                          | 有川 |
| 三同ビル錦      | 名古屋市中区錦<br>1-7-27     | 地下鉄東山線<br>「伏見駅」徒歩6分<br>地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」徒歩6分         | 1F-8F   | 5F      | 事務所 | 36.54     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/9  | 90/2               | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 1台<br>※2025/9～<br>11台空き予定 | 川口 |
|            |                       |                                                        |         | 4F      | 事務所 | 18.73     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/9  |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 2F      | 事務所 | 69.83     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/9  |                    |                                               |    |
| 錦エムワンビル    | 名古屋市中区錦<br>1-6-38     | 地下鉄東山線<br>「伏見駅」徒歩5分<br>地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」徒歩6分         | 1F-7F   | 7F      | 事務所 | 40.42     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 93/3               | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空2台                         | 有川 |
| サンシャイン名駅ビル | 名古屋市中村区<br>名駅3-20-1   | 地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」徒歩1分<br>JR各線・各私鉄・各地下鉄<br>「名古屋駅」徒歩8分 | 1F-7F   | 7F      | 事務所 | 92.68     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 97/10              | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空2台<br>10台相談可               | 有川 |
| 住友生命名古屋ビル  | 名古屋市中村区名<br>駅南2-14-19 | 地下鉄東山線・桜通線<br>JR・名鉄線・近鉄線<br>あおなみ線<br>「名古屋駅」徒歩10分       | B3F-26F | ★22F    | 事務所 | 49.54     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 2025/10 | 74/5<br>05/9<br>改修 | 駐車場有<br>(平置き)<br>現空 15台<br>*定借契約              | 後藤 |
|            |                       |                                                        |         | 19F     | 事務所 | 49.54     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 2025/9  |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 15F     | 事務所 | 38.1      | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 2026/1  |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 8F      | 事務所 | 19.51     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 即日      |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 6F      | 事務所 | 49.54     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 2025/9  |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 4F      | 事務所 | 49.54     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 2025/10 |                    |                                               |    |
| 津中央ビル      | 三重県津市丸之内<br>34-5      | 近鉄名古屋線<br>「津新町駅」徒歩14分                                  | 1F-7F   | 2F(202) | 事務所 | 50.17     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 91/6               | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 21台                       | 有川 |
|            |                       |                                                        |         | 2F(205) | 事務所 | 24.30     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 5F(501) | 事務所 | 37.21     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 5F(503) | 事務所 | 17.14     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/8  |                    |                                               |    |
|            |                       |                                                        |         | 5F(505) | 事務所 | 23.06     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |                    |                                               |    |
| 住友生命津ビル    | 三重県津市栄町<br>2-309      | 近鉄名古屋線<br>JR紀勢本線<br>「津駅」徒歩8分                           | 1F-5F   | 5F      | 事務所 | 51.91     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 96/7               | 駐車場有(機械式)<br>現空 11台                           | 川口 |
|            |                       |                                                        |         | 5F      | 事務所 | 25.78     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |                    |                                               |    |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名          | 所在地                 | 交通              | 規模     | 階数 |   |   | 用途     | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日  | 竣工   | 備考        | 担当  |
|--------------|---------------------|-----------------|--------|----|---|---|--------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|------|------|-----------|-----|
| レコルトサッポロ     | 札幌市中央区南4条西<br>2-2-4 | 地下鉄すすきの駅 徒歩3分   | B1F-2F | ★  | 1 | F | サービス店舗 | 34.16     | 相談         | 12ヶ月         | 無           | 相談       | 無   | 無  | 26/5 | 09/4 | スケルトン渡し   | 加賀谷 |
| プレミアムガーデン北円山 | 札幌市中央区北4条西18丁目8-1   | 地下鉄西18丁目駅 徒歩13分 | 1F-8F  |    | 2 | F | サービス店舗 | 22.20     | 相談         | 12ヵ月         | 相談          | 相談       | 無   | 無  | 即    | 21/9 | スケルトン渡し   | 加賀谷 |
|              |                     |                 |        |    | 2 | F | サービス店舗 | 32.51     | 相談         | 12ヵ月         | 相談          | 相談       | 無   | 無  | 即    | 21/9 | 内装あり、現状渡し | 加賀谷 |
|              |                     |                 |        |    | 2 | F | 厨房     | 20.55     | 10万円       | 6ヵ月          | 無           | 相談       | 無   | 無  | 即    | 21/9 | 厨房、現状渡し   | 加賀谷 |

【お問い合わせ・お申込先】  
日本管財株式会社 東北支店 TEL022-211-0777  
●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。  
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名               | 所在地                 | 交通                  | 規模    | 階数  |  | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工   | 備考 | 担当 |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------|-----|--|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------|----|----|
| 仙台いちょう坂<br>ハルヤマビル | 仙台市青葉区本町<br>2-10-23 | 仙台市営南北線<br>広瀬通駅徒歩3分 | 1F-8F | 6 F |  | 事務所 | 44.16     | 353,280    | 6ヶ月          | 込           | 2年       | 無   | 無  | 相談  | 1976 |    | 鎌田 |