

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン

「新横浜」駅 徒歩 5分

徒歩数分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
9階-4	事務所	87.45㎡ (26.45坪)	2027/2/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年 3月	
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可 駐輪場・バイク置場有

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし
契約面積に共用部を含みます。



男女トイレリニューアル済



[20260827]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：小山
rimi_koyama@tokyo-capital.com

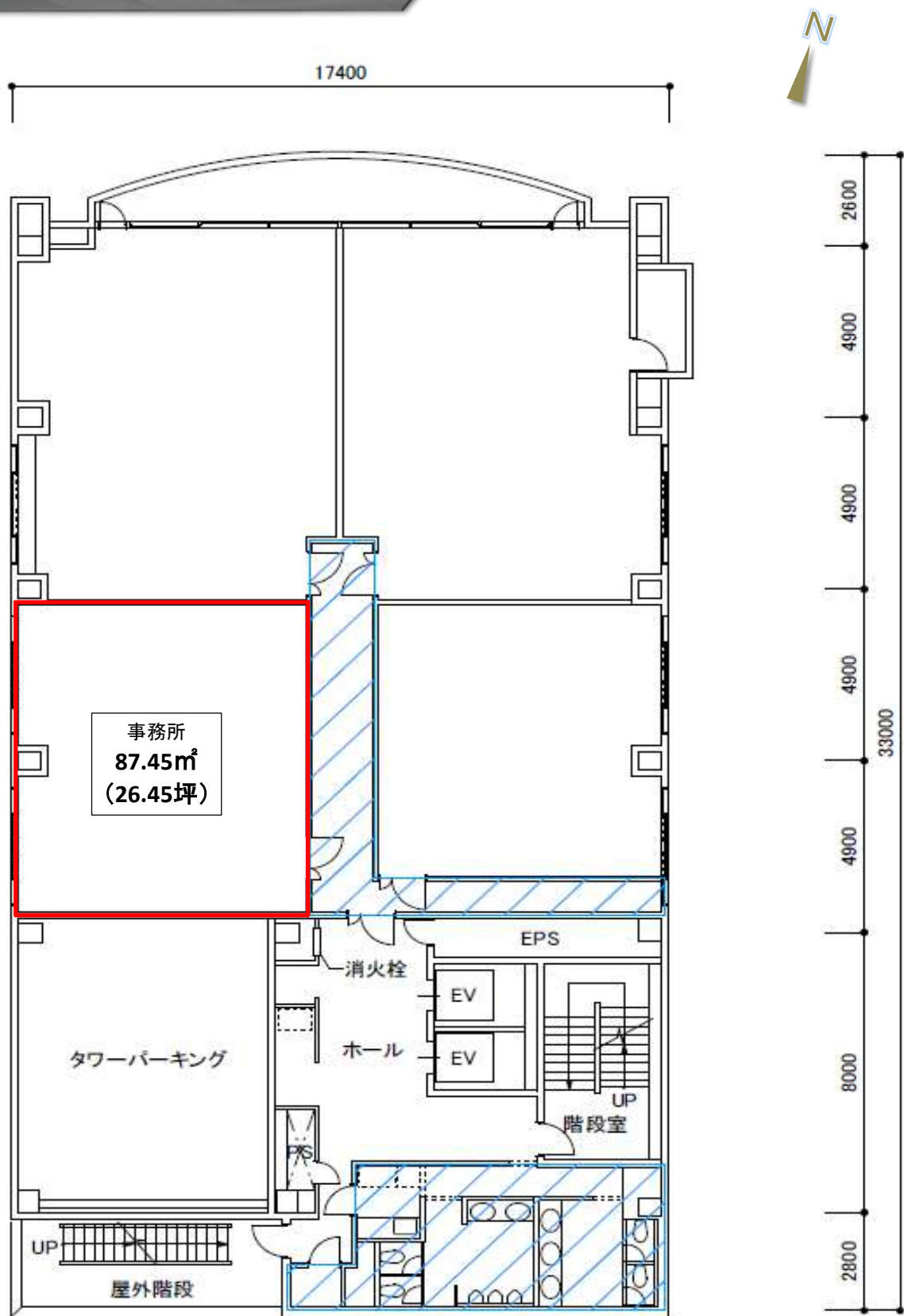
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505



アーバンセンター新横浜



※現況と異なる場合は現況を優先します。



※共用部面積の按分比を契約面積に含む

9階