

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩5分



徒歩数分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
9階-4	事務所	87.45㎡ (26.45坪)	2027/2/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

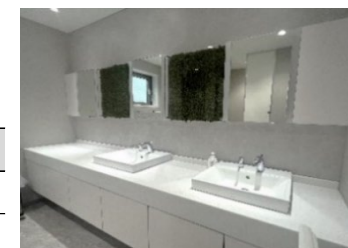
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年	3月
敷地面積	700.60㎡	(211.93坪)
建築面積	557.84㎡	(168.74坪)
延床面積	5,356.99㎡	(1,620.48坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

契約面積に共用部を含みます。



男女トイレリニューアル済

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可 駐輪場・バイク置場有

[20260908]



〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ

✉ yui_sato@tokyo-capital.com

✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

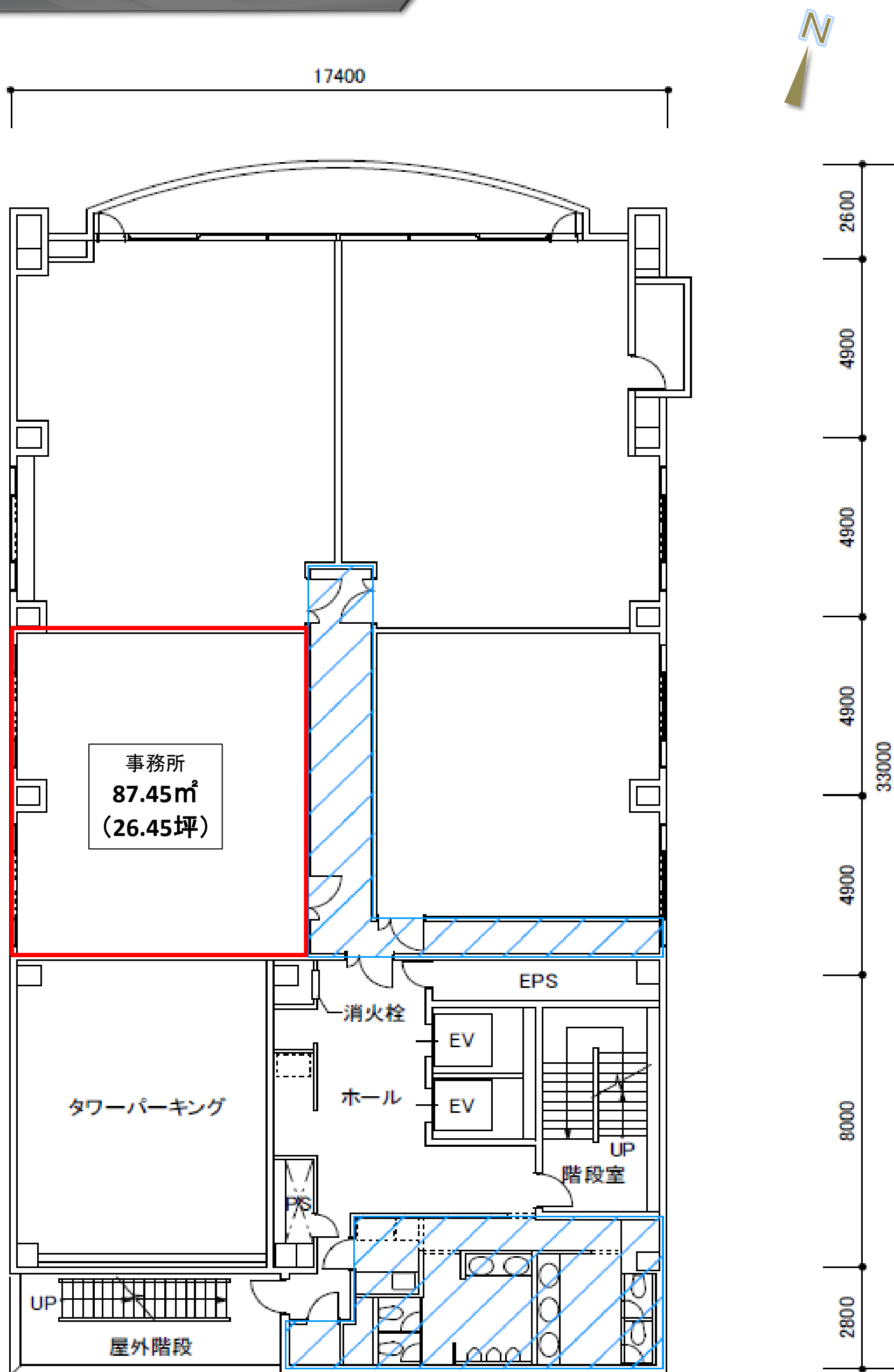
お問合せ

☎ 03-5511-7840

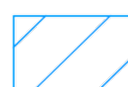
担当者：佐藤 (由) ・ 関根

携帯：090-5422-2651 (佐藤) / 090-5422-4005 (関根)

アーバンセンター新横浜



※現況と異なる場合は現況を優先します。



※共用部面積の按分比を契約面積に含む

9階